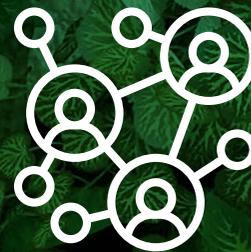




Coworking  
*inspira*

**TRANSFORMA**  
TU MANERA DE  
**TRABAJAR**

# ¿Quiénes somos?



Antes de comenzar a describir los servicios que ofrece el coworking, es importante entender su significado. CoWorking es un espacio de trabajo colaborativo donde se busca que las personas puedan desarrollar redes profesionales, en un espacio flexible, en el cual pueden encontrar planes que se ajusten a sus necesidades, en donde se ofrece servicios como oficinas, puestos de trabajo, sala de juntas, entre otros. Lo que se busca por tanto con un coworking, es que las empresas puedan reducir sus costos al tener **espacios de trabajo de gran calidad, servicios añadidos y relacionamiento profesional.**

La propuesta de valor del CoWorking Inspira se centra en tres componentes claves: **diseños verdes, ubicación estratégica y precios competitivos.**

Queremos que te inspires junto con nosotros y puedas dar marcha a tus **sueños, emprendimientos y proyectos.**

# ¿Qué nos INSPIRA?



CoWorking Inspira se encuentra en una vivienda remodelada de dos pisos la cual tiene de área 280 metros cuadrados.

La naturaleza nos inspira como concepto, nuestras oficinas de Coworking ofrecen un entorno agradable, innovador y consciente con el medio ambiente. Nuestros espacios compartidos significan menos electricidad, usamos luz ambiente natural y lámparas LED que ahorran energía, reducen las emisiones de CO2 y mitigan el cansancio visual.

Es importante destacar que los espacios del coworking **tienen nombre de plantas nativas de Colombia**, en honor a la biodiversidad de nuestro país.



# Diseños verdes

Hacemos una apuesta por la sostenibilidad, con la presencia de plantas en nuestros espacios. Sí, quisiéramos resumir nuestro Coworking en una sola palabra, esta sería "**calma**".

El entorno verde con las plantas le provee a nuestros coworkers la tranquilidad necesaria para ser creativo y tener largos períodos de concentración.



“Deja de llamarlo *sueño*  
y empieza a llamarlo *plan*”

*Anónimo*

# Ubicación estratégica



Nuestro Coworking se encuentra en una ubicación ideal con pocos problemas de tráfico y donde tienes a la mano: transporte, esparcimiento, deporte y descanso. Estamos ubicados en el barrio Belén Malibú en los límites entre la comuna Belén y Laureles. Estamos a pocas cuadras del centro comercial Unicentro y a dos cuadras del Éxito de la 33.



## DESCANSO

Parque de Belén  
Malibú



## DEPORTE

Unidad Deportiva  
de Belén



## ESPARCIMIENTO

Centro Comercial  
Unicentro y la 33



## TRANSPORTE

Estación Belén Fátima  
del Metroplús.

# Cerca y a la mano

# Servicios

Es importante destacar que en el servicio de internet contamos con conexión de fibra óptica con ancho de banda de 150MB y enrutadores WIFI dual band en las frecuencias 2.4GHz y 5GHz, los cual dan cubrimiento total al coworking y permiten tener altas velocidades de conexión.

Tenemos café, aromáticas y agua filtrada ilimitada para todas las personas que trabajan en el coworking, así como horno microondas, nevera y zonas de almuerzo.



Internet de Alta  
velocidad (150 MB)



Sillas  
ergonómicas



Impresión  
y scanner



Sala de  
Trading



Eventos  
profesionales



Recepción de  
correspondencia



Bodegaje



Café e  
infusiones



Cocina



Oficinas  
privadas



Sala  
de juntas



Espacios  
flexibles

SOLUCIONES + COMODIDAD + BIENESTAR

EMPRENDIMIENTO + INNOVACIÓN + NETWORKING

# Medidas de BIOSEGURIDAD



Control de temperatura



Uso de tapabocas



Permanente desinfección de superficies



Puntos de desinfección de manos



Pago electrónico



Distanciamiento de 2 mts

En la actualidad hemos conseguido la aprobación por parte de la Alcaldía de Medellín de **nuestro protocolo de bioseguridad**, por lo que CoWorking Inspira es un espacio bioseguro de trabajo. Entre las medidas más importantes de este protocolo se tienen:

Toma de temperatura con termómetro laser a cada uno de los visitantes.

Separación de 2 metros en los puestos de trabajo.

Protocolos de Desinfección más exigentes.

Puntos comunes de desinfección con alcohol glicerinado en el primer y segundo piso.

Información y señalética en baños, pasillos y zonas comunes.



# Sala CEDRO



## ¿QUÉ ENCONTRARÁS?

Esta es por defecto la sala de juntas del CoWorking Inspira.

Posee un TV de 50" 4K para proyección, una mesa central, conexiones eléctricas en la mesa, café, aromáticas y agua ilimitada. Adicionalmente posee un punto cableado de red y WIFI

Persiana y aire acondicionado.

### Nota:

Por regulaciones de bioseguridad la capacidad máxima de esta sala de juntas es de 4 personas.

## PLANES - COSTOS

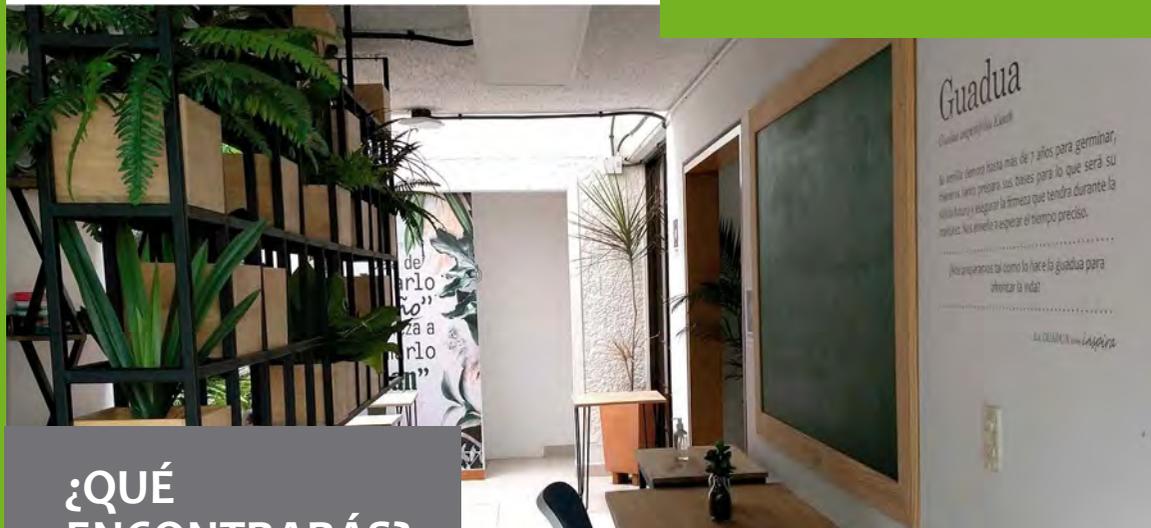
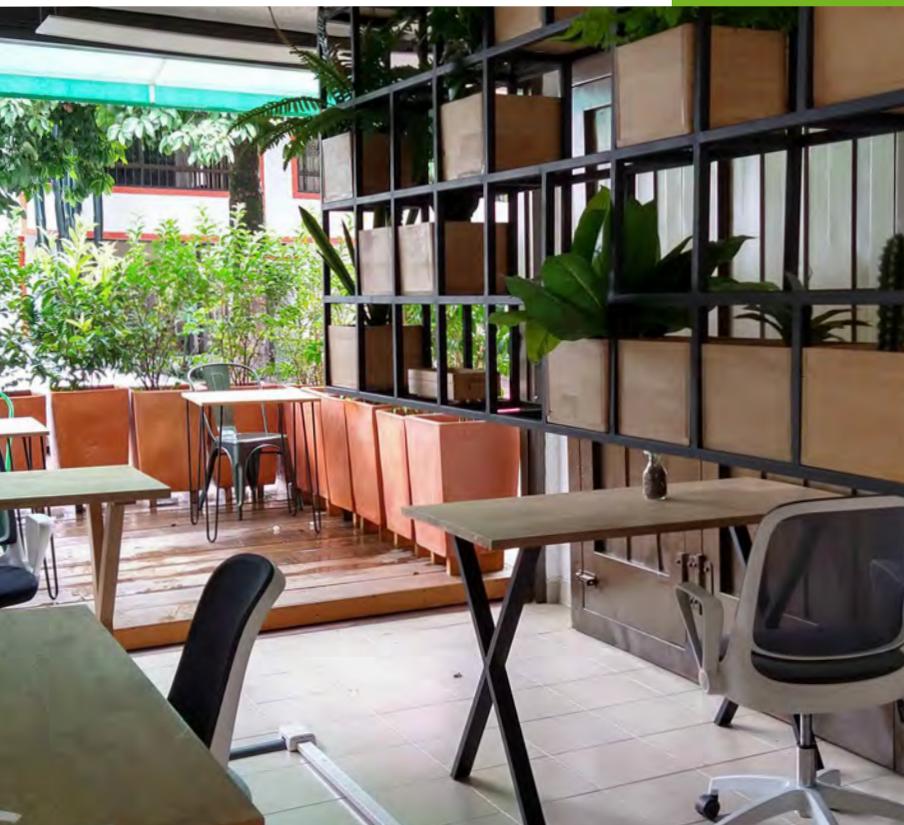
**Hora** \$25.000 COP más IVA

**Paquete 5 horas** \$80.000 COP más IVA

Válido para usar en el transcurso de un mes

**Mayor de 10 horas**  
Contáctanos para realizar cotizaciones

# Sala GUADUA



## ¿QUÉ ENCONTRARÁS?

Contiene 5 puestos de trabajo con luz natural, rodeado de plantas, entre las cuales se tiene un jardín verde vertical.

Este espacio cuenta con puestos de madera en roble, sillas ergonómicas e internet WIFI de 150MB.

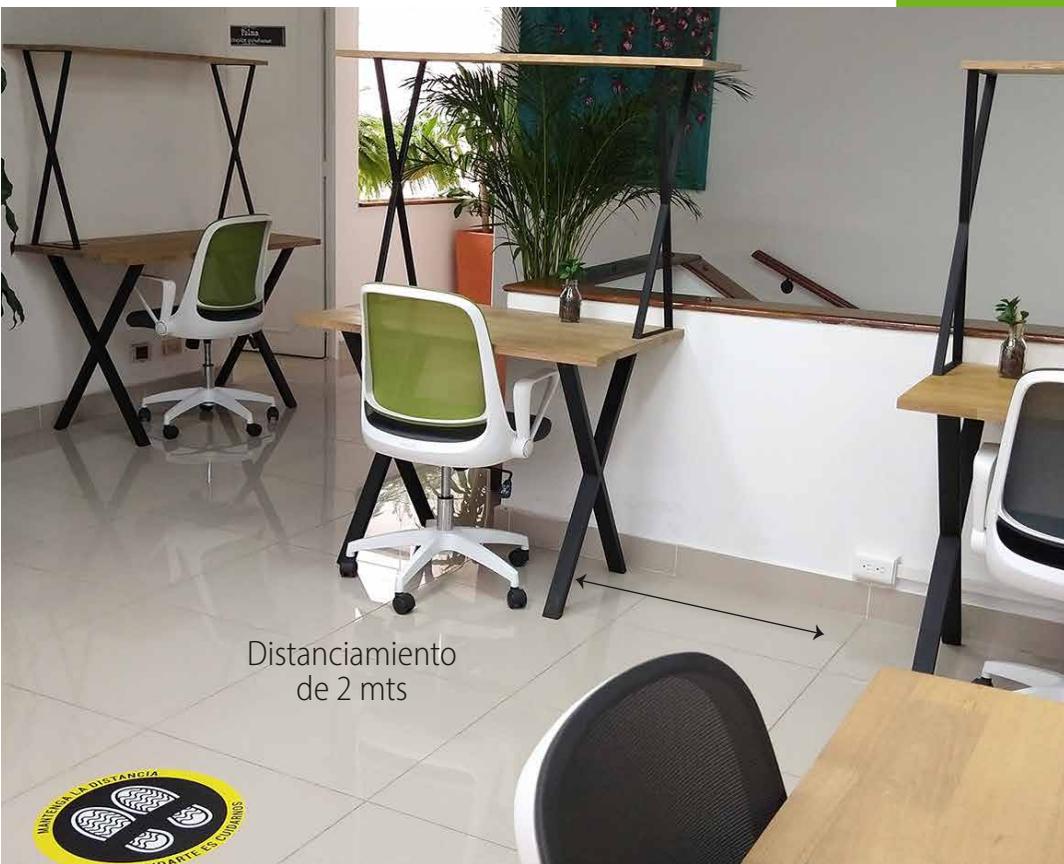
Así mismo cuenta con un punto de desinfección de manos con alcohol glicerinado.

Adicionalmente cuenta con un deck rodeado de plantas para descansar o realizar reuniones informales.

## PLANES - COSTOS

<b>Hora</b>	\$6.000 COP más IVA
<b>Día</b>	\$26.000 COP más IVA
<b>Paquete 30 horas</b> Vigencia un mes	\$89.000 COP más IVA
<b>Paquete 50 horas</b> Vigencia un mes	\$130.000 COP más IVA
<b>Paquete 100 horas</b> Vigencia tres meses	\$249.000 COP más IVA

# Sala ROBLE



Distanciamiento  
de 2 mts



## ¿QUÉ ENCONTRARÁS?

Esta sala posee cinco puestos de trabajo con sus sillas ergonómicas.

Además, posee internet WIFI, persiana para controlar la entrada de luz y una importante presencia de plantas para que los visitantes sientan paz a la hora de trabajar.

Precio puesto fijo:  
\$370.000 más IVA



# Sala ACACIA



## Acacia

*Caesalpinia pluviosa*

Su tallo es espinoso y sus flores amarillas como un cúmulo de mariposa, su frondosidad y forma de parasol permite captar la luz y proteger la fauna, la flora interior y al hombre del impacto directo de los rayos del sol.

¿Haz escuchado el refrán que dice: al que buen árbol se arrima, buena sombra le cobija?

La ACACIA es un árbol

## ¿QUÉ ENCONTRARÁS?

Es una oficina con puerta privada la cual contiene 5 puestos de trabajo, cinco puntos de red cableado y WIFI, puestos de trabajo en madera roble y sillas ergonómicas. Así mismo posee tableros para toma de apuntes.

Esta oficina además posee un espacio trasero que puede adaptarse para un puesto de trabajo o para atención de visitantes.

### Nota:

La disposición de puestos de trabajo ha cambiado con respecto a esta foto por regulaciones de bioseguridad.

**Precio Oficina:**  
**\$2.100.000 más IVA**



# Sala GUAYACÁN



## ¿QUÉ ENCONTRARÁS?

Esta es una oficina cerrada que cuenta con baño privado, cinco puntos de red cableado y WIFI, cinco puestos de trabajo con sus respectivas sillas ergonómicas.

### NOTA:

Por regulaciones de COVID-19 esta oficina solo puede albergar tres puestos de trabajo (los cuales se pueden ampliar a cinco puestos de trabajo posteriormente).

**Precio Oficina:**  
**\$1.700.000 más IVA**



# Sala PALMA



## ¿QUÉ ENCONTRARÁS?

Esta es una oficina cerrada que posee 3 puestos de trabajo y sus respectivas sillas ergonómicas (ampliables hasta 4 cuando finalice las regulaciones del COVID-19), además posee una bodega interna y una obra artística. Cuenta con WIFI y un punto cableado

**Precio Oficina:**  
**\$1.200.000 más IVA**



# Sala NOGAL



## ¿QUÉ ENCONTRARÁS?

Área de 5,17 metros cuadrados para alquiler de oficina.  
Capacidad para un puesto de trabajo (ampliable a dos cuando termine la cuarentena).  
Punto de red cableado e internet wifi de alta velocidad hasta de 150MB.  
Impresión de 200 documentos al mes.  
Servicio de Scanner  
Baño privado.  
Acceso a 16 horas de sala de juntas al mes.  
Videovigilancia  
Acceso a las zonas comunes  
Acceso a cocina, nevera y horno microondas comunal.

**Precio Oficina:**  
**\$600.000 más IVA**



*Cordia alliodora*

Su fruto, la nuez, simboliza la prosperidad, esa que viene con la primavera junto con un nuevo florecer, con la abundancia y la prosperidad.

Nuestros logros, son el fruto de nuestro esfuerzo  
¿Qué acciones has tomado en tu vida para que tus proyectos puedan prosperar exitosamente?

EL NOGAL.com @NOGALC

# Coworking *inspira*

## Oficina VIRTUAL

Este es un servicio para clientes que requieren tener una dirección física de presencia empresarial en la ciudad, pero sin los gastos asociados a tener en arrendamiento una oficina presencial. Se tienen dos planes: oficina virtual completa y oficina simple.

### Oficina Virtual Completa

- Recepción de correspondencia.
- Recepción de llamadas y notificación de recados por correo electrónico.
- Acceso a la sala de juntas 4 horas al mes.
- Acceso a un puesto fijo 8 horas al mes.
- Costo: \$150.000/mes
- Oferta: si adquieres una oficina virtual por 6 meses, los 3 primeros meses serán a \$100.000
- Combo Recepción correspondencia+telefonía 100.000 más IVA.

### Oficina Virtual Simple

Recepción de correspondencia  
Costo: \$60.000/mes



# CLASE

# INVERSIÓN EN BOLSA

\$120.000 más IVA  
(duración 8 horas)

En este curso se pretende brindar a las personas una aproximación profesional al mundo de las inversiones en bolsa. Algunas de las temáticas que se trabajarán son: **principios del análisis técnico y fundamental, funcionamiento de la bolsa de valores, gestión del riesgo, psicología del trading, entre otras.**

Los asistentes podrán obtener bases sólidas para iniciar su carrera en este campo del conocimiento.

Trading  
*inspira*



# Nº9

Fuimos nombrados por el sitio web [www.coworker.com](http://www.coworker.com) uno de los sitios más importante del mundo en espacios coworking, como uno de los 10 mejores espacios de coworking en Colombia.

## COWORKING EN COLOMBIA



# Ubicado en Belén Malibú

Un sector estratégico y cerca de todo

## CONTACTO

+573133044058  
(4) 6043304

INFO@COWORKINGINSPIRA.COM

CARRERA 66D #32B-57  
BELÉN MALIBÚ  
MEDELLIN -ANTIOQUIA  
COLOMBIA



WWW.COWORKINGINSPIRA.COM

Coworking  
*inspira*