Shadowrock Townhomes Assessment Analysis

						Quarterly			Annually		
									Annually		
									366,234	258,480	624,714
									59%	41%	100%
Unit	Building Letter	Heated Sq Ft	Garage Sq Ft	Total Sq Ft of Residence	% of Total Sq Ft of Development	Operating Assessment	Capital Reserve Assessment	Total Assessment	Operating Assessment	Capital Reserve Assessment	Total Assessment
100	A	1794	393	2187	0.9479%	$ 867.86	$ 612.51	$ 1,480.37	$ 3,471.42	$ 2,450.05	$ 5,921.48
102	A	1794	393	2187	0.9479%	$ 867.86	$ 612.51	$ 1,480.37	$ 3,471.42	$ 2,450.05	$ 5,921.48
104	A	1794	393	2187	0.9479%	$ 867.86	$ 612.51	$ 1,480.37	$ 3,471.42	$ 2,450.05	$ 5,921.48
110	B	2230	391	2621	1.1360%	$ 1,040.08	$ 734.06	$ 1,774.14	$ 4,160.31	$ 2,936.25	$ 7,096.56
112	B	2230	391	2621	1.1360%	$ 1,040.08	$ 734.06	$ 1,774.14	$ 4,160.31	$ 2,936.25	$ 7,096.56
114	B	2230	391	2621	1.1360%	$ 1,040.08	$ 734.06	$ 1,774.14	$ 4,160.31	$ 2,936.25	$ 7,096.56
116	B	2230	391	2621	1.1360%	$ 1,040.08	$ 734.06	$ 1,774.14	$ 4,160.31	$ 2,936.25	$ 7,096.56
118	B	2230	391	2621	1.1360%	$ 1,040.08	$ 734.06	$ 1,774.14	$ 4,160.31	$ 2,936.25	$ 7,096.56
120	B	2230	391	2621	1.1360%	$ 1,040.08	$ 734.06	$ 1,774.14	$ 4,160.31	$ 2,936.25	$ 7,096.56
130	D	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
132	D	2207	220	2427	1.0519%	$ 963.09	$ 679.73	$ 1,642.82	$ 3,852.37	$ 2,718.92	$ 6,571.29
134	D	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
136	D	2207	220	2427	1.0519%	$ 963.09	$ 679.73	$ 1,642.82	$ 3,852.37	$ 2,718.92	$ 6,571.29
140	E	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
142	E	2207	220	2427	1.0519%	$ 963.09	$ 679.73	$ 1,642.82	$ 3,852.37	$ 2,718.92	$ 6,571.29
144	E	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
150	F	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
152	F	2207	220	2427	1.0519%	$ 963.09	$ 679.73	$ 1,642.82	$ 3,852.37	$ 2,718.92	$ 6,571.29
154	F	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
156	F	2207	220	2427	1.0519%	$ 963.09	$ 679.73	$ 1,642.82	$ 3,852.37	$ 2,718.92	$ 6,571.29
158	F	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
160	G	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
162	G	2207	220	2427	1.0519%	$ 963.09	$ 679.73	$ 1,642.82	$ 3,852.37	$ 2,718.92	$ 6,571.29
164	G	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
166	G	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
111	H	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
113	H	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
115	H	1669	220	1889	0.8187%	$ 749.60	$ 529.05	$ 1,278.65	$ 2,998.41	$ 2,116.21	$ 5,114.62
117	H	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
121	I	1669	220	1889	0.8187%	$ 749.60	$ 529.05	$ 1,278.65	$ 2,998.41	$ 2,116.21	$ 5,114.62
123	I	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
125	I	1669	220	1889	0.8187%	$ 749.60	$ 529.05	$ 1,278.65	$ 2,998.41	$ 2,116.21	$ 5,114.62
127	I	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
131	J	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
133	J	1669	220	1889	0.8187%	$ 749.60	$ 529.05	$ 1,278.65	$ 2,998.41	$ 2,116.21	$ 5,114.62
135	J	1669	220	1889	0.8187%	$ 749.60	$ 529.05	$ 1,278.65	$ 2,998.41	$ 2,116.21	$ 5,114.62
137	J	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
141	K	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
143	K	1669	220	1889	0.8187%	$ 749.60	$ 529.05	$ 1,278.65	$ 2,998.41	$ 2,116.21	$ 5,114.62
145	K	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
151	L	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
153	L	1669	220	1889	0.8187%	$ 749.60	$ 529.05	$ 1,278.65	$ 2,998.41	$ 2,116.21	$ 5,114.62
155	L	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
161	M	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
163	M	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
165	M	1669	220	1889	0.8187%	$ 749.60	$ 529.05	$ 1,278.65	$ 2,998.41	$ 2,116.21	$ 5,114.62
167	M	2286	514	2800	1.2136%	$ 1,111.11	$ 784.20	$ 1,895.31	$ 4,444.44	$ 3,136.78	$ 7,581.22
201	N	2212	236	2448	1.0610%	$ 971.43	$ 685.61	$ 1,657.04	$ 3,885.71	$ 2,742.45	$ 6,628.15
203	N	2883	399	3282	1.4225%	$ 1,302.38	$ 919.19	$ 2,221.57	$ 5,209.51	$ 3,676.76	$ 8,886.27
205	N	2212	236	2448	1.0610%	$ 971.43	$ 685.61	$ 1,657.04	$ 3,885.71	$ 2,742.45	$ 6,628.15
207	N	2883	399	3282	1.4225%	$ 1,302.38	$ 919.19	$ 2,221.57	$ 5,209.51	$ 3,676.76	$ 8,886.27
209	N	2212	236	2448	1.0610%	$ 971.43	$ 685.61	$ 1,657.04	$ 3,885.71	$ 2,742.45	$ 6,628.15
211	O	2207	220	2427	1.0519%	$ 963.09	$ 679.73	$ 1,642.82	$ 3,852.37	$ 2,718.92	$ 6,571.29
213	O	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
215	O	2207	220	2427	1.0519%	$ 963.09	$ 679.73	$ 1,642.82	$ 3,852.37	$ 2,718.92	$ 6,571.29
217	O	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
219	O	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
220	P	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
222	P	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
224	P	2207	220	2427	1.0519%	$ 963.09	$ 679.73	$ 1,642.82	$ 3,852.37	$ 2,718.92	$ 6,571.29
226	P	2600	399	2999	1.2998%	$ 1,190.08	$ 839.93	$ 2,030.01	$ 4,760.31	$ 3,359.72	$ 8,120.03
230	Q	2944	393	3337	1.4463%	$ 1,324.20	$ 934.59	$ 2,258.80	$ 5,296.82	$ 3,738.37	$ 9,035.19
232	Q	2846	390	3236	1.4025%	$ 1,284.12	$ 906.31	$ 2,190.43	$ 5,136.50	$ 3,625.23	$ 8,761.73
234	Q	2838	390	3228	1.3990%	$ 1,280.95	$ 904.07	$ 2,185.02	$ 5,123.80	$ 3,616.26	$ 8,740.06
236	Q	2943	393	3336	1.4459%	$ 1,323.81	$ 934.31	$ 2,258.12	$ 5,295.23	$ 3,737.25	$ 9,032.48
240	R	2944	393	3337	1.4463%	$ 1,324.20	$ 934.59	$ 2,258.80	$ 5,296.82	$ 3,738.37	$ 9,035.19
242	R	2846	390	3236	1.4025%	$ 1,284.12	$ 906.31	$ 2,190.43	$ 5,136.50	$ 3,625.23	$ 8,761.73
244	R	2846	390	3236	1.4025%	$ 1,284.12	$ 906.31	$ 2,190.43	$ 5,136.50	$ 3,625.23	$ 8,761.73
246	R	2943	393	3336	1.4459%	$ 1,323.81	$ 934.31	$ 2,258.12	$ 5,295.23	$ 3,737.25	$ 9,032.48
250	S	2399	393	2792	1.2101%	$ 1,107.93	$ 781.96	$ 1,889.89	$ 4,431.74	$ 3,127.82	$ 7,559.56
252	S	2399	393	2792	1.2101%	$ 1,107.93	$ 781.96	$ 1,889.89	$ 4,431.74	$ 3,127.82	$ 7,559.56
254	S	2399	393	2792	1.2101%	$ 1,107.93	$ 781.96	$ 1,889.89	$ 4,431.74	$ 3,127.82	$ 7,559.56
256	S	2399	393	2792	1.2101%	$ 1,107.93	$ 781.96	$ 1,889.89	$ 4,431.74	$ 3,127.82	$ 7,559.56
260	T	2399	393	2792	1.2101%	$ 1,107.93	$ 781.96	$ 1,889.89	$ 4,431.74	$ 3,127.82	$ 7,559.56
262	T	2399	393	2792	1.2101%	$ 1,107.93	$ 781.96	$ 1,889.89	$ 4,431.74	$ 3,127.82	$ 7,559.56
264	T	2399	393	2792	1.2101%	$ 1,107.93	$ 781.96	$ 1,889.89	$ 4,431.74	$ 3,127.82	$ 7,559.56
266	T	2399	393	2792	1.2101%	$ 1,107.93	$ 781.96	$ 1,889.89	$ 4,431.74	$ 3,127.82	$ 7,559.56
270	U	1928	379	2307	0.9999%	$ 915.47	$ 646.12	$ 1,561.60	$ 3,661.90	$ 2,584.49	$ 6,246.38
272	U	1927	379	2306	0.9994%	$ 915.08	$ 645.84	$ 1,560.92	$ 3,660.31	$ 2,583.37	$ 6,243.68
274	U	2026	379	2405	1.0424%	$ 954.36	$ 673.57	$ 1,627.93	$ 3,817.45	$ 2,694.27	$ 6,511.73
300	V	3024	505	3529	1.5295%	$ 1,400.39	$ 988.37	$ 2,388.76	$ 5,601.58	$ 3,953.47	$ 9,555.05
350	V	3024	505	3529	1.5295%	$ 1,400.39	$ 988.37	$ 2,388.76	$ 5,601.58	$ 3,953.47	$ 9,555.05
239	W	3317	533	3850	1.6686%	$ 1,527.78	$ 1,078.27	$ 2,606.04	$ 6,111.10	$ 4,313.08	$ 10,424.18
243	W	3317	533	3850	1.6686%	$ 1,527.78	$ 1,078.27	$ 2,606.04	$ 6,111.10	$ 4,313.08	$ 10,424.18
		198,888	**31,840**	**230,728**	**100.0000%**	**$ 88,503.02**	**$ 62,463.46**	**$ 150,966.48**	**$ 354,012.06**	**$ 249,853.84**	**$ 603,865.90**