



APPARTEMENT T4 DE 64M2 À SAINT-MAUR- DES-FOSSÉS ...

📍 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

354 000 €

06 16 58 41 25





VENTE / APPARTEMENT / SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS (94 100) APPARTEMENT T4 DE 64M2 À SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS ...

Je vous présente un appartement T4 de 64m2 situé à Saint-Maur-des-Fossés. Ce logement est idéalement situé à proximité des commerces, de la Marne et du bois de Vincennes. Il conviendra parfaitement aux amoureux de la nature et de la tranquillité.

L'appartement se compose de 3 chambres dont une qui donne sur un balcon ainsi qu'un salon de 25m2 avec une cuisine ouverte. Le salon est lumineux. La cuisine est entièrement équipée et permet de recevoir vos invités en toute convivialité.

L'appartement est confortable et bien agencé, il n'y a aucun travaux à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1958**
 - Etage **2**
 - Nombre de pièces **4**
 - Nombre de chambres **3**
 - Nombre de salles de bain **1**
 - Nombre de wc **1**
 - Cuisine **Américaine - équipée**
 - Nb balcons **1**
- Eau chaude et chauffage au gaz (chaudière individuelle).

INFORMATIONS

- Prix de vente **354 000 €**
- Taxe foncière **1 000 €**
- Bien soumis à copropriété **Oui**
- Charges annuels **1500 €**



64 M²



4 PIÈCE(S)



3



1



DPE ANCIENNE VERSION

DPE en cours



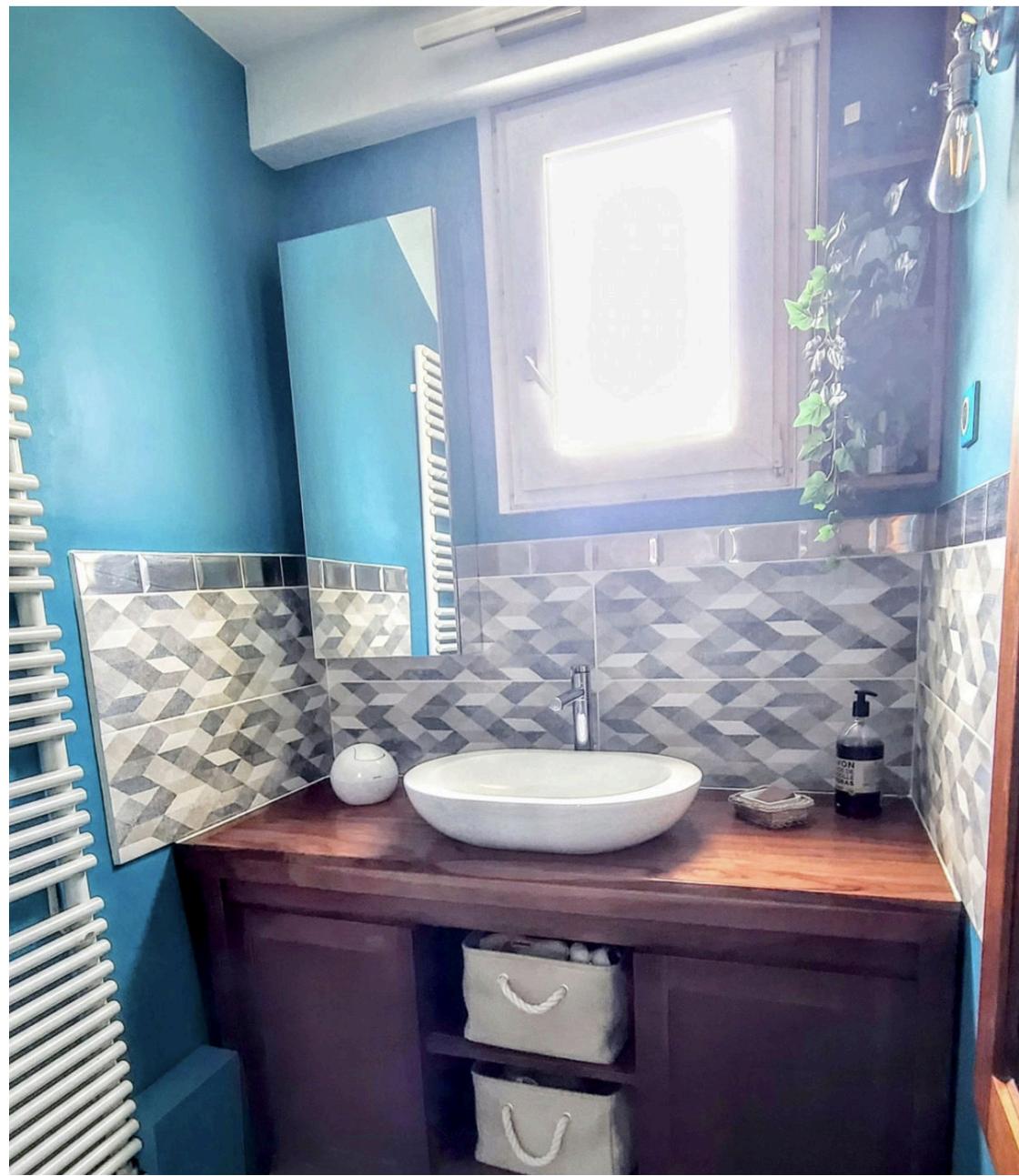


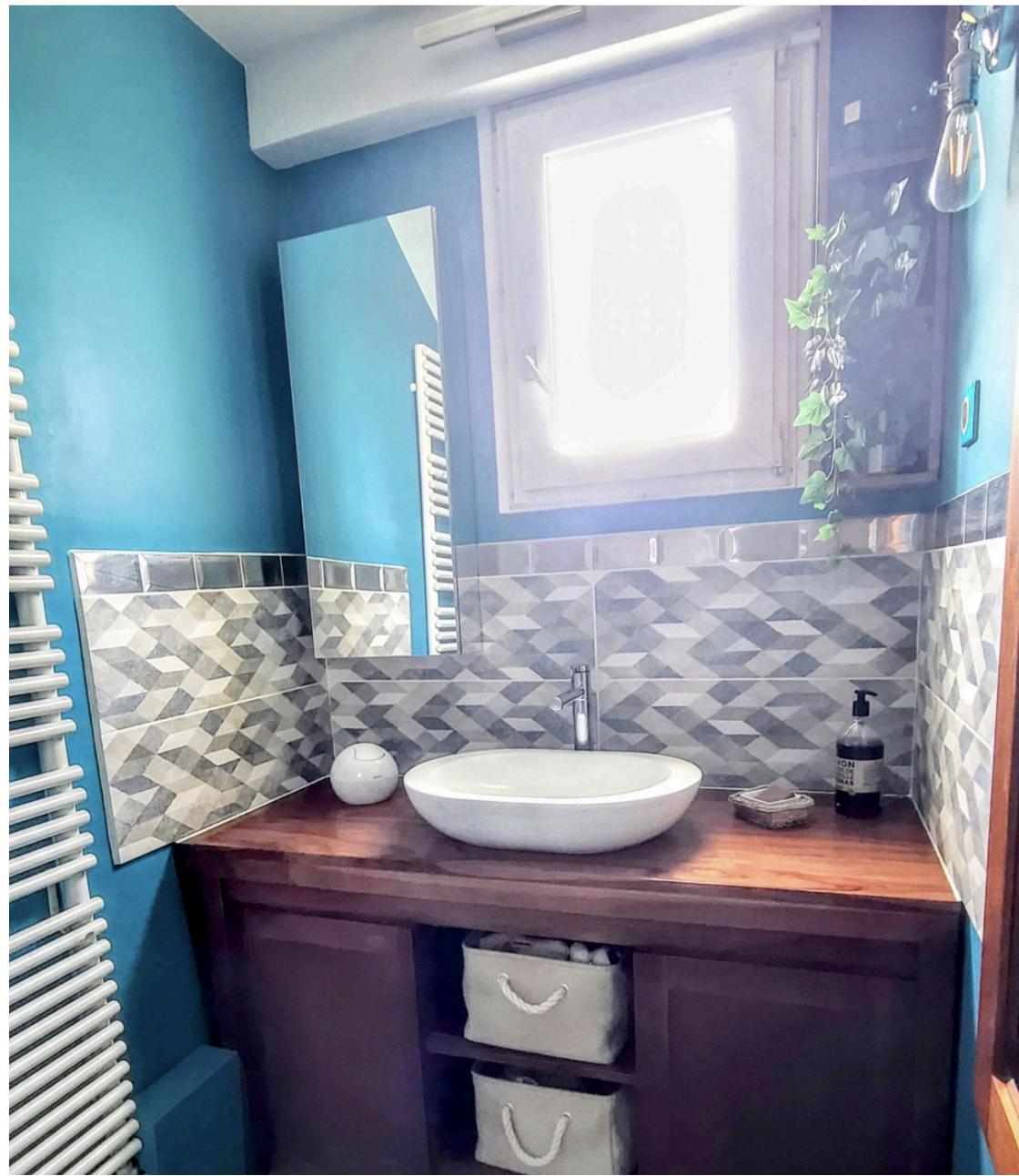


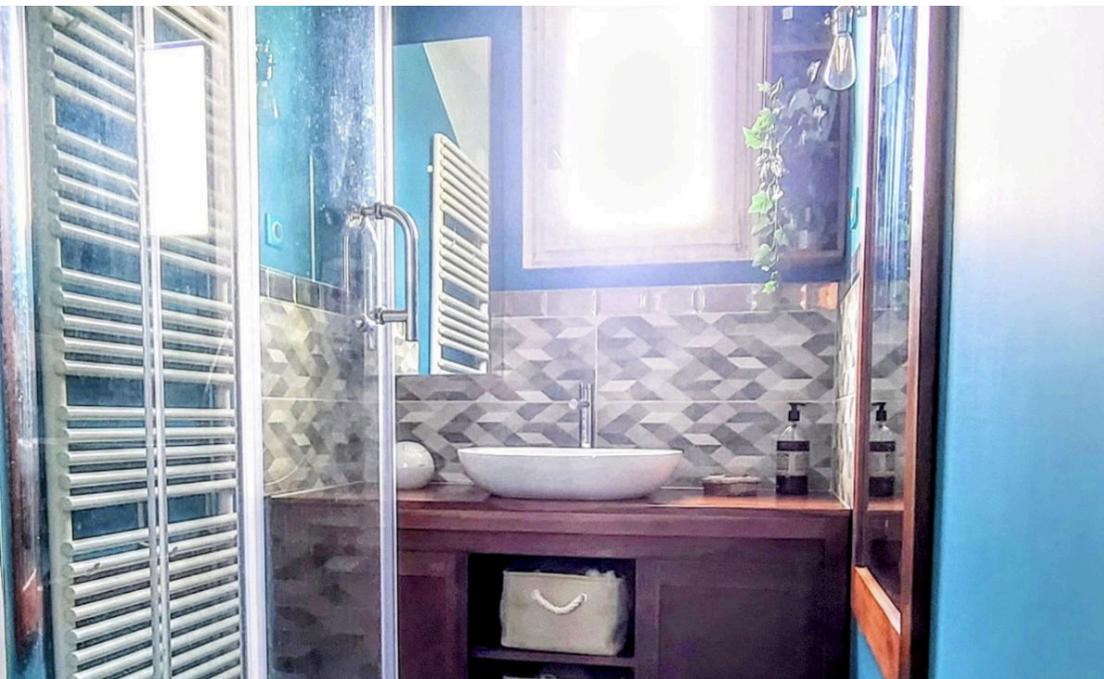
PIÈCE À VIVRE - SALON AVEC CUISINE OUVERTE

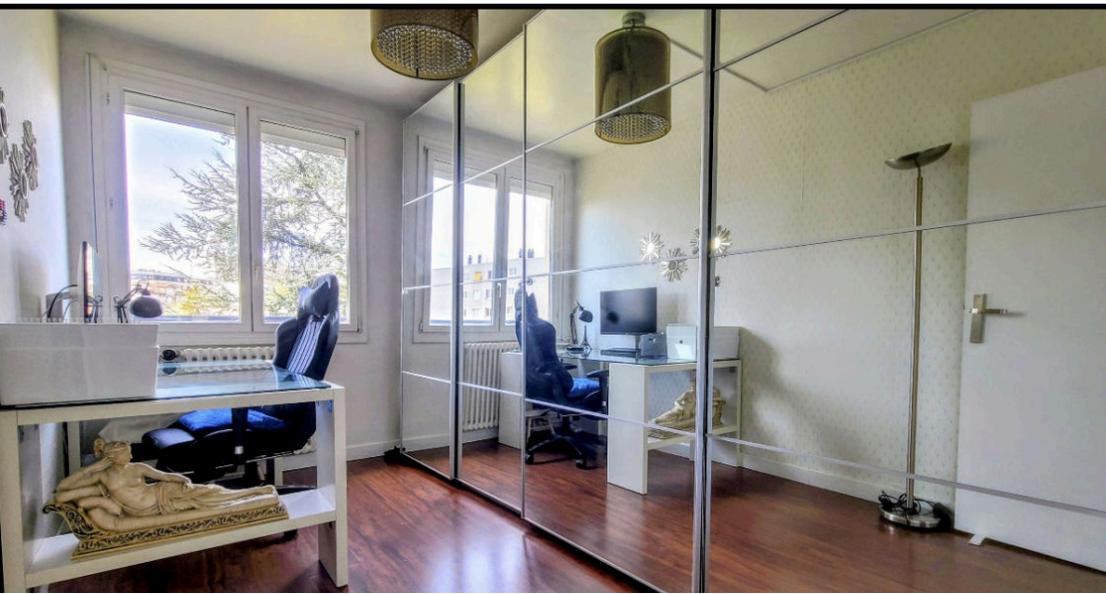


SALLE DE BAINS











DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre	0	10m ²
Chambre	0	10m ²
Chambre	0	10m ²
Pièce à vivre - Salon avec cuisine ouverte	0	25m ²
Salle de bains	0	0m ²
Total surfaces habitables d'environ		64m ²



IK10 REAL ESTATE

www.ik10.fr

IK10 Real Estate SIRET : 91491476700019, RCS : 914 914 767 R.C.S. Marseille .
SASU au capital de 100 € | Garant : ALLIANZ IARD. Carte professionnelle N°
CPI13102022000000115 délivrée par CCI de Marseille-Provence le 21/08/2022,
Montant garanti de 100000 €.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.