



## NYHETS BREV

*Nr 4 2019 - september*

### HEJ ALLA BOENDE

**D**å är vi åter från sommaren och jag hoppas att ni alla har hunnit med lite lugn och ro. I styrelsen är vi i full gång med hösten och planerna för det kommande året.

### SURSTRÖMMING

Det är september och dags för surströmmingsskiva på gården.

**Lördag 21/9 kl 16**

Vi fixar surströmming med tillbehör till självkostnadspris och ni ordnar själva med dricka. Förra årets tillställning blev mycket trevlig så vi hoppas ni vill komma, anmälninganslag i portarna.

### STÄMMA OCH NY STYRELSE

I vanlig ordning hölls stämma i slutet av maj då sedvanliga ärenden avhandlades: avgående styrelsen beviljades ansvarsfrihet och en ny valdes. Den nya styrelsen för 2019/2020 är:

Erik Idestrom, nr 5, kassör

Erik Carlsson, nr 7, ordf, sekr, webbmater

Gill Iverman, nr 7, ledamot

Michael Jansson, nr 3, vice ordf

Michelle Andersen, nr 7, vice kassör

Ove Eriksson, nr 3, suppleant

För protokoll se [www.fagelbarslunden.se](http://www.fagelbarslunden.se)

### HÖSTPLANER

Härom helgen startade vi i styrelsen upp styrelseåret med en heldagskonferens då vi gick igenom läget i föreningen och planerade för framtiden. Vi hade även årets första styrelsemöte.

Vi inledde med en diskussion kring våra digitala rutiner så att vi ser till att digital kommunikation och

förvaring sker på ett säkert sätt och i enlighet med EUs dataskyddsförordning (GDPR).

Vi fortsatte med att gå igenom underhållet av föreningens byggnader och mark. Under september kommer vi tillsammans med Redab (vår förvaltare) att genomföra inspektioner och titta på vad som behöver göras. Vi kommer titta på höjder på häckar, trädplantering, slyröjning mm.

Föreningens Underhållsplan reviderades, vad gäller större underhållsarbeten har vi några tunga år bakom oss. År 2020 blir lite lindrigare: vi kommer titta på att putsa om några fasader som är lite slitna, vi kommer också börja titta på ett byte av de centrala delarna av värme-/vattensystemet, värmeväxlare med mera börjar bli till åren, planen är också att göra en bergvärmeutredning. Nu under hösten kommer vi också måla om i trapphuset inne i nummer 3 till vitt.

Kopplat till underhållsbehovet gick vi igenom föreningens ekonomi. Inte minst tack vare ränteläget och den låneupphandling vi gjorde i våras ser ekonomin god ut. Vi kommer arbeta vidare med att driva ner våra lånenivåer (som gick upp i och med balkongprojektet) och se till att vi även framöver har utrymme för såväl oförutsedda utgifter som planerat underhåll.

Vi kommer se över de regler och riktlinjer som gäller inom föreningen och titta på att uppdatera våra stadgar som är lite föråldrade.

*Hälsningar*

*Styrelsen*