

**TAX BILL /
RELEVÉ D'IMPOSITION**

FINAL 2021 TAXES /
TAXES FINALES 2021

City of Ottawa / Ville d'Ottawa
Tel. / Tél : 613-580-2444
Calls will be recorded. / Les appels seront enregistrés.
TTY / ATS : 613-580-2401

BILLING DATE / DATE DE FACTURATION
MAY/MAI 13, 2021

ROLL / RÔLE: 0614.020.601.20100.0000
ACCESS CODE / CODE D'ACCÈS: 7U8AM26



176931 CANADA LTEE
213 YORK ST
OTTAWA ON K1N 5T7

FTW 974

PROPERTY INFORMATION / INFORMATIONS FONCIÈRES
176931 CANADA LTEE

211 YORK ST 213
PLAN 42482 LA LOT 32
8687.00SF 89.66FR 96.89D

ASSESSMENT / ÉVALUATION		MUNICIPAL / MUNICIPALE			EDUCATION / SCOLAIRE	
Tax Class / Catégorie d'impôts	Value / Valeur	Municipal Levies Prélèvements Municipals	Tax Rate % Taux d'imposition %	Amount Montant	Tax Rate % Taux d'imposition %	Amount Montant
RTEP	189,700	CITYWIDE / VILLE ENTIÈRE	.529126	1,003.75	.153000	290.24
RT-T	189,700	URBAN TRANSIT / TRANSP URBAIN	.186419	353.64		
RT-POL	189,700	OTTAWA POLICE D'OTTAWA	.156362	296.62		
RT-FSU	189,700	FIRE/INCENDIE SERV	.083982	159.31		
RT-CAL	189,700	CONS AUTHORITY/AUT DE CONSERV	.007324	13.89		
SUB TOTALS / TOTAUX PARTIELS:		Municipal Levy Impôts municipaux		\$1,827.21	Education Levy Impôts scolaires	\$290.24
SPECIAL CHARGES / CREDITS FRAIS SPÉCIAUX / CRÉDITS				SUMMARY SOMMAIRE		
SWC - Solid Waste Curbside Service Service déchets - bordure de rue UNITS/UNITÉS 1 @ \$106.00		106.00	Tax Levy Sub-total (Municipal + Education) Total partiel des impôts (municipaux + scolaires)		\$2,117.45	
			Special Charges / Credits Frais spéciaux / Crédits		\$106.00	
			2021 Tax Cap Adjustment Redressement d'impôt de 2021 selon le plafonnement		\$0.00	
			Final 2021 Taxes Impôts totaux de 2021		\$2,223.45	
			Less Interim Billing Moins facturation intérimaire		-\$1,082.51	
TOTAL:		\$106.00	Past Due/Credit (as of MAY 13, 2021) Arrérages / Crédit (au MAI 13, 2021)		\$0.00	
DUE DATE / DATE D'ÉCHÉANCE :		JUN/JUIN 17, 2021		TOTAL AMOUNT DUE/TOTAL DES IMPÔTS EXIGIBLES:		\$1,140.94
PENALTY RATE / TAUX DE PÉNALITÉ		1.25%	Added 1st day of default and 1st day of each month thereafter. Appliqué le 1er jour de défaut de paiement et le 1er jour de chaque mois par la suite.			

Receipt portion to retain for your records.

SEE REVERSE / VOIR AU VERSO

Reçu - À conserver dans vos dossiers.

DUE DATE / DATE D'ÉCHÉANCE JUN/JUIN 17, 2021

AMOUNT DUE / SOLDE: \$1,140.94

Amount Paid / Montant payé

ROLL NUMBER / NUMÉRO DU RÔLE 0614.020.601.20100.0000
Name / 176931 CANADA LTEE
Nom

02060120100000001000001140940



SCHEDULE 2 / ANNEXE 2
EXPLANATION OF TAX CHANGES /
EXPLICATION DES MODIFICATIONS D'IMPÔTS

2020 to 2021 / de 2020 à 2021

Property Class(es) / Catégorie(s) de biens: Residential Résidentiel	Municipality / Municipalité CITY OF OTTAWA / VILLE D'OTTAWA
Assessment Roll No. / Numéro du rôle 0614.020.601.20100.0000	Property Code / Code de propriété - 471

OWNER(S) INFORMATION DU PROPRIÉTAIRE(S) 176931 CANADA LTEE	PROPERTY INFORMATION / INFORMATIONS FONCIÈRES 211 YORK ST 213 PLAN 42482 LA LOT 32 8687.00SF 89.66FR 96.89D
Final 2020 Levies / Impôts définitifs de 2020 \$2,059.02	Final 2021 Levies / Impôts définitifs de 2021 \$2,117.45
Total Year over Year Change / Modification totale d'une année à l'autre \$58.43	

EXPLANATION OF TAX CHANGES / EXPLICATION DES MODIFICATIONS D'IMPÔTS

Final 2020 Levies / Impôts définitifs de 2020	2,059.02
*2020 Annualized Taxes / *Impôts annualisés de 2020	2,059.02
2021 Local Municipal Levy Change / Modification des impôts locaux de 2021	54.76
2021 Provincial Education Levy Change / Modification des impôts scolaires provinciaux de 2021	.00
Reassessment and/or Policy Changes / Changements - Réévaluation et/ou décision stratégiques	3.67
**Final 2021 Levies / **Impôts définitifs de 2021	2,117.45

* An annualized tax figure is used in this analysis to compensate for mid-year adjustments in tax treatment or assessment value. If a property did not have any mid-year adjustments, the annualized taxes should equal the Final levies listed above.

**Final levy amount applies only to the property or portion(s) of property referred to in this notice and may not include some special charges and credit amounts.

*Les impôts annualisés servent ici à compenser les redressements en matière d'imposition ou d'évaluation qui ont été apportés au milieu de l'année. Si un bien n'a pas fait l'objet d'un tel redressement, les impôts annualisés devraient correspondre aux impôts définitifs indiqués ci-dessus.

**Ce chiffre ne s'applique qu'au bien ou à toute partie de celui-ci mentionné dans le présent avis et il se peut qu'il ne comprenne pas certains frais spéciaux ou certains crédits.

Tax Distribution by Service / Distribution des taxes par service

	Amount/Montant	%	
Provincial Education	\$290.24	13.71%	Éducation provinciale
Provincially Mandated Programs	\$172.54	8.15%	Programmes provinciaux obligatoires
Conservation Authorities	\$13.89	.66%	Office de protection de la nature
Transit & Para-Transpo	\$353.64	16.70%	Transport en commun et Para-Transpo
Police	\$296.62	14.01%	Police
Capital Financing	\$234.07	11.05%	Financement d'immobilisations
Roads & Traffic	\$187.50	8.85%	Routes et circulation
Fire	\$159.31	7.52%	Incendies
Parks/Recreation/Culture	\$141.83	6.70%	Parcs/Loisirs/Culture
Program Support	\$136.21	6.44%	Programmes de support
Library	\$43.66	2.06%	Bibliothèque
Paramedics	\$36.44	1.72%	Services paramédics
Planning/Economic Dev/Environment	\$28.11	1.33%	Urbanisme/Dével. économique/Environnement
Waste Diversion	\$23.39	1.10%	Réacheminement des déchets
TOTAL TAXES *	\$2,117.45	100.00%	TOTAUX DES TAXES*

* Does not include special charges

* Ne comprend pas les redevances spéciales