

# 个人简介



**多伦多贷款经纪**

## Heather Wang

- 加拿大留学、工作、生活18年
- 会计学本科，经济学研究生
- 曾任世界500强企业部门主管
- 量身定制一站式贷款服务
- 致力于贷款整体规划以及终身服务

**[HeatherMortgage.ca](http://HeatherMortgage.ca)**

# 找谁办贷款？

## ● 银行贷款经理

- 只为一家银行工作
- 根据所在银行贷款政策筛选符合要求的客户
- 如果客户想在不同银行之间进行对比，必须一家一家银行去咨询去比较

## ● 贷款经纪

- 同时和多家银行与贷款机构合作
- 根据客户财务状况以及贷款需求选择最佳贷款方案
- 帮助客户货比三家，省时省力，同时可以提供专业建议

# 找什么银行办贷款？

- **A类银行**

- 五大行: RBC、TD、Scotiabank、BMO、CIBC
- 其他银行: National Bank、Equitable Bank、B2B Bank、Manulife Bank、HomeEquity Bank
- 非银行类贷款机构: First National、MCAP、CMLS、MERIX、RFA、Home Trust
- 省级信用社: Meridian、DUCA、Desjardins

- **B类银行**

- **私贷**

- **三者区别:**

- 利率: A类银行 < B类银行 < 私贷
- 难度: A类银行 > B类银行 > 私贷
- 费用: A类银行没有任何费用, B类银行和私贷会收取一定比例的Lender Fee和Broker Fee

# 能贷多少钱？

## ● A类银行

**贷款额度：**收入的4-5倍

**适合人群：**具有良好信用记录以及稳定工作经历和报税收入的人群

**特殊项目：**新移民、高净值最多可贷收入的10-15倍

## ● B类银行

**贷款额度：**收入的8-10倍

**适合人群：**报税收入低但实际收入高或者银行流水高，比如：

- 自雇人士(地产经纪、保险经纪、贷款经纪)
- 小生意主(餐馆、奶茶店)

## ● 私贷：

**贷款额度：**最高可贷房产价值的80%

**适合人群：**短期内临时性的贷款方案