

den 16 februari 2022

Brf Fågelbärslunden



Policy rörande ej inbetalda avgifter

Vid sitt möte 22-02 den 2022-02-16 har styrelsen för bostadsrättsföreningen Fågelbärslunden (769603-6784) (Föreningen) beslutat enligt följande.

Om avgift till Föreningen exempelvis års-/medlemsavgift eller hyra för parkeringsplats inte betalas i tid skickas en betalningspåminnelse per post 14 dagar efter förfallodagen, för försenad inbetalning av års-/medlemsavgift utgår dröjsmålsränta om 8% på den obetalda avgiften från förfallodagen tills dess full betalning sker. Ränta påförs i normalfallet nästkommande utskickad faktura.

En upprepad påminnelse skickas 14 dagar efter den första om ingen inbetalning har skett.

Om betalning inte inkommer efter upprepade påminnelser skickas inkassokrav för vilket det utgår en avgift om 180kr i inkassokostnad. Om avgiften fortfarande inte betalas in beslutar styrelsen för varje enskilt fall hur fortsatt indrivning ska ske.

Om betalning fortfarande inte inkommer efter inkassokrav och ärendet rör års-/medlemsavgift anses bostadsrätten förverkad och bostadsrätthavaren kommer sägas upp för avflyttning. Möjlighet till återvinning finns enligt lag, om inte betalning gått till inkasso vid upprepade tillfällen. För att återvinning ska ske måste samtliga utestående avgifter inklusive eventuell dröjsmålsränta, påminnelseavgift, inkassoavgift och andra i samband med ärendet uppkomna avgifter betalas in.

Om ärendet rör annan avgift och betalning inte inkommer efter inkassokrav sägs berört avtal upp med omedelbar verkan och nyttjanderätt eller motsvarande upphör att gälla.

Medlem eller annan som har en oreglerad skuld till föreningen kan ansöka om uppskov med betalningen, gäldenären ska då ta kontakt med styrelsen för att upprätta en avbetalningsplan. Kontakt bör tas så snart som möjligt för att undvika att dröjsmålsränta eller inkassoavgift uppstår. Styrelsen beslutar i varje enskilt fall om uppskov ska medges och avbetalningsplan upprättas. Uppskov bör medges till medlem som har problem att betala medlemsavgift och om det inte anses orimligt att medlemmen över tid kan reglera sin skuld och åter löpande betala sina avgifter. Om medlemmen har ansökt om uppskov tidigare eller om denne vid flera tillfällen har inkassokrav ställda på sig minskar chansen för att uppskov beviljas. Kreditupplysning på gäldenären kan komma att tas i samband med att ärende om uppskov behandlas. För att upprätta en avbetalningsplan tas en avgift om 170kr ut samt eventuell kostnad för kreditupplysning.

Storleken på avgifter regleras i lag, däribland:

- [Lag \(1981:739\) om ersättning för inkassokostnader m.m.](#)
- [Räntelag \(1975:635\)](#)

För styrelsen

Erik Carlsson, Ordförande