

**Oficinas en Venta**

RIO EBRO 42, Cuauhtémoc, Cuauhtémoc, Ciudad De México

**Venta: \$40,000,000 MXN****Tipo de propiedad: Oficinas****Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 328.0 m²
- **Construcción:** 800.0 m²
- **Baños:** 4
- **Medios Baños:** 4
- **Estacionamientos:** 7
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** cocineta
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Uso de Suelo:** oficinas
- **Numero De Casas:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Área de Oficinas:** 799
- **ambientes:** 15

- Agua
- Cisterna
- Tanque gas estacionario
- Iluminacion natural

- Drenaje
- TV cable
- Tinaco
- Terraza

- Luz
- Alumbrado
- Internet
- Cubículos

- Línea telefónica
- Portón eléctrico
- Recepción
- Acceso a nivel de piso

Estado de la propiedad

Estado: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1970

Libre de Gravamen: Si

Descripción

CASA EN VENTA:

En Calle Río Ebro número 42, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06500

Ideal para Notarías, escuelas, laboratorios clínicos,

Distribución:

Planta baja:

- Caseta de vigilancia
- Recepción
- 4 privados
- 1 sala de espera
- 7 lugares de estacionamiento
- 3 oficinas en la parte posterior de la propiedad

Primer piso:

- 3 oficinas
- 3 medios baños
- 1 sala de juntas
- 2 oficinas en la parte posterior de l edificio
- 1 area de vestidores con 2 regaderas
- 1 cocina industrial con comedor
- 1 terraza

Segundo piso:

- 1 oficina
- 1 medio baño
- 1 salón de usos multiples
- 1 terraza
- 2 bodegas

Características:

- Construcción: 800.00 m2
- Terreno: 328.00 m2
- Estacionamiento para 7 coches.
- Piso de mármol.
- Loseta de cerámica en baños
- Escaleras de mármol en el interior
- Escaleras de estructura metálica en la parte exterior
- Puertas de vidrio templado
- Gas estacionario
- Un tinaco
- Cisterna
- Sistema hidroneumático
- Portón eléctrico

Equipamiento:

• Gas Estacionario. • Boiler. • Estufa industrial • Contrato CFE •Agua•Techos altos•

Inmueble ocupado

Inmueble usado.

Servicios de la Zona:

SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, servicios de alcaldía.

Vialidades:

Cercano a vialidades principales, Reforma, Circuito interior, M.O. restaurantes, bancos, farmacia, hoteles, etc.

Ubicación

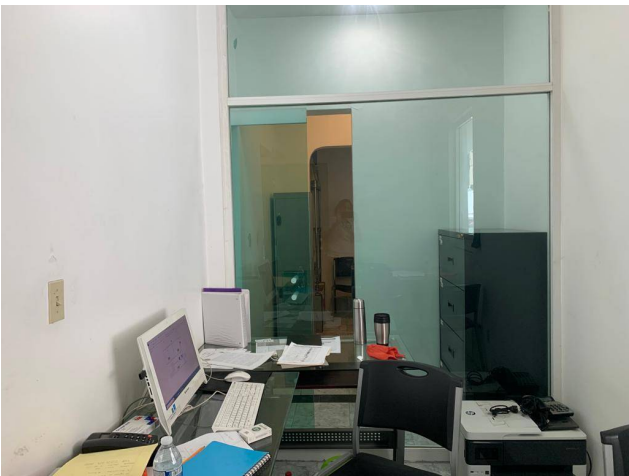
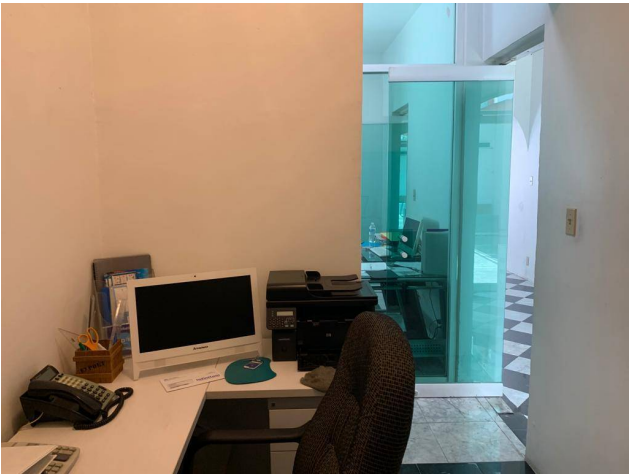
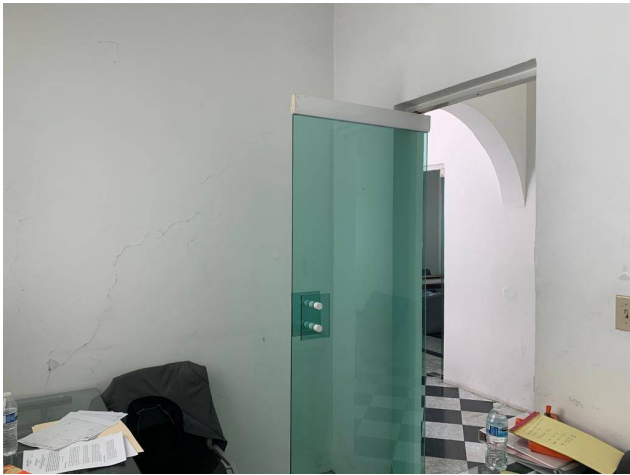
RIO EBRO 42, Cuauhtémoc, Cuauhtémoc, Ciudad De México

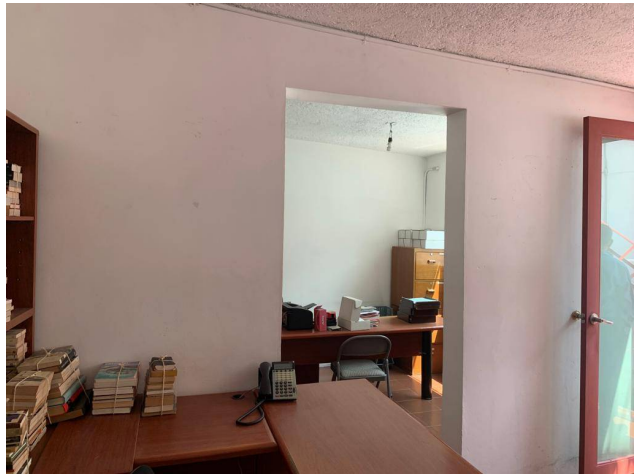
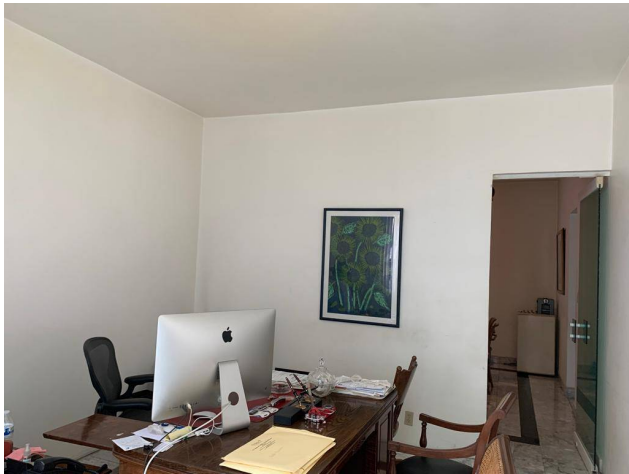
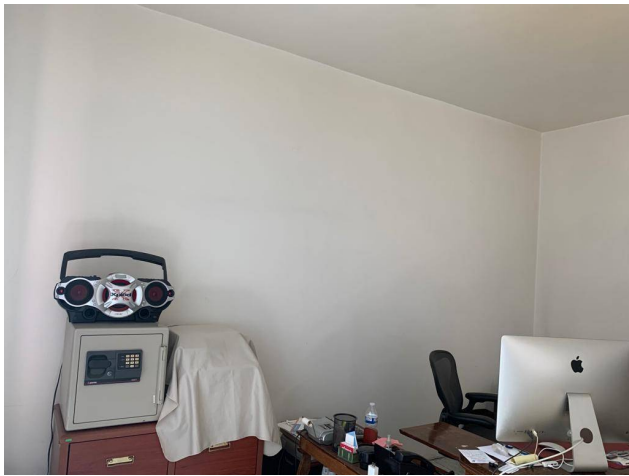
Referencias

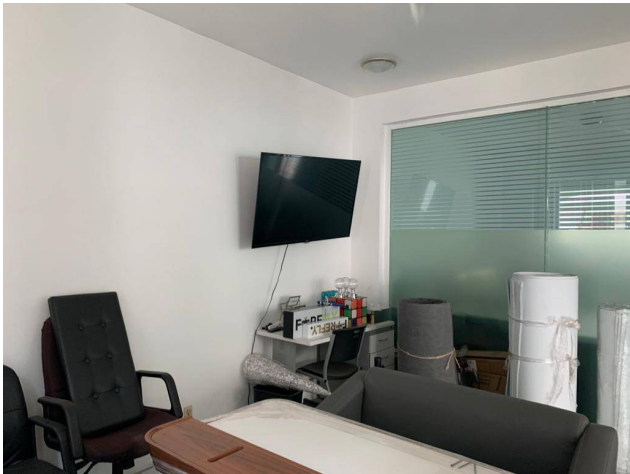


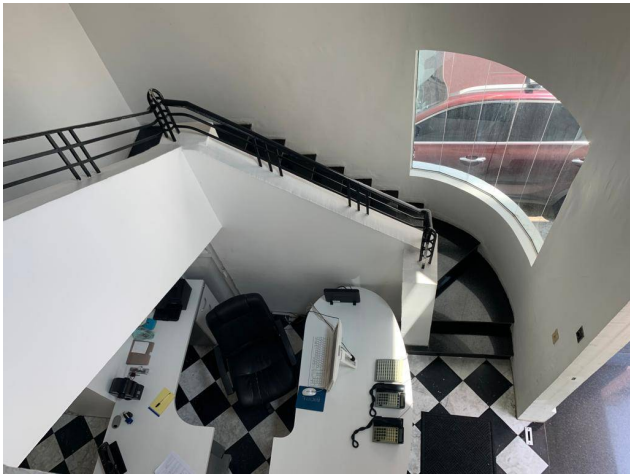
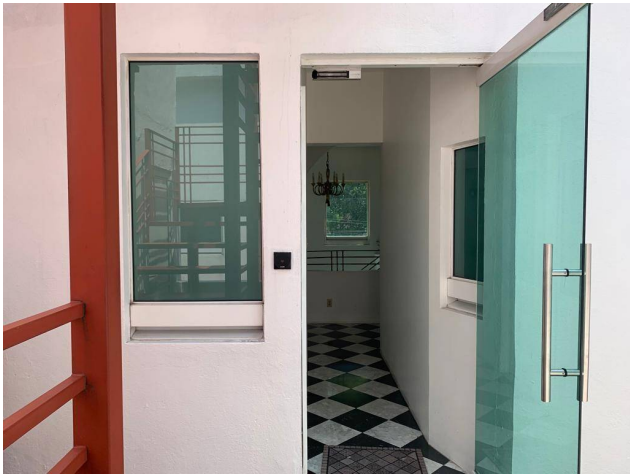
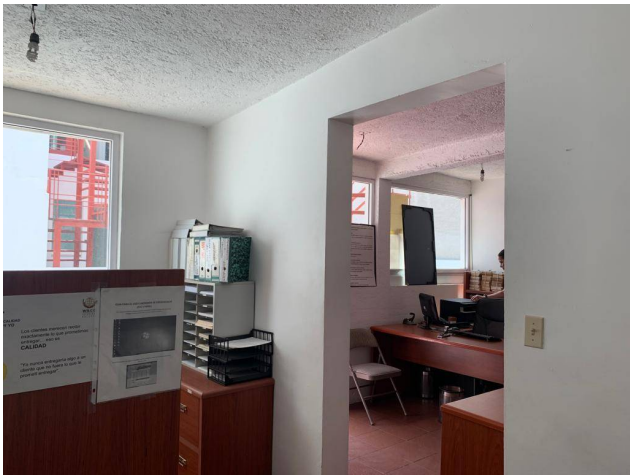
Catálogo de fotos

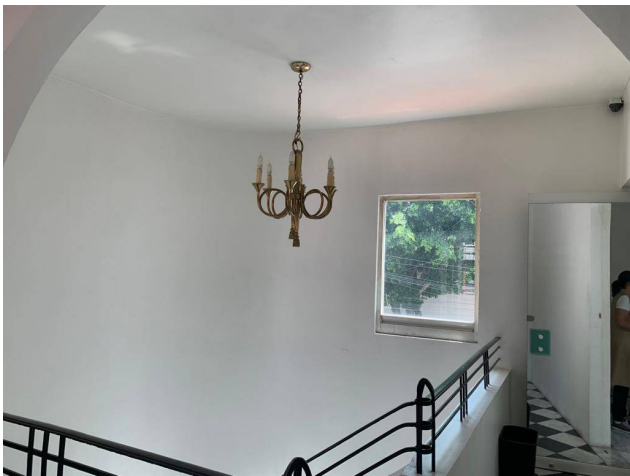
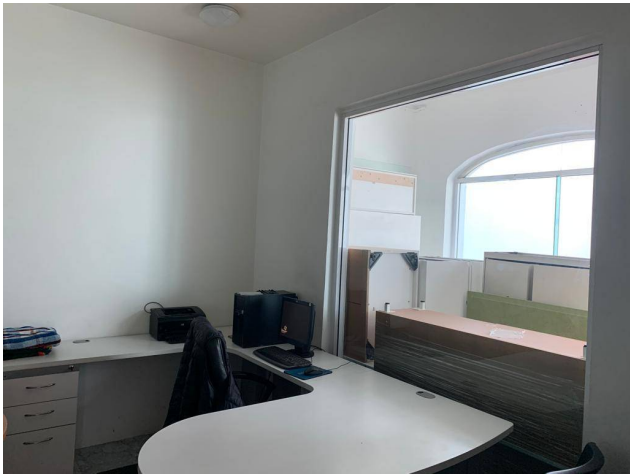
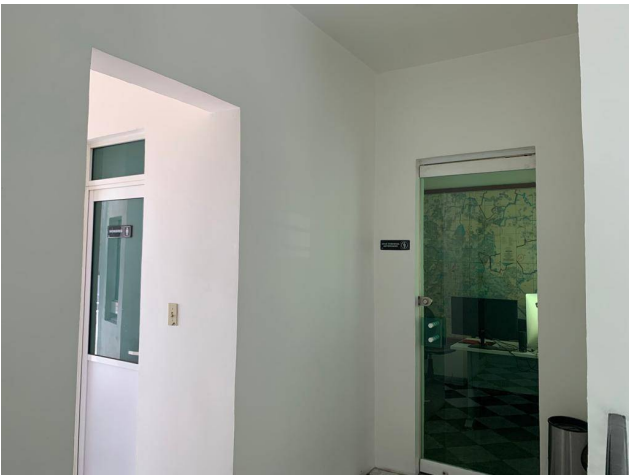


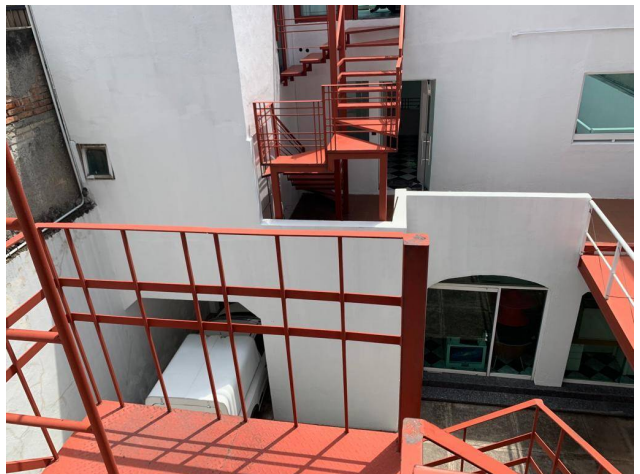
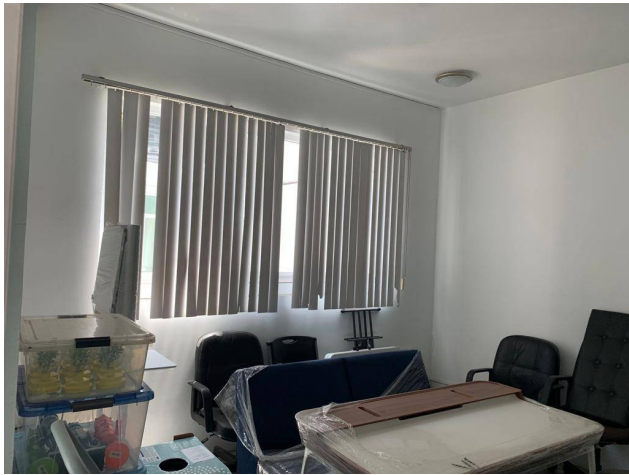


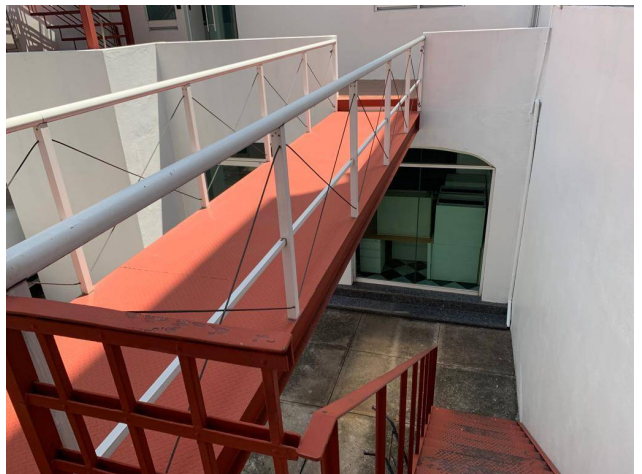
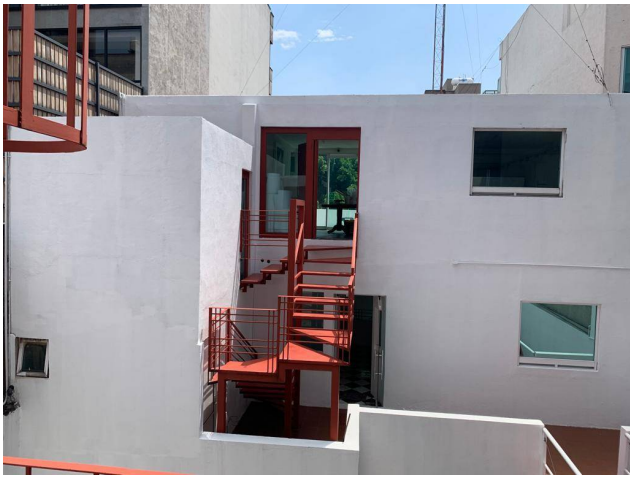


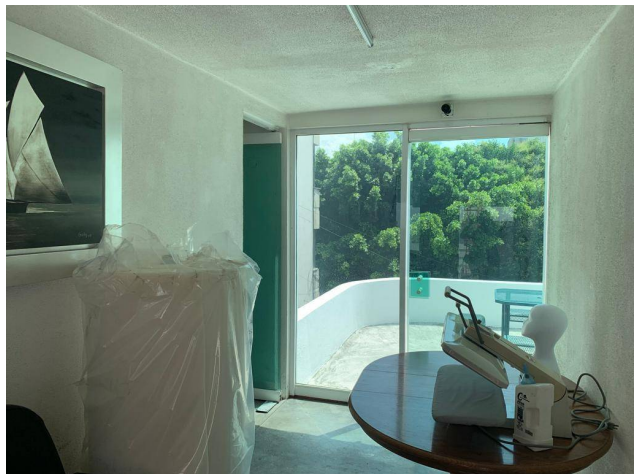
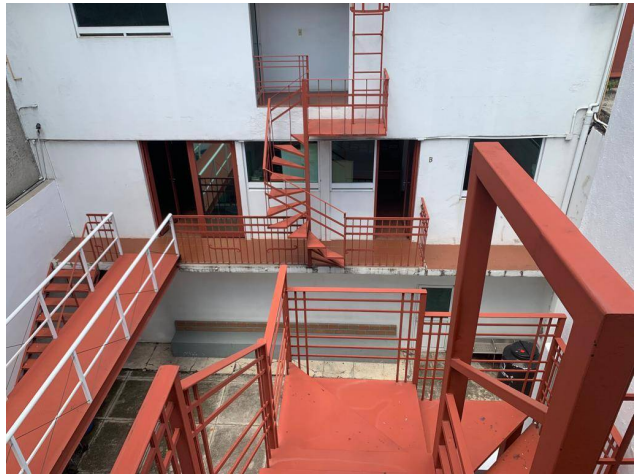
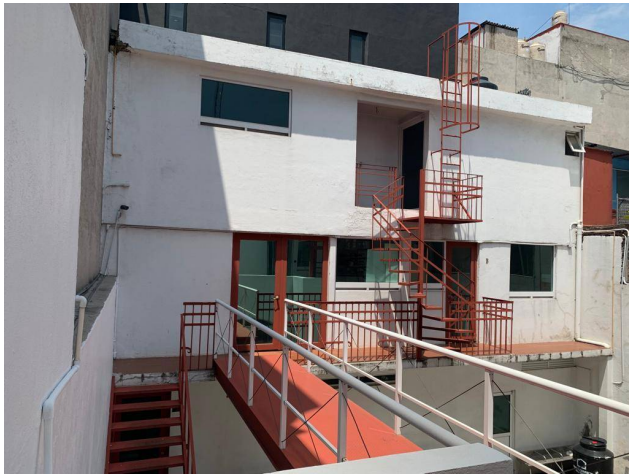
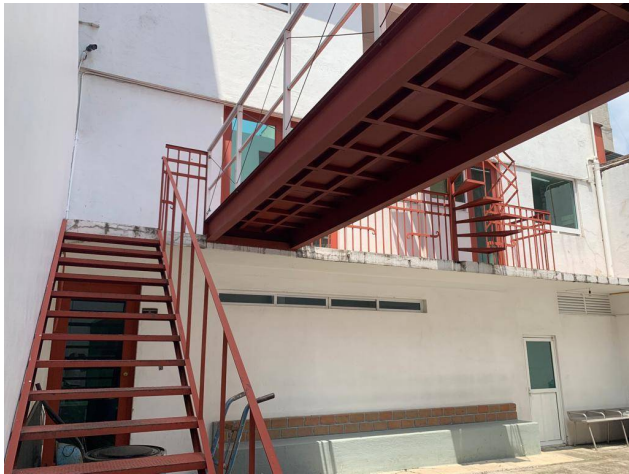


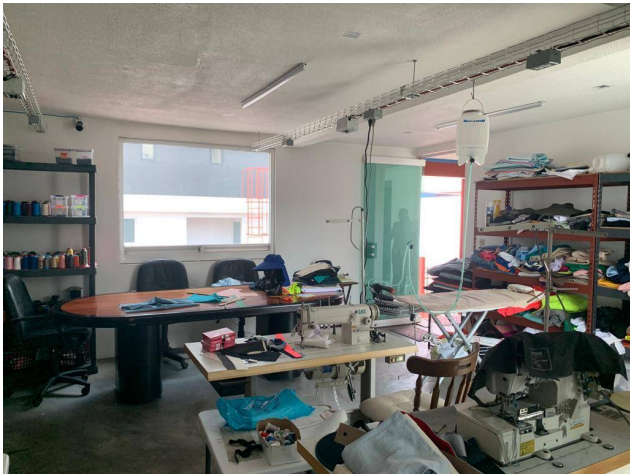
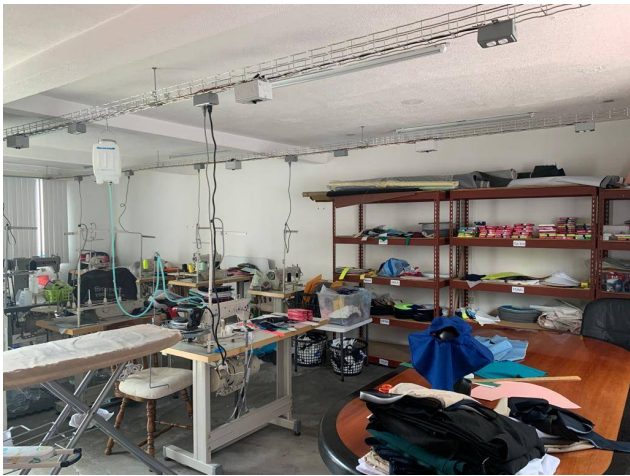


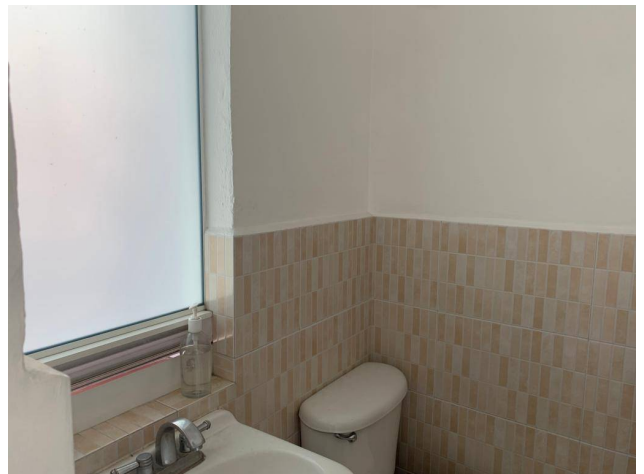
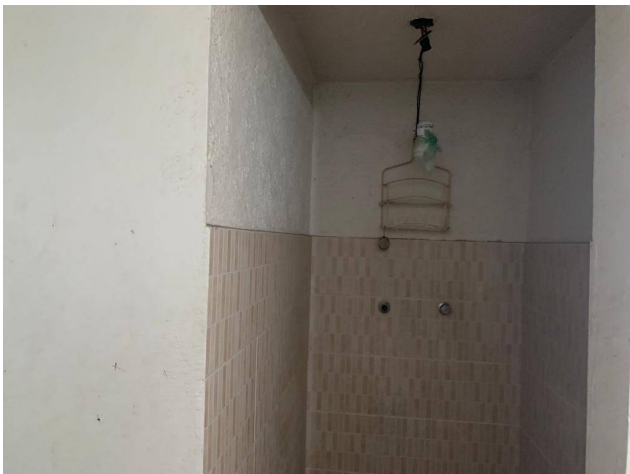
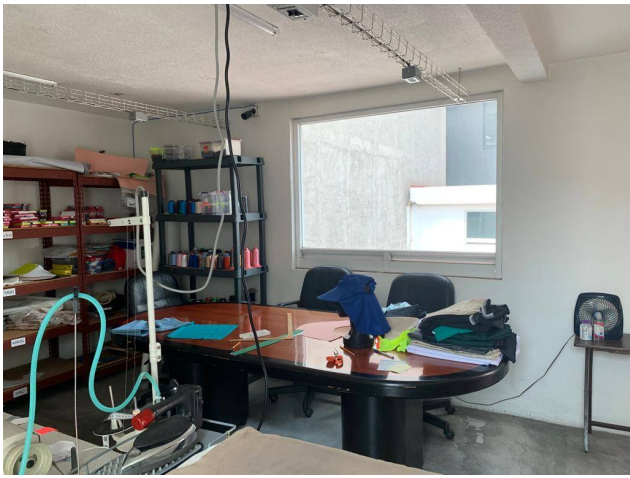


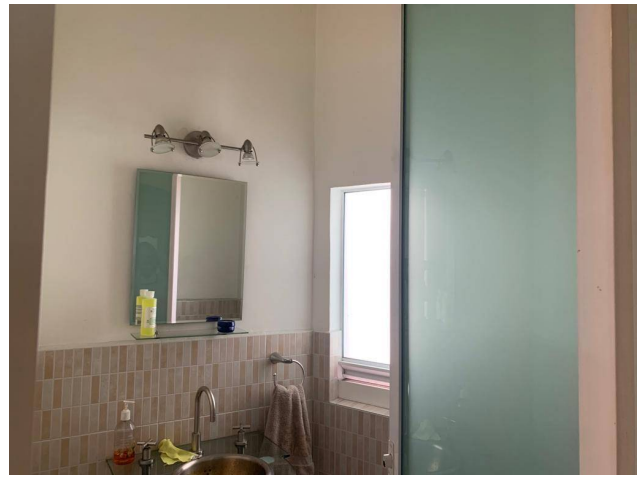
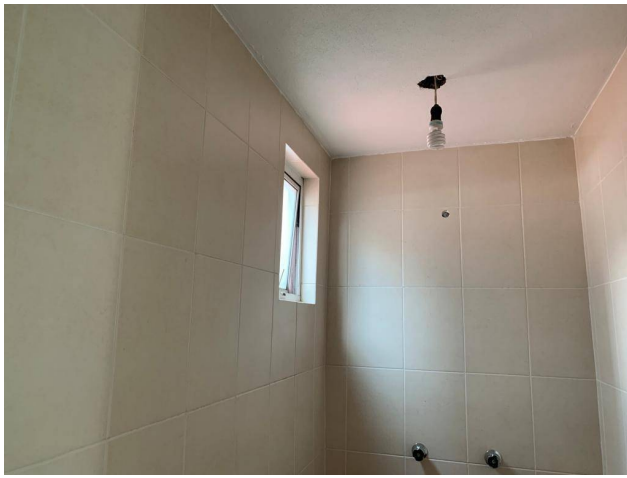












Av. Paseo de la Reforma 444 Piso 9, Despacho 902, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad De México
T 55 2462 0162 | monicadn@c21elangel.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.