

蒙特利尔搬家多伦多

线上分享

2022-09-30

多伦多学区概述和入学要求

多伦多vs蒙特利尔 房产差异

贷款找谁办？能贷多少钱？

资产变动带来的保险需求变化

两地生活开销对比

在线答疑

个人简介



多伦多持牌地产经纪

📍 NL-AB-QC-ON 留学工作19年

🎓 麦吉尔大学研究生

📍 蒙特利尔搬家多伦多

✅ 丰富加拿大房产投资经验

网站: SuningCanada.ca



1. 多伦多学区概述

Greater Toronto Area



哈尔顿区 Halton Region
奥克维尔镇: Town of Oakville
米尔敦镇: Town of Milton
布灵顿市: City of Burlington
夏顿山镇: Town of Halton Hills

皮尔区 Peel Region
卡里冬镇: Town of Caledon
宾顿市: City of Brampton
密西沙加市: City of Mississauga

约克区 York Region
新市: Town of Newmarket
欧若拉镇: Town of Aurora
列治文山市: City of Richmond Hill
万锦镇: Town of Markham
旺市: City of Vaughan
东贵林伯里镇: Town of East Gwillimbury
佐治拿镇: Town of Georgina
王城镇: Township of King City
怀特彻奇司托夫维尔镇: Town of Whitchurch-Stouffville

杜林区 Durham Region
皮克灵市: City of Pickering
阿贾克斯镇: Town of Ajax
惠特比镇: Town of Whitby
奥沙华市: City of Oshawa
克拉灵顿自治体: Municipality of Clarington
厄克士布里奇乡: Township of Uxbridge
斯丘戈格乡: Township of Scugog
布罗克乡: Township of Brock

City of Toronto
东约克: East York
怡陶碧谷: Etobicoke
北约克: North York
斯卡伯勒: Scarborough
约克: York
多伦多市中心: Toronto Downtown

万锦 vs 列治文山 vs 奥克维尔-史上最全数据解析多伦多热门社区(下) ...

02/04

数据对比(下)
教育篇
万锦 Markham
列治文山 Richmond Hill
奥克维尔 Oakville



1. 多伦多学区和学校排名查询

SuningCanada.ca



2. 多伦多入学要求

蒙特利尔

- 学区+考试
- 小学升中学
- 欢迎班

入学截止日期: 9月30日

学前班: 4-5岁

小学: 1-6 年级

中学: 7-11 年级

CEGEP: 2年

私校: 提前一年申请 面试 考试等

多伦多

- 按学区入学
- 特殊项目 IB/Arts
- 法语浸入式免试 蒙特利尔转学

入学截止日期: 12月31日

学前班: 4-5岁

小学: 1-8 年级

中学: 9-12 年级



3. 多伦多vs蒙特利尔 房产差异

蒙特利尔

- 在市时间45-60天
- 无订金要求
- 验房贷款条件
- 有卖家声明
- Duplex/Triplex
- 欢迎税 56.5万 1.27%
- 公证师交接
- 暂无海外买家税

多伦多

- 在市时间8-15天
- 5%订金要求
- 具体情况差异
- 无卖家声明
- Link
- 土地转让税 108万 1.67%3.35%
- 律师交接
- 20%海外买家税



4.生活开销和收入对比

	蒙特利尔	多伦多	
房子 - 购买	56.5万	108万	销售均价
房子 - 租1卧	\$1,524	\$2,329	月租金
车子 - 保险	\$919	\$1,634	年均价
车子 - 汽油	\$183.5	\$165.6	每升
教育 - 幼儿园	\$190	\$1,250	每月
教育 - 私校	1-3万	2-6万	年均费用
家庭年开销-包含房贷	69600	85200	1.22
个人全职平均收入	40079	52268	1.30



在线答疑



多伦多持牌地产经纪



多伦多贷款经纪



多伦多理财保障顾问

