

den 22 maj 2018

## Brf Fågelbärslunden



### Proposition punkt 9 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 450 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 11).

Fondens medel förändras därmed med 450 000 kronor till totalt 2 471 486 kronor.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

**att** fastställa resultaträkningen för 2017-01-01 – 2017-12-31 och balansräkning per den 2017-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen.

### Proposition punkt 11 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2017 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningen kapital efter årets resultat och ökar underhållsfonden med 428 526 kronor till 2 900 012 kronor:

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <i>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:</i>	
balanserat resultat	-1 000 306
årets resultat	569 339
Totalt	<hr/> -430 967
Överföring till underhållsfonden reserveras enligt underhållsplan	450 000
ianspråktagande av reparationsfond motsvarande 2017 års underhållskostnad	-21 474
balanseras i ny räkning	<hr/> -859 493
Summa	-430 967

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

**att** disponera resultatet för 2017 enligt förslag i Årsredovisningen.

den 22 maj 2018

---

## **Proposition punkt 12 – rörande beslut om arvoden**

---

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

Med anledning av den ökade belastningen bland annat på grund av ökat behov av underhåll anser styrelsen att det totala styrelsearvodet exklusive sociala avgifter bör höjas till 50 000 kronor för kommande styrelseår.

Den avgående styrelsen föreslår därför stämman:

**att** det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2018/2019 beslutas till 50 000 kronor exklusive sociala avgifter.

## **Proposition punkt 13 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2018**

---

Det åligger stämman att beslut om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen. Styrelsen har för 2018 budgeterat för ett underhållsbehov i storleksordningen 1 400 000 kronor, vad den slutgiltiga summan hamnar på är förstås svårt att säga, det kommer dels bero på vilka priser vi kan förhandla oss till, vilket underhåll som faktiskt kommer att behövas (Underhållsfonden pekar bara på vad det kan vara dags för att underhålla) samt vad som faktiskt hinns med under året.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2018 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2018.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2018 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

**att** ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2018 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2018 dock som mest 1 400 000 kronor.

**För styrelsen**

---

Mari Melin, ordförande