



Edificio en Venta

1o de mayo manzana 4 lote numero 1, Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli, Estado De México



Venta: \$18,000,000 MXN

Tipo de propiedad: Edificio

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 194.0 m²
- **Construcción:** 890.0 m²
- **Baños:** 11
- **Medios Baños:** 10
- **Estacionamientos:** 100
- **Niveles construidos:** 4
- **Tipo Terreno:** regular

- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Uso de Suelo:** COMERCIAL
- **Piso En Que Se Encuentra:** -4
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Área de Oficinas:** -2
- **Regaderas:** -2
- **ambientes:** 3

Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2017

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Inventario

Cisterna de 16,000 litros

5,000 metros de estacionamiento compartidos

Estacionamiento para 8 autos (2 internos y 6 externos)

Planta de luz de 20,000 watts

Tanque estacionario L.P. de 100 Lts.

Planta baja

CCTV con 16 cámaras

1 Cocina integral

1 Extintor de agua
1 Extintor de polvo químico
1 Ventilador tipo industrial medio
12 páneles con doble tubo LED
2 baños dobles
3 detectores de humo
3 páneles con doble tubo de halógeno
4 Extintores de CO2
5 canceles de aluminio blanco con vidrio claro
5 Cortinas de acero
5 lámparas de emergencia
Alarma con sensores de movimiento
Persianas
Persianas de piso a techo en área de almacenaje
Portón metálico de dos hojas 5 m de altura
Altura de 5 metros

Primer piso
Cancelería de aluminio blanco con vidrio tintex
1 Lámparas de emergencia
15 páneles con doble tubo de halógeno
2 baños dobles
2 Extintores de agua
2 Extintores de polvo
3 detectores de humo
Alarma con sensores de movimiento
Persianas
Altura de 4.5 metros

Segundo piso
Cancelería de aluminio blanco con vidrio tintex
1 Baño doble
1 Cocina integral
14 páneles con doble tubo de halógeno
2 Extintores de CO2
2 Ventiladores tipo industrial medio
3 detectores de humo
3 Extintores de polvo químico
4 lámparas de emergencia
Bodega de media altura con puerta de metal
Mesa-Barra con puertas
Persianas
Altura de 4.0 metros

Departamento
Aire acondicionado invertex
8 faroles decorativos en terraza
Asador de concreto y acero en terraza
Baño completo
Boiler de gas L.P.
Boiler eléctrico
Cancelería de aluminio blanco con vidrio tintex
Cocina integral
Persianas

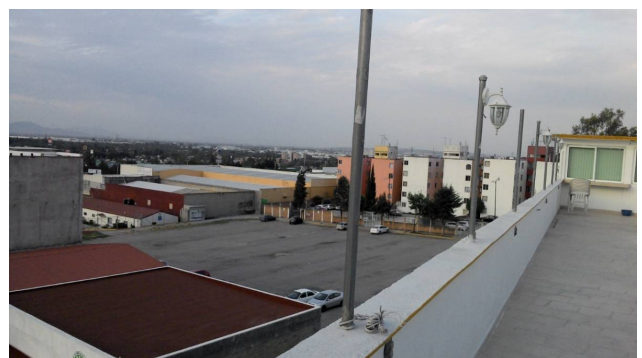
Ubicación

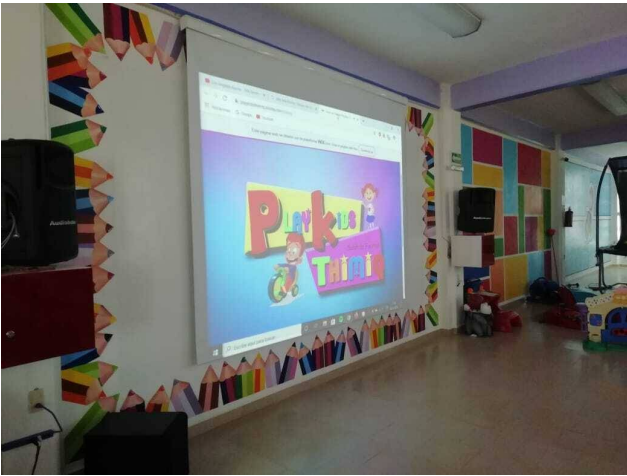
1o de mayo manzana 4 lote numero 1, Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli, Estado De México

Referencias



Catálogo de fotos











Av. Paseo de la Reforma 444 Piso 9, Despacho 902, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad De México
T 55 2462 0162 | monicadn@c21elangel.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.