



SHWE YA TI

Beach City

မြန်မာနိုင်ငံ၏
ပထမဆုံးနှင့်အကြီးဆုံး
ကမ်းခြေမြို့သစ်စီမံကိန်း

Developed by



Steel Stone Group of Companies



TABLE OF CONTENTS

04	STEEL STONE GROUP OF COMPANIES
05	PROPERTY LINK
06	SHWE YA TI BEACH VILLA PROJECT
07	PROJECT PROPOSAL MAP
08	HOTEL & FACILITIES ZONES
09	ZONE C
10+11	ZONE D+F
12	ZONE G
13	ZONE H
14	ZONE J
15	ZONE K
16	3D PHOTOS

Collaboration with



PROPERTY LINK
REAL-ESTATE COMPANY
REAL-ESTATE WITH INTEGRITY

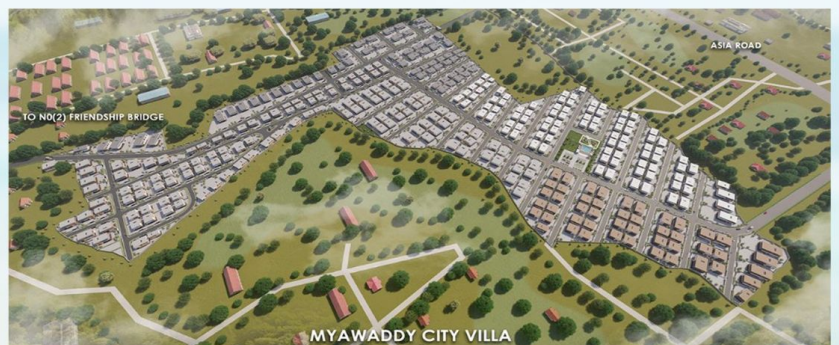
STEEL STONE GROUP OF COMPANIES

၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင်စတင်ခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းသက်တမ်း ၂၇နှစ် ရှိပြီဖြစ်သည့် Steel Stone Group သည် လက်ရှိတွင် ဝန်ထမ်းဦးရေ ၅၀၀ ကျော်ဖြင့် လည်ပတ်လျက်ရှိသော လုပ်ငန်းစဉ်ကြီးဖြစ်ပါသည်။ စတင်တည်ထောင်ချိန်မှစ၍ ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ယခုအခါတွင် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် ရေလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ရေး၊ သတ္တုတူးဖော်ရေး၊ ပညာရေး၊ ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ၊ စက်မှုနှင့် အိမ်ခြံမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လုပ်ငန်းများကိုလည်း လုပ်ကိုင်လျက်ရှိသည်။ လုပ်ငန်းစဉ်ကြီးအနေဖြင့် လူမှုအကျိုးပြုအစီအစဉ်များကိုလည်း စဉ်ဆက်မပြတ် ဆောင်ရွက်ပေးနေပါသည်။ Steel Stone Group ၏ မြဝတီမြို့သစ် စီမံကိန်းသည် ၂ရက်အတွင်း မြေကွက် ၅၀၀ကျော် (စီမံကိန်း၏ ၃၀ ရာခိုင်နှုန်း) တန်ဖိုးအားဖြင့် မြန်မာကျပ်ငွေ သန်းပေါင်း (၁၁၁၂၀) ပမာဏကို ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။



လက်ရှိအကောင်အထည်ဖော်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိသော စီမံကိန်းများ

- ကရင်ပြည်နယ် မြဝတီမြို့သစ် စီမံကိန်း
- ကရင်ပြည်နယ် မြဝတီမြို့သစ်အိမ်တော်စီမံကိန်း
- ကရင်ပြည်နယ် လမ်းတိုးချဲ့ပြုပြင်ရေး လုပ်ငန်းများ
- ကရင်ပြည်နယ် မြန္နီဂေါက်ကွင်း အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းနှင့် Club House တည်ဆောက်ခြင်း
- ကရင်ပြည်နယ် မြန္နီအိမ်ရာစီမံကိန်း ဖော်ထုတ်ခြင်း
- ကရင်ပြည်နယ် မြဝတီ VIP Housing မြေကွက် ဖော်ဆောင်ရေး စီမံကိန်း
- ရခိုင်ပြည်နယ် ဝှမြို့နယ် (ရွှေရတီ) ကမ်းခြေမြို့သစ်စီမံကိန်း



PROPERTY LINK

Property Link သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် အများထက်သာလွန်သော ရောင်းအားဖြင့် ဦးဆောင်နေသော ထိပ်တန်း အိမ်ခြံမြေ အကျိုးဆောင် လုပ်ငန်းဖြစ်သည်။ 2021 ခုနှစ်တွင် ဦးဆောင်သူ (၃) ဦးက စတင်ခဲ့ပြီး ယခုအခါတွင် ဝန်ထမ်း (၂၅) ဦးကျော်ဖြင့် လည်ပတ်နေပါသည်။ အားသာချက်အနေဖြင့် အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းနယ်ပယ်တွင် လူသိများ ထင်ရှားသည့် အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ် Personal Brand နှင့် တွဲဖက်ဆောင်ရွက်နေပြီး ဈေးကွက်တွင် ဦးဆောင်နေသော အကျိုးဆောင် အေဂျင်စီဖြစ်ပါသည်။



Property Link အနေဖြင့် လူစိတ်ဝင်စားမှုကို တစ်ခဲနက်ရရှိစေသည့် အိမ်ခြံမြေကြော်ငြာနှင့် အရောင်းမြှင့်တင်ရေး လုပ်ငန်းများကို လုပ်ငန်းမိတ်ဖက်များနှင့် Client များအတွက် အကောင်းဆုံးဆောင်ရွက်ပေးလျက် ရှိပြီး အခြားအကျိုးဆောင် လုပ်ငန်းများနှင့်မတူ ထူးခြားသည့် ရှေ့ရေးအမြင်မဟာဗျူဟာနှင့် ဆန်းသစ်ဖန်တီးမှုများ ပေါင်းစပ်ကာ ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးလျက်ရှိပါသည်။ လက်ရှိတွင် Property Link ၏ Facebook စာမျက်နှာမှ ဝီဒီယိုများသည် လူဦးရေ (၇) သန်းထံသို့ ရောက်ရှိထားပြီး ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုသူဦးရေ (၃) သန်းရှိနေပြီ ဖြစ်သည်။ တစ်နှစ်အတွင်း ကျပ်သိန်းပေါင်း (၃၅၀၀၀၀) ကျော်အထိ ရောင်းအားရရှိထားသည့် အကျိုးဆောင် လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။



SHWE YA TI BEACH VILLA PROJECT

ရခိုင်ပြည်နယ်၏ ကမ်းရိုးတန်းတစ်လျှောက်တွင်တည်ရှိသည့် ဂွကမ်းခြေသည် ရန်ကုန်မြို့မှ (၁၅၈)မိုင် (ကားဖြင့် ၆နာရီခရီး) သာကွာဝေးသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အထင်ကရကမ်းခြေများဖြစ်သည့် ချောင်းသာသို့ (၁၄၂)မိုင်၊ ငွေဆောင်သို့ (၁၄၀)မိုင်၊ ငပလီသို့ မိုင်(၉၀) အကွာအဝေးတွင် တည်ရှိသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ကျောက်ငါး၊ ကျောက်ပုဇွန်နှင့် မျှင်ငါးပိတို့ကို အများဆုံးဖြန့်ချိပေးနေသော စီးပွားရေးအချက်အချာ ကျသည့်ဒေသဖြစ်ပြီး ဂွတံတားသစ်ဖွင့်လှစ်သည့်အခါတွင်လည်း လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးပိုမိုကောင်းမွန် ချောမွေ့လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျောက်ငါး၊ ရေနွား၊ ရေဝက်၊ ကြက်တူရွေးငါးစသည့် ရှားပါးငါးမျိုးစိတ်များ ကျက်စားပျော်စရာ နေရာဖြစ်သည့်အတွက် အပန်းဖြေကမ်းခြေဒေသအဖြစ် ခရီးသွားများကို ဆွဲဆောင်နိုင်ပါသည်။

ရွှေရတီကမ်းခြေမြို့သစ်စီမံကိန်း မြေအမျိုးအစားများ

မြေကွက်အရွယ်အစား ပေ ၄၀ X ၈၀၊ ၆၀ X ၆၀၊ ၆၈ X ၇၀၊ ၈၀ X ၁၀၀ မှစ၍ ရွေးချယ်နိုင်သည်။

FIRST SEA VIEW

ကမ်းခြေနှင့်အနီးဆုံး မြေကွက်များဖြစ်ပြီး အကောင်းဆုံး ပင်လယ်ရှုခင်းနှင့် ကိုယ်ပိုင်အပန်းဖြေ အိမ်တစ်လုံးပိုင်ဆိုင်လိုသူများ၊ ပင်လယ်နှင့်အနီးကပ်ဆုံး နေချင်လိုသူများအတွက် သင့်လျော်သည်။

SECOND SEA VIEW

First Sea View နှင့်ယှဉ်လျှင် ပင်လယ်နှင့် အနည်းငယ်ဝေးသော်လည်း အိမ်ရာများကို မျက်နှာချင်းဆိုင်၍ အစောင်းပုံစံ နေရာချထားသဖြင့် ပင်လယ်မြင်ကွင်းကို ကောင်းစွာမြင်ရသည်။ လှိုင်းသံလေသံကိုရှောင်၍ ကမ်းခြေနှင့်အနီးဆုံးတွင် နေရာမယူလိုသော သူများအတွက် သင့်တော်သည်။

THIRD SEA VIEW

လမ်းမကိုမျက်နှာမူထားသည်။ ကမ်းခြေတွင် ဆိုင်ခန်း၊ လုပ်ငန်းများ ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်လိုသူ အသေးစား၊ အလတ်စား လုပ်ငန်းရှင်များအတွက် သင့်တော်သည်။

HILL VIEW

ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် ပေ(၁၀၀)အမြင့်တွင်ရှိသော မြေကွက်များဖြစ်သောကြောင့် Private Villa ဖြင့် သီးသီးသန့်သန့်နေလိုသူများ၊ တောင်ပေါ်ကဖေးဆိုင်ဖွင့်လိုသူ သူများအတွက် သင့်တော်သည်။



PROJECT PROPOSAL MAP

-  First Sea View (၂၃၅တွက်) 26.94 Acre
-  Second Sea View (၁၀၁တွက်) 13.969 Acre
-  Third Sea View (၉၆တွက်) 12.552 Acre
-  Hill View (၂၆တွက်) 4.334 Acre
-  Main လမ်းမကြီး
-  ပေ(၄၀)လမ်းသွယ် 3.581 Acre
-  ပေ(၃၀)လမ်းသွယ် 7.095 Acre
-  Driving Range Area 14.721 Acre
-  Slope Area 2.783 Acre
-  ရေမြောင်းဖရိယာ 0.473 Acre
-  စိမ်းလန်းမြေဖရိယာ 9.263 Acre
-  Food Court & Car Parking 2.783 Acre
-  ဟိုတယ်နေရာ (Zone A) 8.856 Acre
-  Swimming Pool & Club House (Zone B) 4.7 Acre
-  Festival Field (Zone E) 1.963 Acre

SEA

SEA



HOTEL & FACILITIES ZONES

SEA



Zone A ဟိုတယ် တည်ဆောက်သည့်နေရာ

Zone A+B ၏ စုစုပေါင်းဧရိယာသည် (၁၄)ဧကနီးပါးကျယ်ဝန်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ရွှေရတီ ဟိုတယ်၊ Club House နှင့် Swimming Pool တို့ပါဝင်သည်။

Club House တွင်ပါဝင်မည့် ခမ်းနားပြည့်စုံသော Facilities

- ✓ GYM
- ✓ သီးသန့်လေသာဆောင်များ
- ✓ စားဖိုဆောင်
- ✓ ကြီးမားသည့်နှစ်ထပ်ရေကူးကန်
- ✓ အပူပိုင်းဒေသပန်းဥယျာဉ်
- ✓ စာကြည့်တိုက်
- ✓ တောင်တက် အားကစားနံရံ
- ✓ စားသောက်ဆိုင်
- ✓ အခန်းရှေ့နေရာကျယ်
- ✓ သန့်စင်ခန်း
- ✓ ရေပန်းရေတံခွန်
- ✓ ဧည့်ခန်းမ
- ✓ ကလေးများအတွက် သဲကစားကွင်း
- ✓ သီးသန့်ပါတီပွဲဧရိယာ

SEA



Zone B Swimming Pool & Club House

SEA



Zone E Festival Field

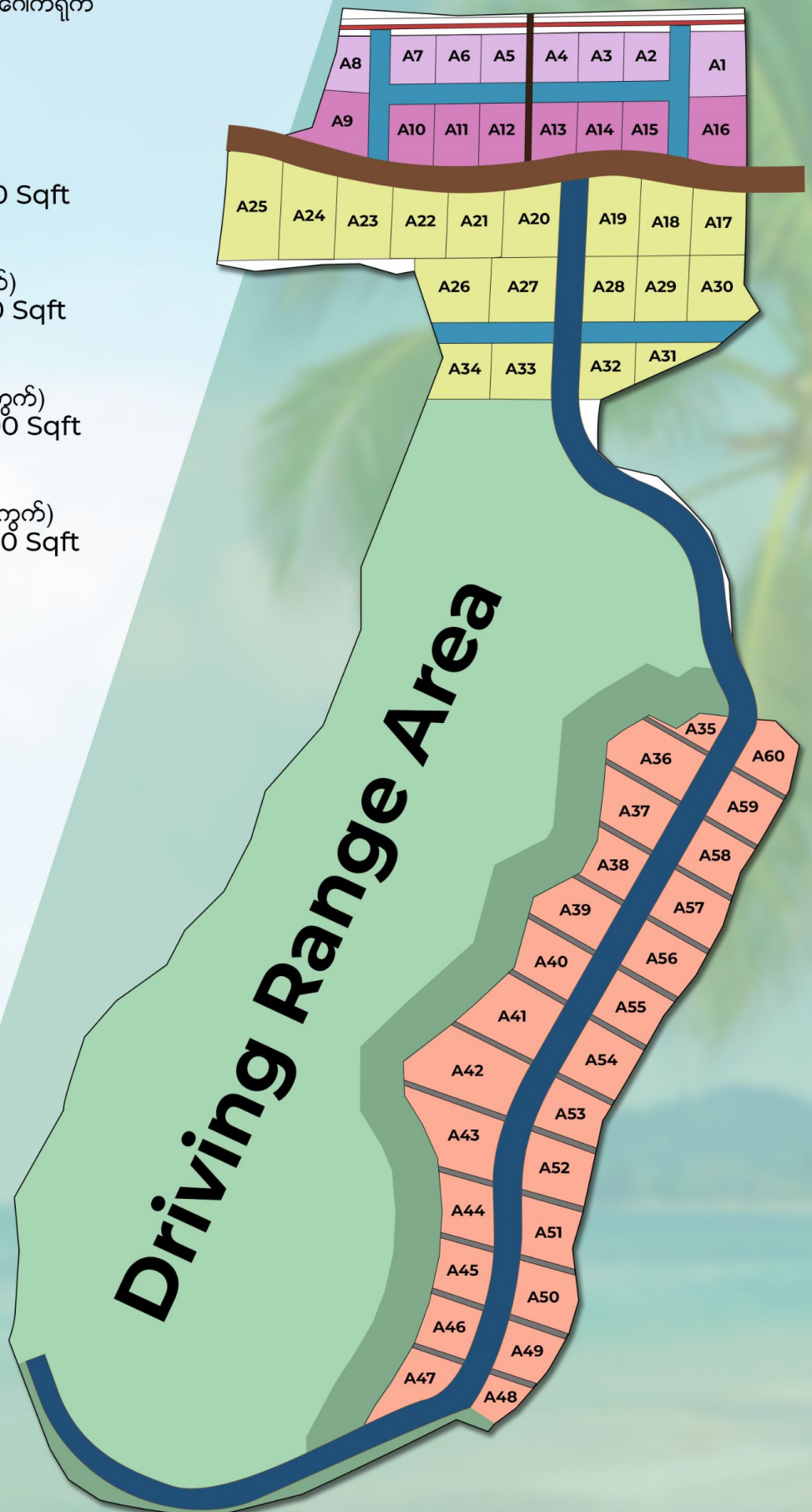
Zone E သည် ပွဲလမ်းသဘင်နှင့် ပျော်ပွဲ ရွှင်ပွဲများကျင်းပနိုင်သော Music Festival ဖန်တီးပြီး (၂)ဧက ကျယ်ဝန်းသည်။

ZONE C

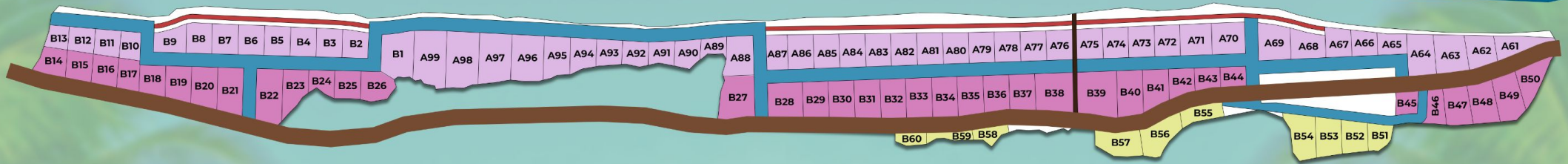
SEA

Zone C သည် ဧက(၃၀)ကျော်ကျယ်ဝန်းသော အကြီးဆုံးလူနေရန်ဖြစ်ပါသည်။
Hill View မြေကွက်များသည် ဤရန်အတွင်းတွင်သာတည်ရှိပြီး
(၁၄)ဧကကျော်ကျယ်ဝန်းသော တောင်ပေါ်ဂေါက်ရိုက်
လေ့ကျင့်ကွင်းတစ်ခု ပါဝင်မည်ဖြစ်သည်။

- First Sea View**
အရေအတွက် = A1-A8 (၈ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 4200 - 7500 Sqft
- Second Sea View**
အရေအတွက် = A9-A16 (၈ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 4500 - 8100 Sqft
- Third Sea View**
အရေအတွက် = A17-A34 (၁၈ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 3900 - 12000 Sqft
- Hill View**
အရေအတွက် = A35-A60 (၂၆ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 2200 - 13000 Sqft
- Main လမ်းမကြီး**
- ပေ(၄၀)လမ်းသွယ်**
- ပေ(၃၀)လမ်းသွယ်**
- Walkway Area**
- Driving Range Area**
- Slope Area**
- ရေမြောင်းဧရိယာ**
- စိမ်းလန်းမြေဧရိယာ**



SEA



ZONE D

Zone D သည် (၁၅)ဧကကျယ်ဝန်းသော လူနေရန်ဖြစ်သည်။

- First Sea View
အရေအတွက် = A61-B13 (၅၂ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 2400 - 9600 Sqft
- Second Sea View
အရေအတွက် = B14-B50 (၃၇ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 2300 - 9200 Sqft
- Third Sea View
အရေအတွက် = B51-B60 (၁၀ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 1800 - 5900 Sqft
- Main လမ်းမကြီး
- ၁၀၀(၃၀)လမ်းသွယ်
- Walkway Area
- ရေမြောင်းဖရိယာ
- စိမ်းလန်းမြေဖရိယာ

Zone F သည် (၁၁)ဧကကျယ်ဝန်းသည့် လူနေရန်ဖြစ်သည်။

- First Sea View
အရေအတွက် = B61-C8 (၄၇ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 2400 - 9000 Sqft
- Second Sea View
အရေအတွက် = C9-C28 (၂၀ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 3200 - 21000 Sqft
- Main လမ်းမကြီး
- ၁၀၀(၃၀)လမ်းသွယ်
- Walkway Area
- ရေမြောင်းဖရိယာ
- စိမ်းလန်းမြေဖရိယာ

ZONE F



SEA

ZONE G

Zone G သည် (၅)ဧကကျော်ကျယ်ဝန်းသော
လူနေရန်ဖြစ်သည်။

-  First Sea View
အရေအတွက် = C29-C57 (၂၉ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 2600 - 13000 Sqft
-  Second Sea View
အရေအတွက် = C58 (၁ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 6100 Sqft
-  Main လမ်းမကြီး
-  Walkway Area
-  ရေမြောင်းဖရိယာ
-  စိမ်းလန်းမြေဖရိယာ

SEA



ZONE H

Zone H သည် (၁၃)ဧကကျော်ကျယ်ဝန်းသော
လူနေရန်ဖြစ်သည်။

 First Sea View
အရေအတွက် = C59 - D18 (၅၉ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 2900 - 10000 Sqft

 Second Sea View
အရေအတွက် = D19 - D34 (၁၆ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 2100 - 18000 Sqft

 Main လမ်းမကြီး

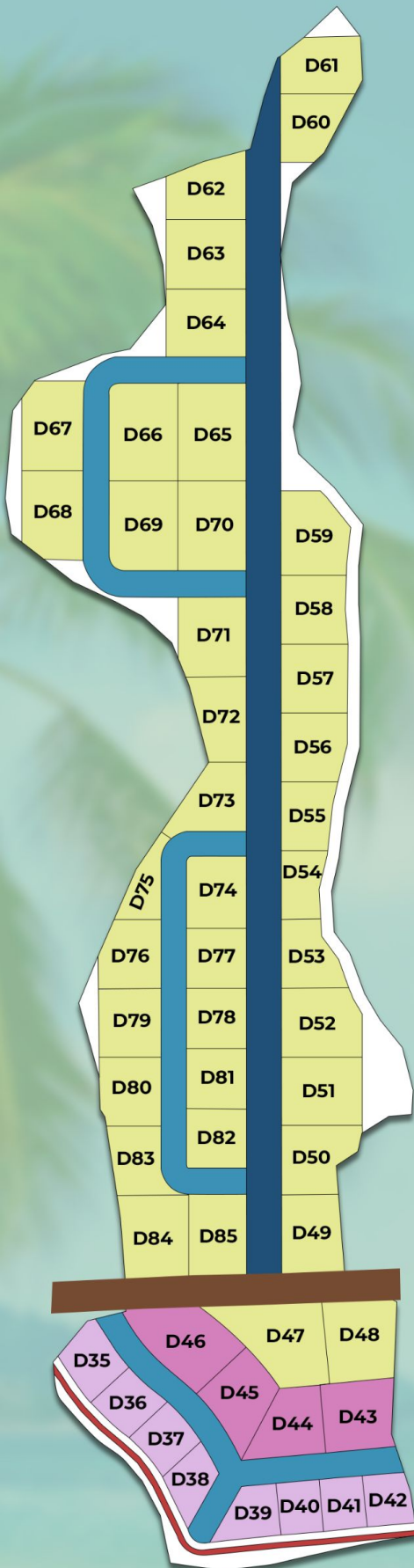
 Walkway Area

 ရေမြောင်းဧရိယာ

 စိမ်းလန်းမြေဧရိယာ

SEA





Zone J သည် (၁၀)ဧကကျယ်ဝန်းသော လူနေရန်ဖြစ်သည်။

-  **First Sea View**
 အရေအတွက် = D35 - D42 (၈ကွက်)
 အကျယ်အဝန်း = 3000 - 4100 Sqft
-  **Second Sea View**
 အရေအတွက် = D43 - D46 (၄ကွက်)
 အကျယ်အဝန်း = 5800 - 8100 Sqft
-  **Third Sea View**
 အရေအတွက် = D47 - D85 (၃၉ကွက်)
 အကျယ်အဝန်း = 3100 - 9200 Sqft
-  **Main လမ်းမကြီး**
-  **ပေ(၄၀)လမ်းသွယ်**
-  **ပေ(၃၀)လမ်းသွယ်**
-  **Walkway Area**
-  **စိမ်းလန်းမြေဧရိယာ**



SEA

ZONE K

Zone K သည် (၁၂)ဧကကျော်ကျယ်ဝန်းသော လူနေရန်ဖြစ်သည်။ ဂွမြို့မှ ကားလမ်းအတိုင်း နာရီဝက်ခန့်သွားပြီး ကမ်းသာယာကမ်းခြေ မရောက်မီ ဇီးနံနှင့် တင်းတောရွာကြားတွင် တည်ရှိသည်။

- First Sea View**
အရေအတွက် = D86 - D98 , E15 - E33 (၃၂ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 1800 - 15000 Sqft
- Second Sea View**
အရေအတွက် = D99 , E1 - E9 , E34 - E38 (၁၅ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 2200 - 1700 Sqft
- Third Sea View**
အရေအတွက် = E10 - E14 , E39 - E62 (၂၉ကွက်)
အကျယ်အဝန်း = 2800 - 6200 Sqft
- Main လမ်းမကြီး**
- ပေ(၃၀)လမ်းသွယ်**
- Walkway Area**
- ရေမြောင်းဖရိယာ**
- စိမ်းလန်းမြေဖရိယာ**



SEA





*Life is Better
at the Beach*



*Life is Short
buy the Beach House*

CLUB HOUSE & SWIMMING POOL



FESTIVAL FIELD

SOUTHERN RAKHINE



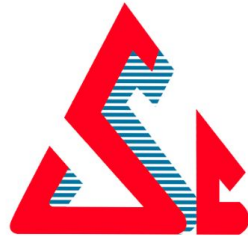
1st Myanmar Beach Villa Project

***GWA
BEACH***



buying a
Beach House
isn't just a dream
Come True;
it's a wise
Investment





Steel Stone Group of Companies

**No. F-11, Building (A), Pearl Condo,
Corner of Sayer San Road and Kabaraye Pagoda Road,
Bahan Township, Yangon, Myanmar**

**Ph no - 09 751 484 224, 09 751 484 567, 09 263 910 613,
09 799 565 663, 09 424 570 110**

Hot Line - 09 880 087 726~8, 09 880 898 805~6

**Email - info@steelstonegroup.com
steelstonegroup1995@gmail.com**



PROPERTY LINK
REAL-ESTATE COMPANY
REAL-ESTATE WITH INTEGRITY

**Building 401, 4th floor, Times City Complex,
Kamayut Township, Yangon, Myanmar**

Ph no - 09 688 688 211, 09 889 770 889, 09 650 088 880

Email - luxlivingasia@gmail.com