



ROOF REPLACEMENT AT SANCHEZ APARTMENTS

April 26, 2024

Dear Resident

This notice is to confirm the roofing replacement project at the Sanchez Apartments and notify all residents of the pending project. **This project has been scheduled to start April 29th, 2024.** **Construction hours will be from 7 AM to 5 PM Monday thru Friday.**

With the upcoming roof project, we would like our residents to read through this notice carefully to ensure the health and safety at our location:

- Site cleaning and waste material will be removed each day. Please note small nails and debris may be present in the landscaping or turn during the project. Residents, especially children and pets, should not walk or play in the areas where work is being done.
- Work areas will be posted and delineated by caution tape as warranted. It will be important for all residents/visitor to pay attention to these areas.
- Residents do not need to be present during the construction since all activities will take place on the exterior of units.
- Unit access: While the roofing contractor is busy on any particular building they might discover some repairs that would necessitate getting access to a particular unit to complete the repair. Should this be the case, then a member of the housing authority staff will contact the tenant to arrange access, the cooperation of all owners and tenants in this regard will be of vital importance.

If you have any questions or need information please refer to our website at www.epcha.org or contact Monica Cavazos at 915-764-3559, mcavazos@epcha.org

Thank you for your cooperation,

Monica Cavazos
Property Supervisor





REEMPLAZO DE TECHO EN LOS APARTAMENTOS DE SANCHEZ

26 de abril de 2024

Estimado Residente:

Este aviso es para confirmar el proyecto de reemplazo del techo en los Apartamentos Sánchez y notificar a todos los residentes del proyecto pendiente. **Este proyecto está programado para comenzar el 29 de abril del 2024. El horario de construcción será de 7 a.m. a 5 p.m. de lunes a viernes.**

Con el próximo proyecto de techo, nos gustaría que nuestros residentes lean detenidamente este aviso para garantizar la salud y la seguridad en nuestra ubicación:

- La limpieza del sitio y el material de desecho se eliminarán todos los días. Tenga en cuenta que puede haber clavos pequeños y escombros en los patios y pasillos durante el proyecto. Los residentes, especialmente los niños y las mascotas, no deben caminar ni jugar en las áreas donde se está trabajando.
- Las áreas de trabajo se publicarán y delimitarán con cinta de precaución según se justifique. Será importante que todos los residentes/visitantes presten atención a estas áreas.
- No es necesario que los residentes estén presentes durante la construcción, ya que todas las actividades se llevarán a cabo en el exterior de las unidades.
- Acceso a la unidad: Si el contratista de techos está ocupado en un edificio en particular, es posible que descubra algunas reparaciones que requerirán acceso a una unidad en particular para completar la reparación. Si este fuera el caso, un miembro del personal de la autoridad de vivienda se pondrá en contacto con el inquilino para organizar el acceso, la cooperación de todos los propietarios e inquilinos en este sentido será de vital importancia.

Si tiene alguna pregunta o necesita información, consulte nuestro sitio web en www.epcha.org o comuníquese con Mónica Cavazos al 915-764-3559, mcavazos@epcha.org

Gracias por su ayuda,

Mónica Cavazos
Supervisor de la Propiedad

650 N.E. G Ave., Fabens, TX 79838-0279

P.O. Box 279, Fabens, TX 79838-0279

Teléfono: (915) 764-3559 • Fax: (915) 764-3377

