

**TAX BILL /
RELEVÉ D'IMPOSITION**

FINAL 2021 TAXES /
TAXES FINALES 2021

City of Ottawa / Ville d'Ottawa
Tel. / Tél : 613-580-2444
Calls will be recorded. / Les appels seront enregistrés.
TTY / ATS : 613-580-2401

BILLING DATE / DATE DE FACTURATION
MAY/MAI 13, 2021

ROLL / RÔLE: 0614.020.601.27700.0000
ACCESS CODE / CODE D'ACCÈS: KU6XDAU



120334 CANADA LIMITED
240 CLARENCE ST
OTTAWA ON K1N 5R1

FTW 976

PROPERTY INFORMATION / INFORMATIONS FONCIÈRES

120334 CANADA LIMITED

240 CLARENCE ST
PLAN 42482 LA W PT LOT 6
REG
3316.50SF 33.50FR 99.00D

ASSESSMENT / ÉVALUATION		MUNICIPAL / MUNICIPALE			EDUCATION / SCOLAIRE	
Tax Class / Catégorie d'impôts	Value / Valeur	Municipal Levies Prélèvements Municipal	Tax Rate % Taux d'imposition %	Amount Montant	Tax Rate % Taux d'imposition %	Amount Montant
RTES	201,000	CITYWIDE / VILLE ENTIÈRE	.529126	1,063.54	.153000	307.53
RTFS	201,000	CITYWIDE / VILLE ENTIÈRE	.529126	1,063.54	.153000	307.53
RT-T	402,000	URBAN TRANSIT / TRANSP URBAIN	.186419	749.40		
RT-POL	402,000	OTTAWA POLICE D'OTTAWA	.156362	628.58		
RT-FSU	402,000	FIRE/INCENDIE SERV	.083982	337.60		
RT-CAL	402,000	CONS AUTHORITY/AUT DE CONSERV	.007324	29.44		
SUB TOTALS / TOTAUX PARTIELS:		Municipal Levy Impôts municipaux		\$3,872.10	Education Levy Impôts scolaires	\$615.06
SPECIAL CHARGES / CREDITS FRAIS SPÉCIAUX / CRÉDITS				SUMMARY SOMMAIRE		
SWC - Solid Waste Curbside Service Service déchets - bordure de rue UNITS/UNITÉS 2 @ \$106.00		212.00	Tax Levy Sub-total (Municipal + Education) Total partiel des impôts (municipaux + scolaires)		\$4,487.16	
			Special Charges / Credits Frais spéciaux / Crédits		\$212.00	
			2021 Tax Cap Adjustment Redressement d'impôt de 2021 selon le plafonnement		\$0.00	
			Final 2021 Taxes Impôts totaux de 2021		\$4,699.16	
			Less Interim Billing Moins facturation intérimaire		-\$2,287.67	
TOTAL:		\$212.00	Past Due/Credit (as of MAY 13, 2021) Arrérages / Crédit (au MAI 13, 2021)		\$0.00	
DUE DATE / DATE D'ÉCHÉANCE :		JUN/JUIN 17, 2021		TOTAL AMOUNT DUE/TOTAL DES IMPÔTS EXIGIBLES:		\$2,411.49
PENALTY RATE / TAUX DE PÉNALITÉ		1.25%	Added 1st day of default and 1st day of each month thereafter. Appliqué le 1er jour de défaut de paiement et le 1er jour de chaque mois par la suite.			

Receipt portion to retain for your records.

SEE REVERSE / VOIR AU VERSO

Reçu - À conserver dans vos dossiers.

DUE DATE / DATE D'ÉCHÉANCE JUN/JUIN 17, 2021

AMOUNT DUE / SOLDE: \$2,411.49

Amount Paid / Montant payé

ROLL NUMBER / NUMÉRO DU RÔLE 0614.020.601.27700.0000
Name / 120334 CANADA LIMITED
Nom

020601277000000001000002411498



SCHEDULE 2 / ANNEXE 2
EXPLANATION OF TAX CHANGES /
EXPLICATION DES MODIFICATIONS D'IMPÔTS

2020 to 2021 / de 2020 à 2021

Property Class(es) / Catégorie(s) de biens: Residential Résidentiel	Municipality / Municipalité CITY OF OTTAWA / VILLE D'OTTAWA
Assessment Roll No. / Numéro du rôle 0614.020.601.27700.0000	Property Code / Code de propriété - 332

OWNER(S) INFORMATION DU PROPRIÉTAIRE(S) 120334 CANADA LIMITED	PROPERTY INFORMATION / INFORMATIONS FONCIÈRES 240 CLARENCE ST PLAN 42482 LA W PT LOT 6 REG
Final 2020 Levies / Impôts définitifs de 2020 \$4,363.34	Final 2021 Levies / Impôts définitifs de 2021 \$4,487.16
Total Year over Year Change / Modification totale d'une année à l'autre \$123.82	

EXPLANATION OF TAX CHANGES / EXPLICATION DES MODIFICATIONS D'IMPÔTS

Final 2020 Levies / Impôts définitifs de 2020	4,363.34
*2020 Annualized Taxes / *Impôts annualisés de 2020	4,363.35
2021 Local Municipal Levy Change / Modification des impôts locaux de 2021	116.04
2021 Provincial Education Levy Change / Modification des impôts scolaires provinciaux de 2021	.00
Reassessment and/or Policy Changes / Changements - Réévaluation et/ou décision stratégiques	7.77
**Final 2021 Levies / **Impôts définitifs de 2021	4,487.16

* An annualized tax figure is used in this analysis to compensate for mid-year adjustments in tax treatment or assessment value. If a property did not have any mid-year adjustments, the annualized taxes should equal the Final levies listed above.

**Final levy amount applies only to the property or portion(s) of property referred to in this notice and may not include some special charges and credit amounts.

*Les impôts annualisés servent ici à compenser les redressements en matière d'imposition ou d'évaluation qui ont été apportés au milieu de l'année. Si un bien n'a pas fait l'objet d'un tel redressement, les impôts annualisés devraient correspondre aux impôts définitifs indiqués ci-dessus.

**Ce chiffre ne s'applique qu'au bien ou à toute partie de celui-ci mentionné dans le présent avis et il se peut qu'il ne comprenne pas certains frais spéciaux ou certains crédits.

Tax Distribution by Service / Distribution des taxes par service

	Amount/Montant	%	
Provincial Education	\$615.06	13.71%	Éducation provinciale
Provincially Mandated Programs	\$365.65	8.15%	Programmes provinciaux obligatoires
Conservation Authorities	\$29.44	.66%	Office de protection de la nature
Transit & Para-Transpo	\$749.40	16.70%	Transport en commun et Para-Transpo
Police	\$628.58	14.01%	Police
Capital Financing	\$496.04	11.05%	Financement d'immobilisations
Roads & Traffic	\$397.34	8.86%	Routes et circulation
Fire	\$337.60	7.52%	Incendies
Parks/Recreation/Culture	\$300.56	6.70%	Parcs/Loisirs/Culture
Program Support	\$288.63	6.43%	Programmes de support
Library	\$92.53	2.06%	Bibliothèque
Paramedics	\$77.21	1.72%	Services paramédics
Planning/Economic Dev/Environment	\$59.56	1.33%	Urbanisme/Développement économique/Environnement
Waste Diversion	\$49.56	1.10%	Réacheminement des déchets
TOTAL TAXES *	\$4,487.16	100.00%	TOTAUX DES TAXES*

* Does not include special charges

* Ne comprend pas les redevances spéciales