



多伦多房产投资

分享人：姜粟宁
多伦多持牌地产经纪



目录

CONTENTS

01 蒙特利尔搬家多伦多

02 教育对比
多伦多vs蒙特利尔

03 多伦多热门学区介绍

04 房产对比：
多伦多vs蒙特利尔

05 多伦多房产如何选择

蒙特利尔搬家多伦多



Suning Jiang

多伦多持牌房地产经纪

- 麦吉尔大学研究生
- 安省5年 魁省14年
- 亲历蒙特利尔搬家多伦多
- 熟悉多伦多教育和学区资源
- 多伦多房产买卖和楼花投资

Homelife Landmark
Montreal Branch
Manager

SuningCanada.ca

教育对比：多伦多vs蒙特利尔

学制 入学年龄

多伦多

8+4

12.31

蒙特利尔

6+5+2

9.30

学区 入学要求

多伦多

严格学区

三个例外

国际/ESL

/Program

蒙特利尔

学区+考试

欢迎班

多伦多

教委安排

蒙特利尔

欢迎班

私校对比

费用差异

过渡方案



多伦多顶级私校

多伦多热门学区介绍

Greater Toronto Area

万锦
Markham

10%11所 5%6所

列治文山
Richmond Hill

10%3所 5%2所

奥克维尔
Oakville

10%7所 5%6所

史上最全数据对比

生活-工作-房产-教育

万锦 Markham

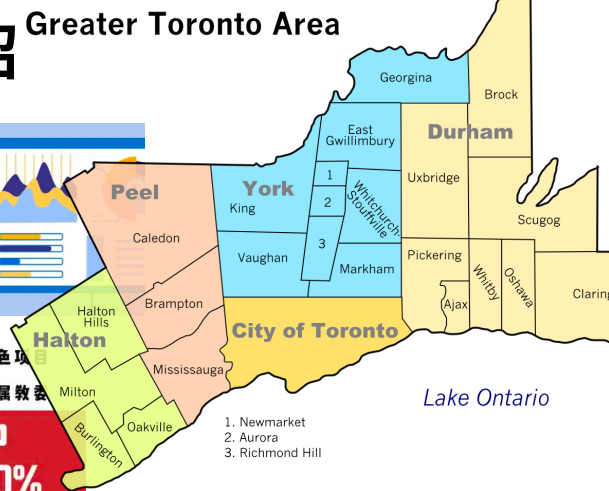
列治文山 Richmond Hill

奥克维尔 Oakville



- 学校排名
- 特色项目
- 所在城市
- 所属教委

多伦多高中
菲莎排名前10%



微信搜一搜



奔跑吧加华

房产对比：蒙特利尔vs多伦多

01

价格

02

在市天数

8-15vs45-60

03

现房
定金

04

Offer
条件

05

卖家
声明

06

房屋
类型

07

律师
公证师

08

水费
水税

09

地税
学税

10

海外
买家税

11

楼花
定金

12

土地转让税 约2-4%
欢迎税 约1.5%

多伦多房产如何选择？

01 明确需求：自住vs投资

02 现房：贷款+明确需求+选房+贷款风险

03 楼花：位置/开发商/性价比（单价/订金结构）
社区/朝向/楼层/其他

04 楼花：杠杆15%/现金流/规避高息
/风险把控/楼花贷款

问答环节 SuningCanada.ca



加拿大买房 费用清单



- ✓ 学校排名
- ✓ 特色项目
- ✓ 所在城市
- ✓ 所属教委

多伦多高中 菲莎排名前10%

加拿大买房 流程



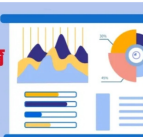
史上最全数据对比

生活-工作-房产-教育

万锦 Markham

列治文山 Richmond Hill

奥克维尔 Oakville



多伦多学区概述和入学要求
多伦多vs蒙特利尔房产差异
找谁办贷款？能贷多少钱？
资产变动带来的保险需求变化
生活成本和收入对比
家长分享感受



蒙特利尔搬家多伦多



加拿大 住宅房产分类 产权形式 + 房屋类型

个人信用报告 免费查询攻略



多伦多顶级私校