

Villa Laurita
Calle Jimi Hendrix
Las Galeras Samaná Dominican Republic
Hoja informativa
(Traductor de google)

1. Título claro y Deslinde

2. Ocean Front Land - Cercado y Cerrado

3,824 m2 / 41,161 pies cuadrados (casi 1 acre)

3. Casa principal, casa de huéspedes y garaje

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN TOTAL (Incluye Villa Principal Interior, Villa de Invitados, Garaje, Terrazas de Azulejos y Piscina)

862.2 m2 / 9281 pies cuadrados

A. Casa principal -

4 Dormitorios

3.5 Baños

Interior 279.4 m2 / 3007 pies cuadrados

Terrazas exteriores de azulejos 392.9 m2 / 4229 sq ft

Piscina 74.4 m2 / 801 sq ft

B. Villa de invitados – Estudio

Dormitorio, baño y cocina

Interior 64 m2 / 689 pies cuadrados

Terraza exterior alicatada 38 m2 / 409 sq ft

C. Garaje

13.5 m2 / 145 pies cuadrados

4. Utilidades

Electric from Luz Y Fuerza

Agua del Municipal Las Galeras

Teléfono de fibra óptica subterránea / Wi-Fi suministrado desde Claro

Cisterna auxiliar de agua

En el piso / línea de flotación para main house kitchen refrigerator water / icemaker

Filtro de agua Berkey en kitchen

2 Sistemas Sépticos - Casa Principal y Casa de Huéspedes

Guest House A / C - unidad de pared slim line

4 dormitorios pueden tener aire acondicionado futuro si es necesario - plomería en la pared listo (los propietarios de current no han necesitado A / C)

Bomba/filtro de piscina de velocidad variable Pentair (el filtro de lana funciona según un cronograma, un mantenimiento muy bajo y es rentable)

5. Características personalizadas de la villa principal

Construido por el constructor Ignacio Gómez (30 años de experiencia en la construcción - residencial y comercial en Samaná, DR)

Puerta corredera de pocket de 20 pies de ancho para main terrace (hace que las puertas sean completamente invisibles, vida interior-exterior)

Persianas remotas electrónicas contra huracanes en todas las puertas de vidrio que dan al mar (7 puertas)

Rejillas de seguridad personalizadas made Window

Puertas de entrada frontales de made personalizadas

Custom made Interior y Exterior Doors

Hardware especializado

Accesorios de baño de diseño y plomería

Encimeras de granito y cuarzo en todas partes

Cocina diseñada e importada por Hogar Designs

Toda la iluminación especial de soffit incluida con la propiedad

Villa Principal - Muebles y Comodidades

Sala de Prensa

Sillas de tela a medida (2)

Tabla final

Consola multimedia

TV montada en la pared

Espacio habitable

Sofá en forma de L

Mesa

Chimenea principal

Mesa de centro de mesa de diseño - Tapa de vidrio con base de madera hecha a mano

Designer Bar Unit Credenza

Terraza exterior- Múltiples zonas de estar

Gas Fire Pit

Parrilla de barbacoa

Comedor table y chairs

Terrace delantero table y chairs

Juego de sofá y mesa de mimbre para exteriores

Muebles de piscina - Sillas estilo Lounge chairs y Adirondack

Shower al aire libre

Hendido de trabajo

Cocina

Llave en mano - todos los pequeños electrodomésticos de la cocina, ollas, sartenes, platos, cristalería, utensilios y artículos para servir incluidos

Refrigerador / Congelador con máquina de hielo y dispensador de agua

Glass top 5 burner dooktop - Gas LP

Construido en oven – Gas LP

Microwave oven

Recinto exhaust fan sobre estufa

Doble sink sin manchas

Whisper dishwasher silencioso

Extraiga los dibujos de cierre suave y la unidad de hoja

Dormitorios en el nivel principal (2)

Cada Bedroom tiene una cama King con vista completa al mar / bed linens y towels incluidos

Closets de gran tamaño O walk in closets

Toilet privado enclosed

Dobles sinks, con fixtures de extremo alto y contadores de granite

Duchas con accesorios especiales, cerramientos de vidrio con vistas al mar

Lavadero (Nivel Principal)

Lavadora

Herramientas

Estantes secos de lavandería

Calentador de agua caliente / Panel eléctrico

Dormitorio principal (2º nivel)

¡Bed de king size elevado, con increíbles vistas al mar! Ropa de cama y tachuelas incluidas

Grandes doors de deslizamiento de glass de 12 pies de ancho / conduce a un balcón privado

Vestidor

Baño privado cerrado

Dobles sinks, with high-end fixtures y granite counters

Shower de gran tamaño, fixtures de especialidad, glass enclosure con magníficas vistas al mar

Extra flex space for office / reading area

Dormitorio de invitados u oficina / Sala de ejercicios de yoga (2º nivel)

Litera – cama full size en bottom y cama twin en top - linens incluido

Grandes doors de deslizamiento de glass de 12 pies de ancho / conduce a un balcón privado

Desk personalizado

Closet de gran tamaño

6. Estudio villa de invitados

Extensor séptico, de agua, eléctrico, de gas y Wi-Fi

Cocina completa llave en mano con ollas, sartenes, vajilla, cristalería y utensilios

Refrigerador

Estufa y horno

King size bed linens y toallas incluidas

Mesa de comedor

Sofá con ataúd table

Cuarto de baño con inodoro, ducha y lavabo individual

Pared Slim line AC

7. Garaje y 1/2 baño separado (lavabo e inodoro)

Garaje trastero con equipamiento de piscina

Panel eléctrico / calentador de agua caliente

8. Bocce Court y Cabana

