



EDIFÍCIO  
LVAR DAS  
OLIVEIRAS



A Torque Construções, em seus 24 anos de existência, compartilha a satisfação de participar da revolução do mercado imobiliário, desenvolvendo e entregando projetos modernos e inovadores, com os mais avançados recursos de tecnologia e infraestrutura para atender às demandas da nova vida urbana.

Pensando nisso, temos a grande honra de apresentar o novo empreendimento da Torque Construções - o Luar das Oliveiras - um condomínio que traz a sofisticação em sua essência, com a comodidade do bairro de Casa Amarela e os recursos inteligentes de alto nível para facilitar processos e otimizar o cotidiano.

O Luar das Oliveiras dispõe de espaços amplos na área privativa e espaços inovadores, como nenhum outro, nas áreas de uso compartilhado. Tudo pensado para o seu conforto, segurança e lazer.

**TORQUE**  
CONSTRUÇÕES



# Luar das Oliveiras Zona Norte do Recife




Localizado a 5 minutos do Shopping Plaza e a 8 minutos do Parque da Jaqueira





Conheça mais da área



 Rua Rodrigues Sete, N° 120, Casa Amarela



Já pensou em  
morar em um  
apartamento  
integrado  
e equipado  
com tudo o que  
você precisa  
para viver bem?

Aprox.

34m<sup>2</sup>

## Edifício Inteligente

+ de 10 ambientes  
de serviço e lazer



EDIFÍCIO  
LUAR DAS  
OLIVEIRAS



# Ficha Técnica

## **Empreendimento:**

O Luar das Oliveiras conta com 16 pavimentos tipo com 8 apartamentos por andar e ainda um pavimento de lazer na cobertura. As plantas possuem quarto e sala integrados, banheiro social, cozinha, instalação para split, área de serviço e 1 vaga de estacionamento.

## **Infraestrutura:**

Market place, academia, lounge para espera de motorista de aplicativo, espaço delivery, pet place | pet wash, rooftop, espaço gourmet | salão de festas, piscina com prainha, deck, espaço grill, bicicletário, hall social, portaria, depósito, lixeira, local para hidrômetro individual, banheiro social masculino e feminino, tubulação de lógica, elevadores social e de serviço, fachada em cerâmica e central de gás, fechadura eletrônica em todos os apartamentos.



Descrição	Área privativa	Ambiente
Planta tipo 1 <small>Terminação em 1 e 8</small>	33.79m <sup>2</sup>	Quarto-sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, instalação para split, 1 vaga de estacionamento.
Planta tipo 2 <small>Terminação 2, 3, 6, 7</small>	33.15m <sup>2</sup>	Quarto-sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, instalação para split, 1 vaga de estacionamento.
Planta tipo 3 <small>Terminação 4 e 5</small>	33.66m <sup>2</sup>	Quarto-sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, instalação para split, 1 vaga de estacionamento.



Planta baixa pavimento tipo





- ♦ Mini mercado
- ♦ Academia
- ♦ Lounge para espera de motorista de aplicativo
- ♦ Espaço Delivery
- ♦ Pet place | Pet wash
- ♦ Fechadura eletrônica digital em todos os apartamentos
- ♦ Rooftop
- ♦ Bicicletário
- ♦ Piscina com deck
- ♦ Espaço gourmet | salão de festas
- ♦ Espaço grill







Piscina com deck





# MINI MERCADO



Mini mercado





Espaço grill





Espaço gourmet | salão de festas





Academia

Imagem meramente ilustrativa





PET WASH



Pet place | pet wash





Apartamento ambientado





Hall social





# DELIVERY



Espaço delivery





UBER  
AREA

Lounge para espera de motorista de aplicativo





Planta baixa pavimento cobertura/lazer





Planta baixa pavimento térreo





Planta baixa pavimento vazado






EDIFÍCIO  
LUIZ DAS  
OLIVEIRAS



 @torqueconstrucoes  torqueconstrucoes.com.br

 Edf. Torque Empresarial - Rua Evaristo da Veiga,  
217 - 13º andar - Casa Amarela - Recife-PE

 81 3269-3645

**MATERIAL EXCLUSIVO PARA CORRETOR DE IMÓVEIS**