

Oportunidad de inversión en flota de renta

Estructura de capital para adquirir una cartera aproximada de 20 equipos usados y operarla comercialmente bajo DCA.

CAPITAL OBJETIVO

US\$ 500,000

Horizonte contractual: 5 años | Antigüedad inicial: aprox. 10 años

80%

UTILIZACIÓN FINANCIERA BASE

50 / 50

DISTRIBUCIÓN DE FACTURACIÓN

INDICADORES PRINCIPALES

US\$ 400K

FACTURACIÓN ANUAL

US\$ 200K

INVERSIONISTA / AÑO

2.50 años

PAYBACK SIMPLE

US\$ 1.01 MM

5 AÑOS + RESIDUAL

ESTRUCTURA ECONÓMICA

Compra estimada	≈ 20 equipos
Costo promedio	US\$ 25,000 / equipo
Participación inversionista	50% de facturación
Participación DCA	50% de facturación
Residual total estimado	US\$ 10,000

TESIS DE INVERSIÓN

- Activo tangible y diversificado.
- Flujo recurrente proveniente de renta.
- Gestión comercial y operativa por DCA.
- Retorno base no depende del valor de reventa.
- Residual conservador: US\$10,000 al año 5.

Escenario ilustrativo antes de impuestos. El contrato definitivo debe establecer base de reparto, titularidad, seguros, mantenimiento y salida.

Modelo operativo y retorno del inversionista

DCA administra el ciclo comercial y operativo; el inversionista participa directamente en la facturación de alquiler.

MODELO OPERATIVO

01

SELECCIÓN

Equipos usados con demanda, condición técnica y precio de compra validados.

02

INTEGRACIÓN

Ingreso a flota, control de disponibilidad, mantenimiento y documentación.

03

COMERCIALIZACIÓN

Prospección, cotización, contratación, facturación y cobranza.

04

CONTROL

Seguimiento mensual de utilización financiera, mantenimiento y retorno.

FLUJO PROYECTADO DEL INVERSIONISTA

AÑO	50% FACTURACIÓN	RESIDUAL	INGRESO AÑO	ACUMULADO
1	US\$ 200,000	-	US\$ 200,000	US\$ 200,000
2	US\$ 200,000	-	US\$ 200,000	US\$ 400,000
3	US\$ 200,000	-	US\$ 200,000	US\$ 600,000
4	US\$ 200,000	-	US\$ 200,000	US\$ 800,000
5	US\$ 200,000	US\$ 10,000	US\$ 210,000	US\$ 1,010,000

RESULTADO DEL INVERSIONISTA

US\$ 1,010,000

Ingreso acumulado estimado en 5 años,
incluyendo US\$10,000 de valor residual.

Payback simple: 2.50 años

Rentabilidad DCA y estructura de salida

Estimación anual de DCA con mantenimiento al 15% de facturación y gastos administrativos al 15%.

PUENTE ECONÓMICO ANUAL DE DCA

Facturación anual total	US\$ 400,000
Participación DCA - 50%	US\$ 200,000
Mantenimiento - 15% facturación	(US\$ 60,000)
Gastos administrativos - 15% facturación	(US\$ 60,000)
GANANCIA NETA ESTIMADA DCA	US\$ 80,000

INDICADORES DCA

US\$ 80K	US\$ 400K	20.0%	US\$ 10K
GANANCIA / AÑO	GANANCIA / 5 AÑOS	MARGEN DCA / FACTURACIÓN	RESIDUAL TOTAL

SALIDA AL FINAL DEL AÑO 5

● VENTA DE ACTIVOS	Liquidación a valor de mercado y distribución conforme al contrato.
● RECOMPRA POR DCA	Compra de activos o participación bajo una valoración acordada.
● RENOVACIÓN	Extensión del acuerdo con nuevas condiciones y/o activos.
● REINVERSIÓN	Aplicación del capital o producto de venta a una nueva cartera.