

den 13 maj 2020

Brf Fågelbärslunden



Proposition punkt 10 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och revisor och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 200 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 12).

Fondens medel förändras därmed med 200 000 kronor till totalt 941 471 kronor vid slutet av 2019.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att fastställa resultaträkningen för 2019-01-01 – 2019-12-31 och balansräkning per den 2019-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen.

Proposition punkt 12 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2019 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningens kapital efter årets (2019) resultat. Styrelsen föreslår stämman att ianspråka medel ur Underhållsfonden för att täcka kostnader för periodiserat underhåll om 1 040 984 kronor samt att avsätta 200 000 kronor för periodiserat underhåll. Den totala förändringen av underhållsfonden blir då -840 984 kronor till 100 486 kronor.

Förslag till behandling av årets resultat

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande	
Balanserat resultat	-1 109 225
Årets resultat	-1 148 103
Totalt	-2 257 328
Överföring till underhållsfonden enligt underhållsplan	200 000
Ianspråktagande av underhållsfonden motsvarande 2019 års underhållskostnad	-1 040 984
I ny räkning överföres	-1 416 344
Summa	-2 257 328

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att disponera resultatet för 2019 enligt förslag i Årsredovisningen.

den 13 maj 2020

Proposition punkt 13 – rörande beslut om arvoden

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

Styrelsen anser att styrelsearvodet bör ligga kvar på samma nivå som tidigare styrelseår.

Den avgående styrelsen föreslår därför stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2020/2021 beslutas till 50 000 kronor exklusive sociala avgifter.

Proposition punkt 14 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2020

Det åligger stämman att besluta om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen.

Styrelsen har för 2020 budgeterat för ett underhållsbehov i storleksordningen 340 000 kronor, vad den slutgiltiga summan hamnar på är förstås svårt att säga, det kommer dels bero på vilka priser vi kan förhandla oss till, vilket underhåll som faktiskt kommer att behövas (Underhållsfonden pekar bara på vad det kan vara dags för att underhålla) samt vad som faktiskt hinns med under året.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2020 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2020.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2020 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen föreslår därför stämman:

att ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2020 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2020 dock som mest 340 000 kronor.

För styrelsen



Erik Carlsson, ordförande