

**Casa en Venta**

RIO GUADALQUIVIR 68, Cuauhtémoc, Cuauhtémoc, Ciudad De México

**Venta: \$32,500,000 MXN****Tipo de propiedad: Casa****Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 340.0 m²
- Construcción: 606.0 m²
- Medida de frente: 10.0 m
- Medida de fondo: 34.0 m
- Recámaras: 4
- Baños: 5
- Medios Baños: 1
- Estacionamientos: 7
- Niveles construidos: 2
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Uso de Suelo: HABITACIONAL
- Numero De Casas: -2
- Calidad de la Construcción: Media
- Regaderas: 2
- ambientes: 12

- Estudio
- Sala
- Cuarto juegos
- Agua
- Cisterna
- Closets

- Cuarto servicio
- Comedor
- Área de Lavado
- Drenaje
- TV cable
- Portón eléctrico

- Desayunador
- Cuarto TV
- Patio servicio
- Luz
- Fibra Óptica
- Tanque gas estacionario

- Despensa
- Biblioteca
- Bodega
- Línea telefónica
- Hidroneumático
- Tinaco
- Internet

- Alarma

Estado de la propiedad

Estado: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1970

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Ubicada en una colonia cosmopolita que alberga, restaurantes, hoteles, los rascacielos modernos se mezclan con elegantes mansiones de principios del siglo XX. La gente suele concurrir a la zona para degustar las distintas opciones gastronómicas que van desde taquerías al aire libre hasta restaurantes internacionales sofisticados.

Ideal para Oficinas, Restaurantes, Notarías, Departamentos, desarrolladores y constructoras.

Distribución:

PLANTA BAJA

- Estacionamiento para 5 autos con opción a 7 bien acomodados.
- Bodega dividida en 3 secciones.
- Cuarto de servicio con baño completo
- Suite con baño completo, closet, vestidor con lavabo.
- Estudio con librero empotrado, ½ baño, recepción, estancia.
- 1/2 baño para visitas.
- Escaleras de mármol.
- Portón eléctrico.
- Puerta de cristal de acceso a la garage a casa.
- Puerta plegable divisora entre garage, el cuarto de servicio y bodega.
- Acceso por escalera a la azotea.

PRIMER NIVEL

- Salón privado.
- Comedor.
- Estancia.
- Terraza cubierta con domo.
- Cocina con alacena.
- Antecomedor.
- Acceso a la azotea por cocina.
- Tres recamaras con baño completo cada uno y closet.
- Salón de T.V.

AZOTEA

- Área de lavado.
- Jaula de tendido.

Características:

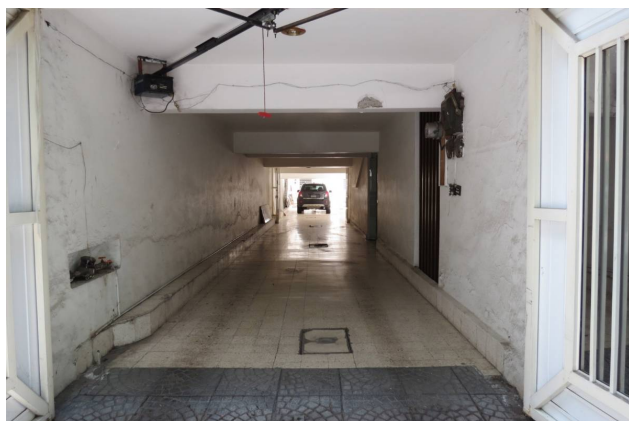
- Construcción: 606.00 m2
- Terreno: 340.00 m2
- Edad aproximada 50 años.
- Pisos combinados de cerámica y duela de madera.
- Escaleras de mármol.
- Recubrimientos especiales: lambrines de madera.
- Zoclos de madera
- Puertas de madera y ventanas de aluminio y herrería.
- Cisterna, equipo de bombeo y tinaco.
- Tanque de gas estacionario.
- * Calentador solar y de paso.

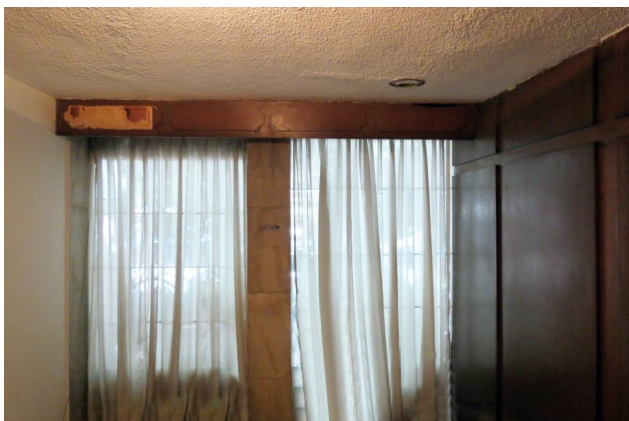
Equipamiento:

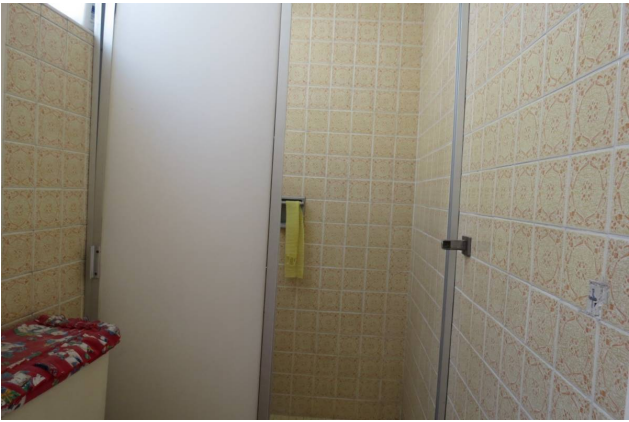
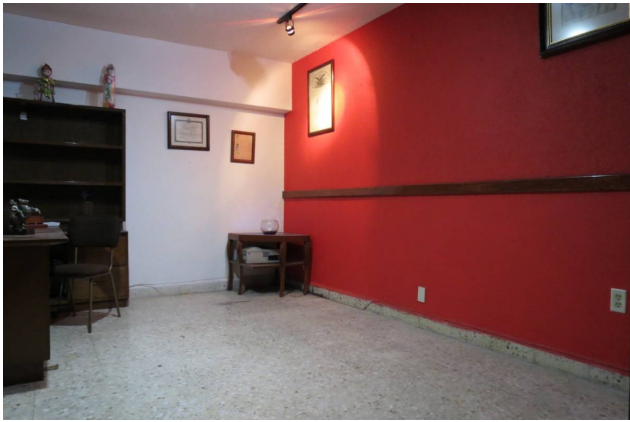
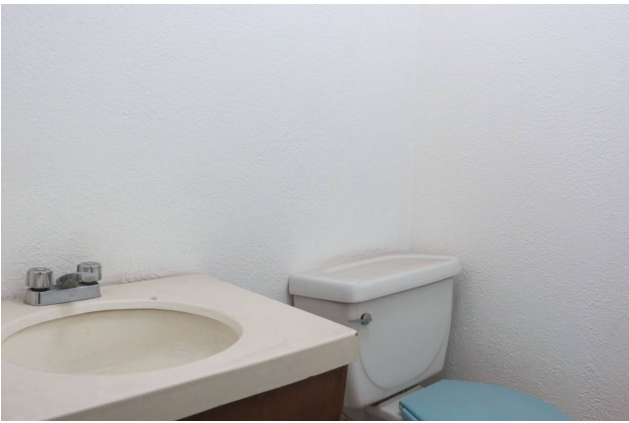
- Gas Estacionario. • cisterna • Clóset en recamaras. • Estufa. • Instalación para lavadora. • Contrato CFE.

Inmueble desocupado

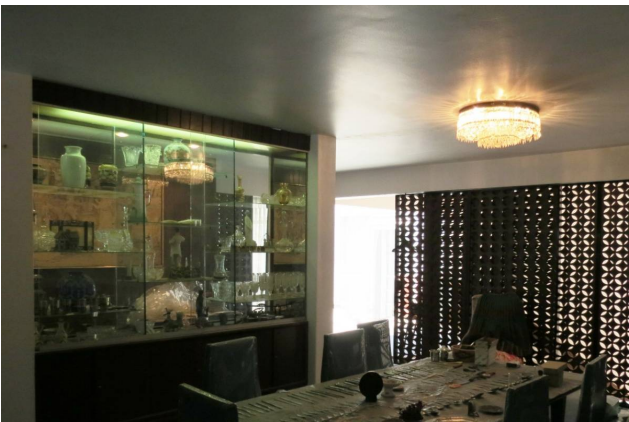
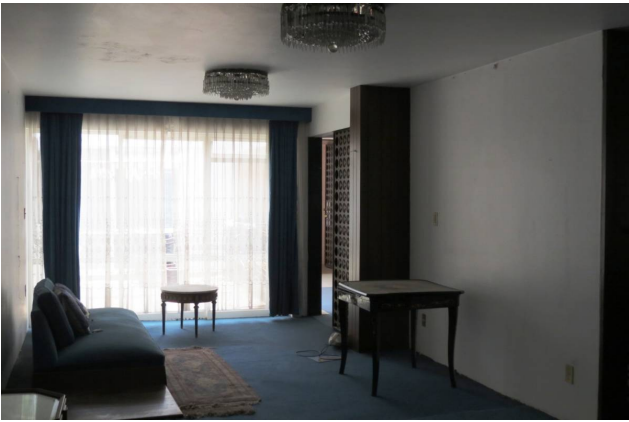
Av. Paseo de la Reforma, Av. Chapultepec, Cto. Interior Melchor Ocampo, Av. Insurgentes Sur, Av. presidente Masaryk, Av. Gutenberg.

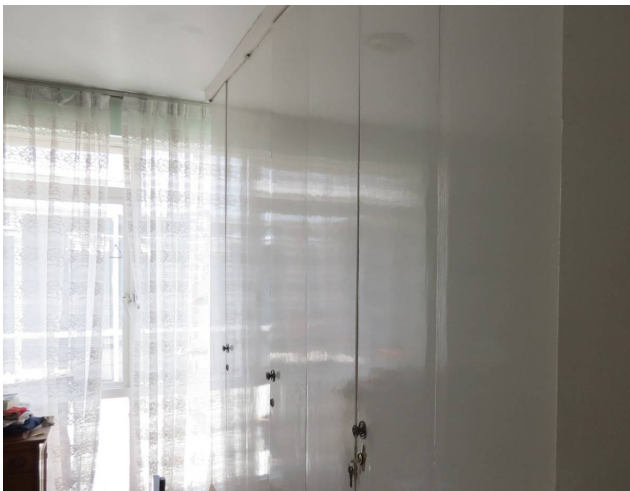


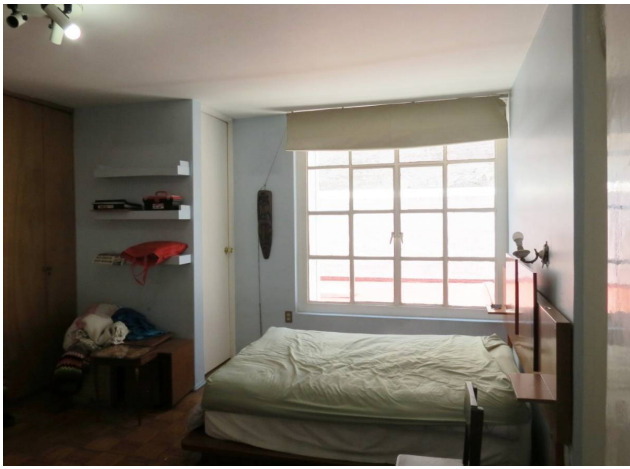


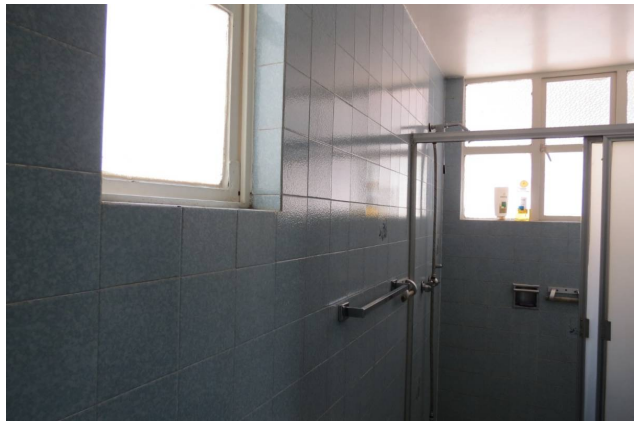


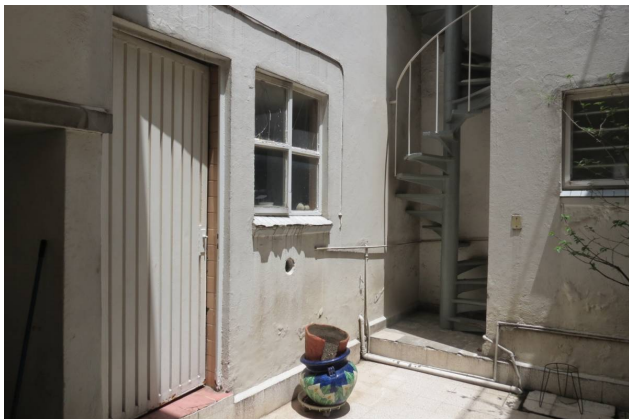














Av. Paseo de la Reforma 444 Piso 9, Despacho 902, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad De México
T 55 2462 0162 | monicadn@c21elangel.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.