

# PROYECTO VERTICAL

Inversión + Desarrollo



ILARA

ATEMAJAC



PRYA

GRUPO INMOBILIARIO

kw

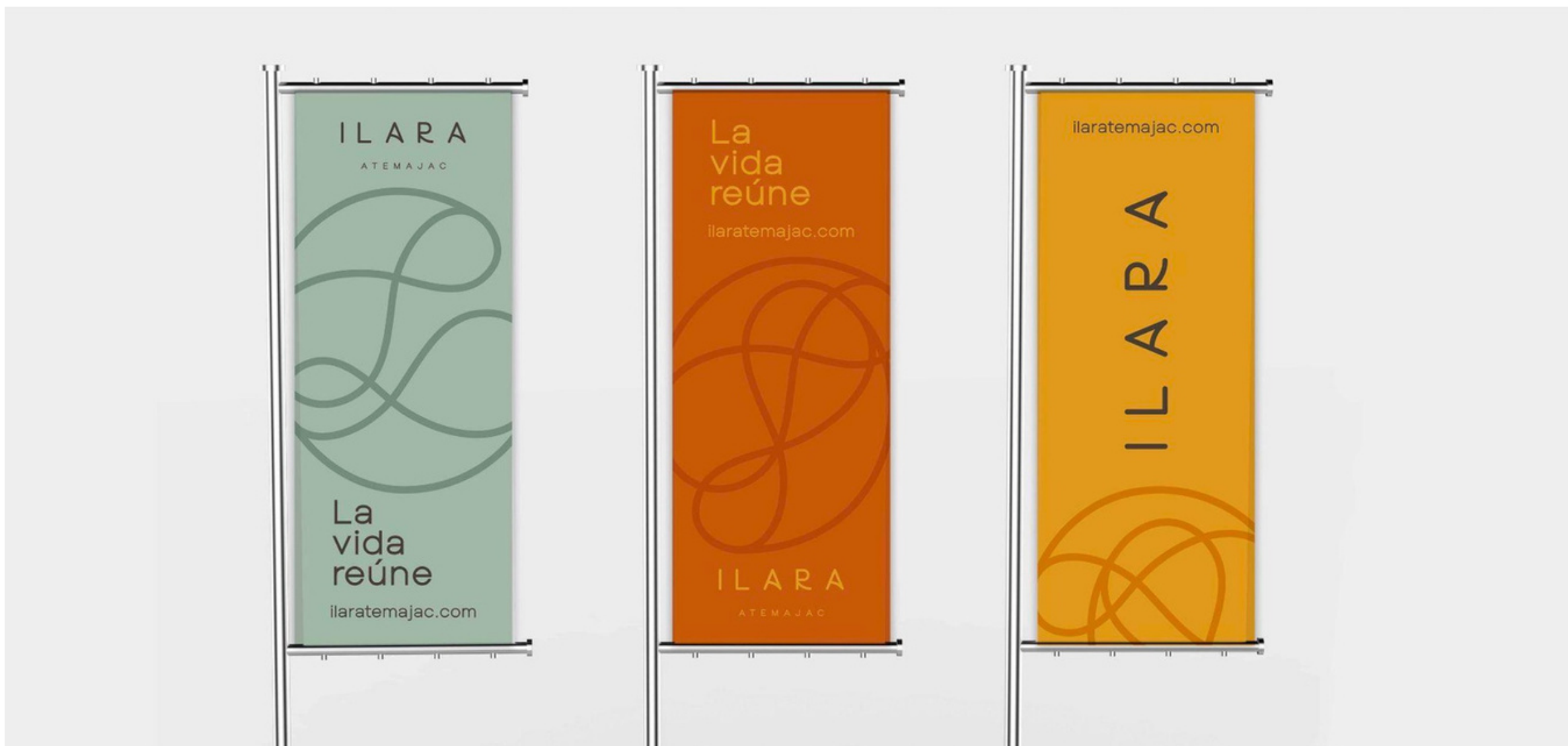
# Proyecto



ILARA

A T E M A J A C

# Proyecto



# Proyecto



- Se trata del nuevo desarrollo de Indea Inversión + Desarrollo, en el norte de la ciudad. En una zona en la que se respira tradición, arraigo e identidad: Atemajac-El Batán.
- Un residencial vertical de barrio con 11 niveles con espacios de de 1 y 2 recámaras, un parque interior con áreas verdes, terrazas, andador y asadores.
- Es un proyecto que promueve una vuelta, un regreso a una zona que vio nacer la historia tanto familiar como de la ciudad; presentando una arquitectura moderna y minimalista que respeta el entorno.

# Ubicación del proyecto



# Vistas



# Vistas



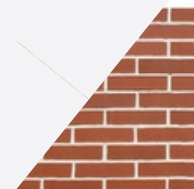
# Vistas



VISTA DE ESTUDIO

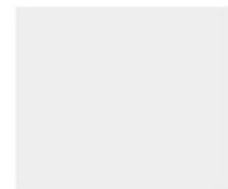


# Vistas



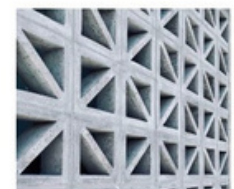
**BA01**

**Concepto:** Block  
**Material:** Arcilla industrializada  
**Color:** Rojo (sobre pedido)  
**Modelo:** Vintex 6  
**Acabado:** Descortezado  
**Formato:** 24x12x5.7 cm  
**Marca:** Novaceramic  
**Área:** Fachadas  
**Precio:** \$7.55 mxn c/u + iva



**EA01**

**Concepto:** Concreto  
**Material:** Concreto  
**Color:** Natural  
**Formato:** N/E  
**Marca:** Cemex  
**Área:** Colado



**LT01**

**Concepto:** Celosía  
**Material:** Concreto prefabricado  
**Color:** Paja  
**Modelo:** TRM III  
**Formato:** 40x15x20 cm  
**Textura:** Lisa  
**Marca:** Basaltex  
**Área:** Fachada  
**Precio:** \$955/\$1,350 mxn m2 + iva



**RD01**

**Concepto:** Panel  
**Material:** Aluminio  
**Color:** Silver dark grey  
**Formato:** 125x498 cm  
4 mm de espesor  
**Marca:** Aluforte/Aludom  
**Área:** Estructura frente estacionamiento  
**Precio:** Material: USD \$22 m2 + iva  
Instalación: \$400 m2 mxn aprox.  
Estructura: -

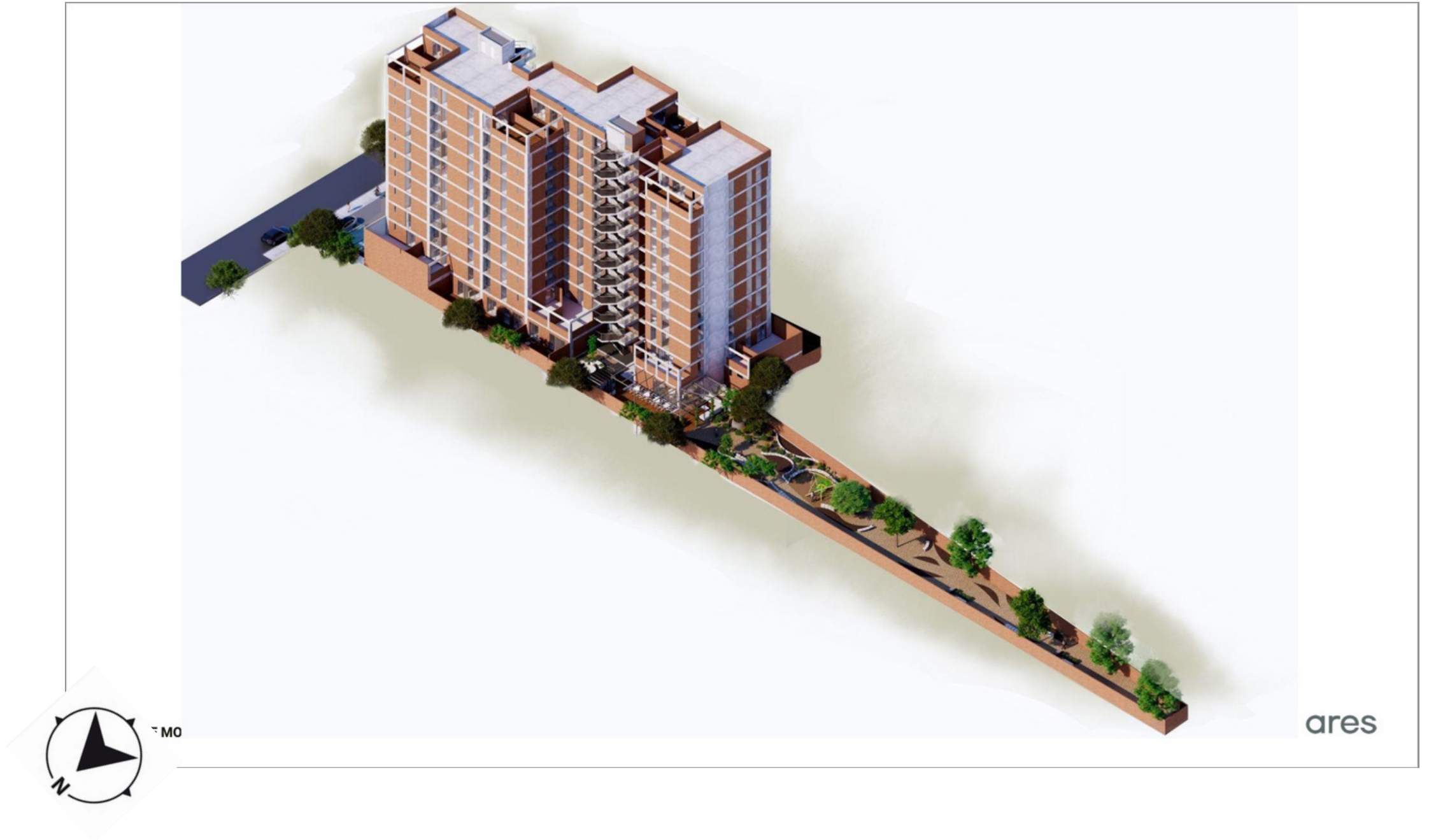
# Vistas



TORRE MORELOS | ISOMÉTRICO

ares

# Vistas



# Parque Lineal



VISTA DE ESTUDIO

*Parque Lineal*



VISTA DE ESTUDIO

# Parque Lineal



VISTA DE ESTUDIO

*Parque Lineal*



# Parque Lineal



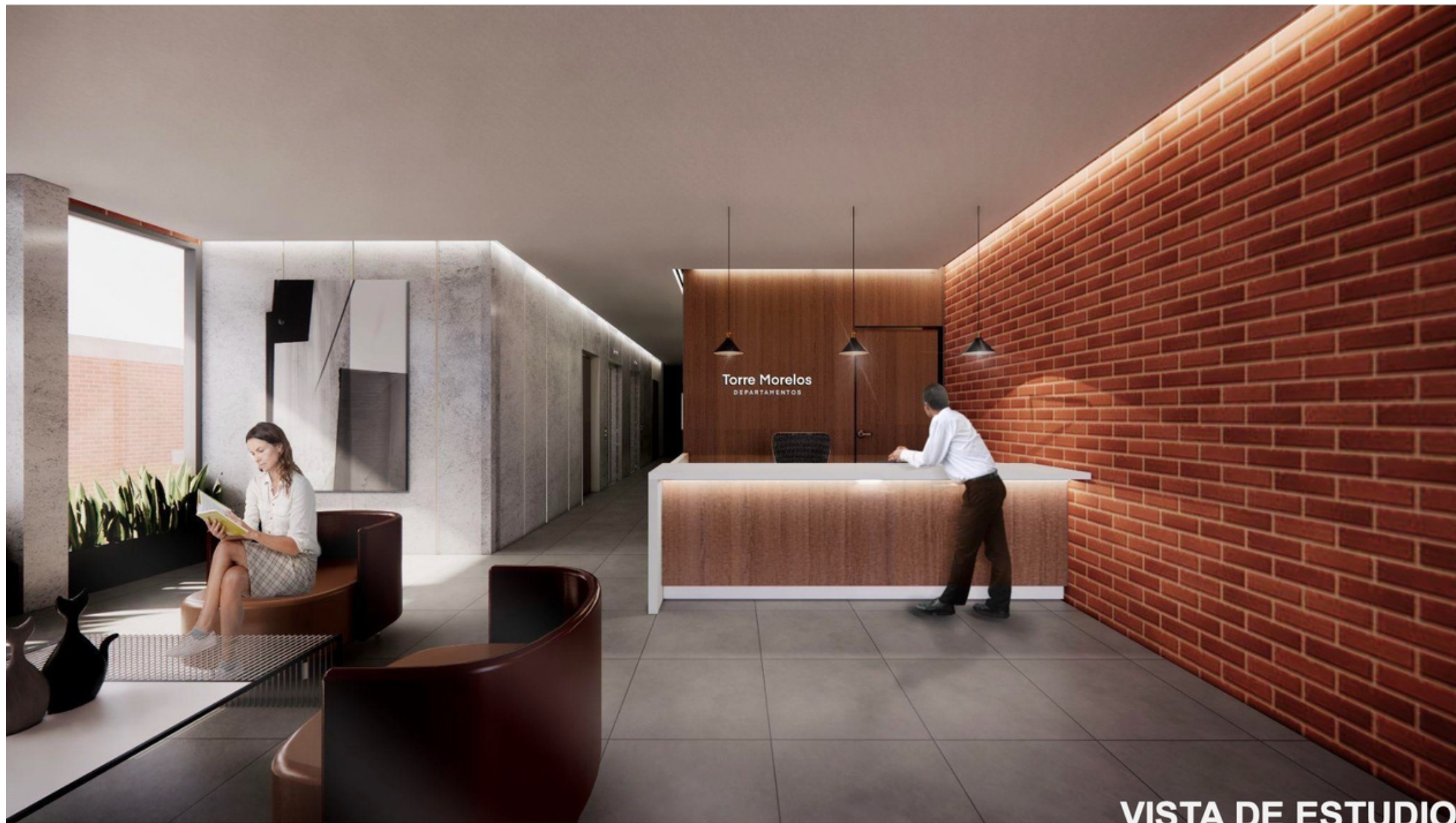


*Salon de usos multiples*



VISTA DE ESTUDIO

# Lobby recepción



VISTA DE ESTUDIO

# Vistas



VISTA DE ESTUDIO

# Vistas



VISTA DE ESTUDIO

# Vistas



VISTA DE ESTUDIO

# Vistas



VISTA DE ESTUDIO

# Planta arquitecto



## 60m<sup>2</sup> Departamento 5m<sup>2</sup> Terraza

- 1 Recamara
- Walk in Closet
- 1 Baño Completo
- Sala Comedor
- Cocina
- Closet de Servicio
- Terraza

### ESPECIFICACIÓN

- Cocina Integral equipada de Alacenas material Arauco 16mm, interiores blanco absoluto arauco, cubierta Kober línea B-sik, parrilla eléctrica, tarja de acero individual y campana oculta en gabinetes
- Recamara con closet terminado en vesto 15 mm. Cajones de extensión total marca hettich, tubo oval, bridas y jaladeras embutidas
- Sanitario con mobiliario WC, Lavabo de cerámica y Regaderas de metal, mueble de melamina Vesto 15mm, cubierta mármol santo Tomás.

# Planta arquitecto



## 56m<sup>2</sup> Departamento 5m<sup>2</sup> Terraza

- 1 Recamara
- Walk in Closet
- 1 Baño Completo
- Sala Comedor
- Cocina
- Closet de Servicio
- Terraza

### ESPECIFICACIÓN

- Cocina Integral equipada de Alacenas material Arauco 16mm, interiores blanco absoluto arauco, cubierta Kober línea B-sik, parrilla eléctrica, tarja de acero individual y campana oculta en gabinetes
- Recamara con closet terminado en vesto 15 mm. Cajones de extensión total marca hettich, tubo oval, bridas y jaladeras embutidas
- Sanitario con mobiliario WC, Lavabo de cerámica y Regaderas de metal, mueble de melamina Vesto 15mm, cubierta mármol santo Tomás.



# Planta arquitecto



## 70m<sup>2</sup> Departamento

- 2 Recamaras
- 2 Baños Completos
- Sala Comedor
- Cocina
- Cuarto de Servicio
- Espacio Flex

## ESPECIFICACIÓN

- Cocina Integral equipada de Alacenas material Arauco 16mm, interiores blanco absoluto arauco, cubierta Kober linea B-sik, parrilla eléctrica, tarja de acero individual y campana oculta en gabinetes
- Recamaras con closets terminados en vesto 15 mm. Cajones de extensión total marca hettich, tubo oval, bridas y jaladeras embutidas
- Sanitarios con mobiliario WC, Lavabo de cerámica y Regaderas de metal, mueble de melamina Vesto 15mm, cubierta mármol santo Tomás.

**EN PROCESO**

ares

# Planta arquitecto



## 80m<sup>2</sup> Departamento

- 2 Recamaras
- Walk in Closet
- 2 Baños Completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de Servicio
- Espacio Flex

## ESPECIFICACIÓN

- Cocina Integral equipada de Alacenas material Arauco 16mm, interiores blanco absoluto arauco, cubierta Kober línea B-sik, parrilla eléctrica, tarja de acero individual y campana oculta en gabinetes
- Recamaras con closets terminados en vesto 15 mm. Cajones de extensión total marca hettich, tubo oval, bridas y jaladeras embutidas
- Sanitarios con mobiliario WC, Lavabo de cerámica y Regaderas de metal, mueble de melamina Vesto 15mm, cubierta mármol santo Tomás.

**EN PROCESO**

ares



Inversión + Desarrollo



ILARA ATEMAJAC



Avenida santa margarita 4099 plaza d lucca Local A15 CP 45136 Zapopan, Jalisco, Mexico



Tel: (33) 1 45 45  
200 Cel: 33 26  
804873