



ValsaTec

Tecnología en Drywall

www.valsatec.co

25 años brindando
soluciones arquitectónicas

@valsatec



Juan Fernando Valencia



gerenciatecnica@valsatec.co





COMPROMISO
EXPERIENCIA
RESPALDO



01

Nuestro **Propósito**

En Valsatec somos una empresa de construcción liviana, la cual siempre se encuentra en la búsqueda de soluciones arquitectónicas e innovaciones para poner a disposición de cada una de nuestras obras.

Buscamos que cada proyecto se encuentre cubierto bajo nuestros altos estándares de calidad y excelencia, teniendo como prioridad las normas éticas y morales.





02

Experiencia en el **Sector**

Valsatex S.A.S., empresa contratista de sistemas en seco y soluciones arquitectónicas con más de **25 años** de experiencia, lo que garantiza la calidad y confiabilidad de nuestros proyectos.

Toda nuestra estructura comercial, administrativa y técnica cuenta con toda la experiencia necesaria para llevar todos nuestros proyectos de principio a fin de manera exitosa.

Debido a nuestra experiencia, nos consideramos expertos en tecnologías en drywall y en Steel Framing.



Sistema **Steel Framing**

04

El Steel Framing es un método constructivo que reemplaza la estructura tradicional de hormigón y mampostería, por paneles formados con perfiles de acero galvanizado.

VENTAJAS

- ▶ Flexibilidad arquitectónica.
- ▶ Durabilidad.
- ▶ Aislamiento térmico y acústico.
- ▶ Optimización de materiales.
- ▶ Reducción de escombros.
- ▶ Mayor superficie útil.
- ▶ Disminución en costos financieros por reducción en el tiempo de ejecución.
- ▶ Reducción en costos de fundaciones debido al menor peso de la edificación.



3 veces más rápido

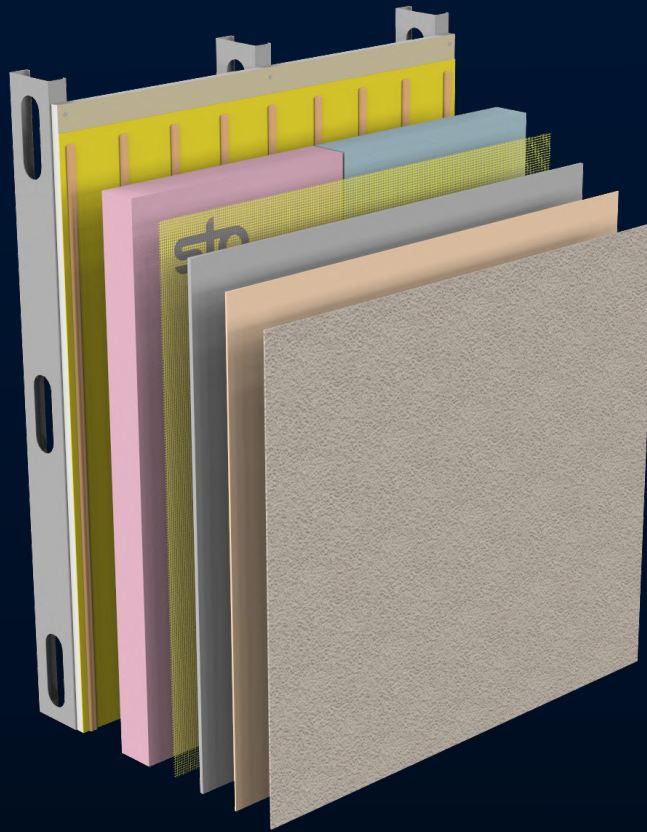
Según estudios realizados, el sistema Steel Framing puede lograr hasta un 10% más de superficie útil que un sistema en mampostería. Respecto a tiempos de construcción, el Steel Framing cuenta con una gran ventaja ya que un proyecto en este sistema se puede lograr 3 veces más rápido que en un sistema tradicional, además de ser hasta 7 veces más liviano.

En conclusión, con este sistema no solo se logra una disminución en costos financieros, si no que también aprovechamos al máximo la superficie construida, obtenemos nuestro proyecto más rápido y reducimos la incidencia de la mano de obra.



Sistema de aislamiento y recubrimientos **EIFS**

05



El sistema EIFS de Sto (Exterior Insulation Finish System) es un sistema de recubrimiento de fachada multicapa, que permite realizar revestimientos con diversos beneficios para la obra. Cuenta con un alto desempeño acústico y térmico, que además permite recibir una gran variedad de acabados.



VENTAJAS

- ▶ Eficiencia energética.
- ▶ Aislamiento térmico.
- ▶ Durabilidad y poco mantenimiento.
- ▶ Resistencia al clima.
- ▶ Poco peso para la fachada.
- ▶ Diversidad de acabados.
- ▶ Versatilidad de diseños.
- ▶ Garantía de no fisuración.



Ejecución a nivel *nacional*



“

Nuestro **éxito** es la suma de todos los esfuerzos que realizamos día tras día.

”

TRAYECTORIA

Durante nuestra trayectoria hemos ejecutado proyectos en diferentes ciudades del país, logrando administrar obras complejas con una rigurosa logística desde nuestra sede principal en Medellín.

Fachada en EIFS | Fachada metálica



Proyecto: Salud Vegas | Fachada en sistema liviano, sistema EIFS - Medellín



Proyecto: Unidad deportiva Atanasio Giradot | Cubiertas - Medellín



Proyecto: Hotel Las Américas | Instalación sistema liviano - Cartagena



Proyecto: Cc Los Molinos | Fachada en sistema EIFS y figuras en cielos



Proyecto: Megacenter | Fachada curva - Medellín



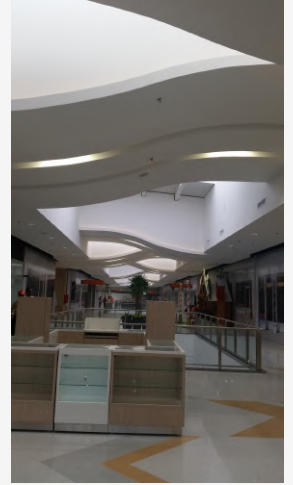
Proyecto: Cc Arkadia | Fachada, sistema liviano, muros y techos - Medellín



Estación de Metro cable | Fachada residencial



Proyecto: Cc Guacarí | Sistema liviano y figuras en cielos - Sincelejo



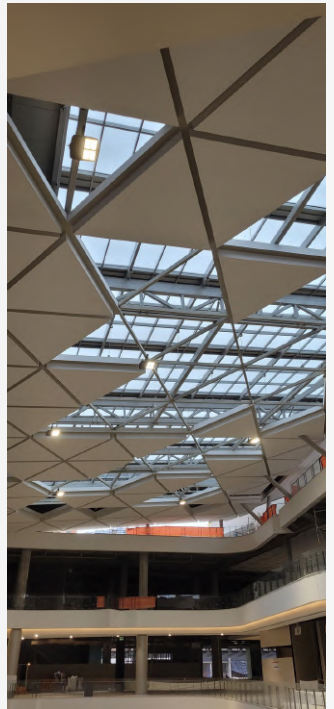
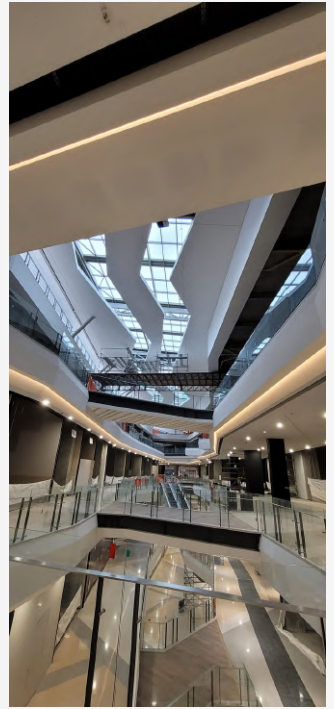
Proyecto: Cc La Central | Sistema liviano y figuras - Medellín



Proyecto: Hotel Buró 51 | Fachada sistema liviano y EIFS - Barranquilla



Proyecto: Cc Plaza Fabricato | Muros y cielos en sistema liviano - Medellín




Proyecto: Cc Nuestro Bogotá | Muros y cielos en sistema liviano



*Es un placer para nosotros ser
parte de **tu proyecto.**
Construyamos juntos.*

@valsatec 

Juan Fernando Valencia 

gerenciatecnica@valsatec.co 