

**TAX BILL /
RELEVÉ D'IMPOSITION**

FINAL 2021 TAXES /
TAXES FINALES 2021

City of Ottawa / Ville d'Ottawa
Tel. / Tél : 613-580-2444
Calls will be recorded. / Les appels seront enregistrés.
TTY / ATS : 613-580-2401

BILLING DATE / DATE DE FACTURATION
MAY/MAI 13, 2021

ROLL / RÔLE: 0614.020.601.20100.0000
ACCESS CODE / CODE D'ACCÈS: 7U8AM26



176931 CANADA LTEE
213 YORK ST
OTTAWA ON K1N 5T7

FTW 23

PROPERTY INFORMATION / INFORMATIONS FONCIÈRES

176931 CANADA LTEE
211 YORK ST 213
PLAN 42482 LA LOT 32
8687.00SF 89.66FR 96.89D

ASSESSMENT / ÉVALUATION		MUNICIPAL / MUNICIPALE			EDUCATION / SCOLAIRE	
Tax Class / Catégorie d'impôts	Value / Valeur	Municipal Levies Prélèvements Municipal	Tax Rate % Taux d'imposition %	Amount Montant	Tax Rate % Taux d'imposition %	Amount Montant
CTN	767,300	CITYWIDE / VILLE ENTIÈRE	.971096	7,451.22	.880000	6,752.24
CT-T	767,300	URBAN TRANSIT / TRANSP URBAIN	.342132	2,625.18		
CT-POL	767,300	OTTAWA POLICE D'OTTAWA	.286968	2,201.91		
CT-FSU	767,300	FIRE/INCENDIE SERV	.154131	1,182.65		
CT-CAL	767,300	CONS AUTHORITY/AUT DE CONSERV	.013441	103.13		
SUB TOTALS / TOTAUX PARTIELS:		Municipal Levy Impôts municipaux		\$13,564.09	Education Levy Impôts scolaires	\$6,752.24
SPECIAL CHARGES / CREDITS FRAIS SPÉCIAUX / CRÉDITS				SUMMARY SOMMAIRE		
				Tax Levy Sub-total (Municipal + Education) Total partiel des impôts (municipaux + scolaires) \$20,316.33		
				Special Charges / Credits Frais spéciaux / Crédits \$0.00		
				2021 Tax Cap Adjustment Redressement d'impôt de 2021 selon le plafonnement \$0.00		
				Final 2021 Taxes Impôts totaux de 2021 \$20,316.33		
				Less Interim Billing Moins facturation intérimaire -\$10,221.41		
TOTAL: \$0.00				Past Due/Credit (as of MAY 13, 2021) Arrérages / Crédit (au MAI 13, 2021) \$25,134.15		
DUE DATE / DATE D'ÉCHÉANCE :		JUN/JUIN 17, 2021		TOTAL AMOUNT DUE/TOTAL DES IMPÔTS EXIGIBLES:		\$35,229.07
PENALTY RATE / TAUX DE PÉNALITÉ		1.25%		Added 1st day of default and 1st day of each month thereafter. Appliqué le 1er jour de défaut de paiement et le 1er jour de chaque mois par la suite.		

Receipt portion to retain for your records.

SEE REVERSE / VOIR AU VERSO

Reçu - À conserver dans vos dossiers.

DUE DATE / DATE D'ÉCHÉANCE JUN/JUIN 17, 2021

AMOUNT DUE / SOLDE: \$35,229.07

Amount Paid / Montant payé

ROLL NUMBER / NUMÉRO DU RÔLE 0614.020.601.20100.0000

Name / 176931 CANADA LTEE
Nom

02060120100000001000035229073



2 0 6 1 4 0 0 0 3 5 2 2 9 0 7

0 2 0 6 0 1 2 0 1 0 0 0 0 0 0 0

SCHEDULE 3 / ANNEXE 3
EXPLANATION OF TAX CALCULATIONS /
EXPLICATION DU MODE DE CALCUL DES IMPÔTS
 2021 Taxation Year / Année d'imposition 2021

Property Class(es) / Catégorie(s) de biens: Commercial Commercial	Municipality / Municipalité CITY OF OTTAWA / VILLE D'OTTAWA
Assessment Roll No. / Numéro du rôle 0614.020.601.20100.0000	Property Code / Code de propriété - 471

OWNER(S) INFORMATION DU PROPRIÉTAIRE(S) 176931 CANADA LTEE	PROPERTY INFORMATION / INFORMATIONS FONCIÈRES 211 YORK ST 213 PLAN 42482 LA LOT 32 8687.00SF 89.66FR 96.89D
--	---

Total 2021 CVA Taxes Impôts totaux de 2021 selon l'ÉVA 20,316	2021 Adjusted Taxes Impôts redressés de 2021 20,316
---	---

CALCULATION FOR ADJUSTED TAXES / CALCUL DES IMPÔTS REDRESSÉS

	Commercial / Commercial	Industrial / Industriel	MultiRes / Log. Multi
2021 CVA Taxes / Impôts de 2021 selon l'ÉVA.	20,316		
*2020 Annualized Taxes / Impôts annualisés de 2020.	20,443		
2021 Tax Cap Amount / Montant du plafonnement des impôts de 2021.			
2021 Provincial Education Levy Change / Modification des impôts scolaires provinciaux de 2021.			
2021 Municipal Levy Change / Modification des impôts municipaux de 2021.			
** 2021 Adjusted Taxes / Impôts redressés de 2021.	20,316		

* An annualized tax figure is used in this analysis to compensate for mid-year adjustments in tax treatment or assessment value.

** Adjusted tax amount applies only to the property or portion(s) of property referred to in this notice and may not include some special charges and credit amounts or levies that are not part of the capping calculation.

* Les impôts annualisés servent ici à compenser les redressements en matière d'imposition ou d'évaluation qui ont été apportés au milieu de l'année.

** Ce chiffre ne s'applique qu'au bien ou à toute partie de celui-ci mentionné dans le présent avis et il se peut qu'il ne comprenne pas certains frais spéciaux ou certains crédits ou encore certains impôts qui n'entrent pas dans le calcul du plafonnement.

Tax Distribution by Service / Distribution des taxes par service

	Amount/Montant	%	
Provincial Education	\$6,752.24	33.24%	Éducation provinciale
Provincially Mandated Programs	\$1,280.86	6.30%	Programmes provinciaux obligatoires
Conservation Authorities	\$103.13	.51%	Office de protection de la nature
Transit & Para-Transpo	\$2,625.18	12.92%	Transport en commun et Para-Transpo
Police	\$2,201.91	10.84%	Police
Capital Financing	\$1,737.62	8.55%	Financement d'immobilisations
Roads & Traffic	\$1,391.89	6.85%	Routes et circulation
Fire	\$1,182.65	5.82%	Incendies
Parks/Recreation/Culture	\$1,052.86	5.18%	Parcs/Loisirs/Culture
Program Support	\$1,011.14	4.98%	Programmes de support
Library	\$324.13	1.60%	Bibliothèque
Paramedics	\$270.48	1.33%	Services paramédics
Planning/Economic Dev/Environment	\$208.63	1.03%	Urbanisme/Dévol. économique/Environnement
Waste Diversion	\$173.61	.85%	Réacheminement des déchets
TOTAL TAXES *	\$20,316.33	100.00%	TOTAUX DES TAXES*

* Does not include special charges

* Ne comprend pas les redevances spéciales