

den 10 maj 2026

Brf Fågelbärslunden



Proposition punkt 7 – rörande beslut om att hålla stämman utomhus

Styrelsen ser en fördel i att kunna hålla stämman på föreningens egen mark (utomhus) för att den ska vara mer tillgänglig för medlemmarna. I och med att stämman hålls utomhus finns dock en viss, om en liten, risk att andra än medlemmar kan komma att överhöra stämmans diskussioner. Stämman behöver därför formellt godkänna att den hålls utomhus.

Styrelsen föreslår stämman:

att medge att föreningsstämman hålls utomhus.

Proposition punkt 10 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och revisor och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 300 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 12).

Fondens medel uppgår därmed till totalt 522 492 kronor vid slutet av 2025.

Styrelsen föreslår stämman:

att fastställa resultaträkningen för 2025-01-01 – 2025-12-31 och balansräkning per den 2025-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen.

den 10 maj 2026

Proposition punkt 12 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2025 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningens kapital efter årets (2025) resultat. Styrelsen föreslår stämman att ianspråkta medel ur Underhållsfonden för att täcka kostnader för periodiserat underhåll om 48 651 kronor samt att tillföra 300 000 kronor till Underhållsfonden för periodiserat underhåll. Den totala förändringen av underhållsfonden blir då **251 349** kronor till **691 617** kronor.

Förslag till behandling av årets resultat

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande	
Balanserat resultat	-4 842 764
Årets resultat	-693 131
Totalt	<hr/> -5 535 895
Överföring till underhållsfonden enligt underhållsplan	300 000
Ianspråktagande av underhållsfonden motsvarande 2025 års underhållskostnad	-48 651
Balanseras i ny räkning	<hr/> -5 787 244
Summa	-5 535 895

Styrelsen föreslår stämman:

att disponera resultatet för 2025 enligt förslag i Årsredovisningen.

Proposition punkt 13 – rörande beslut om arvoden

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

För 2025/2026 har storleken på arvodet varit 70 000 kronor. Ingen höjning skedde vid stämman 2025, samtidigt ökar kraven på styrelsen i och med nya lagar och förordningar.

Styrelsen föreslår stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2026/2027 höjs till 80 000 kronor exklusive sociala avgifter.

den 10 maj 2026

Proposition punkt 14 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2026

Det åligger stämman att besluta om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen.

Styrelsen räknar med ett underhållsbehov för 2026 i storleksordningen 100 000 kronor.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2026 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2026.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2026 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2026 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2026 dock som mest 100 000 kronor.

För styrelsen



Erik Carlsson, ordförande