



## Departamento en Renta

NAPOLAS 40, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad De México



Renta: \$15,500 MXN

Mantenimiento : 750

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Renta

- Terreno: 60.0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 60.0 m<sup>2</sup>
- Recámaras: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 4
- Cocina: integral
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 29
- Regaderas: 1
- ambientes: 4

- No Acepta Mascotas
- Área de Lavado
- Línea telefónica
- Fibra Óptica
- Video portero

- Sala
- Agua
- Cisterna
- Alumbrado
- Tanque gas estacionario

- Comedor
- Drenaje
- TV cable
- Closets
- Tinaco

- Gimnasio
- Luz
- Circuito cerrado
- Interfón
- Internet

## Estado de la propiedad

Estado: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1950

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Departamentos en renta en colonia Juárez

Distribución:

- Estancia (sala-comedor)
- Cocina integral.
- 1 Baño completo
- 2 Recámaras con closet de madera cada una

Características:

- Superficie de 60 m<sup>2</sup>
- Edad aproximada 53 años (edificio totalmente remodelado en 2023).
- Pisos de madera y loseta
- Escaleras piso de cerámica.
- Puertas de madera y ventanas de aluminio.

• Cisterna

Equipamiento:

- Clóset en recamaras
- Estufa y boiler electricos
- Centro de lavado en azotea de uso comun, funciona con monedas especiales por carga e ropa.
- Realizar contrato CFE

El edificio cuenta con área de estacionamiento para bicicletas

El departamento se encuentra deshabitado

Validades:

Av. de los Insurgentes, Av. Paseo de la Reforma, Av. Chapultepec, Havre, Liverpool. a 1.6 KM del ángel de la independencia, a una distancia caminando de 300 mts del centro comercial Reforma 222.

Servicios de la Zona:

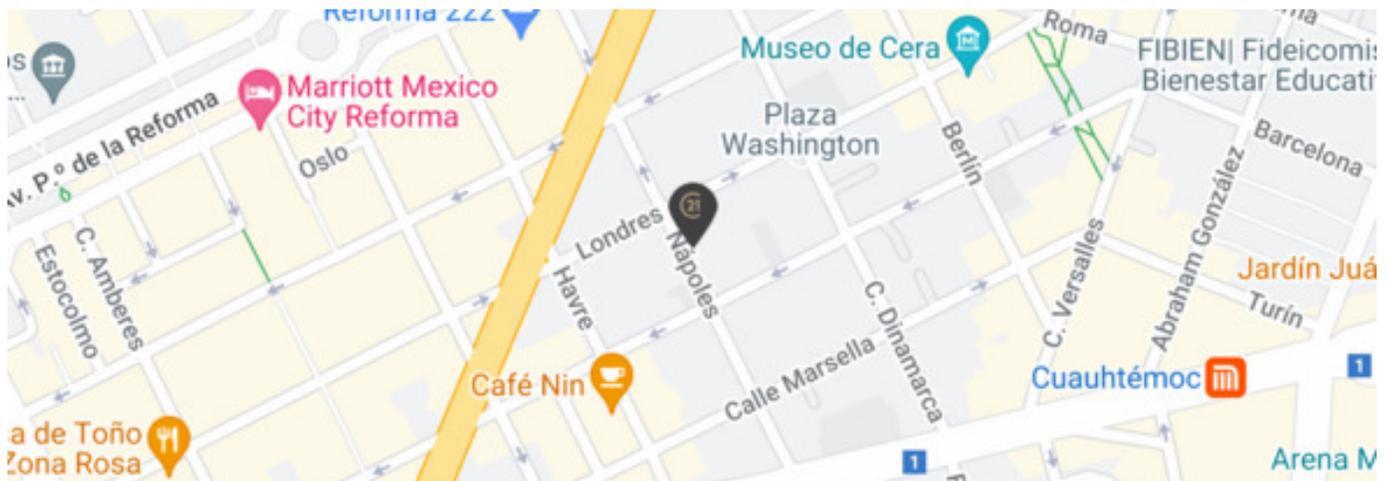
SACMEX (Agua), CFE, Drenaje, Transporte Publico, servicios de alcaldía; Eco Bici, Restaurantes, Escuelas, Farmacias, bancos, y gran variedad de comercios.

---

## Ubicación

NAPOLÉS 40, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad De México

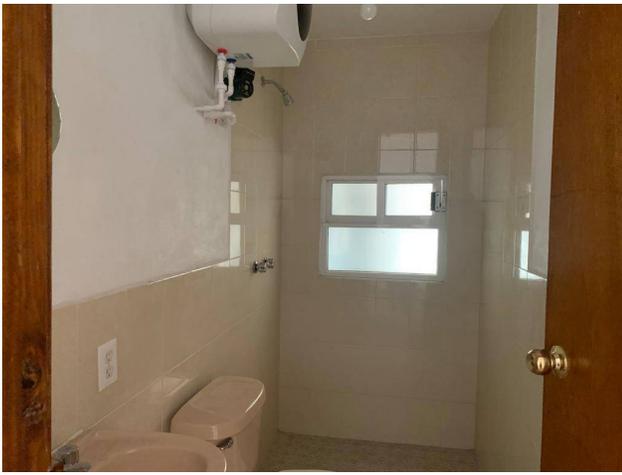
## Referencias



---

Catálogo de fotos





**Av. Paseo de la Reforma 444 Piso 9, Despacho 902, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad De México  
T 55 2462 0162 | [monicadn@c21elangel.com](mailto:monicadn@c21elangel.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.