



ESPACO **Vila Mar**  
*Viva a vida*

# Viva a vista para o mar

## Uma oportunidade inédita na região sul de Ubatuba

Espaço Vila Mar está prestes a transformar o cenário de lazer e entretenimento na Praia de Maranduba, em Ubatuba. Com uma localização privilegiada em uma das principais praias da cidade, este empreendimento inovador oferece uma oportunidade única para lojistas e marcas que desejam expandir sua presença em um dos destinos mais cobiçados da região. Em breve, o Espaço Vila Mar abrirá suas portas, combinando uma seleção exclusiva de lojas, serviços e restaurantes com vista deslumbrante para o mar.



VILA MAR

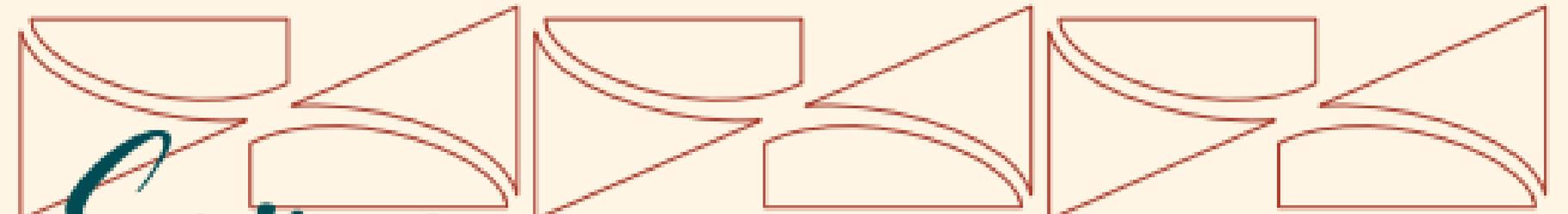
Viva momentos  
inesquecíveis

Momentos especiais merecem um cenário à altura. No Espaço Vila Mar, cada detalhe convida a viver experiências que ficam para sempre na memória — com quem você ama, à beira-mar.



Uma vista que impressiona.  
Uma localização que valoriza.  
O primeiro espaço comercial planejado  
da região sul de Ilhabela nasce diante  
do mar para transformar o jeito de viver,  
comprar e aproveitar a região.

De frente para  
a praia de Maranduba



# Espaços

a partir de 25 m<sup>2</sup>

**18 Lojas**

com possibilidade  
de expansão e mezanino

**Restaurantes**

com áreas exclusivas

**Academia**

com vista panorâmica

**Rooftop**

Terraço com vista  
para o mar





800 m<sup>2</sup>

Área do terreno

2000 m<sup>2</sup>

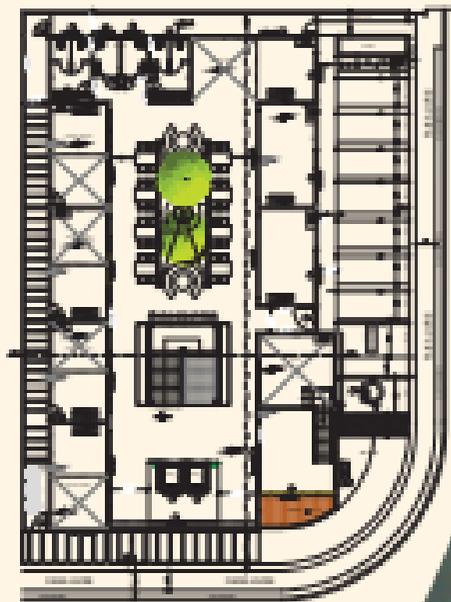
Área construída

1100 m<sup>2</sup>

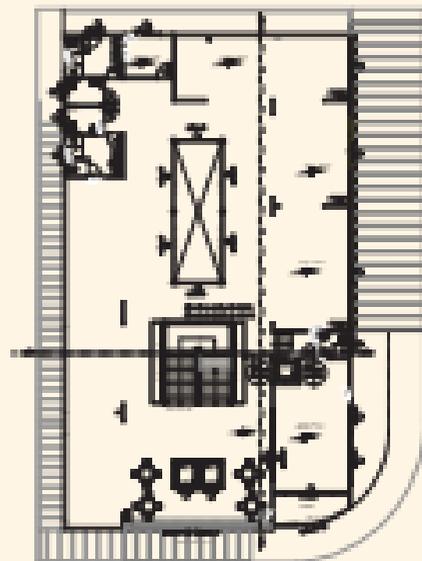
Área Bruta Locável (ABL)

# Térreo *Lojas*

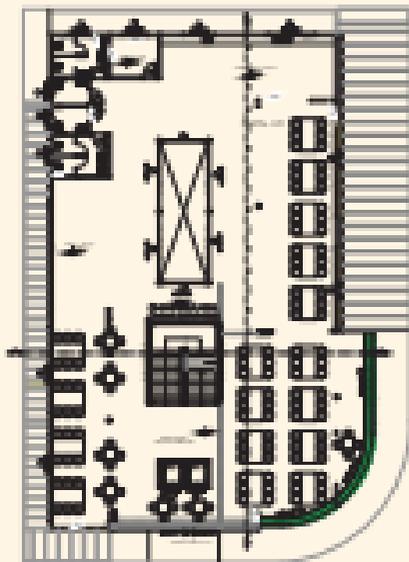
com possibilidade de mezanino



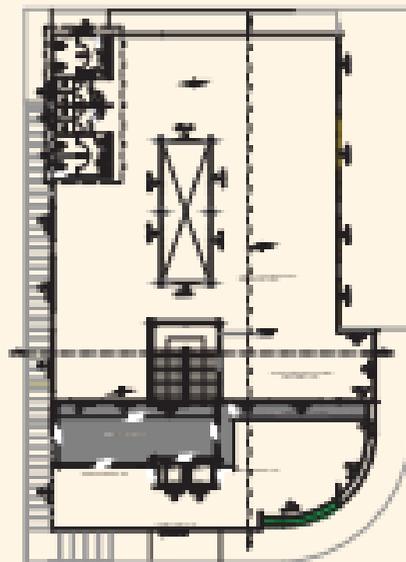
# Piso 1 *Lojas*

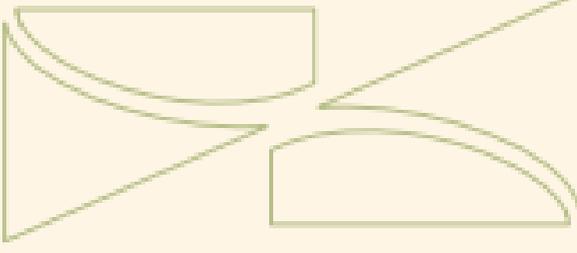
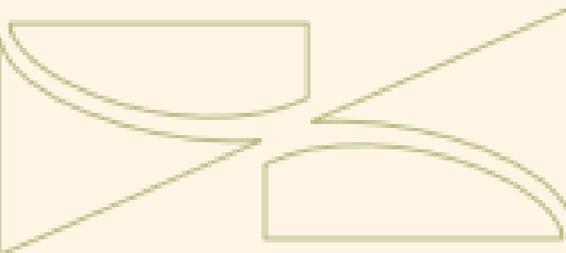
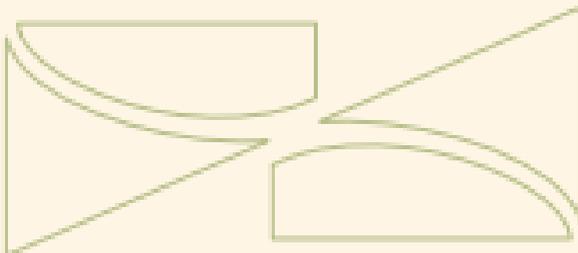


Piso 2  
*Restaurantes*



Piso 3  
*Academia + Rooftop*







## Principais Vantagens

- Alto potencial de vendas
- Ausência de concorrente na região
- Posição estratégica e uma novidade na região

## Diferenciais

- De frente para a praia
- Projeto com rooftop com vista para o mar
- Valorização da região
- Geração de novos empregos

Aquí, natureza e arquitetura se encontram em harmonia.

O Espaço Vila Mar nasce com responsabilidade ambiental e respeito ao entorno, valorizando o que Ubatuba tem de mais bonito: sua essência natural.

# Viva a Natureza





## Praia de Maranduba

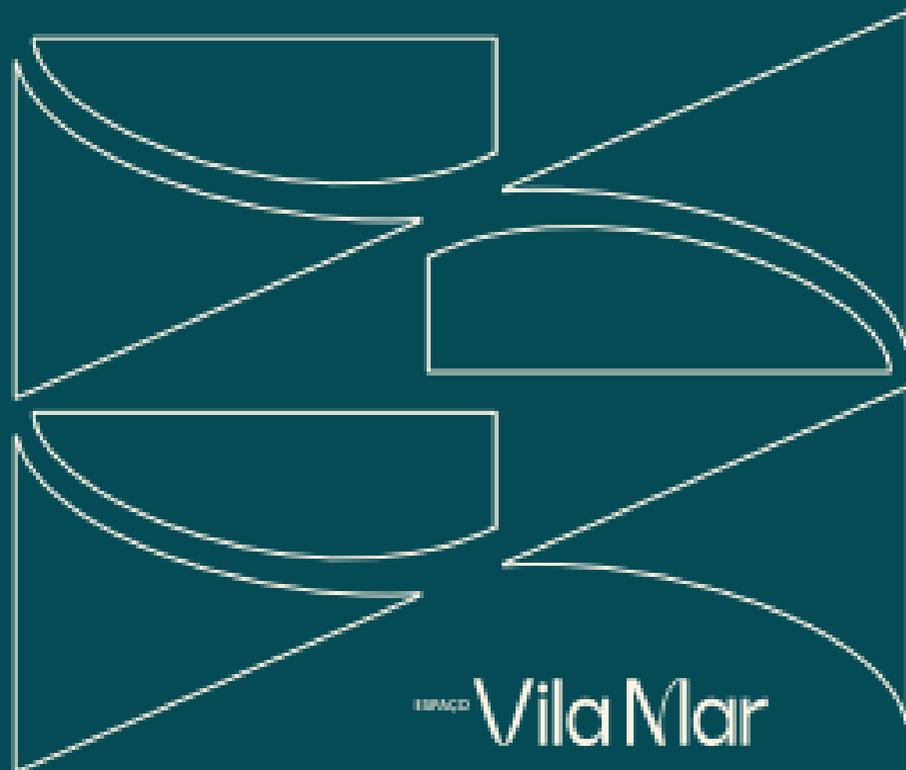
Na região sul de Ubatuba, em frente à Praia de Maranduba, o Espaço Vila Mar nasce em uma região com alto potencial e baixa oferta de comércio qualificado. É a primeira oportunidade real de abrir um negócio em um ponto estratégico, com fluxo constante de turistas e moradores e carência por conveniência, lazer e gastronomia.

# Localização

A photograph of two women running on a sandy beach towards the ocean. They have their arms raised in the air, and their hair is blowing in the wind. The scene is captured in a warm, golden light, likely during sunset or sunrise. The sky is a mix of blue and orange, with some clouds. The ocean waves are visible in the distance.

# Viva essa experiência!

Um lugar onde lazer, conveniência e natureza  
se unem para criar uma experiência única  
para quem visita e para quem empreende.



Arquitetura e Construção

**M metruc**  
ARQUITETURA | INTERIORES | COZINHAS

Planejamento

**SEMMA** EXLIP

Design de Marca e Estratégia

**CREATORS  
OF TRUTH**

Nossos Contatos

Espaço Vila Mar: (12) 98884-3130  
contato@espacovilamar.com.br