







Luxury From Imagination

Discover your new destination for elegant !

موقع المشروع



- يقع المشروع في ريع بخص و داخل نطاق الدائري الثالث مما يعطيها مزايا عديدة كتعدد الأدوار و غيرها .
- تبعد عن الحرم ا كم و نصف تقريبا و عن المشاعر 3 كم
- تبعد عن شارع أجياد العام 100 مترا الموادي للحرم مباشرة.
- قلة أو شبه إنعدام المعروض في الأراضي في تلك المنطقة.
- تبعد عن موقف كدي الحكومية و المخصصة للمعتمدين و الحجاج 300 متر تقريبا .
- تبعد عن مصنع و محال مبيعات مياه زمزم 500 متر تقريبا .
- بسبب الهدم و التطوير الحكومي (تأمين الأراضي) الجهة الشرقية و الشمالية للحرم .
- تعتبر المنطقة (المدخل) الجنوبية هي المنفذ الأسلم و الأفضل للمعتمدين و حجاج الداخل و الخارج و القادمين من جدة و الطائف .
- حصول الأرض علي تصريح بناء متعدد الأدوار 6 من غير أدوار المواقف .
- حي ريع بخص سيصبح قريبا من الأحياء المطلة مباشرة علي الحرم المكي (المنطقة المركزية)
- وذلك بسبب خطة التوسعة إلى الدائري الثاني .
- تعتبر الأرض قريبة من شارع أجياد العام و الذي يبلغ سعر المتر علي نفس الشارع 200-20 ألف ريال للمتر.

الواجهه الأمامية للفندق

– يقع الفندق بمنطقة كدي علي الطريق الدائري وحدة من الشمال مصنع سقيا زمزم و من الغرب المحكمة الكبرى لمكة حيث يتوسط مجموعة فنادق و يقع المشروع داخل النطاق المزدحم للحج و العمرة بجوار مسجد .

– يقع الفندق علي شارعين متظاهرين الجنوبي علي الدائري الثالث و الشمالي علي شارع 10 بإطلالة على مياه زمزم و ساعة الحرم .

مساحات متعددة لخدمات الفندق

- الدور الخاص بالبحرجه جاهز للتقسيم في المستقبل
أو الإستهاده كقاعة مؤتمرات و ندوات أو مصلي أو مكاتب
فهو مجهز ليلائم أي إستهاده.

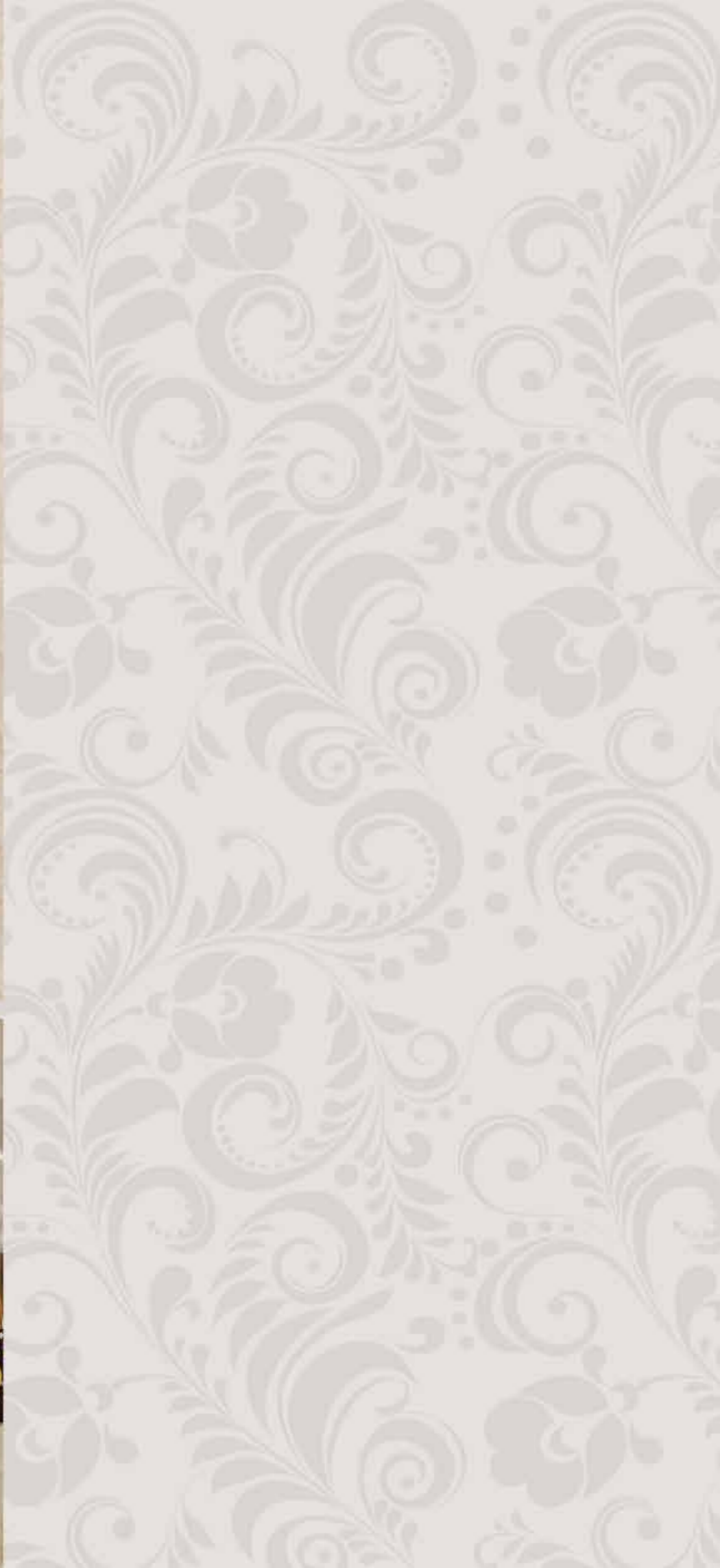
دورات المياه

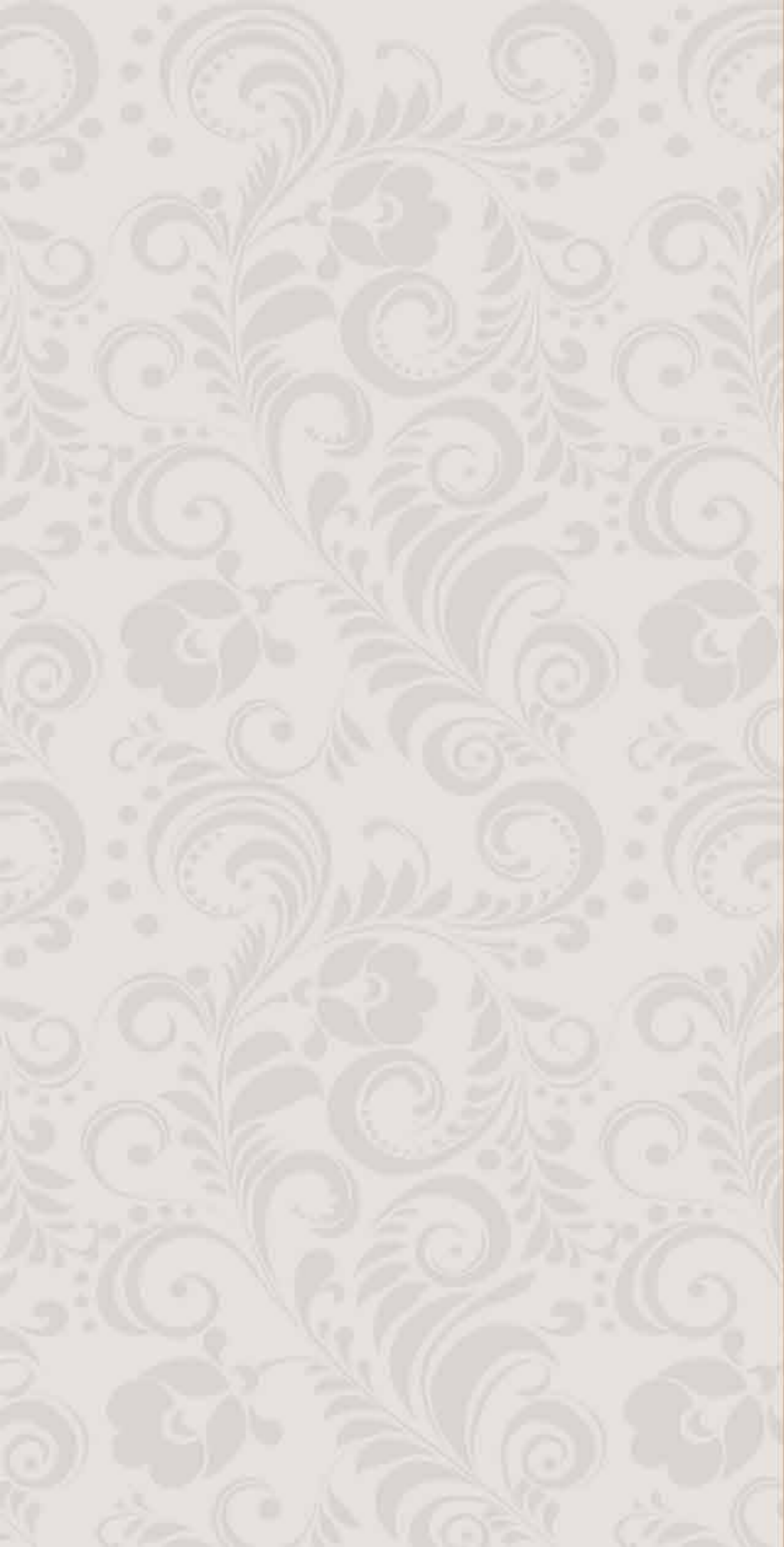
- أبواب الغرف و الحمامات أبواب كبس مقشيرة مجنو عبارة عن عوارض و قوائم داخلية من خشب السويد نخب أول .
- الحشوة داخلية فونتكس ألماني وكبس وجهه 6مم ام دي اف
- تغشيط جميع حواف الدرفة بخشب المجنو و الصلب بعرض 45 مم وسماكة 20 مم و كبس قشيرة المجنو على وجهي الدرفة
- أبواب الحمامات تم كبس الدرفة من الداخل بقشيرة فورميكا بنفس لون قشيرة المجنو لمقاومة الماء .
- الحلق خشب مجنو طبيعي مع وضع ريل مطاطي مانع للغبار .
- كاتم للصوت و 4 مفصلات أمريكية نوع hager .
- وجود صداد خلف كل باب .
- الدهان من نوع البوليوراثين الإيطالي لكل الأبواب .



المصاعد و الممرات و السلالم

- الفندق مزود بـ 3 مصاعد من شركة متسوبوشي العالمية سعة كل مصعد 700 كيلو أي 11 شخص .
و طبقا للإشتراطات و معايير التصنيف كنسبة إلي عدد الغرف 86 غرفة يحتاج 2 مصعد فقط ولكن تم إعطاء إمكانية أكبر لـ 3 مصاعد لتوفير أكبر قدر من الإستيعاب وقت الذروة.
- يوجد عدد 2 مصعد للطوارئ مطابقة لمواصفات الأمن و السلامة .
- الدرابزين في أدوار الخدمات من الإستائلس و الجدران من الرخام البيج الفاتح .
- السلالم و الدرابزين من الحديد الألماني المشغول بكوبسته من النحاس .
- تم تركيب أبواب طوارئ مطابقة للمواصفات مع وضع لوحة تحذيرية لطريقة الهروب أثناء الطوارئ لقدر الله .
- كما يوجد مراوح شفط بأعلى السلم للتهوية مع وضع أعلى تدابير الامان أثناء حدوث أي حريق لا قدر الله .





تجهيزات عامة

- نظام تكيف كامل و إنارة إحتياطية تعمل حال إنقطاع التيار من المولد الخاص بالفندق .
- نظام إنذار للحريق و إطفاء بخراطيم المياه مع طفايات حريق حسب متطلبات الدفاع المدني و لوحات إرشادية لمخارج الطوارئ .
- مجهز بعدد 2 كاميرا مراقبة للممر موصلة حتى غرفة المراقبة و التحكم و كذلك سماعة للنداء على النزلاء .



الواجهة الخلفية للفندق

- تم تلبس الواجهات بالزجاج الأمريكي السعوي 24 مم بنظام (full structure) مع الكلاينج من شركة متسوبيشي apolic المقاوم للحريق 4 مم.

- وكذلك كلاينج من شركة lamina-m الإيطالية نوع sktch moro سطح سيراميك موزع بطريقة جمالية و مثبت علي قطاعات (دوال) 16x6 سم و سماكة 3 مم.

- لكل غرفة بها جزء من الزجاج متحرك يفتح لأعلي كشباك بمسكات إيطالية و ذراع مفصلي أمريكي و تم تعبئة الفواصل بسيليكون ألماني نوع نيوترال مع الغوم.

- و كذا عدد 2 باب إلكتروني استشعار سحب عند مدخل التسوية و كذا مدخل دور المواقف.

- تم تركيب الواجهات من إحدى أكبر الشركات المتخصصة بتصميم فريد و فخم يعكس جودة و إمتياز الفندق.

مواصفات الفندق

يتكون الفندق من 6 أدوار خدمية و 8 أدوار سكنية عبارة عن :

1- دور خزان أرضي
علي كامل محيط الفندق معزول بعزل رولات طبقتين من الخارج
و عزل أسمنتتي من الداخل و معقم .

- به نظام لتدوير المياه و مجهز بـ 2 مضخة جراند فورس أمريكي
بقدره 6 حصان لكل واحدة لرفع المياه للفندق .

2- دور البندروه
عبارة عن صالات مفتوحة مجهزة بأحدث وسائل الإتصالات
و الإلكترونيات من أفياش و سماعات و تليفون و دش و إنترنت
و كاميرات مراقبة و أجهزة إنذار و إطفاء للحريق .

- الدور جاهز للتقسيم في المستقبل أو الإستخدام كقاعة
مؤتمرات و ندوات أو مصلي أو مكاتب فهو مجهز ليلائم أي
إستخدام .

- الجدران و الأرضيات بالكامل رخام بيج مطعم بالإمبرادور
و الأسقف الجبسية بأشكال فخمة .

- مكيف تكييف كامل إسبليت مخفي وبه حمامان و مغاسل
و يتصل مع الاعلي بعدد 3 مصاعد و سلم .





- تم تأثيث الغرف بالكامل عبارة عن :

- رأس سرير من الخشب قشرة النديان ملبس على الحائط .
- 5 أسرة مقاس 190x90 من شركة سليب هاي نوع كُنغارو الذي يسمح لدخول شنت أسفله .
- مراتب سليب هاي نوع جامبو أحد أفضل المراتب جودة وراحة عالية .
- عدد 3 كودينو خشب بدرج .
- دولاب جـداری 2 دلفة للتلاجة و عدد 2 درج و بأعلاها بانل lcd للتليفزيون و بجانبه مرآة .
- كرسي فوئية مع طاولة خشبية دائرية قطر 60 سم .
- جميع الأثاث عبارة عن خشب طبيعي ملبس قشرة سندية لضمن الغضامة و التحمل مع الدهانات 4 أوجه و التشطيب بمادة البولي ريثان العازلة الخاصة بالمناطق الحارة .
- جميع الإكسسوارات و المفصلات من نوع إيطالي .
- جميع أبواب الغرف بكوالين إلكتروني نوع أونتي أسباني بنظام الكرت الممغنط مع وجود قابس موفر للطاقة للتحكم في الكهرباء يعمل مع الكارت .



أجنحة و غرف الفندق

تتكون الفندق من 86 غرفة بكل دور و عدد 2 غرفة الدور الأخير :

- تتسع الغرفة لخمس أشخاص بخمس أسره مع الحمام و الممر أي عدد ٤٣٠ شخص .
- جميع الغرف ذات مظل علي الدائري الثالث جنوبا و علي برج الساعة الحرم و ساحات مواقف كدي و مصنع مياة زمزم .
- شبابيك قابلة للفتح تسمح بإضاءة الغرفة بشكل طبيعي نهاراً حاجبة للضوء مركب عليها ستائر ألوان و خامات و مواصفات ممتازة .
- يوجد بكل دور عدد 4 سويت عبارة عن غرفتين كل غرفة باب السويت باب من الخارج لإستضافة العائلات و يمكن الإستغناء عن الباب الخارجي في حالة عد الإستخدام الفردي لكل غرفة .

المدخل الرئيسي و الإستقبال

بمدخل من الطريق الدائري الثالث وهو الإستقبال الثاني للفندق بهو فخم بارتفاع 7 متر مع أعمدة دوران في المقدمة ملبسة استانس استيل و ديكورات فخمة خشبية و جبسية باستخدام مواد ممتازة بة

التجهيزات العامة

كونتر إستقبال خشبي فخم مجهز بكامل وسائل الإتصال و التحكم - مكتب لإدارة الفندق مجهز بشاشات مراقبة ووسائل إتصال كاملة - عدد 2 حمام رجال مع المغاسل و صالات إستقبال - صالونات انتظار واسعة مجهزة بأثاث فخم و مريح - وجود كافة التجهيزات من أفيش كهرباء و دش و كاميرات و انترنت لاسلكي وغيرها .

التجهيز الخاصة

- الجدران و الأرضيات كاملة من الرخام البيج الفاخر مطعم بالإمبرادور و الديكورات الخشبية .
- الحمامات سيراميك أسباني فخم منسق و مطعم بالإمبرادور التركي مجهز بكرسي نوع روكا و خلاطات سخن وبارد للمغاسل نوع جروهي ألماني .
- السقف جبس كامل بشكل مودرن حديث يعكس فخامة و جودة الإستقبال بة إضاءة مباشرة وغير مباشرة باستخدام أحدث الإكسسوارات .
- مكيف الهواء اسبليت مخفي ممتاز و حسب الظروف المناخية .



تشطيبات و لمسات فندقية فاخرة

shutterstock





المطعم

- دور الخدمة عبارة عن مطعم مجهز بطاولات و جاهز لإستقبال أكثر من 150 شخص لتقديم الوجبات في آن واحد .
- به عدد 1 حمام مع 4 مغاسل للنساء مجهزين بإكسسوارات فخمة تلبي كافة الإحتياجات للنزلاء .
- الجدران و الارضيات رخام النجيل بيع مطعم بالإميرادور و الخشب و الأسقف جبس بأشكال حديثة بإضاءة مناسبة للمطعم .
- مجهز بشاشات تليفزيونية و سماعات و أجهزة إنذار و إطفاء للحريق .



تصاميم متعددة لجلسات البهو

على مساحة ٤٤٠ متر ذو منظر مطل على دور المواقف يتكون من :

- صالونات و أماكن إنتظار وراحة مجهزة بأثاث فاخر مريح و شاشات تليفزيونية و أفيش كهرباء و تليفون و الإنترنت و غيرها .
- الجدران و الأرضيات رخام النجيل بيح مع ديكورات خشبية .
- السقف جبس كامل بقخامة متصلة مع سقف المواقف لإعطاء البهو عمق و تناسب بين الدورين يعكس جودة و ذوق الفنيذق .
- مجهز بـ 2 حمام رجال و 2 حمام نسساء مع المغاسل ملابس سيراميك أسباني بتنسيق مع أدوار الإستقبال مع كراسي روكا الإيطالية و خلاطات جروهني ألماني تعكس جودة المواد و فخامتها .

المطبخ

تم تقسيم المطعم طبقاً للمواصفات الفندقية و متطلبات
و اشتراطات الدفاع المدني و السلامة من إنذار و إطفاء
للحريق و يحتوي علي :

- ثلاجة مقسمة جزئين : تبريد و تجميد و غرفة جزار و غرفة سلطات
و غرفة طويات و غرفة غسيل
- جميع الغرف مجهزة بأفياش الكهرباء و المياه ساخن و بارد و صرف
تليي كافة الإحتياجات .
- مساحة كبيرة للطبخ بموقد غاز بمقاس 4x2.5 متر مع وجود وصلة
غاز و صرف و شفاطات وارفف للتحضير من الرخام مع مغاسل .
- مجهز بسمعات و كاميرات مراقبة و كل ما يلزم .
- الأرضيات من البورسلين المقاوم للبكتريا و الإستخدامات الشائعة
وكذا الجدران من السيراميك
- الأسقف من الجبس ارمسترونج ستانلس مقاوم للحريق .



