



7 de marzo de 2025

Señores

Banco LAFISE

Presente

Estimados señores:

Producto de la aplicación del protocolo de valoración de Banco LAFISE, el suscrito ingeniero manifiesta que el valor de mercado de las fincas No. 1-234057-F-000 / 1-234058-F-000 / 1-234059-F-000 / 1-234187-F-000 asciende a:

₡309 467 709,57

(trescientos nueve millones cuatrocientos sesenta y siete mil setecientos nueve colones con 57/100)

Lo anterior es una estimación de valor del bien en las condiciones observadas al momento de la inspección, y no implica de forma explícita viabilidad hipotecaria para Banco LAFISE.

El detalle de los procedimientos de homologación, razonamientos, condicionantes, y estimaciones de valor son parte de la memoria de cálculo contenido en el informe interno del Banco.

Atentamente,

Arq. Diana Mainieri
Valuadora
A-17599

BANCO LAFISE											
INFORME DE AVALUO DE INMUEBLE											
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			ARCHIVO N°: LFS2025030434419		Documento de uso interno y exclusivo de BANCO LAFISE						
San José, San José, Carmen, Barrio Escalante, Condominio BO ESCALANTE, FF R-1401, R-1402, R-1403 y P-52			VALUADOR ICICOR S.A. San José, Golcochea, Barrio Tournon, de la Cámara de Comercio 50 m Norte y 50 m Este, Edificio Báltico, 3er piso.								
Distrito 1. Carmen			Cantón 1. San José		Provincia 1. San José		DIRECCION TELÉFONO 2223-6393				
					Apdo. Postal: 7181-1000						
NOMBRE DEL SOLICITANTE DESCRIPCION LEGAL PROPOSITO DEL AVALÚO			CHAUTAUQUA SRL PROPIEDAD DE: INTERMANAGEMENT COSTA RICA S.A. Cálculo aproximado del valor de mercado ☒ 6 ☐					GESTIÓN: Bienes adjudicados			
DERECHOS DE LA PROPIEDAD FINCA N°:			Propiedad absoluta ☐ Inmueble alquilado ☐ Condominio ☒ Cooperativa ☐ Otro ☐								
OCUPADA POR:			PROPIETARIO ☐ INQUILINO ☐ DESOCUPADA ☒								
% UTILIZADO DEL INMUEBLE: 100 %			NOTA: 3 apartamentos en condominio y un estacionamiento en torre mecanizada								
TIPO DE DISTRITO		TENDENCIA DEL DISTRITO		COMPARACION CON PROPIEDADES VECINAS		ANTIGÜEDAD PROMEDIO DE PROPIEDADES VECINAS		OFERTA			
☒ Urbano ☐ Rural ☐ Mixto		☐ A Mejorar ☒ Estable ☐ A Empeorar ☐ En Transición		☐ Inferior ☐ Superior ☒ Similar		0 AÑOS AREA construida 100 %		☐ Buena ☒ Razonable ☐ Poca			
DISTANCIA A:		ESCUELA PRIMARIA ESCUELA SECUNDARIA		2000 m 2000 m		TRANSPORTE PUBLICO CENTRO DE POBLACION		0 m 0 m			
								VALOR PROMEDIO EN EL VECINDARIO \$ 354 927,97 a \$ 536 133,80			
RESUMEN: Incluir los factores desfavorables de la zona, si los hubiera (p.ej., establecimientos comerciales o industriales, propiedades descuidadas, tráfico, etc.) No hay.											
DIMENSIONES (m) FT: - FD: - AREA m2: 39,32 / 36,76 / PLANO: 2024 / SJ-27770-2024 / SJ-27804-2024			☒ Calle Pavimentada: Concreto ☐ Calle Sin Pavimentar: ☒ Acera			☒ Teléfono ☐ Gas ☒ Agua Potable ☐ Pozo Privado ☐ Pozo Público			☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☒ Alcantarillado Pluvial ☐ Drenaje por Zanjas Abiertas ☐ Otro:		
39,32 / 36,76 / AREA m2: 54,92 / 11,4 FUENTE: Registro			☒ Bordillo Acera ☒ Alumbrado Público ☒ Televisión por Cable			☐ Pozo Privado ☐ Pozo Público			☐ Drenaje por Zanjas Abiertas ☐ Otro:		
TOPOGRAFIA Plana CONFIGURACION Medianero ZONIFICACION Urbano / Residencial											
EL USO ACTUAL DE LA PROPIEDAD ES CONFORME CON LO PERMITIDO: ☒ SI ☐ No (Si la respuesta es negativa, ver comentarios)											
ARQUITECTURA DEL PAISAJE (Area verde)			SERVIDUMBRE			ENTRADA AL GARAJE			ELECTRICA		
☐ Excelente ☐ Muy Buena ☒ Buena			☐ Regular ☐ Mala ☐ Inexistente			☐ Privada ☒ Común ☐ Ninguna			☐ Subterránea ☒ De Techo ☐		
			☐ Servicios Públicos ☐ De Paso ☒ Traslada			☐ Unica ☐ Doble ☐ Triple			☒ Concreto ☐ Asfalto ☐ Adoquín		
COMENTARIOS SOBRE ASPECTOS POSITIVOS O NEGATIVOS: (p. Ej. con respecto a la zonificación, efectos de servidumbres, tendencias del valor, etc.) SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 254-04011-01-0920-001 SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 290-08007-01-0901-001 SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 310-13912-01-0901-001											
AÑO DE CONSTRUCCION ESTIMADO 2024			EDAD EFECTIVA 0			VIDA RESTANTE ESTIMADA (AÑOS) 70					
CONSTRUCCION TERMINADA ☒			PORCENTAJE TERMINADO 100%			RETENCIÓN RECOMENDADA N/A					
AREA POR PISO (m2)			SOTANO (m2)			TIPO INMUEBLE		ESTRUCTURA		MATERIAL DE CONSTRUCCION	
39,32 APTO 1401 36,76 APTO 1402 54,92 APTO 1403 11,40 PARQUEO			COMPLETO PARCIAL DE PEQUEÑA ALTURA			☐ Separado ☐ Semi-Separado ☐ Townhouse ☒ Apartamento ☐ Duplex ☐ Triplex		☒ Un Piso ☐ Piso Desnivel ☐ 2 pisos ☐ 3 pisos		☐ Madera ☐ Ladrillo ☐ Piedra ☒ Concreto ☒ Bloques de Concreto ☐ Baldosas Pefa	
142,4 TOTAL (m2)			0,00 TOTAL (m2)								
TIPO DE MARCOS		REVESTIMIENTO				MATERIAL DE TECHO		CONDICION GENERAL			
☒ Aluminio ☒ Madera		☐ Ladrillo ☐ Ladrillo Macizo ☐ Piedra ☐ Piedra Maciza ☒ Estuco / Pintura				☐ Teja de Asfalto ☐ Teja de Barro ☐ Cubierta Metálica ☒ Concreto 0 ANTIGÜEDAD APROX.		☒ 1. Optima ☐ 3. Buena ☐ 5. Regular ☐ 7. Mala ☐ 9. Demolición			
								☐ 2. Muy Buena ☐ 4. Intermedio ☐ 6. Deficiente ☐ 8. Muy Mala			
PISOS			PAREDES		CIELOS		ACABADOS				
☐ Linoleo ☒ Porcelanato ☐ Mármol ☐ Parquet ☐ Terrazo ☐ Alfombra			☐ Madera Blanda ☐ Madera Dura ☐ Madera Laminada ☐ Loseta Barro ☐ Laminado de Vinilo ☐ Baldosas Acrílicas		☐ Mosaico ☐ Arabesco ☐ Palladiana ☐ Lujado ☐ Ladrillo ☐ Cerámica		☐ Bloque ☐ Gypsum ☐ Concreto				
							☐ Gypsum ☐ Concreto				
							☐ MADERA ☐ GYPSUM ☐ MURO SECO ☐ ENCHAPES ☐ AFINADO ☐ FIBROCEMENTO OTRO:				
DISTRIBUCION ARQUITECTONICA		ARMARIOS		DORMITORIOS		BAÑOS		CONDICION GENERAL INTERNA			
☒ Muy buena ☐ Buena ☐ Aceptable ☐ Regular ☐ Mala		☒ Muy buenos ☐ Buenos ☐ Aceptables ☐ Regulares ☐ Malos ☐ No presenta		☐ 4 ☐ Grandes ☒ Medianos ☐ Pequeños		N° PIEZAS 3 DISEÑO ☐ Muy Buenos ☒ Buenos ☐ Aceptables ☐ Gusto del Cliente		☒ 1. Optima ☐ 3. Buena ☐ 5. Regular ☐ 7. Mala ☐ 9. Demolición			
								☐ 2. Muy Buena ☐ 4. Intermedio ☐ 6. Deficiente ☐ 8. Muy Mala			

Grado de urbanización del entorno		
	Condición	Puntaje ponderado
Agua potable	si	16
Electricidad	si	15
Alumbrado público	si	5
Teléfono	si	7
Alcantarillado pluvial	si	7
Alcantarillado sanitario	no	0
Aceras	si	7
Cordón y caño	si	5
Tipo de vía de tránsito	adoquín	10
Distancia a jardines y parques en m.	0	4
Distancia a paradas de transporte público en m.	0	11
Edificios públicos y comunales	si	6
Edificios comerciales	si	4
Total		97
Se considera que de acuerdo con las características del entorno, la propiedad se encuentra en una zona adecuadamente urbanizada.		

REFERENCIAS UTILIZADAS PARA LA VALORACIÓN DE TERRENO								
Referencia	Contacto	Teléfono	Área	Frente	Precio \$/m2	Precio total \$	Comentarios / Dirección	Fotografía
Referencia 1	https://www.encuentra24.com/costa-ricas/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/venta-de-lote-para-desarrollo-con-uso-comercial-barrio-dent/	8388-3000	1837.65	ND	\$750.00	\$1.378.237.00	BARRIO DENT	
Referencia 2	https://www.encuentra24.com/costa-ricas/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/casa-en-san-pedro-710m2-para-desarrollo-ex-ubicacion-27971536	8545-1319	710	ND	\$1.056,34	\$750.000,00	BARRIO DENT	
Referencia 3	https://www.encuentra24.com/costa-ricas/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/venta-de-lote-en-barrio-dent-san-pedro/27971536	8393-3115	725	ND	\$699,31	\$507.000.00	BARRIO DENT	

	Referencia 1		Referencia 2		Referencia 3	
Área del lote en m2	1265	1,06	1265	0,92	1265	0,92
Frente en metros	-	1,00	-	1,00	-	1,00
Fondo en metros	-	1,00	-	1,00	-	1,00
Rectángulo mayor en área total en m2	1265	1,00	1265	1,00	1265	1,00
Frentes a calle pública	1	1,00	1	1,00	1	1,00
Desnivel	normal	1,00	normal	1,00	normal	1,00
Vista	Normal	1,00	Normal	1,00	Normal	1,00
Acceso a la propiedad por servidumbre	no	1,00	no	1,00	no	1,00
Área de la propiedad afectada por retiro de ríos	0	1,00	0	1,00	0	1,00
Área de la propiedad afectada por cualquier tipo de servidumbre	0	1,00	0	1,00	0	1,00
Ubicación / Uso	Inferior	1,10	Superior	0,80	Inferior	1,10
Negociación	0%	1,00	0%	1,00	0%	1,00
Coefficiente	1,16		0,73		1,01	
Valor €/m2	€442.843,13		€393.313,04		€359.145,17	
Valor Total €	€560.196.553,86		€497.541.001,48		€454.318.645,56	
Valor\$/m2	\$872,5		\$774,9		\$707,6	
Valor Total \$	\$1.103.748,58		\$980.299,09		\$895.138,60	
Valor promedio	\$785,0		Coeficiente de proporcionalidad (APTO 1401):		0,00	
Desv. Est.	11%		Coeficiente de proporcionalidad (APTO 1402):		0,00	
			Coeficiente de proporcionalidad (APTO 1403):		0,00	
			Coeficiente de proporcionalidad (PARQUEO):		0,00	
Valor total dólares	\$	14.995,24	Coeficiente de proporcionalidad (total):		0,015	
Valor total colones	€	7.610.682,88				

AVALÚO DE LAS EDIFICACIONES

DETERMINACIÓN DE EDAD EFECTIVA

Edad de construcción original	0	años
Edad de remodelación	0	años
Porcentaje de remodelación	0%	
Edad efectiva	0	años

OBRAS PRINCIPALES

Características

Zona	Área m ²	Valor colones/m ²	VUT	Edad	Calificación por estado
APTO 1401	39,32	€1.268.850,00	70	0	10
APTO 1402	36,76	€1.268.850,00	70	0	10
APTO 1403	54,92	€1.268.850,00	70	0	10
PARQUEO	11,40	€406.032,00	70	0	10
	142,4				

Cálculo de valores

Zona	VRN	Factor por estado	Factor depreciación	VUR	VNR	Valor final por m ²
APTO 1401	€49.891.182,00	1	1,00	70,0	€49.891.182,00	€1.268.850,00
APTO 1402	€46.642.926,00	1	1,00	70,0	€46.642.926,00	€1.268.850,00
APTO 1403	€69.685.242,00	1	1,00	70,0	€69.685.242,00	€1.268.850,00
PARQUEO	€4.628.764,80	1	1,00	70,0	€4.628.764,80	€406.032,00
	€170.848.114,80				€170.848.114,80	

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Características

Zona	Área m ²	Valor colones/m ²	VUT	Edad	Calificación por estado	Coef. Proporcionalidad
Áreas comunes	7437,22	€609.048,00	40	0	10	0,0151

Cálculo de valores

Zona	Área corregida por c. prop.	VRN	Factor por estado	Factor depreciación	VUR	VNR	Valor final por m ²
Áreas comunes	112,30	€68.397.321,90	1	1,00	40,0	€68.397.321,90	€609.048,00
		€68.397.321,90				€68.397.321,90	

Valores globales de reposición por m ² (obras principales)		Valores globales de reposición por m ² (obras principales y complementarias)	
Costo total por m ² de construcción nueva	€1.199.776,09	Costo total por m ² de construcción nueva	€1.680.094,36
Costo total en dólares por m ² de construcción nueva	\$ 2.363,90	Costo total en dólares por m ² de construcción nueva	\$ 3.310,27

VALOR TOTAL DE EDIFICACIONES:	€239.245.436,70	\$471.382,43
VALOR PRELIMINAR CON TERRENO:	€246.856.119,57	\$486.377,66

Rangos de Calificación por Estado Criterio Ross-Heidecke	
Normal	10
	9
Regular	8
	7
Reparaciones sencillas	6
	5
Reparaciones importantes	4
	3
En desecho	2
	1

Definición de las Variables	
VRN	Valor de reposición nuevo
VNR	Valor neto de reposición
VUT	Vida útil total en años
EDAD	Edad del inmueble en años
COEFICIENTE TOTAL	Coficiente de afectación al terreno
VUR	Vida útil residual en años
COEF. PROPORCIONALIDAD	En caso de condominios
CLASIFICACION POR ESTADO	Estimación del estado de conservación
FACTOR POR ESTADO	Factor en fórmula depreciación
FACTOR POR DEPRECIACION	Factor de depreciación total aplicado

Características de la propiedad valorada	
Área de construcción	39,32
# Dormitorios	1
# Baños	1
Rel Dormitorios / Baños	1
# Estacionamientos	0
Nivel del edificio	14
Rel Dormitorios / Estacionamientos	#/DIV/01
Edad	0
Arquitectura / Funcionalidad	adecuada

REFERENCIAS UTILIZADAS PARA LA VALORACIÓN POR MERCADO													
Referencias	Contacto	Teléfono	Área Construcción	#Dormitorios	#Baños	#Estacionamientos	Edad	Arquitectura / Funcionalidad	Nivel	Precio \$/m2 construcción	Precio total \$	Comentarios / Dirección	Fotografía
Referencia 1	ND	ND	43	1	1	1	7	Adecuada	15	\$4.151,16	\$178.500,00	URBN Escalante	
Referencia 2	ND	ND	31	1	1	0	3	Adecuada	14	\$4.193,55	\$130.000,00	Condominio NOTA Escalante	
Referencia 3	ND	ND	45	1	1	0	0	Adecuada	11	\$4.238,00	\$190.710,00	Cond. BO Escalante	

UBICACIÓN DE REFERENCIAS UTILIZADAS PARA LA VALORACIÓN POR MERCADO



TABLA HOMOLOGACIÓN DE REFERENCIAS

	Referencia 1		Referencia 2		Referencia 3	
Relación de área	43	1,03	31,00	0,92	45	1,05
Relación dormitorios / baños	1	1,00	1,00	1,00	1	1,00
Relación dormitorios / estacionamientos	1	0,80	1	1,00	1	1,00
Vista	similar	1,00	similar	1,00	similar	1,00
Acceso a la propiedad	similar	1,00	similar	1,00	similar	1,00
Arquitectura / Funcionalidad	similar	1,00	similar	1,00	similar	1,00
Edad	7	1,10	3	1,04	0	1,00
Nivel del edificio	15	0,99	14	1,00	11	1,03
Ubicación	Inferior	1,20	Inferior	1,20	similar	1,00
Negociación	0%	1,00	0%	1,00	0%	1,00
Coefficiente	1,08		1,16		1,08	
Valor €/m2	€2.268.844,42		€2.462.549,11		€2.317.037,28	
Valor Total €	€89.210.962,72		€96.827.431,15		€91.105.905,67	
Valor\$/m2	\$4.470,3		\$4.851,9		\$4.565,2	
Valor Total \$	\$175.771,29		\$190.777,93		\$179.504,88	
Valor promedio	\$4.629,1					
Desv. Est.	4%					
Valor total dólares	\$	182.018,03				
Valor total colones	₡	92.381.433,18				

Características de la propiedad valorada	
Área de construcción	36,76
# Dormitorios	1
# Baños	1
Rel Dormitorios / Baños	1
# Estacionamientos	0
Nivel del edificio	14
Rel Dormitorios / Estacionamientos	#/DIV/0!
Edad	0
Arquitectura / Funcionalidad	adecuada

REFERENCIAS UTILIZADAS PARA LA VALORACIÓN POR MERCADO													
Referencias	Contacto	Teléfono	Área Construcción	#Dormitorios	#Baños	#Estacionamientos	Edad	Arquitectura / Funcionalidad	Nivel	Precio \$/m2 construcción	Precio total \$	Comentarios / Dirección	Fotografía
Referencia 1	ND	ND	43	1	1	1	7	Adecuada	15	\$4.151,16	\$178.500,00	URBN Escalante	
Referencia 2	ND	ND	31	1	1	0	3	Adecuada	14	\$4.193,55	\$130.000,00	Condominio NOTA Escalante	
Referencia 3	ND	ND	45	1	1	0	0	Adecuada	11	\$4.238,00	\$190.710,00	Cond. BO Escalante	

UBICACIÓN DE REFERENCIAS UTILIZADAS PARA LA VALORACIÓN POR MERCADO



TABLA HOMOLOGACIÓN DE REFERENCIAS

	Referencia 1		Referencia 2		Referencia 3	
Relación de área	43	1,05	31,00	0,95	45	1,07
Relación dormitorios / baños	1	1,00	1,00	1,00	1	1,00
Relación dormitorios / estacionamientos	1	0,80	1	1,00	1	1,00
Vista	similar	1,00	similar	1,00	similar	1,00
Acceso a la propiedad	similar	1,00	similar	1,00	similar	1,00
Arquitectura / Funcionalidad	similar	1,00	similar	1,00	similar	1,00
Edad	7	1,10	3	1,04	0	1,00
Nivel del edificio	15	0,99	14	1,00	11	1,03
Ubicación	Inferior	1,20	Inferior	1,20	similar	1,00
Negociación	0%	1,00	0%	1,00	0%	1,00
Coficiente	1,10		1,18		1,10	
Valor €/m2	€2.319.814,50		€2.517.870,81		€2.369.090,02	
Valor Total €	€85.276.381,10		€92.556.930,98		€87.087.749,03	
Valor\$/m2	\$4.570,7		\$4.960,9		\$4.667,8	
Valor Total \$	\$168.019,04		\$182.363,82		\$171.587,95	
Valor promedio	\$4.733,1					
Desv. Est.	4%					
Valor total dólares	\$	173.990,27				
Valor total colones	₡	88.307.020,37				

Características de la propiedad valorada	
Área de construcción	54,92
# Dormitorios	2
# Baños	1
Rel Dormitorios / Baños	2
# Estacionamientos	0
Nivel del edificio	14
Rel Dormitorios / Estacionamientos	#DIV/0!
Edad	0
Arquitectura / Funcionalidad	adecuada

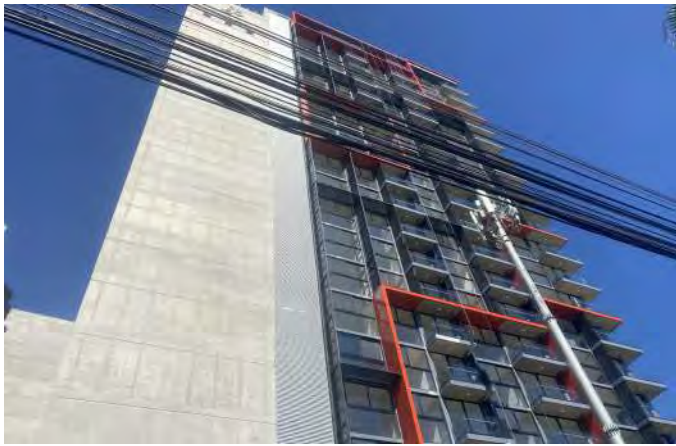
REFERENCIAS UTILIZADAS PARA LA VALORACIÓN POR MERCADO													
Referencias	Contacto	Teléfono	Área Construcción	#Dormitorios	#Baños	#Estacionamientos	Edad	Arquitectura / Funcionalidad	Nivel	Precio \$/m2 construcción	Precio total \$	Comentarios / Dirección	Fotografía
Referencia 1	ND	ND	43	1	1	1	7	Adecuada	15	\$4.151,16	\$178.500,00	URBN Escalante	
Referencia 2	ND	ND	31	1	1	0	3	Adecuada	14	\$4.193,55	\$130.000,00	Condominio NOTA Escalante	
Referencia 3	ND	ND	45	1	1	0	0	Adecuada	11	\$4.238,00	\$190.710,00	Cond. BO Escalante	

UBICACIÓN DE REFERENCIAS UTILIZADAS PARA LA VALORACIÓN POR MERCADO



TABLA HOMOLOGACIÓN DE REFERENCIAS

	Referencia 1		Referencia 2		Referencia 3	
Relación de área	43	0,92	31,00	0,83	45	0,94
Relación dormitorios / baños	1	1,00	1,00	1,00	1	1,00
Relación dormitorios / estacionamientos	1	0,80	1	1,00	1	1,00
Vista	similar	1,00	similar	1,00	similar	1,00
Acceso a la propiedad	similar	1,00	similar	1,00	similar	1,00
Arquitectura / Funcionalidad	similar	1,00	similar	1,00	similar	1,00
Edad	7	1,10	3	1,04	0	1,00
Nivel del edificio	15	0,99	14	1,00	11	1,03
Ubicación	Inferior	1,20	Inferior	1,20	similar	1,00
Negociación	0%	1,00	0%	1,00	0%	1,00
Coefficiente	0,96		1,04		0,96	
Valor €/m2	€2.031.964,43		€2.205.445,27		€2.075.125,68	
Valor Total €	€111.595.486,31		€121.123.054,13		€113.965.902,16	
Valor\$/m2	\$4.003,6		\$4.345,4		\$4.088,6	
Valor Total \$	\$219.875,25		\$238.647,31		\$224.545,66	
Valor promedio	\$4.145,8					
Desv. Est.	4%					
Valor total dólares	\$	227.689,41				
Valor total colones	¢	115.561.480,87				



01- FACHADA EDIFICIO



02- ENTORNO



03- ENTORNO



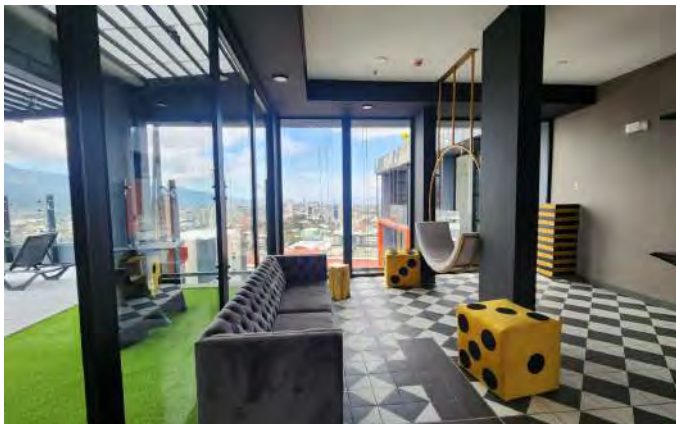
04- AC



05- AC



06- AC



07- AC



08- AC



09- AC



10- AC



11- AC



12- AC



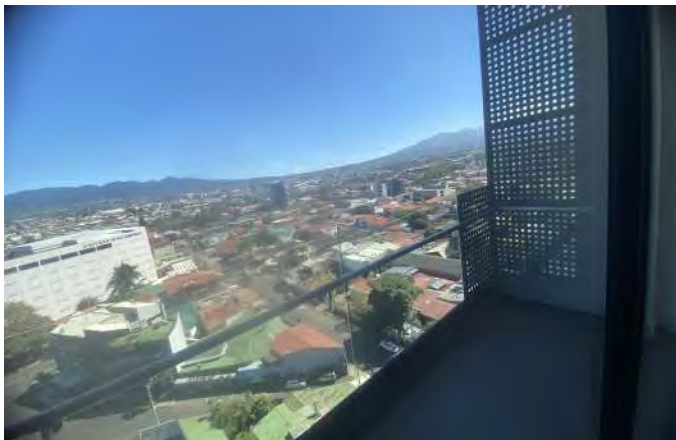
13- AC



14- 1401 SALA



14- AC



15- 1401 BALCON



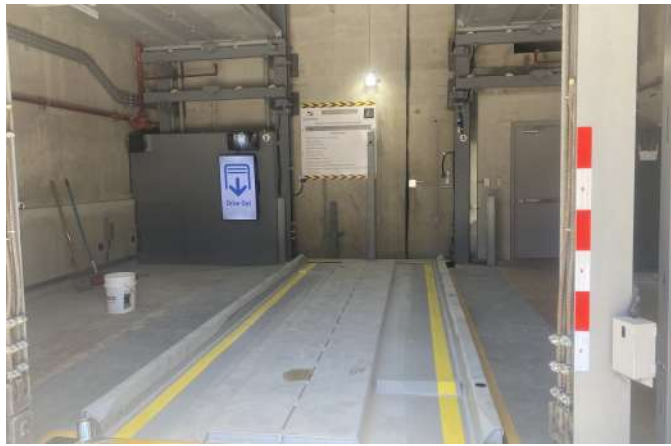
15- AC



16- 1401 DORMITORIO



16- PARQUEO



17- PARQUEO



17- 1401 BAÑO



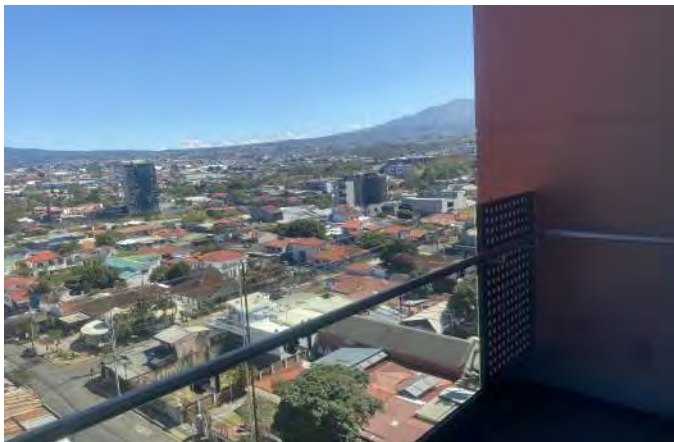
18- COCINA



19- 1402 COCINA



20- 1402 SALA



21- 1402 BALCON



22- 1402 DORMITORIO



23- 1402 BAÑO



24- 1403 COCINA



25- 1403 SALA



26- 1403 BALCON



27- 1403 DORMITORIO



28- 1403 DORMITORIO



29- 1403 BAÑO



i

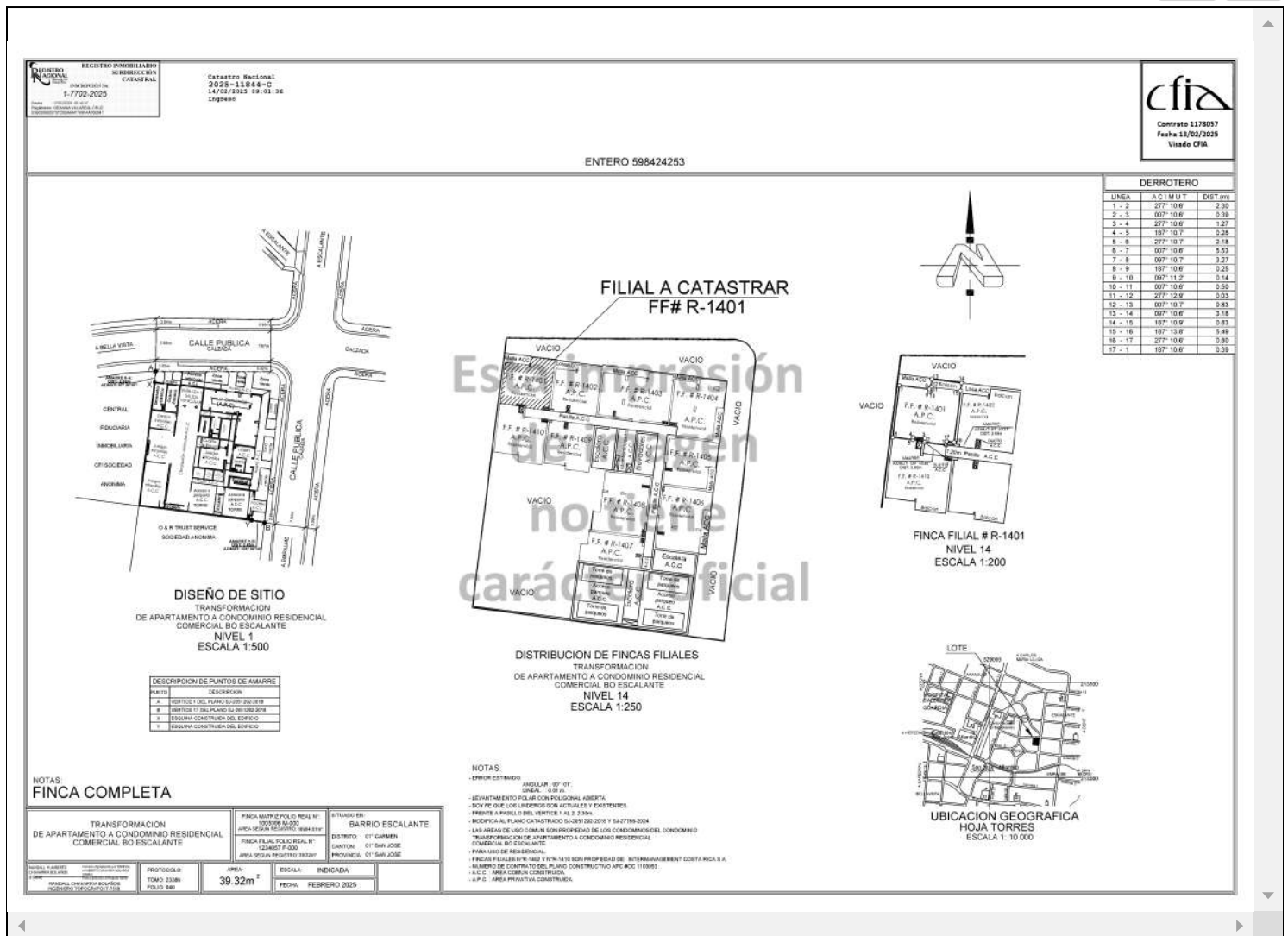


1

10 ✓

+

—



Detalle de Certificaciones o Productos

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Inmobiliario

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

■ Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por:

Número de Plano

Provincia Inscripción:

1 - SAN JOSÉ

Número Inscripción:

7702

Año Inscripción:

2025

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	1 - SAN JOSÉ	Número Inscripción:	7702
Año Inscripción:	17 Feb 2025	Área Plano:	39.32
Bloque:	1	Lote:	R-1401
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	213181.0
Coordenada Este:	529245.0	CRTM Norte:	0.0
CRTM Este:	0.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	1 - SAN JOSÉ	1 - CARMEN

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
----------------	--------	-----------------	------------------

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapas	Bloque	Lote
TRANSFORMACION DE APARTAMENTO A CONDOMINIO RESIDENCIAL COMERCIAL BO ESCALANTE	PRIMERA	1	R-1401

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5396	000		M	
1 - SAN JOSÉ	234057	000		F	

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código	Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ		27766	2024
1 - SAN JOSÉ		2051292	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

Detalle de Certificaciones o Productos

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Inmobiliario

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

■

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA

MATRÍCULA: 234057--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 234057 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 121,IDENTIFICADA COMO FF NÚMERO R-1401,DESTINADA A UNIDAD DE RESIDENCIAL,DE UN SOLO NIVEL,UBICADA EN EL NIVEL CATORCE N:CERO PUNTO CERO CERO MÁS TREINTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y TRES DE LA TORRE RESIDENCIAL,EN PROCESO DE CONSTRUCCI

SITUADA EN EL DISTRITO 1-CARMEN CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : VACÍO Y MALLA

SUR : PASILLO Y FF NÚMERO R-UN MIL CUATROCIENTOS DIEZ

ESTE : F.F. NÚMERO R-UN MIL CUATROCIENTOS DOS Y VACÍO

OESTE : VACÍO

MIDE: TREINTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.42

VALOR MEDIDA: 0.0042

PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

100005396M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 2,567,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

INTERMANAGEMENT COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-361039 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00206087-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26-ABR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 254-04011-01-0920-001

FINCA REFERENCIA 100158604 000

AFECTA A FINCA: 1-00234057 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 290-08007-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1142653 000

AFECTA A FINCA: 1-00234057 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 310-13912-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1160412 000

AFECTA A FINCA: 1-00234057 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 04-03-2025 a las 10:48 horas

Imprimir

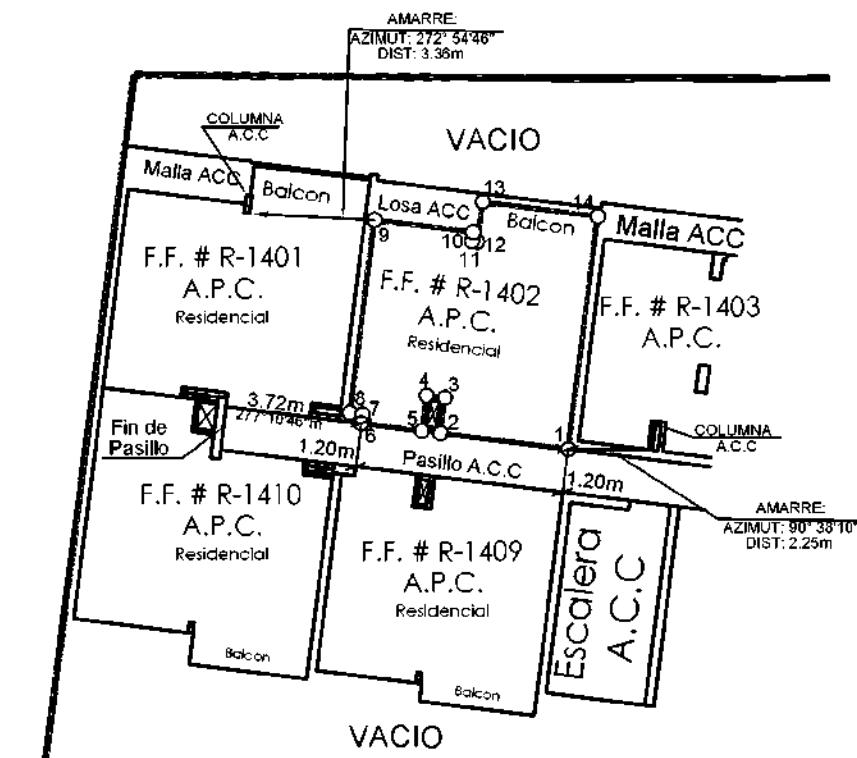
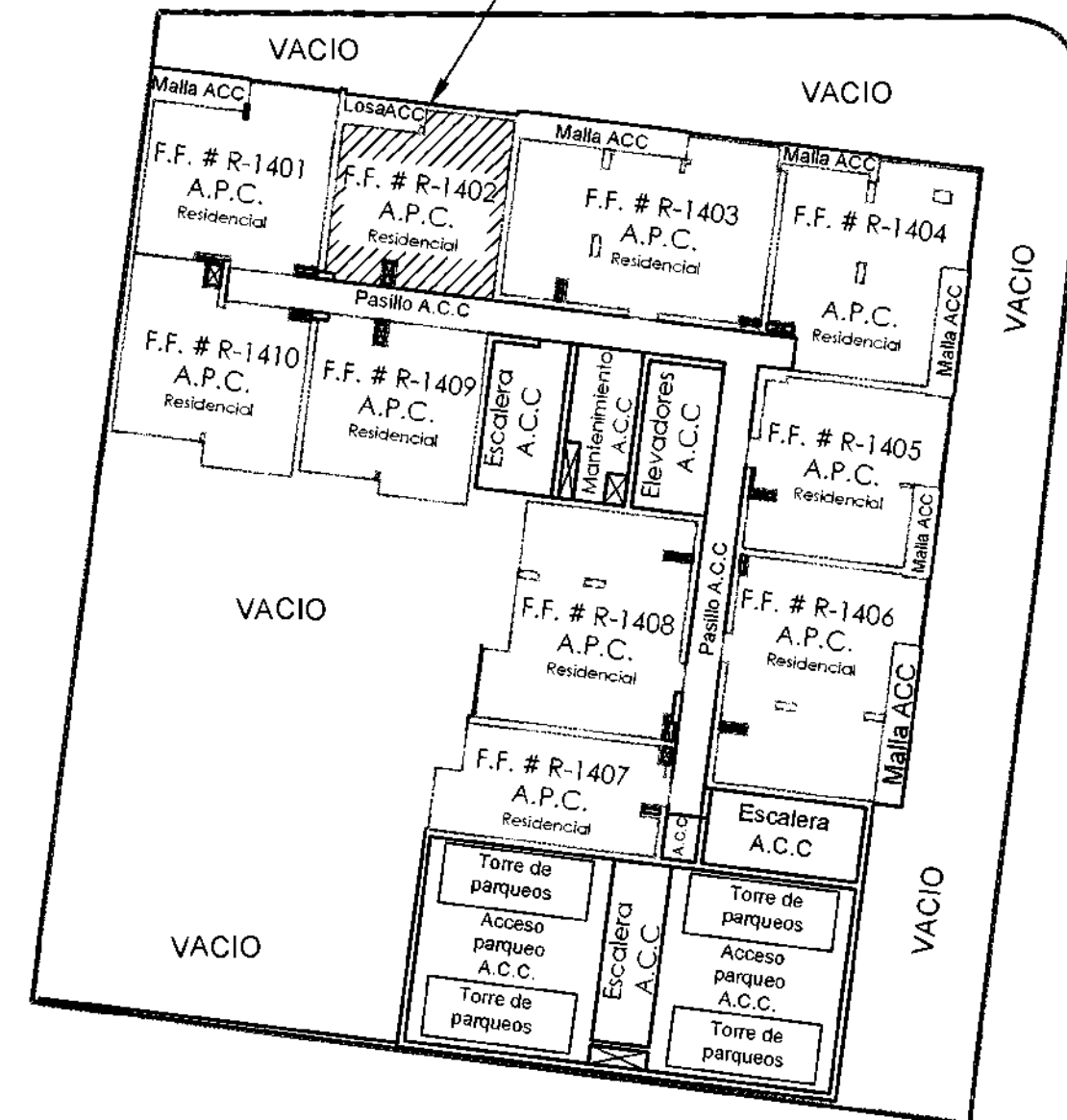
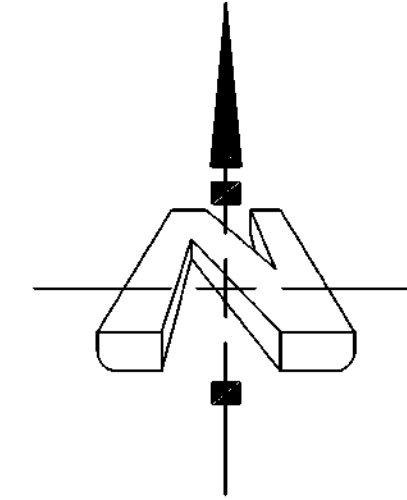
Regresar

Comprar

Privacy - Terms

DERROTERO

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1 - 2	277° 10.4'	3.56
2 - 3	007° 10.4'	0.99
3 - 4	277° 10.4'	0.51
4 - 5	187° 00.4'	0.99
5 - 6	277° 10.6'	1.67
6 - 7	006° 51.2'	0.21
7 - 8	277° 10.6'	0.39
8 - 9	007° 10.6'	5.43
9 - 10	097° 10.7'	2.76
10 - 11	187° 38.0'	0.25
11 - 12	097° 10.4'	0.13
12 - 13	007° 44.4'	1.15
13 - 14	097° 10.8'	3.23
14 - 1	187° 10.8'	6.53

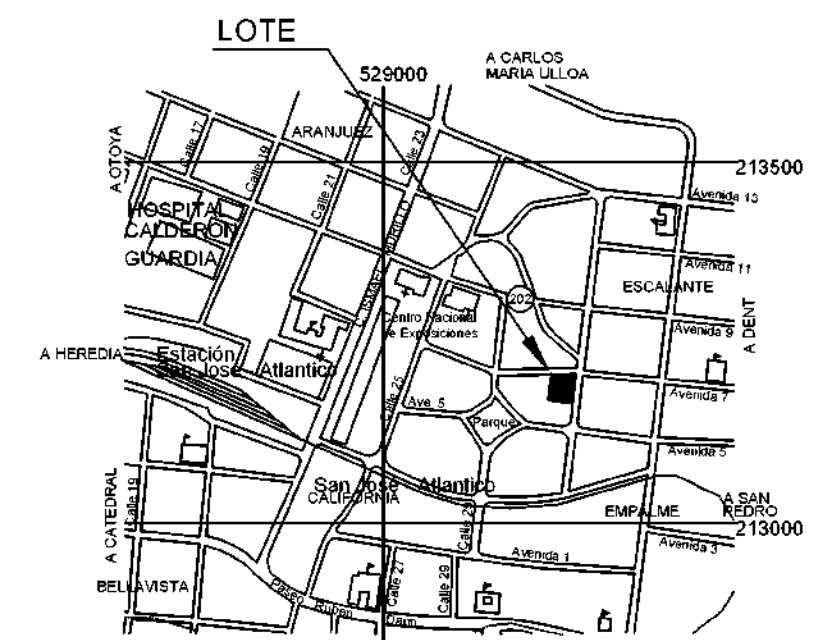


FINCA FILIAL # R-1402
NIVEL 14
ESCALA 1:200

DISEÑO DE SITIO
TRANSFORMACION
DE APARTAMENTO A CONDOMINIO RESIDENCIAL
COMERCIAL BO ESCALANTE
NIVEL 1
ESCALA 1:500

DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE	
PUNTO	DESCRIPCION
A	VERTICE 1 DEL PLANO SJ-2051292-2018
B	VERTICE 17 DEL PLANO SJ-2051292-2018
X	ESQUINA CONSTRUIDA DEL EDIFICIO
Y	ESQUINA CONSTRUIDA DEL EDIFICIO

**DISTRIBUCION DE FINCAS FILIALES
TRANSFORMACION
DE APARTAMENTO A CONDOMINIO RESIDENCIAL
COMERCIAL BO ESCALANTE
NIVEL 14
ESCALA 1:250**



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA TORRES
ESCALA 1: 10 000

NOTAS:
FINCA COMPLETA

TRANSFORMACION DE APARTAMENTO A CONDOMINIO RESIDENCIAL COMERCIAL BO ESCALANTE		FINCA MATRIZ FOLIO REAL N°: 1005396 M-000 AREA SEGUN REGISTRO: 16904.01m²		SITUADO EN: BARRIO ESCALANTE	
		FINCA FILIAL FOLIO REAL N°: 1234058 F-000 AREA SEGUN REGISTRO: 36.76m²		DISTRITO: 01° CARMEN CANTON: 01° SAN JOSE PROVINCIA: 01° SAN JOSE	

RANDALL HUMBERTO CHAVARRIA BOLAÑOS (FIRMADO)	Formado digitalmente por RANDALL HUMBERTO CHAVARRIA BOLAÑOS (CIRM) Fecha: 2024.05.13 11:11:22 (GMT-0500) RANDALL CHAVARRIA BOLAÑOS INGENIERO TOPOGRAFICO E-1358	PROTOCOLO: TOMO: 23386 FOLIO: 040	AREA: 36.76m²	ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 2024
---	--	--	---	-------------------------	-------------------------

Detalle de Certificaciones o Productos

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Inmobiliario

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

■

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

Consulta de Plano



Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por:

Número de Plano

Provincia Inscripción:

1 - SAN JOSÉ

Número Inscripción:

27768

Año Inscripción:

2024

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	1 - SAN JOSÉ	Número Inscripción:	27768
Año Inscripción:	05 Jun 2024	Área Plano:	36.76
Bloque:	1	Lote:	FF R-1402
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	213181.0
Coordenada Este:	529245.0	CRTM Norte:	0.0
CRTM Este:	0.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	1 - SAN JOSÉ	1 - CARMEN

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
----------------	--------	-----------------	------------------

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etap	Bloque	Lote
TRANSFORMACION DE APARTAMENTO A CONDOMINIO RESIDENCIAL COMERCIAL BO ESCALANTE	PRIMERA 1		FF R-1402

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5396	000		M	
1 - SAN JOSÉ	234058	000		F	

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código	Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ		2051292	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

Detalle de Certificaciones o Productos

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Inmobiliario

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

■

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 234058--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 234058 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 122,IDENTIFICADA COMO FF NÚMERO R-1402,DESTINADA A UNIDAD DE RESIDENCIAL,DE UN SOLO NIVEL,UBICADA EN EL NIVEL CATORCE N: CERO PUNTO CERO CERO MÁS TREINTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y TRES DE LA TORRE RESIDENCIAL,EN PROCESO DE CONSTRUCC

SITUADA EN EL DISTRITO 1-CARMEN CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : VACÍO Y MALLA

SUR : PASILLO

ESTE : F.F. NÚMERO R-UN MIL CUATROCIENTOS TRES Y VACÍO

OESTE : VACÍO Y FF NÚMERO R-UN MIL CUATROCIENTOS UNO

MIDE: TREINTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.39

VALOR MEDIDA: 0.0039

PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

100005396M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 2,383,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

INTERMANAGEMENT COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-361039 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00206087-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26-ABR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 254-04011-01-0920-001

FINCA REFERENCIA 100158604 000

AFECTA A FINCA: 1-00234058 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 290-08007-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1142653 000

AFECTA A FINCA: 1-00234058 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 310-13912-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1160412 000

AFECTA A FINCA: 1-00234058 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 04-03-2025 a las 10:44 horas

Imprimir

Regresar

Comprar

Privacy - Terms

https://www.mnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.aspx

1/2

VACIO

Balcon

Malla ACC

COLUMNAS AREA 0.39m ACC

F.F. # R-1402 A.P.C. Residencial

F.F. # R-1403 A.P.C. Residencial

F.F. # R-1404 A.P.C. Residencial

DUCTO ACC

AMARRE: AZIMUT: 270.0355° DIST: 3.89m

1.20m

Pasillo A.C.C.

Escalera A.C.C.

Mantenimiento A.C.C.

Elevadores A.C.C.

Pasillo A.C.C.

Fin de Pasillo

AMARRE: AZIMUT: 97.0104° DIST: 4.98m

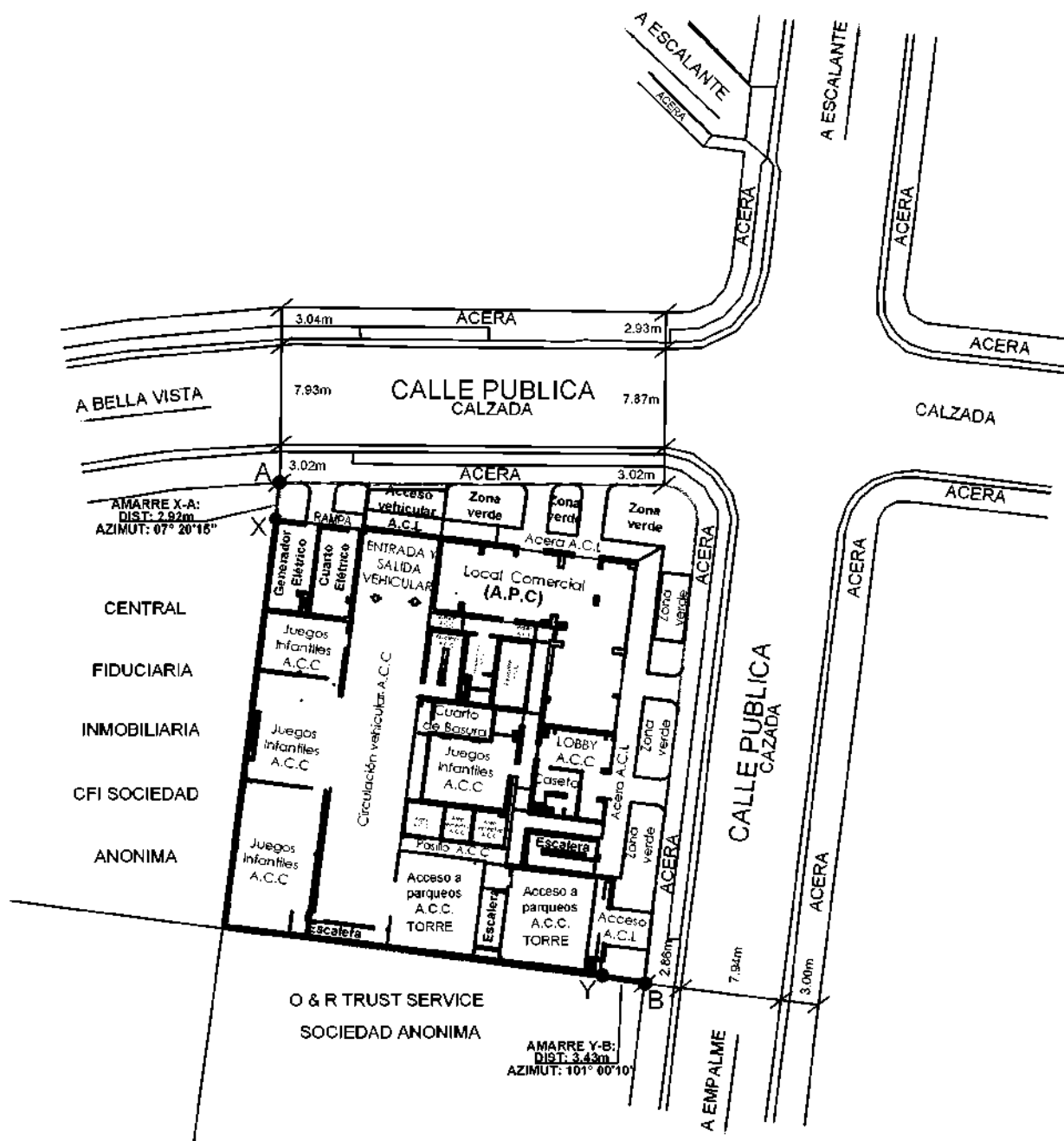
Balcon

Malla ACC

Balcon

VACIO

DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	277° 10.6'	1.06
2 - 3	007° 10.6'	0.21
3 - 4	277° 10.7'	2.26
4 - 5	007° 10.6'	0.85
5 - 6	277° 10.6'	0.39
6 - 7	187° 10.6'	0.85
7 - 8	277° 10.6'	1.92
8 - 9	007° 10.8'	5.67
9 - 10	097° 10.1'	5.93
10 - 11	007° 25.3'	0.89
11 - 12	097° 11.0'	3.26
12 - 13	187° 10.6'	0.89
13 - 14	097° 10.6'	0.10
14 - 15	187° 10.5'	5.37
15 - 16	277° 10.6'	0.78
16 - 17	187° 10.6'	0.31
17 - 18	277° 10.6'	2.88
18 - 1	187° 10.6'	0.21
AREA TOTAL POLIGONOS=		55.31m²
AREA TOTAL COLUMNAS =		(-) 0.39m²
AREA TOTAL =		54.92m²



DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE	
PUNTO	DESCRIPCION
A	VERTICE 1 DEL PLANO SJ-2051292-2018
B	VERTICE 17 DEL PLANO SJ-2051292-2018
X	ESQUINA CONSTRUIDA DEL EDIFICIO
Y	ESQUINA CONSTRUIDA DEL EDIFICIO

TRANSFORMACION
DE APARTAMENTO A CONDOMINIO RESIDENCIAL
COMERCIAL BO ESCALANTE

FINCA MATRIZ FOLIO REAL N°: 1005396 M-000 AREA SEGUN REGISTRO: 16904.01m²
FINCA FILIAL FOLIO REAL N°: 1234059 F-000 AREA SEGUN REGISTRO: 54.92m²

SITUADO EN:
BARRIO ESCALANTE

DISTRITO: 01° CARMEN
CANTON: 01° SAN JOSE
PROVINCIA: 01° SAN JOSE

RANDALL HUMBERTO
CHAVARRIA BOLAÑOS (FIRMA)

Firmado digitalmente por RANDALL
HUMBERTO CHAVARRIA BOLAÑOS
(FIRMA)
Fecha: 2024.05.24 11:22:40-05'00'

RANDALL CHAVARRIA BOLAÑOS
INGENIERO TOPOGRAFO IT-7358.

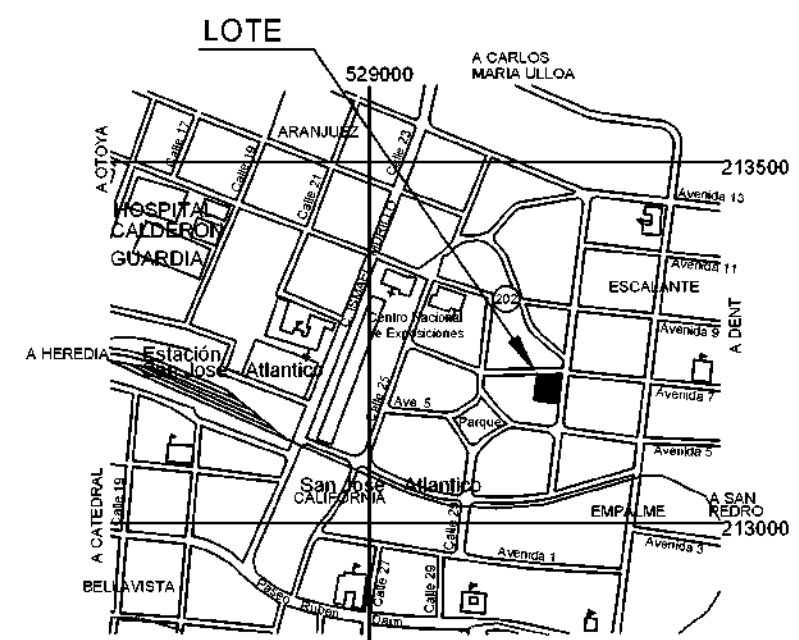
PROTOCOLLO:
TOMO: 23386
FOLIO: 040

AREA:
54.92m²

ESCALA:	INDICADA
FECHA:	MAYO 2024

NOTAS:

- ERROR ESTIMADO:
ANGULAR : 00° 01'.
LINEAL : 0.01 m.
- LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA.
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON ACTUALES Y EXISTENTES.
- FRENTE A PASILLO DEL VERTICE 1 AL 2: 1.06m.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO SJ-2051292-2018.
- LAS AREAS DE USO COMUN SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO TRANSFORMACION DE APARTAMENTO A CONDOMINIO RESIDENCIAL COMERCIAL BO ESCALANTE.
- PARA USO DE RESIDENCIAL.
- FINCAS FILIALES N°R-1402 Y N°R-1404 SON PROPIEDAD DE: INTERMANAGEMENT COSTA RICA S.A.
- NUMERO DE CONTRATO DEL PLANO CONSTRUCTIVO APC #OC 1103053
- A.C.C.: AREA COMUN CONSTRUIDA.
- A.P.C.: AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA.



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA TORRES
ESCALA 1: 10 000

Detalle de Certificaciones o Productos

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Inmobiliario

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

■

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por:

Número de Plano

Provincia Inscripción:

1 - SAN JOSÉ

Número Inscripción:

27770

Año Inscripción:

2024

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	1 - SAN JOSÉ	Número Inscripción:	27770
Año Inscripción:	05 Jun 2024	Área Plano:	54.92
Bloque:	1	Lote:	FF R-1403
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	213181.0
Coordenada Este:	529245.0	CRTM Norte:	0.0
CRTM Este:	0.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	1 - SAN JOSÉ	1 - CARMEN

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
----------------	--------	-----------------	------------------

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapas	Bloque	Lote
TRANSFORMACION DE APARTAMENTO A CONDOMINIO RESIDENCIAL COMERCIAL BO ESCALANTE	PRIMERA 1		FF R-1403

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5396	000		M	
1 - SAN JOSÉ	234059	000		F	

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código	Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ		2051292	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

Detalle de Certificaciones o Productos ★

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas ★

Certificación Imágenes ★

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Inmobiliario

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

■

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 234059--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 234059 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 123,IDENTIFICADA COMO FF NÚMERO R-1403,DESTINADA A UNIDAD DE RESIDENCIAL,DE UN SOLO NIVEL,UBICADA EN EL NIVEL CATORCE N:CERO PUNTO CERO CERO MÁS TREINTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y TRES DE LA TORRE RESIDENCIAL,EN PROCESO DE CONSTRUCCI

SITUADA EN EL DISTRITO 1-CARMEN CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : VACÍO Y LOSA

SUR : PASILLO

ESTE : VACÍO Y FF NÚMERO R-UN MIL CUATROCIENTOS CUATRO

OESTE : VACÍO Y FF NÚMERO R-UN MIL CUATROCIENTOS DOS

MIDE: CINCUENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.58

VALOR MEDIDA: 0.0058

PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

100005396M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 3,544,614.38 COLONES

PROPIETARIO:

INTERMANAGEMENT COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-361039 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00206087-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26-ABR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 254-04011-01-0920-001

FINCA REFERENCIA 100158604 000

AFECTA A FINCA: 1-00234059 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 290-08007-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1142653 000

AFECTA A FINCA: 1-00234059 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 310-13912-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1160412 000

AFECTA A FINCA: 1-00234059 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Detalle de Certificaciones o Productos

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Inmobiliario

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

■

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

Consulta de Plano

Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por:

Número de Plano

Provincia Inscripción:

1 - SAN JOSÉ

Número Inscripción:

27804

Año Inscripción:

2024

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	1 - SAN JOSÉ	Número Inscripción:	27804
Año Inscripción:	05 Jun 2024	Área Plano:	11.40
Bloque:	1	Lote:	FF P-52
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	213181.0
Coordenada Este:	529245.0	CRTM Norte:	0.0
CRTM Este:	0.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	1 - SAN JOSÉ	1 - CARMEN

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
----------------	--------	-----------------	------------------

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapas	Bloque	Lote
TRANSFORMACION DE APARTAMENTO A CONDOMINIO RESIDENCIAL COMERCIAL BO ESCALANTE	PRIMERA	1	FF P-52

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	5396	000		M	
1 - SAN JOSÉ	234187	000		F	

Finca(s) Generada(s): Inexistente(s)

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código	Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ		2051292	2018

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Imprimir

Detalle de Certificaciones o Productos ★

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas ★

Certificación Imágenes ★

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Inmobiliario

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

■

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 234187--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 234187 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NÚMERO 251,IDENTIFICADA COMO FF NÚMERO P-52,DESTINADA A UNIDAD DE PARQUEO,DE UN SOLO NIVEL,UBICADA EN EL NIVEL NUEVE B (PARQUEOS) N:CERO PUNTO CERO CERO MÁS VEINTICINCO PUNTO SETENTA Y UNO DE LA TORRE PARQUEOS,EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

SITUADA EN EL DISTRITO 1-CARMEN CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : ACCESO PARQUEO

SUR : VACÍO

ESTE : VACÍO

OESTE : ESCALERA

MIDE: ONCE METROS CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.12

VALOR MEDIDA: 0.0012

PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

100005396M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 735,772.10 COLONES

PROPIETARIO:

INTERMANAGEMENT COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-361039 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

ESTIMACIÓN O PRECIO: SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00206087-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26-ABR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 254-04011-01-0920-001

FINCA REFERENCIA 100158604 000

AFECTA A FINCA: 1-00234187 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 290-08007-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1142653 000

AFECTA A FINCA: 1-00234187 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 310-13912-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1160412 000

AFECTA A FINCA: 1-00234187 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY