

den 19 maj 2021

Brf Fågelbärslunden



Proposition punkt 7 – rörande beslut om att hålla stämman utomhus

Styrelsen ser en fördel i att kunna hålla stämman på föreningens egen mark (utomhus) dels för att den ska vara mer tillgänglig för medlemmarna, dels på grund av rådande Covid-19 pandemi. I och med att stämman hålls utomhus finns dock en viss, om en liten, risk att andra än medlemmar kan komma att överhöra stämmans diskussioner. Stämman behöver därför formellt godkänna att den hålls utomhus.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att medge att föreningsstämman hålls utomhus.

Proposition punkt 10 – rörande fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman har att besluta om fastställande av föreningens resultat- och balansräkning samt avsättning till och ianspråktagande av medel från underhållsfond.

Resultat- och balansräkning har tagits fram av föreningens ekonomiske förvaltare och har granskats av styrelsen och revisor och den presenteras i Årsredovisningen. Den inkluderar en avsättning till föreningens Underhållsfond om 200 000 kronor (för täckande av slitage enligt Underhållsplan) (Not 12).

Fondens medel förändras därmed med 200 000 kronor till totalt 100 486 kronor vid slutet av 2020.

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att fastställa resultaträkningen för 2020-01-01 – 2020-12-31 och balansräkning per den 2020-12-31 inklusive den ovan beskrivna förändring av Underhållsfondens kapital enligt den framlagda Årsredovisningen.

Proposition punkt 12 – rörande beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman har att besluta om hur föreningens resultat för 2020 ska förfogas, förslag till disposition presenteras i Årsredovisningen enligt nedan.

Denna disposition gäller alltså justeringar i föreningens kapital efter årets (2020) resultat. Styrelsen föreslår stämman att ianspråka medel ur Underhållsfonden för att täcka kostnader för periodiserat underhåll om 89 782 kronor samt att avsätta 300 000 kronor för periodiserat underhåll. Den totala förändringen av underhållsfonden blir då **210 218** kronor till **310 704** kronor.

den 19 maj 2021

Förslag till behandling av årets resultat

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande	
Balanserat resultat	-1 416 345
Årets resultat	-109 014
Totalt	<hr/> -1 525 359
Överföring till underhållsfonden enligt underhållsplan	300 000
Ianspråktagande av underhållsfonden motsvarande 2020 års underhållskostnad	-89 782
I ny räkning överföres	<hr/> -1 735 577
Summa	-1 525 359

Den avgående styrelsen föreslår stämman:

att disponera resultatet för 2020 enligt förslag i Årsredovisningen.

Proposition punkt 13 – rörande beslut om arvoden

Stämman har att besluta om arvoden för styrelsen för perioden fram tills nästa ordinarie stämma.

De senaste åren har det inte skett någon höjning av arvodet styrelsen anser därför att det återigen är rimligt med en höjning.

Den avgående styrelsen föreslår därför stämman:

att det totala styrelsearvodet för styrelseåret 2021/2022 beslutas till 55 000 kronor exklusive sociala avgifter.

Proposition punkt 14 – Ianspråktagande ur Underhållsfond för 2021

Det åligger stämman att besluta om hanteringen av Föreningens Underhållsfond, medlen är tänkta att täcka det löpande underhållsbehovet i Föreningen såsom det specificeras i den av styrelsen antagna Underhållsplanen.

Styrelsen har för 2021 budgeterat för ett underhållsbehov i storleksordningen 700 000 kronor, styrelsen räknar med att delar av detta kommer tas upp till avskrivning enligt föreningens avskrivningsplan.

Underhållsfonden i sig är bara en teknisk fondering, det pekar inte på hur mycket pengar Föreningen har utan på hur mycket som bör finnas reserverat för Underhåll. För att kunna bokföra kostnaderna på ett bra sätt och som förberedelse för 2021 års bokslut rekommenderas stämman att redan nu göra utrymme för ett ianspråktagande ur fonden för 2021.

Den faktiska summan kommer att justeras i Årsredovisningen för 2021 som kommer att underställas nästa års ordinarie stämma.

Den avgående styrelsen förslår därför stämman:

att ianspråkta medel från Underhållsfonden för räkenskapsåret 2021 för att täcka de kostnader för periodiskt underhåll som är budgeterat för 2021 dock som mest 300 000 kronor.

den 19 maj 2021

För styrelsen



Erik Carlsson, ordförande