

**KAIZEN**



*a Bedford Street Partners company*

## ¿Quiénes somos?

En KAIZEN somos un equipo de profesionales en las áreas de Administración, Finanzas, Auditoría Financiera y Operacional, Control Interno, Impuestos, Derecho Fiscal y Operaciones.



## ¿Qué hacemos?

Nos dedicamos a la Administración de Condominios.

Contamos con un **plan de trabajo integral** que nos permite definir el camino a seguir en el ámbito operativo y financiero, además de propiciar una correcta trazabilidad para fines de revisión y comprobación, asegurándonos de que obtengas los mejores servicios para tu condominio al más bajo costo.



## Nuestras principales metas son:

- Fomentar el **bienestar y calidad de vida** en el condominio.
- Cuidar tu inversión mediante el mantenimiento constante de áreas comunes.
- Maximizar los beneficios que obtienes de tus aportaciones.
- Mantenerte informado clara y oportunamente de las finanzas.



Sabemos que lograr un balance entre alta **calidad de vida** condominal y **cuidar tus inversiones** es un reto importante, por ello, te ofrecemos un excelente nivel de servicio y **transparencia en el manejo de los recursos** de tu condominio mediante un plan de trabajo basado en **cinco pilares**.



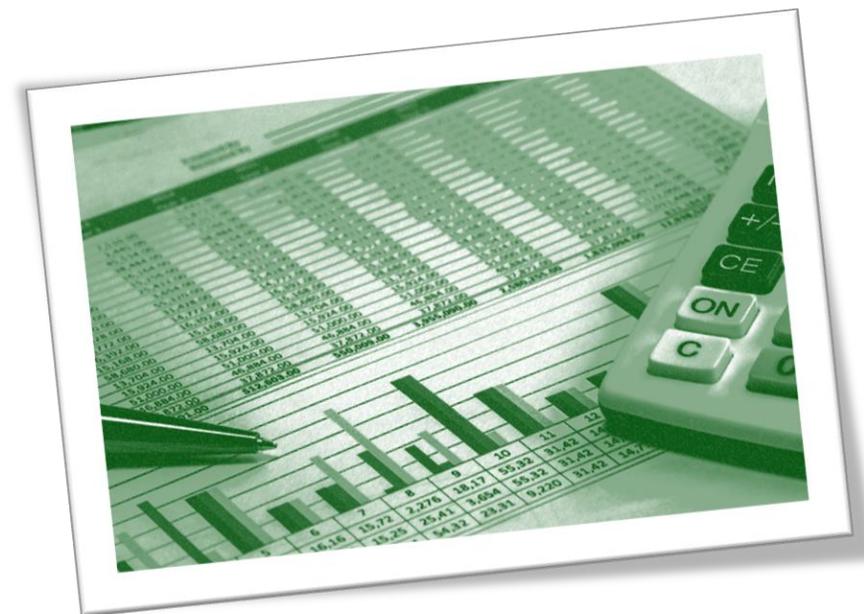
## 1. Análisis diagnóstico de necesidades

- *Levantamiento de inventario de servicios necesarios y/o deseados en el condominio.*
- *Determinación del alcance, periodicidad y otras consideraciones en los servicios.*
- *Análisis integral de riesgos (Operativos, Financieros, Legales, a la Salud).*
- *Preparación de procedimientos de trabajo para cada servicio.*



## 2. Planeación financiera

- *Cotización de servicios con bases comparables.*
- *Selección de proveedores de la mano de la Mesa Directiva del condominio.*
- *Negociación de precios y plazos de pago con proveedores.*
- *Análisis de factibilidad de proyectos de mejora y determinación de tiempos con base en flujos de efectivo.*
- *Análisis de factibilidad de inversión de los excedentes de efectivo.*



### 3. Operaciones del condominio

*Aplica a los servicios recurrentes de Vigilancia, Recolección de basura, Limpieza, Jardinería, Fumigación, Alberca, Gimnasio, entre otros que puedan requerirse.*

- *Comunicación e implementación de los procedimientos de trabajo con los proveedores.*
- *Supervisión constante de las operaciones en el condominio.*
- *Auditoría operativa directa a los servicios recibidos con evidencias de revisión.*
- *Solución de problemas operativos y mejora continua de procesos.*
- *Gestión de cobranza de cuotas vencidas.*



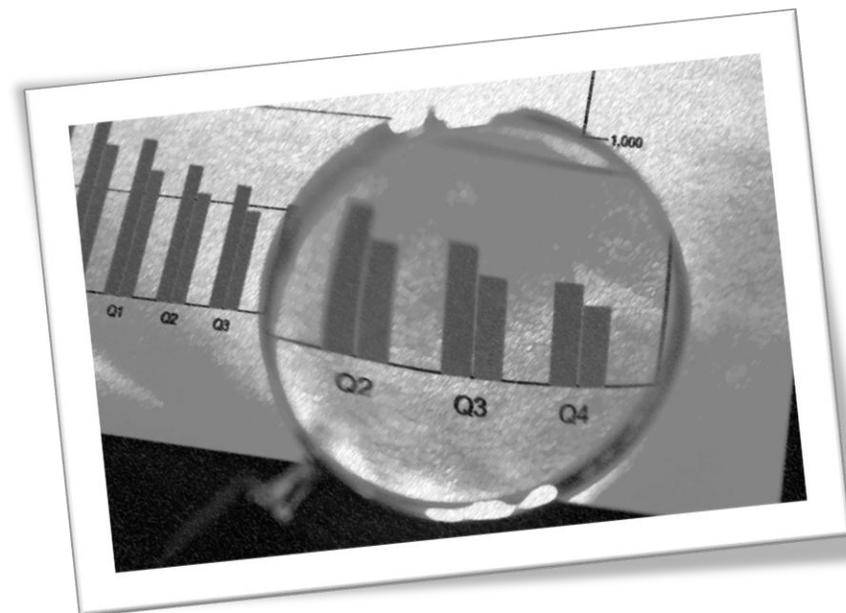
## 4. Conservación de activos y proyectos de mejora

- *Levantamiento de inventario de mobiliario y equipo de área social, gimnasio, cuarto de máquinas, caseta de vigilancia, etc.*
- *Plan de revisión preventiva para los equipos e instalaciones eléctricas.*
- *Mantenimiento preventivo necesario.*
- *Análisis y propuesta de proyectos de mejora en áreas comunes.*
- *Ejecución y supervisión de los proyectos aprobados.*



## 5. Informes financieros

- *Preparación de estados financieros mensuales (Balance general y Estado de actividades).*
- *Informes de ingresos.*
- *Informes de cuentas por cobrar detallados.*
- *Revisión y análisis del remanente mensual (utilidad o pérdida).*
- *Análisis de reservas por concepto y fondo de reserva.*
- *Revisión de rentabilidad generada por inversiones de fondos.*
- *Análisis de variaciones de gastos vs presupuestos.*
- *Cumplimiento con normatividad contable y legislación fiscal (Contabilidad, Contabilidad electrónica, entre otros).*



## Comunicación continua

*Buscamos tener una comunicación constante con los condóminos, para ello utilizamos una aplicación móvil que aporta agilidad y practicidad. Por medio de ella podrás:*

- *Generar tickets (reportes) para formular preguntas o solicitudes de atención de temas generales.*

*También podrás consultar:*

- *Estados de cuenta.*
- *Reportes financieros (Balance general y Estado de actividades).*
- *Reportes de actividades.*
- *Otra documentación relevante.*

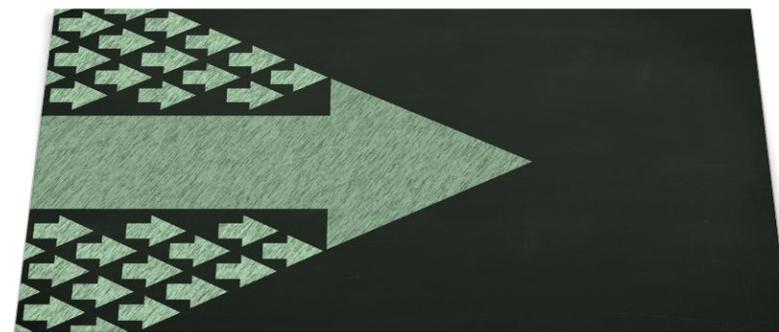


Creemos que la calidad y eficiencia en los servicios debe estar al alcance de todos, por ello, nuestros **precios** se encuentran **dentro de los parámetros de mercado**.

Tu condominio es único... por lo que, para poder generar una propuesta y una estimación de costos es necesario agendar una visita de recorrido.

Agradecemos tu interés en KAIZEN, donde la mejora continua... **¡Importa mucho!**

*¡Esperamos la oportunidad de contribuir con el desarrollo de una comunidad sana y próspera **para tu familia!***



# *¡Gracias!*



442 492 5721



[contacto@kaizenadministracion.com](mailto:contacto@kaizenadministracion.com)



<https://www.kaizenadministracion.com>