



ACUERDO DEL SUBCONTRATISTA

Caja 302075 de la oficina de correos | Austin, Tejas 78703

Nombre de la compañía: _____ Número del contrato del _____
Dirección _____ Fecha del _____
del teléfono _____

ESTE SUBCONTRATO, anticuados, cerca y en medio (Lossen Bros. Construction, Inc.) Austin, Tejas (contratista) y _____ (subcontratista)

WITNESSETH:

MIENTRAS QUE, el contratista ha entrado hasta ahora en un contrato para realizar cierto trabajo y para equipar ciertos materiales para la erección, la construcción y la terminación de: El _____ (proyecto) según los planes y las especificaciones (contrato), que contraen y todas las condiciones y documentos se refirieron en esto e hicieron una parte de eso incluyendo, pero no limitado a todos los planes, las especificaciones y otros documentos incluyendo todas las condiciones generales, las condiciones especiales, las condiciones suplementales, las adiciones y otros documentos cubriendo el proyecto adjunto se llaman "contrato documental"; y

MIENTRAS QUE, los partidos a esto desean contraer referente a una parte del proyecto dicho;

AHORA, POR LO TANTO, para y en la consideración de las obligaciones mutuas y reciprocas adjunto contenidas, se conviene como sigue:

- I. (a) El subcontratista equipará y pagará todo el trabajo, materiales, equipo, supervisión, honorarios, permisos, licencias, seguro e impuestos necesarios y se realizará, en y en el proyecto, de una manera buena y del workmanlike y en conformidad terminante con todos los documentos del contrato y todas las enmiendas y adiciones además y las provisiones de este subcontrato, todo el trabajo necesario o incidentemente requerido para la terminación de todo el siguiente (adjunto llamado "trabajo"):

Tiempo está de la esencia en este proyecto. El subcontratista reconoce el hecho y acuerda trabajar dentro de la época asignada para este alcance del trabajo cerca (Lossen Bros. Construction, Inc.). El trabajo será realizado en las áreas y ocasionalmente, incluyendo componga de días perdidos, según lo dirigido por el encargado de proyecto. Subcontratista trabajará sábados, si procede, para componer los días perdidos debido al tiempo, y proporcionan el equipo necesario para mantener progreso del trabajo. Esto incluye retiro de toda la basura y desperdicios causados por este trabajo lejos de la premisa por lo menos una vez por semana.

Subcontratista adjunto se asigna la responsabilidad completa de la conformación con el acto de la reforma y del control de la inmigración de 1986 y toda la salud aplicable y estándares de seguridad, federales e indique, referente a su trabajo, personal y equipo, para el pago de la multa debido a la responsabilidad del subcontratista si contratista secundario o primero determinado, y reemplazo de todos los dispositivos de seguridad, quitado o destruido por el personal de Subcontratista. El subcontratista es adjunto asignó la responsabilidad completa de proporcionar y de mantener protecciones del piso y de la azotea. El subcontratista acuerda habitar cerca (Lossen Bros. Construction, Inc.) Declaración del programa y de política de seguridad sobre el hostigamiento sexual. El subcontratista proporcionará a los cálculos del diseño del contratista, preparados por una persona competente, de la suficiencia de todos los requisitos del OSHA pertinentes al trabajo.

El contratista acuerda pagar a subcontratista su trabajo dicho la suma de \$0.00, conforme a adiciones y a deducciones según lo proporcionado adjunto y en los documentos del contrato, y a tal suma será pagado por Contractor al subcontratista en instalaciones mensuales como los pagos se reciben de dueño y mientras que progresa el trabajo y un pago final en la manera prevista abajo.

El trabajo de este subcontrato incluirá, pero no limitado a, el siguiente:

Exclusión:

2. El pliego de condiciones se incorporan aquí y una parte presente por esta referencia. Subcontratista representa que ha examinado y está familiarizado con los documentos del contrato, y todos los documentos están disponibles para su examen en la oficina del contratista. Estará obligado al contratista por todos los términos y disposiciones de los documentos del contrato y asume hacia el contratista todas las obligaciones y responsabilidades que asume contratista bajo tales documentos hacia propietario respecto del subcontratista subcontratista Este documento de trabajo. El subcontratista acepta no violar cualquier condiciones, pacto o condición de los documentos del contrato y a cometer ningún acto que causaría contratista que incumple el pliego de condiciones. Este Subcontrato y las disposiciones de los documentos del contrato se pretenden complementar y complementan mutuamente y serán, siempre que sea posible, así interpretadas. Si, sin embargo, cualquier disposición de este Subcontrato irreconciliable conflicto con una disposición de los documentos del contrato, se regirá por la disposición que impone el mayor deber u obligación de la empresa. Aunque dibujado por el contratista, este Subcontrato, en caso de cualquier disputa sobre su significado o aplicación, se entenderá justa y razonable y más fuertemente para ni contra cualquiera de las partes a él. Si el propietario, por cualquier razón autorizada en el pliego de condiciones, y lo que no se basa únicamente en el incumplimiento por las obligaciones del contratista del contratista en el pliego de condiciones, termina el contrato entre el propietario y el contratista, Contratista tendrá derecho a rescindir este Subcontrato. En el evento el contratista termina este Subcontrato como siempre arriba, el subcontratista tendrá derecho a recuperar del contratista, previo pago, por tanto, del propietario, cualquiera directo costo de mano de obra y materiales ocasionados por el subcontratista en el procesamiento de la trabajar este Subcontrato antes de la fecha de terminación de este Subcontrato. Subcontratista deberá no ser derecho a recuperar cualquier cantidad adicional de contratista como consecuencia de la terminación de este Subcontrato, incluyendo, pero no limitado a, pérdida de beneficios.

3. Todos los trabajos por el subcontratista se realizarán bajo la dirección de y a satisfacción del contratista y propietario. Las decisiones del propietario, cuando son acordadas por el contratista, en cuanto a la correcta construcción, significado y requisitos de las especificaciones y los dibujos será final y vinculante para el subcontratista. El subcontratista deberá cumplir con especificaciones adicionales, dibujos o explicaciones suministradas por el propietario o contratista a detalle o ilustrar el trabajo a realizar.

4. (a) El tiempo es la esencia de este contrato, y subcontratista deberá iniciar y realizar todo su trabajo y sus obligaciones conforme al presente con diligencia y despacho y en la forma y en esos momentos no a obstaculizar o retrasar el trabajo del contratista o cualquier otro subcontratista.

(b) Sin limitar la renuncia, el subcontratista:

(I) puntualmente a presentar todos los planos de taller y muestras, datos y especificaciones en cuanto a materiales que se utilizarán como pueden ser requeridas por el contratista, el propietario o el pliego de condiciones para no retrasar cualquier trabajo de contratista, propietario o cualquier otro subcontratista;

(II) deberá mantenerse informado en cuanto a los avances del proyecto y se han todos los requeridos obreros y equipo disponible y todos los materiales necesarios fabricados, ensamblados, entregados y listos para la instalación con el fin de iniciar y perseguir su trabajo tan pronto como el permitirá el avance del proyecto, y cuando se lo solicite, deberá presentar prueba satisfactoria al contratista que han sido todos los arreglos preliminares asegurar la conformidad del subcontratista presente;

(III) comenzará su trabajo en la primera hora de que la marcha del proyecto permitirá, en cualquier caso no más tarde de tres (3) días después de escrito aviso de contratista; deberá perseguir su trabajo, incluyendo en ella todos los cambios y adiciones al mismo, rápidamente, continuamente y sin interrupción y deberá completar todo su trabajo, incluyendo en ella todos los cambios y adiciones, así como no a interferir o demorar la terminación del proyecto en la fecha establecidas en el aviso para proceder o los documentos del contrato o fecha anterior como el progreso real de la obra del contratista u otros subcontratistas en el proyecto permitirá;

(IV) deberá cooperar y coordinar su trabajo con contratista y otros subcontratistas para evitar cualquier retraso o interferencia con cualquier trabajo de contratista u otros subcontratistas;

(V) deberá juzgar su trabajo en tal orden y en esos lugares como pueden ser dirigidas por el contratista para mantener y acelerar el progreso del proyecto en su conjunto;

(VI) de acuerdo a completar su trabajo como adjunto, representa que ha tomado en consideración y permitía todos los retrasos e incidentales de obstáculos a su trabajo, incluyendo pero no limitado a los retrasos de los portadores, retrasos en la fabricación o entrega de materiales o equipos, falta de obreros y cambios, adiciones y supresiones a o desde su trabajo o el trabajo de otros y que es consciente del hecho bajo los documentos del contrato, contratista es requerido para completar el proyecto dentro de un específica el tiempo y puede ser responsable de los daños y perjuicios por no hacerlo; y

(VII) responderá al contratista de todos los costos adicionales y gastos o daños y perjuicios de cualquier naturaleza que se pueda incurrir por él como el resultado de cualquier demora o impedimento del proyecto o el trabajo del contratista o cualquier otro subcontratista por el subcontratista, y, sin perjuicio de lo anterior, si cualquier demora o impedimento de su propio trabajo o el trabajo del contratista o cualquier otro subcontratista por subcontratista impedirá la finalización del proyecto dentro del plazo previsto en el pliego de condiciones, el tiempo de b Contratista del programa mismo puede modificarse de vez en cuando, o el tiempo permitido por el progreso real del proyecto, el que sea más temprano, para hacer la contratista responsable de los daños y perjuicios a cualquier otra parte, el Subcontratista será responsable al contratista para la totalidad del importe de dichos daños y de otros costos adicionales y gastos incurridos por el contratista como consecuencia de dicho retraso o impedimento.

(c) Debe el subcontratista retrasado, obstruido, obstaculizado o interferido en el inicio, procesamiento o finalización de la obra (en lo sucesivo como "Retraso de trabajo") por cualquier causa, incluyendo pero no limitado a cualquier acto, omisión, negligencia, negligencia o incumplimiento del contratista o de cualquier persona empleada por el contratista, o por cualquier otro contratista o subcontratista en el proyecto o por el propietario o sus contratistas, subcontratistas, agentes o consultores, o por daños causados por incendio u otro caso fortuito o por la combina la acción de los trabajadores o por orden de ninguna manera imputable a Subcontrato o Directiva gubernamental o por alguna condición extraordinaria que se presenta nuestro Reglamento de guerra o gobierno, o por cualquier otra causa fuera del control y no debido a cualquier error, negligencia, acto u omisión de la subcontratista, sus oficiales, agentes, empleados, subcontratistas o proveedores y subcontratista tendrá derecho a una extensión de tiempo por un periodo equivalente al tiempo perdido por la razón de todas las causas mencionadas; sin embargo, que el subcontratista no tendrá derecho a dicha extensión de tiempo a menos que el subcontratista (1) notifica al contratista por escrito de la causa o causas de la demora de la obra dentro de las cuarenta y ocho (48) horas el comienzo mismo y (2) demuestra que no podría haber anticipado o evitar esa demora de la obra y ha utilizado todos los medios disponibles para minimizar sus consecuencias. El subcontratista acepta que no podrá ni reclamar ningún reembolso de costos, indemnizaciones o cualquier retraso al trabajo excepto en la medida contratista tiene derecho a la correspondiente reembolso de costes, daños o compensación del dueño en el pliego de condiciones para dicho retraso al trabajo, y entonces sólo en la medida de la cantidad, si los hubiere, que contratista, en nombre de la empresa, realmente recibe del propietario a causa de dicho retraso al trabajo.

(d) Si el subcontratista causar daño a la propiedad del contratista o cualquier subcontratista independiente sobre el proyecto o trabajo, o a otros trabajos en el sitio, o retrasar o interferir con la del contratista o el propietario del trabajo en las operaciones en curso o instalaciones o adyacentes servicios o trabajo del subcontratista independiente dijo, el Subcontratista será responsable de la misma; y, en el caso de otro subcontratista, el subcontratista deberá resolver dicho reclamo con tal otro subcontratista antes de la institución del otro subcontratista de litigios o de otros procedimientos contra el subcontratista. Si tal subcontratista independiente o propietario demanda a contratista de cualquier daño, retraso o interferencia causada o alegada para haber sido tan causado por el subcontratista, contratista deberá notificar a la subcontratista, que deberá defender contratista en tales procedimientos en los gastos del subcontratista y contratista tendrá la opción, pero no la obligación proveer su propia defensa y el subcontratista pagarán al contratista en demanda, los honorarios, gastos y cargas a resultados incurridos por el contratista en afirmar dicha defensa. Si cualquier sentencia o laudo se introduce contra el contratista, el subcontratista deberá satisfacer el mismo y reembolsará a contratista para todos los daños, gastos, honorarios y otros costos, que contratista incurre como resultado de sus. Si un subcontratista independiente dañar al trabajo o a la propiedad del subcontratista o causa retraso o interferencia con el subcontratista o causa retraso o interferencia con el funcionamiento del subcontratista de la obra, el subcontratista deberá presentar directamente dicho subcontratista independiente cualquier reclamo puede tener como resultado daño, retraso o interferencia (con una copia de la información al contratista) y tratará de resolver su reclamación contra dicho subcontratista independiente antes de la institución del derecho procesal u otros procedimientos contra dicho subcontratista independiente.

(I) en ningún caso el subcontratista procurará recuperar del contratista y el Subcontratista por la presente garantiza al contratista que no buscará recuperar cualquier de ellos o de cualquiera de ellos, costes, daños o gastos (incluyendo pero no limitado a, honorarios de abogados) o otra pérdida incurrida por el Subcontratista como resultado de daños en el trabajo o la propiedad del subcontratista o cualquier retraso en el trabajo o la propiedad del subcontratista o cualquier retraso al trabajo causado por cualquier subcontratista independiente.

(II) para llevar a cabo la intención de este artículo 4, el subcontratista acepta esa relación contractual del contrato existe entre el subcontratista y cualquier otro subcontratista, tal como se define en este documento, con el fin de deshacerse de los pasivos u obligaciones que se imponen a las partes entre sí, dijo presente; y subcontratista acuerda aceptar servicio de proceso y demandar y ser demandado en nombre del subcontratista en cualquier litigio que surja conforme al presente entre el subcontratista y cualquier subcontratista independiente.

5. Subcontratista deberá en todo momento, hombre el proyecto con la supervisión adecuada y competente y un número suficiente de obreros calificados y competentes y suficientes equipos, materiales y suministros para llevar a cabo su trabajo como en el presente siempre. Subcontratista deberá, bajo instrucciones escritas por el contratista, quitar cualquiera de sus empleados del proyecto cuyo empleo al respecto podrá oponerse dueño o contratista.

6. Subcontratista serán vinculantes y aceptará las asignaciones del contratista de almacenamiento y espacio de trabajo y en el proyecto.

7. Subcontratista deberá, en todo momento, mantener el edificio y locales libres de basura y los desechos ocasionados por sus operaciones y al terminar tienen su trabajo libre y claro de todas las obstrucciones y obstáculos. Siempre que a juicio del contratista de edificio y locales no están exentos de tal basura, escombros, obstrucción y

Contractor Initials _____

Subcontractor Initials _____

obstáculos, contratista puede, después de aviso razonable al subcontratista, mismo quitar y cargar el coste al subcontratista.

8. En el desempeño de su trabajo, subcontratista tomará todas las precauciones necesarias para proteger el trabajo de los demás de los daños causados por sus operaciones. Subcontratista deberá limpiar, parche, reparará o reemplazará, a su propio costo, cualquier trabajo sucio o dañado por el Subcontratista como puede ser requerido por el contratista, y en caso de no hacerlo después de aviso razonable del contratista, el contratista tendrá derecho a este tipo de trabajo realizado y el costo de su subcontratista. Si el subcontratista considere que las superficies de trabajo para que su trabajo debe ser aplicado o colocado es insuficiente o inadecuado, escrito de notificación de dicha condición se dará al contratista antes de proceder o tomar medidas correctivas, subcontratista de otra manera será plena y exclusivamente responsable y obligada para cualquier gasto, pérdida o daños resultantes de dicha condición y el contratista serán relevados de toda responsabilidad en conexión con ellos.

9. Subcontratista será previo aviso del contratista rápidamente corregir o reemplazar todo su trabajo y materiales que pueden encontrarse por el contratista o propietario a ser defectuosa, incorrecta o no cumple con el pliego de condiciones y deberá corregir o sustituir todos los demás funcionan que pueden ser dañados por subcontratista para así corregir o sustituir su trabajo. Subcontratista no se retire el sitio del proyecto cualquier material entregado al subcontratista para el uso o instalación continuación excepto trabajo o materiales tan necesarios por contratista o propietario a ser reemplazado.

10. Subcontratista deberá eficazmente garantizar y proteger su trabajo y deberá llevar, ser correcto y responsable de cualquier daño a o pérdida de su trabajo o materiales incorporados en el proyecto, que puede ocurrir en cualquier momento antes de la recepción definitiva de obra de subcontratista. Contratista no será responsable de cualquier daño al trabajo del subcontratista, materiales o propiedad a menos que se ser únicamente y derivados daños por la negligencia directa del contratista, de si mismo.

11. En cualquier momento, en opinión del contratista, el subcontratista rechacen o o negligencia a una suficiencia de trabajadores debidamente calificados incluyendo sin falta de limitación implícita a aplicar a tales obreros debido a huelgas, piquetes, desaceleración o cualquier disputa laboral o materiales, herramientas o equipos en cantidad o calidad adecuada o no en cualquier sentido para enjuiciar el trabajo o cualquier parte independiente con despacho y diligencia, o no en la realización de cualquiera de los acuerdos sobre su parte contenidos en el presente, o insolvente, o debe una petición de quiebra o suspensión de pagos se solicitada por o contra el subcontratista, contratista después de 3 tres días notificación por escrito al subcontratista de tal negativa, negligencia o evento, proveer dicha mano de obra, materiales, herramientas o equipo y deducir el costo mismo del dinero debido o después de eso debido a ser subcontratista en este Subcontrato o contratista también podrá rescindir el derecho del subcontratista para proceder con su trabajo o parte de su trabajo en cuanto a que por defecto o evento se han producido. De contratista "costos y daños" incluirá, pero no se limita a trabajo extendido arriba, oficina en casa encima de la cabeza del contratista y beneficio, honorarios del contratista, cualquier pago de perjuicios por el contratista y los cargos de alquiler normal y habitual utilizados por Contratista para completar el trabajo. En caso de tal terminación, contratista, con el fin de completar el trabajo, puede entrar en los locales del subcontratista y tomar posesión de todos los materiales, equipos, herramientas y aparatos sobre los mismos pertenecientes al subcontratista y necesarios para completar su Este documento de trabajo, tomar posesión de utilizar todos los materiales, suministros, equipos y herramientas de subcontratista en el sitio del proyecto y tomar y exigir entrega de subcontratista fabricantes y proveedores, con el pago, todos los materiales ordenaron por Subcontratista para su incorporación en el proyecto y no previamente (todos derechos del subcontratista bajo sus acuerdos con fabricantes y proveedores siendo asignados al contratista a tal efecto); y el contratista puede terminar la obra por cualquier método contratista estime conveniente, incluyendo la contratación de otro subcontratista o subcontratistas contratista considere conveniente sin obtener competitivo ofertas. En tal caso, el subcontratista no tendrá derecho a recibir ningún pago adicional hasta que termine el trabajo, y si el saldo impago de la cantidad a pagar bajo las disposiciones de este Subcontrato deberá exceder el costo de terminar el trabajo, además de cualquier otro costos y daños como contratista puedan incurrir debido a la negativa, negligencia, defecto o incumplimiento por parte del subcontratista, tal exceso se abonará por el subcontratista; sin embargo, si tal gasto, coste y daño, como se definió anteriormente, excederá dicho saldo no pagado, subcontratista y sus fiadores, si los hubiere, serán responsables y pagarán a contratista tal diferencia prontamente.

12. Subcontratista será por la presente garantiza y garantiza todos sus trabajos al contratista de la manera, en la medida y el periodo o periodos de tiempo el contratista está obligado a garantizar o garantizar dicho trabajo al propietario de los documentos del contrato y deberá proporcionar Cuando por escrito todas las garantías y garantías y todas las pruebas, rendimiento y otros informes y datos requeridos por el pliego de condiciones con respetan a dicho trabajo. Además y sin limitación de cualquier garantía o fianza contemplado por la ley o el pliego de condiciones, será el subcontratista (I) y por este medio será nueva orden hace que todos los materiales y equipos amueblan y es incorporan en el proyecto (a menos que especifique lo contrario) y en todos los aspectos en completa conformidad con los documentos del contrato y (II) y por la presente garantiza todo su trabajo contra defectos en materiales o mano de obra por un periodo de un 1 año desde la fecha de aceptación definitiva de su trabajo. Subcontratista deberá con prontitud después de tres 3 días aviso escrito hacer bueno cualquier incumplimiento de cualquier garantía o garantía de cualquier defecto en su trabajo o materiales que pueden desarrollar dentro del periodo aplicable de tiempo y reparar o reemplazar cualquier otro trabajo dañada por el subcontratista en hacerlo, todo a satisfacción del contratista y el propietario; y si el subcontratista no lo hace, el contratista tendrá el derecho a hacerlo a costa del subcontratista. Firma y aceptación de este Subcontrato, el subcontratista expresamente representa y acuerda que cualquiera y todos expresan y las garantías implícitas, incluidas las garantías implícitas de comerciabilidad e idoneidad para un propósito particular que pertenecen a la material incorporado por él en el proyecto están en plena vigencia y efecto y que las garantías no han sido, ni serán el ser, negadas o limitadas por el subcontratista.

13. Subcontratista pagará puntualmente de todos los materiales, suministros y equipos adquiridos para el uso en el proyecto o incorporación en y pagará a todos los obreros empleados al respecto cada semana. Subcontratista deberá cumplir y pagar cualquier escalas salariales previstas con respecto a su trabajo y los empleados y todos los impuestos y contribuciones para compensación por desempleo o beneficios de jubilación, pensión o seguro, beneficios por incapacidad, retención de impuestos, social impuestos de seguridad y asuntos similares, por los documentos del contrato por leyes de Estados Unidos o la ley estatal, o por subcontrato. Subcontratista a solicitud del contratista entregará contratista semanalmente con los recibos firmados de sus obreros que muestre la fecha de pago, importe pagado, número de horas pagadas por días trabajados, clasificación del trabajo pagado y el salario pagado, o copias de la nómina de subcontratistas debidamente verificado por el subcontratista.

14.1 Contratista no será responsable por pérdidas o siniestros incurridos o causados por el subcontratista. Subcontratista deberá mantener seguro completo en el trabajo hasta la aceptación final del proyecto. Subcontratista asume todos los riesgos de pérdida por todo su trabajo sin importar si el subcontratista previamente había pagado para el trabajo y deberá restaurar o reparar cualquier trabajo del subcontratista o bajas causadas o relativos a material, daño o riesgos no asegurados bajo cualquier estándar política de riesgos de accidentes o del constructor que podría proporcionarse por contratista.

14.2 Como una parte más de la obligación general del subcontratista para proteger a otros y mantener indemne de toda responsabilidad contratista, subcontratista deberá obtener, antes del comienzo y mantener hasta la aceptación final del proyecto, cobertura de seguro completa pues puede ser especificados en este contrato o cualquier contrato o documento incorporado en la presente y en cantidades no menores que los especificados así. Todos los seguros deberán ser adquiridos a costa del subcontratista tendrán dueño y contratista indicados como un asegurado adicional. Todos los seguros se mantendrán en la forma, coberturas y límites y con una empresa satisfactoria para contratista y tener una mejor clasificación de a +. Todos los certificados de seguro deben presentarse con contratista cinco 5 días antes del inicio programado de la obra. Ver exposición adjunto "C" para una muestra del certificado de seguro requisito. En ningún caso, sin embargo, deberá adquirir y subcontratista mantener menos de las siguientes coberturas de seguro:

Indemnización como enfermedad profesional y el seguro del empleador de responsabilidad con límites de \$1,000,000 se entregará por el subcontratista. Subcontratista voluntad promptly enviar información antes de contratista General al inicio de la obra en sitio.

Contractor Initials _____

Subcontractor Initials _____

Interrumpir la responsabilidad seguros generales incluyendo cobertura para explosión, materiales peligrosos, colapso o subterráneo.

Seguro de responsabilidad civil y terminó las operaciones de cobertura con límites mínimos de:

Responsabilidad General comercial		
\$1,000,000	Cada ocurrencia	
\$2,000,000	Agregado general (por proyecto)	
\$2,000,000	Productos/completado agregado de operaciones	
\$1,000,000	Lesiones personales y publicidad	

Excepciones a los límites de la cobertura establecidas en este documento deben ser aprobadas previamente por escrito por un funcionario del contratista. Política debe incluir contratista como asegurado adicional como primaria y no contributory como curso y completadas las operaciones y un waiver de subrogación

(3) Otros seguros, como puede ser requerido por ley, cualquier documento de contrato o contratista en cualquier momento, incluyendo pero no limitado al negocio de automóvil seguro con un límite mínimo de \$1,000,000. Las políticas automóvil y responsabilidad civil General arriba requerirá que el contratista ser nombrado como asegurado adicional. Todas las políticas anteriormente deberán proveer con una renuncia de subrogación y 30 días de aviso de cancelación por escrito a favor del contratista.

14.3 Subcontratista asume absoluta responsabilidad para que el mismo seguro de sus subcontratistas y proveedores. Ninguna política permitirá la cancelación sin 30 treinta días antes del aviso de cancelación por escrito al contratista. Falta de subcontratista de mantenimiento mas seguro puede considerarse un incumplimiento material contratista permitiendo contratista a rescindir el presente contrato, o para proporcionar seguro a cargo del subcontratista; en ningún caso, sin embargo, será responsabilidad del Subcontratista por este contrato reducida.

14.4 En la medida permitida por la ley, subcontratista es responsable y se defender, indemnizar, mantener indemne y reembolsar a contratista, su fiador, propietario, arquitecto (cualquier otros profesionales del diseño contratados por el propietario o arquitecto), su representantes y empleados, oficiales, agentes, invitados y licenciatarios de los mismos (colectivamente "indemnizados"), contra:

- (a) Todos los reclamos que surjan de cualquier violación de este Subcontrato por el subcontratista o incumplimiento de cualquier acuerdo relativo a la labor o cualquier trabajo realizado por alguno de sus subcontratistas, o cualquier negligencia, negligencia, error u omisión por el subcontratista o cualquiera de sus subcontratistas, o cualquier infracción de patente o derechos de autor que surjan de la actuación de este Subcontrato por el subcontratista o cualquiera de sus subcontratistas;
- (b) Cualquier responsabilidad, pérdidas, demandas, causas de acción, incluyendo pero no limitado a, honorarios legales, honorarios de Consultor/experto y los costos del Tribunal y arbitraje, que pueden hacer valer contra el contratista por propietario o terceros como resultado de, o que surja de, o que ocurre en relación con el fracaso del subcontratista, o cualquiera de los proveedores o subcontratistas de menor nivel de subcontratistas, para llevar a cabo todo el trabajo requerido dentro del ámbito de este Subcontrato en estricta conformidad con los documentos del contrato.
- (c) Todas las responsabilidades, reclamaciones y demandas por lesiones personales o corporales (incluso muerte) o daños a la propiedad (real, personal, tangible o intangible) de trabajo del subcontratista o de cualquier otro trabajo o propiedad de terceros, incluyendo lesiones o muerte a Empleados del subcontratista, junto con cualquier resultante de los costos, honorarios y honorarios de expertos/consultoría, que surja de o causados por cualquier acto u omisión de la empresa o cualquiera de sus subcontratistas, sus agentes o empleados;
- (d) Todos los gravámenes o reivindicaciones de derechos para imponer gravámenes, contra el proyecto y todos los reclamos contra el contratista o su avalista que surja de cualquier trabajo realizado o a realizar o de mano de obra, servicios o materiales amueblados o de ser entregada este Subcontrato por cualquiera Subcontratista o cualquiera de sus subcontratistas;
- (e) Todos los costos, daños, gastos y pasivos indemnización pueden sostener debido a la falta de subcontratista de indemnizar a cualquiera de los indemnizados aquí y en otras partes en el contrato correspondiente; y
- (f) Todos los demás costos, daños, gastos y pasivos (incluyendo todo resultante de los costos, honorarios y honorarios del consultor/experto) para que el contratista es responsable al propietario bajo su acuerdo, o a terceros que pueden verse afectados por la construcción del proyecto en cuenta de o en cualquier manera relacionados con el trabajo del subcontratista.14.4.1

LA OBLIGACIÓN DE DEFENSA E INDEMNIZACIÓN QUE SE HACE REFERENCIA ANTERIORMENTE SE APLICARÁ A PESAR DE QUE LA MATERIA ES EL RESULTADO DE LA NEGLIGENCIA CONCURRENTES DE CUALQUIERA O LA TOTALIDAD DE LA INDEMNIZACIÓN (INCLUYENDO OTROS SUBCONTRATISTAS DEL CONTRATISTA) EN LA MEDIDA (A) LA AFIRMACIÓN IMPLICA CORPORALMENTE LESIONES O LA MUERTE DE UN EMPLEADO DEL SUBCONTRATISTA, SUS AGENTES O CUALQUIERA DE SUS SUBCONTRATISTAS DE CUALQUIER NIVEL O (B) LA LEY APLICABLE PERMITE DEFENSA E INDEMNIZACIÓN POR CULPA CONCURRENTES DE LA INDEMNIZACIÓN PARA OTRAS RECLAMACIONES POR DAÑOS O LESIONES A PERSONAS O BIENES EN ADEMÁS DE LOS ESTABLECEN EN LA SUBSECCIÓN (A) ANTERIOR.

14.4.2 Contratista tiene derecho a retener de cualquier pago debido o a ser due subcontratista una cantidad que, en opinión del contratista es razonable proteger a contratista de reclamos o demandas objeto de este apartado de indemnización. Estos derechos son además otros derechos legales y equitativos del contratista.

14.4.3. La obligación de indemnización bajo esta disposición y este Subcontrato, o cualquier otra obligación de indemnización bajo ningún otro apartado de este Subcontrato, no están limitados por una limitación en la cantidad o el tipo de daños, compensaciones o beneficios pagar por o para el subcontratista, o cualquiera de sus subcontratistas, aplicable del trabajador o de los trabajadores de compensación actos, incapacidad de beneficio empleado beneficio actos ni por cualquier requisito para el seguro o la decoración de seguro por el subcontratista o cualquiera de sus subcontratistas, este Subcontrato. Subcontratista, sin embargo, mantendrá seguro con respecto a esta obligación de indemnización y, además, nombrará a contratista como un asegurado adicional que la cobertura para el contratista, como asegurado adicional, no se verán afectada por la obligatoriedad o aplicabilidad de la obligación de indemnización antes mencionadas.

14.4.4 Ni el pago final por el contratista ni la aceptación de los trabajos realizados por subcontratistas constituirá una renuncia de las indemnizaciones anteriores; y, no obstante cualquier otra disposición contenida en este Subcontrato, las disposiciones de este artículo sobrevivirán a la terminación del subcontrato por cualquier motivo.

14.4.5 La defensa antes mencionadas y las obligaciones de indemnización, no serán necesario el Subcontratista a defender e indemnizar a arquitecto u otros

Contractor Initials _____

Subcontractor Initials _____

profesionales del diseño (o sus representantes, empleados, agentes, invitados y licenciarios) contra reclamaciones provenientes de la preparación o aprobación de ma, dibujos, comentarios, informes, encuestas, cambiar pedidos, diseños o especificaciones, a menos que requerido por el acuerdo entre propietario y contratista.

14.4.6 Las indemnizaciones de acuerdo a subcontratista en este documento expresamente se incluyen todos los gastos de litigio y honorarios de abogado, honorarios de expertos y consultores, los gastos de liquidación gastos razonables relacionados con el litigio o arbitraje o no las reclamaciones por pérdida, daños, lesiones o daños materiales son válidos o sin fundamento, e independientemente de si la defensa del contratista es mantenida por el contratista o subcontratista asume. Deber del subcontratista para defender la indemnización es la siguiente:

(a) Indemnización tendrá derecho a elegir a defensor de su elección defenderlos y dicha selección no disminuir ni lo contrario limitar obligaciones del Subcontratista a continuación. Contratista a su entera discreción y a su discreción puede defender cualquiera o todas las reclamaciones indemnizadas o tiernos al subcontratista la defensa de cualquiera o todas las reclamaciones indemnizadas. A dicha licitación por el contratista al subcontratista, subcontratista será atado y obligado a asumir la defensa del contratista en las reivindicaciones indemnizadas, incluidas las negociaciones de liquidación, pagar, liquidar, descarga y satisfacer toda asentamientos, sentencias, laudos o gastos resultantes o que surjan de las reclamaciones indemnizadas sin reembolso del contratista.

(b) Es entendido y convenido por el subcontratista que si contratista licita la defensa de un indemnizada y subcontratista subcontratista falla o descuida a asumir la defensa, contratista puede comprometer y resolver o defender cualquier traje o acti y Subcontratista será atado y obligado a reembolsar la cantidad gastada por él en colocar o comprometer cualquiera de dichos reclamos, o en el monto gastado por el contratista en el pago de cualquier sentencia dictada en el mismo, junto con todo el contratista razonable Abogados honorarios y costos de litigios efectuados por el contratista por razón de su defensa, acuerdo o compromiso de dichas reclamaciones indemnizadas.

14.4.7 Que las indemnizaciones acordaron aquí deben interpretarse conforme a la legislación aplicable, incluyendo el capítulo 151 del código de seguros de Texas. Si cualquier una o más secciones, cláusulas, oraciones o partes de este Subcontrato por cualquier motivo se cuestionará y adjudicado inválida, tal sentencia no afectará, afectar o invalidar las restantes disposiciones del subcontrato, pero se limitará en su operaciones a las disposiciones específicas hace tan anulada y la inaplicabilidad o invalidez de tal sección, cláusula, disposición o parte no se tomarán para afectar o perjudicar de cualquier manera la restante parte o partes de este Subcontrato.

15. Todos de dichas pólizas de seguro también se abarcan e incluyen responsabilidad contractual asumida del subcontratista este Subcontrato. Obligaciones del subcontratista este Subcontrato no estará limitadas por o a los límites previstos en o los riesgos amparados por dicho pólizas de seguro. Contratista se nombrarán como asegurado adicional en cada una de dichas políticas, y cada una de las aseguradoras bajo cada una de estas políticas deberá renunciar todos los derechos de subrogación, por asignación, recepción de préstamo o de otro modo, contra el contratista. Cada una de esas políticas proporcionarán que mismo será no terminar o cambiado o anulado hasta treinta 30 días después de contratista haya recibido aviso por escrito de dicha terminación, cancelación o cambio. Subcontratista deberá no más de diez 10 días después ejecución presente entregar al contratista certificado de seguro y copias de las políticas que comprueben todos los seguros y no, en todo caso, comenzarán a cualquiera de su trabajo en el proyecto hasta que ha comprado todos los seguros y tal certificado y las copias de las políticas al contratista. Aceptación por parte de contratista de un certificado de seguro proporcionado por el subcontratista no eximirá a la empresa de su obligación de proveer el seguro y las políticas de coberturas y límites como se requiere en los documentos de contrato y subcontrato incluso si dicho seguro, las políticas, límites y coberturas no aparecen en el certificado de seguro. Subcontratista reconoce que contratista puede confiar y se dependen de la empresa con todos los seguros y pólizas con los límites y coberturas que figuran en el certificado de seguro incluso si dicho seguro, las políticas, límites y coberturas no requerido por los documentos del contrato o subcontrato. El contratista y el Subcontratista por la presente reconocen y acepta que:

(a) el subcontratista cumple con las calificaciones de un contratista independiente bajo artículo 8308, sección 3.05 de la ley de compensación de trabajadores de Texas (la "ley");

(b) el subcontratista está operando como contratista independiente, como ese término se define en artículo 8308, sección 3.05 de la ley;

(c) el subcontratista asume las responsabilidades de un empleador para el desempeño de trabajo, incluyendo pero no limitado a, los trabajos necesarios a realizar por el subcontratista este Subcontrato del proyecto; y

(d) el subcontratista y los empleados del Subcontratista no son empleados del contratista para los efectos de la ley. El Subcontratista será responsable de obtener pólizas de seguro de riesgo una instalación flotante o del constructor. Tales políticas deben ser obtenidas para cubrir los trabajos del subcontratista y el deducible a pagar bajo la política de riesgos de cualquier otro constructor que puede ser proporcionado por o en nombre del contratista de cualquier cantidad que se puede pagar al subcontratista. El subcontratista suministrará al contratista, a la demanda, un certificado de seguro, que certifica que la empresa ha obtenido las políticas de riesgo de la instalación flotante o del constructor. Cualquier póliza de seguro proporcionada por el Subcontratista será fundamental para cualquier póliza de seguro proporcionado para el proyecto por el contratista. En este párrafo no afectará los derechos del contratista o sus compañías de seguros a la subrogación.

16. Los cambios, adiciones y supresiones de obra de subcontratista abajo puedan ser realizadas por el contratista sin invalidar este Subcontrato y deben ser realizados por el subcontratista cuando ordenó por escrito a hacerlo por el contratista; siempre que no tales cambios, adiciones o eliminaciones se hará salvo al contratista escrito del orden. Excepto según específicamente y expresamente se acuerde lo contrario por escrito, contratista no será responsable a subcontratista cambios o adiciones al trabajo del subcontratista o de cualquier costo adicional incurran por el subcontratista que puede ordenarse por o como resultado de cualquier decisión del propietario en y cantidad más que subcontratista o contratista deberá recuperar y recopilar sus propietario. Todas las reclamaciones presentadas por subcontratista cambios en o adiciones a su trabajo o costos extra y sujeto a las demás disposiciones de este Subcontrato, todos los reclamos por la demora, se efectuará conforme a los documentos del contrato; sin embargo, que el subcontratista deberá presentar sus reclamos al contratista en el plazo que proporcionará el contratista un plazo prudencial (no menos de tres 3 laborables) para revisar dichas reclamaciones y presentar igual al propietario dentro de los límites de tiempo previstos en el Documentos del contrato. Si el subcontratista no tan presentar cualquiera de sus reclamos al contratista, igual se considerará concluyente han sido renunciadas. Si la solicitud del contratista que el subcontratista del contratista un precio para que la empresa llevará a cabo trabajo bajo un cambio solicitado por el propietario, el subcontratista deberá entregar el precio al contratista por escrito dentro de los quince 15 días después de la fecha el contratista realiza la solicitud por un precio al subcontratista. Si en el anterior descrito 15 quince días, el subcontratista falle o se niega a dar al contratista un precio para que la empresa llevará a cabo trabajo bajo un cambio solicitado por el propietario, el contratista tendrá derecho a introducir en su cambio orden con el dueño un precio para que la empresa llevará a cabo el trabajo cubierto por la solicitud por el precio introducido por el contratista en el orden de cambio.

17. (a) Dentro de diez 10 días de subcontratista de ejecución presente y antes de cualquier pago bajo esta garantía, subcontratista presentará al contratista (I) una lista correcta y verdadera de todos los subcontratistas y proveedores, de que el subcontratista tiene la intención de obtener servicios, mano de obra, materiales o equipos en relación con el proyecto y (II) una programación detallada justa y adecuada de los costos de mano de obra y materiales y los valores de todos los elementos de trabajo incluidos en este Subcontrato, que horario deberá estar sustentado por tales evidencia en cuanto a su corrección como contratista puede exigir y, excepto como se proporciona en lo sucesivo, será cuando sea aprobado por el contratista, ser utilizado como base para el cómputo de pagos parciales conforme al presente. Si, sin embargo, el contratista deberá en cualquier momento, determinar que el calendario de valores contiene un error o que no reflejen el valor de la obra o partes de ellos, en ella se describe, la contratista tendrá el derecho de revisar el calendario de valores reflejar con precisión el valor de cada parte de la obra y el calendario revisado de valores se utilizarán como base para el cómputo de pagos parciales después de eso.

(b) En o antes del día 20 de cada mes, o de lo contrario como puede ser dirigida por el contratista, subcontratista deberá presentar al contratista un presupuesto de los trabajos realizados por él antes de la fecha de la estimación para el pago y posterior a la estimación de pago último presentar led por el subcontratista. Pagos parciales bajo tal estimación mensual sólo se hará al subcontratista cada mes en la cantidad equivalente al noventa por ciento (90%) del valor, computado a partir del precio establecido en la letra b del apartado 1 anterior, de la parte de obra de subcontratista entonces completo, menos los pagos agregados o anteriores. Si la estimación es aceptable para el contratista y es recibida por el contratista en o antes del día 20 del mes, el monto aprobado por el contratista incluirá en su próxima solicitud de pago presentada al propietario. Independientemente de cualquier disposición contradictoria o al contrario en el pliego de condiciones, será una

Contractor Initials _____

Subcontractor Initials _____

condición suspensiva que cualquier pago parcial cada vez debido a la subcontratista que contratista ha recibido, desde el propietario, pagos imputables a la empresa funcionamiento parcial. Pagos por subcontratista atribuible a funcionamiento parcial del subcontratista serán pagaderos por el contratista Subcontratista no antes que el quinto (5^o) día siguiente contratista recibe el pago del propietario imputable al subcontratista de parcial rendimiento o el decimoquinto (15) día del mes, que día o fecha ocurre más adelante. El riesgo de impago del titular expresamente asumido por cada parte presente en la medida en que el propietario no paga por su trabajo o materiales. Si dicha condición suspensiva no se ha cumplido, sin importar la razón por lo tanto, dicho pago parcial no será por el subcontratista. No hay pagos de progreso se desembolsarán hasta el momento en que se hayan cumplido todos los requisitos de este Subcontrato. Si el contratista recibe el pago del propietario por menos de lo que el valor total del trabajo realizado o los materiales entregan al sitio del proyecto, la cantidad por el subcontratista se reducirá en consecuencia. En ningún caso, sin embargo, independientemente de la cantidad recibida por el contratista del propietario para el trabajo cubierto por este Subcontrato, el subcontratista tendrá cualquier reclamo contra el contratista para cualquier cantidad superior a la cantidad cubierta por estimaciones del subcontratista para pago que han sido aprobados por el contratista y que las estimaciones reflejan realmente la obra completada. En el otro caso, sin embargo, que el trabajo realizado por el Subcontratista por lo tanto es deficiente o defectuoso, o si el subcontratista no ha podido realizar oportunamente, el contratista deberá tener derecho a retener de los pagos fondos suficientes con los que cura o remedio tal trabajo defectuoso o defectuoso o para compensar el contratista por pérdidas o daños incurridos como resultado de retrasos debido a la falta del subcontratista para llevar a cabo oportunamente, todos los fondos que se celebrarán por contratista hasta que dicho trabajo defectuoso o defectuoso es curado y remediado, o Daños del contratista son total y definitivamente comprobados. Si hay una disputa en cuanto a la cantidad reclamada por el subcontratista para el pago, el subcontratista puede requerir para corroborar su declaración por copias de nóminas, facturas de proveedores y otras pruebas similares, pero en cualquier caso, la determinación del contratista como de la a pagar serán finales y vinculantes para el subcontratista. Ningún pago se hará al subcontratista para la preparación de los dibujos o las muestras hasta el momento en que se ha realizado una cantidad sustancial de trabajo cubierto por este Subcontrato en el proyecto. Será a discreción del contratista para determinar cuando el Subcontratista será compensado para dibujos o las muestras.

(c) Si el subcontratista no realizar bajo este contrato o no suministrar suficientes hombres y materiales para terminar diligentemente el trabajo cubierto por este Subcontrato y si se requiere al contratista terminar el trabajo con las fuerzas del contratista o a retener los servicios de otra empresa para terminar el trabajo del subcontratista bajo este acuerdo, y si la cantidad del contrato cubierto por este Subcontrato no son suficiente para cubrir los costos y gastos incurridos por el contratista para completar el trabajo cubierto por este acuerdo, contratista tendrá derecho a retener fondos para reembolsar a contratista por todos los costos, gastos, ganancias y gastos generales incurridos por el contratista para completar el trabajo del subcontratista bajo este acuerdo de todos los fondos contratista puede deben al subcontratista por el trabajo realizado en cualquier proyecto que el proyecto cubierto por este Subcontrato o de fondos por subcontratista cualquier subcontrato entre contratista y subcontratista en cualquier proyecto que no sea el proyecto cubierto por este Subcontrato. Contratista tendrá derecho a retener cualquier fondo que puede ser debido y debido a la subcontratista en cualquier otro proyecto o bajo cualquier otro subcontrato como se describe anteriormente, a pesar de que el subcontratista diligentemente ha completado el trabajo sobre el otro proyecto y no es falta de el subcontrato de que los fondos están retenidos por contratista.

(d) El contratista tendrá derecho a retener los fondos que pueden ser debido y debido a la subcontratista en el proyecto de este Subcontrato para cubrir cualquier exceso costos (incluyendo los beneficios y gastos generales) incurridos por contratista en cualquier otro proyecto de un subcontrato o contrato de orden de compra entre contratista y subcontratista como resultado no del subcontratista correctamente bajo otro contrato de orden de compra o subcontrato. Contratista tendrá derecho a retener cualquier fondo que puede ser debido y debido a la subcontratista en el proyecto de este Subcontrato para cubrir los costos de exceso de contratista en otro proyecto como se describe anteriormente, a pesar de que el subcontratista diligentemente ha completado el trabajo diligente es completar el trabajo sobre el proyecto de este Subcontrato o no está en incumplimiento bajo los términos y disposiciones de este Subcontrato.

(e) Final pago se efectuará después de la terminación del trabajo cubierto por este subcontratista y aceptación final por escrito su propietario y el pago completo para ello por el dueño; siempre que subcontratista ha cumplido con todas las disposiciones de este Subcontrato y Disponiéndose, además, que subcontratista ha suministrado prueba satisfactoria, si se solicita, que se han pagado todos los reclamos de trabajo y materiales o el tiempo de presentación embargos y demandas ha caducado y que el subcontratista ha proporcionado prueba satisfactoria, si se solicita, que el subcontratista tiene la capacidad de completar todos garantía de trabajo durante el periodo de garantía aplicable. Si el contratista no recibe evidencia satisfactoria al contratista que el subcontratista tendrá la capacidad y tendrá operaciones suficientes para llevar a cabo cualquier trabajo de garantía debe ser realizada bajo cualquier garantía, el contratista deberá tener derecho a mantener y conservar cualquier retención que se llevó a cabo por el contratista hasta que cualquier período de garantía ha caducado y se ha completado el trabajo requerido para llevar a cabo todas las garantías. Si el subcontratista es incapaz de realizar cualquier trabajo de garantía, el contratista tendrá derecho a utilizar la retención a aplicar a los costes incurridos por el contratista para llevar a cabo trabajo de garantía. El pago completo por el propietario al contratista de todos los fondos atribuibles al trabajo realizado este Subcontrato, incluyendo toda retención por el propietario, será una condición suspensiva para el pago final bajo este Subcontrato cada vez debido a la subcontratista. Si dicha condición suspensiva no se ha alcanzado, sin importar la razón, el pago final no será debido a la subcontratista. (f) cualquier pago a hacerse presente al subcontratista podrá, a elección del contratista, publicarán conjuntamente subcontratista y uno o más de sus proveedores y/o subcontratistas. (g) ningún pago, ya sea parcial o final, hecho este Subcontrato deberá interpretarse como una aceptación de trabajo defectuoso o material inapropiado o una renuncia a cualquier derecho de contratista abajo y pago parcial no serán pruebas de rendimiento, en todo o en parte, de este Subcontrato o cualquiera de las obligaciones del Subcontratista a continuación.

(h) Todos los pagos hechos al subcontratista, en la medida de todas las cantidades debidas o a ser debido a empleados de subcontratistas, proveedores y subcontratistas en el proyecto, serán recibidos y realizados por el subcontratista en confianza para tales empleados, proveedores y subcontratistas. El subcontratista no tendrá derecho a aplicar en su propio beneficio o para cualquier otro propósito que cualquier pago hecho bajo esta garantía excepto la cantidad, si cualquier, pero que dichos pagos excedan el total de las cantidades debidas tales empleados, proveedores y subcontratistas en o en conexión con el proyecto. 19(g) de este apartado es para la protección y beneficio del contratista y puede ser impuesta por él.

18. Si se requiere fianza, subcontratista deberá a su costo de obtener y proporcionar al contratista un bono o bonos en la cantidad el precio total del contrato proporcionado b del apartado 1, por encima y en forma, con una caución o fianza satisfactoria al contratista, garantizando el desempeño fiel de este Subcontrato y todas las obligaciones del subcontratista, incluyendo la realización de todos los pagos a realizar por el subcontratista presente. Contratista tendrá derecho de retener todo pago a continuación hasta que dicho bono o bonos han sido facilitados por el subcontratista y aceptado por escrito por el contratista. La caución o fianza en dijo renunciarán a bono o los bonos, y la ejecución de dichos bonos o bonos constituirá una renuncia o aviso de enmiendas a este Subcontrato, notificación de cambios, adiciones o eliminaciones en, a o de trabajo del subcontratista y cualquier derecho a que las cantidades a pagar al subcontratista retenido por contratista. El consentimiento de dichas fianzas o avals a estos asuntos, o cualquiera de ellos, incluyendo el pago de la retención, no será necesario.

19. (a) El subcontratista no, sin el previo consentimiento por escrito del contratista, subalquiler de subcontratar toda o una parte de trabajo del Subcontratista a continuación. En el caso de cualquier subarrendamiento de subcontratación, no obstante el consentimiento del contratista, salvo que se acuerde expresamente por escrito, subcontratista y su fiador o fiadores, si los hubiere, seguirán siendo responsable y obligado al contratista para la rendimiento de trabajo y obligaciones en virtud de este Subcontrato, incluyendo pero no limitado a la realización de todos los pagos estipulados a realizar por el subcontratista y cada subcontratista del subcontratista del subcontratista todos estará obligado por su subcontrato para cumplir con todos los términos y disposiciones de los documentos de contacto y de este Subcontrato, todo lo cual se debe incorporar en dichos subcontratos.

(b) Ninguna asignación de los fondos ser debido o a pagar al subcontratista abajo obligarán al contratista a menos que el contratista ha recibido aviso por escrito de y una copia auténtica de dicha asignación y a menos que los cesionarios han reconocido por escrito que tal asignación está sujeta a los términos y disposiciones de este inciso. Cada asignación de fondos ser debido o pagadero bajo esta garantía estarán sujetos a todas las disposiciones de este Subcontrato y los documentos del contrato y los derechos de los empleados, proveedores y subcontratistas del Subcontratista a pagar primero y en su totalidad de los fondos pago conforme al presente. Todos los fondos recibidos por cualquier entidad designada de acuerdo con la tal asignación serán recibidos y celebrados

Contractor Initials _____

Subcontractor Initials _____

por él en confianza en beneficio de empleados de subcontratistas, proveedores y subcontratistas en el proyecto en la medida de todas las cantidades por ellos en o en relación con el proyecto. Todos esos empleados, proveedores y subcontratistas se abonará en su totalidad todas las cantidades por ellos en o en relación con el proyecto antes de cualesquiera fondos pagados conforme al presente tal cesionario recibieren o pagaban o aplicación sobre cualquier otra obligación del subcontratista o para cualquier otro propósito. Si la cesión se aprueba este documento y con posterioridad a esa asignación se determina que empleados de subcontratistas, proveedores o subcontratistas en el proyecto no han sido pagados cualquier cantidad que puede ser debido y debido a ellos, el cesionario deberá pagar a tales empleados, proveedores o subcontratistas el importe total de todas las sumas debido y debido a tales empleados, proveedores y subcontratistas en relación con el proyecto. Si el cesionario no pagar dichas cantidades, cesionario será responsable al contratista cualquier monto pagado por el contratista a empleados, proveedores y subcontratistas y cesionario, al aceptar la asignación, será responsable de reembolsar el contratista para todos costos, gastos y honorarios de abogado incurridos por contratista en la recuperación de forma al cesionario todos los fondos pagados por el contratista a cualquier empleados, proveedores y subcontratistas del subcontratista. Este párrafo 21 es para el beneficio y protección de la contratista y puede ser impuesta por él.

(c) En el caso de dicha cesión, el contratista tendrá el derecho a realizar los pagos cada vez debido al subcontratista y tal cesionario o uno o más de los subcontratistas o proveedores del subcontratista conjuntamente.

20. Si el contratista deberá emplear un abogado para hacer cumplir cualquier disposición de este Subcontrato, o defensa de cualquier demanda instituida por subcontratista en conexión con la presente, el subcontratista deberá, si el contratista recupera el juicio en cualquier cantidad contra el subcontratista para sufridos por el contratista con éxito defiende cualquier causa de acción presentada por el subcontratista, contratista el pago de honorarios razonables de sus abogados y los costos y gastos incurridos en el cumplimiento de la presente o la defensa de cualquier tal juego por Subcontratista.

21. Sujeto a los términos y condiciones del párrafo 19 supra, es expresamente entendido y siempre que, a menos que las Partes convengan expresamente lo contrario por escrito, contratista será responsable por los pagos al subcontratista en el presente sólo en la medida que Contratista ha recibido los fondos para dichos pagos del propietario, y que el contratista no tendrá ninguna responsabilidad al subcontratista por incumplimiento presente o cualquier daño o pérdida resultantes de o debido a cualquier acto, omisión, negligencia, retardo, instrucción, el subcontratista orden o requerimiento de propietario o cualquier incumplimiento o negativa del propietario a contratista proporcionará fondos para hacer los pagos al subcontratista incluido en este Subcontrato, excepto en la medida y en las cantidades contratista recupera y recoge el formulario propietario por razón de cualquiera o más materias.

22. (a) Todo cantidades pagaderas conforme al presente o por causa de incumplimiento, al subcontratista, contratista o subcontratista al contratista, serán pagadero en la oficina del contratista en Austin, Texas. Subcontratista se compromete a pagar el contratista en demanda los importes adeudados al contratista, junto con intereses a la tasa del diez por ciento (10%) anual desde la fecha de la demanda.

(b) Ninguna renuncia por parte del contratista de alguna de las disposiciones presente constituirá o interpretará como una renuncia de cualquier otra disposición del presente. Y no renuncia por parte del contratista del incumplimiento de cualquier disposición presente constituirá o interpretará como una renuncia de cualquier continuidad de incumplimiento o de cualquier incumplimiento posterior u otros de la misma o cualquier otra disposición del presente.

(c) Este Subcontrato se considerará para que todos los efectos que han sido ejecutados en el estado de Texas y se interpretará y efecto según las leyes del estado de Texas.

23. El subcontratista acepta que se puede ser adecuadamente compensado por daños monetarios para cualquier violación de este acuerdo de subcontrato que pueden ser comprometidos por el contratista y por la presente acepta que no por defecto, acto u omisión del contratista, salvo falta avanzar pagos según lo requerido por y sujeto a las condiciones del acuerdo de subcontrato, constituirá un incumplimiento material del acuerdo de subcontrato que autoriza el subcontratista para cancelar o anular las disposiciones del presente acuerdo o (si el contratista lo deberá el consentimiento o directa por escrito) para suspender o abandonar el desempeño de todo o cualquier parte de la obra. La empresa renuncia a cualquier y todos los derechos y remedios que de lo contrario podría ser o convertirse en derecho, guardar solamente el derecho e daños y perjuicios monetarios.

En caso de cualquier disputa entre el contratista y el subcontratista, el subcontratista acepta obligarse al contratista en la misma medida contratista está obligado al dueño por los términos de los documentos del contrato y por cualquier y todas las decisiones o determinaciones de hecho virtud de la misma por la parte o el Consejo autorizado en el pliego de condiciones.

El subcontratista se compromete a agotar todos los remedios disponibles bajo el acuerdo de subcontrato, aunque contratista antes de instituir una acción independiente a cualquier tribunal, o en caso de que se instituye una acción separada antes del agotamiento de los recursos mencionados, el subcontratista se compromete a permanecer dicha acción pendiente el agotamiento de los recursos contra el propietario.

El subcontratista acepta obligarse al contratista en la misma medida que contratista está obligado al dueño por la decisión final de un tribunal o junta competente, si el subcontratista es un partido a tal procedimiento o no. Si dicha disputa es perseguida o defendida por el contratista contra el propietario en los términos de los documentos de contrato de una acción de corte, el subcontratista se compromete a equipar todas las certificaciones, documentos, declaraciones, testigos y demás información requerida por Contratista para tal fin y para pagar o reembolsar a contratista por todos los gastos y costos, si cualquiera, incurridos en conexión con la misma. Si expresamente se entiende que a cualquiera y todos los materiales o servicios amueblan o acordaron ser equipado por el subcontratista y cualquier y todos los daños, si cualquiera, contraídas por el subcontratista, en relación con este proyecto de construcción, el contratista será responsabilidad al subcontratista en la misma medida que el propietario es responsable y realmente paga al contratista.

Si en cualquier momento cualquier reclamo, disputa o controversia debe surgir entre contratista y subcontratista respecto de cualquier asunto o cosa involucrada en este acuerdo de subcontratación (o incumplimiento mismo) o proyecto de construcción, que la controversia no es controlada o determinado por este artículo 25, y luego la decisión del contratista deberá ser seguida por el subcontratista. Cualquier falla al seguir la dirección del contratista se considerará un incumplimiento material de este Subcontrato.

24. Este Subcontrato y el pliego de condiciones, en la medida se relacionan de alguna forma de trabajo del subcontratista establecido, constituyen el acuerdo completo entre las partes, y es expresamente entendido y convenido que no hay acuerdos o promesas por o entre dicho partidos, excepto citadas y que cualquier adiciones correspondientes o cambios en el mismo deberán ser por escrito.

TESTIGO de ejecución el día y año arriba escrito, cada parte actúa en el presente y a través de un funcionario debidamente autorizado o representante de dicha parte.

LOSSEN BROS. CONSTRUCTION, INC.

Name of Subcontractor _____

Por: _____

Por: _____

Propietario _____ (Date) _____

(Título) _____ (Fecha) _____

TESTIGO: _____

TESTIGO: _____

Contractor Initials _____

Subcontractor Initials _____