

İSTANBUL'UN KUZEY KAPISI ŞİLE

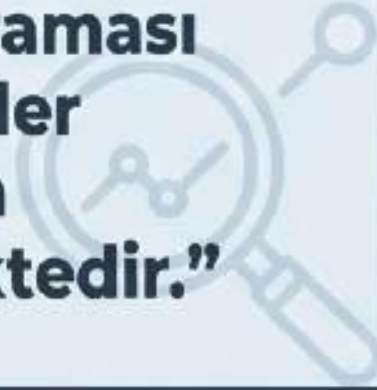
SON YİRMİ YILLIK DEMOGRAFİK VE
SOSYO-MEKANSAL DÖNÜŞÜM ANALİZİ



Şile Sivil İnisiyatifi Raporu

Analitik Temel

“Bu araştırma raporu,
birincil kaynak taraması
ile elde **edilen veriler**
üzerinden yapılan
analizleri içermektedir.”



Kamusal Şeffaflık

Rapor; Şile Sivil İnisiyatifi
tarafından hazırlanmış ve Şile
kamuoyunun bilgisine
sunulmuştur.



2007 yılındaki metodolojik eşik: ‘Buldukları yeri esas alan’ sistemden, yerleşik nüfusu kesin olarak ölçen ADNKS (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi) modeline geçiş.

Geçmiş



İkincil Konut Alanı
(Geleneksel sayfiye kasabası
ve balıkçı yerleşimi)

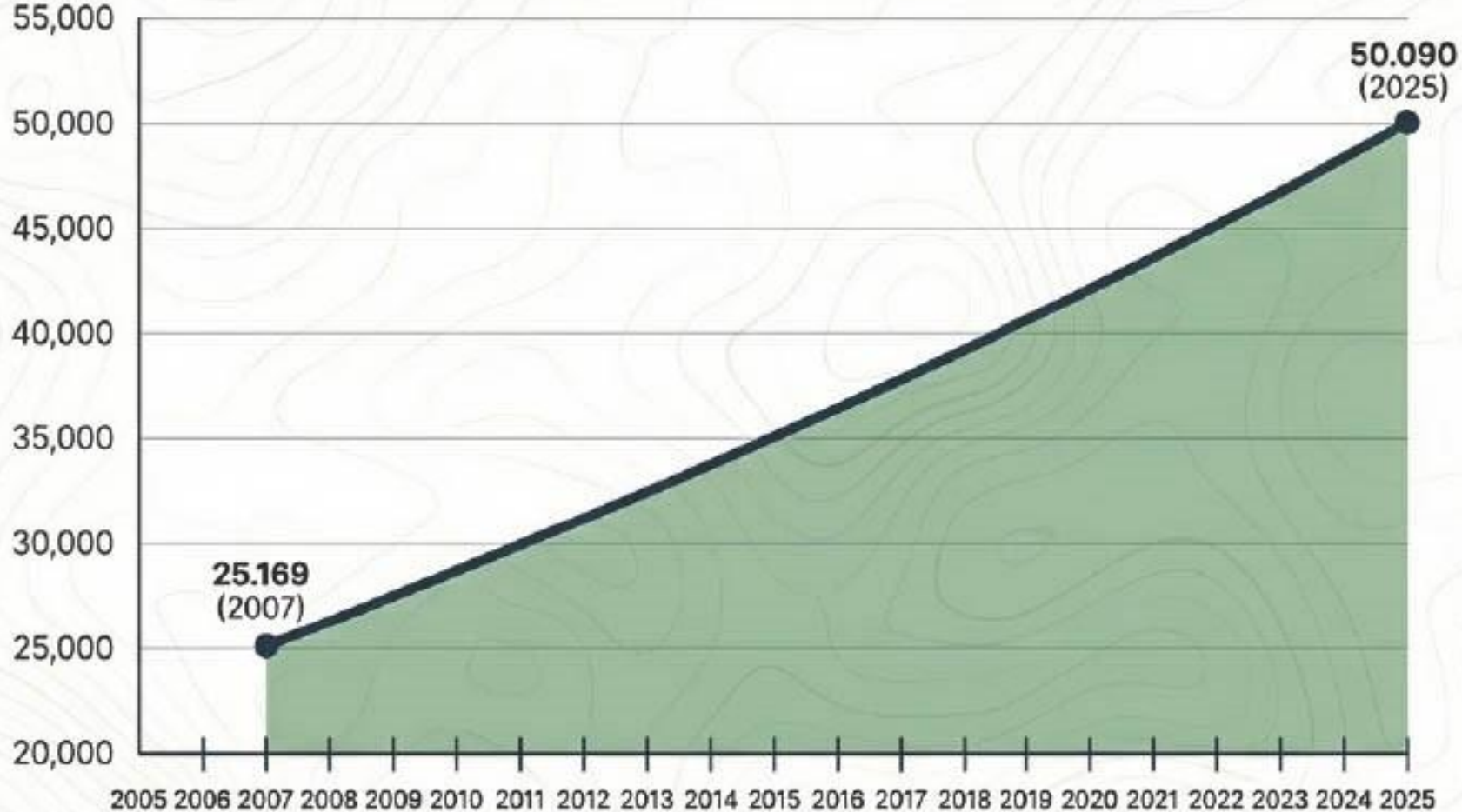
Bugün



Birincil İkamet Alanı
(Kalıcı yaşam ve kentsel
çeper yerleşimi)

Şile artık sadece yazlık bir ilçe değil; İstanbul'un makro-formunda değişen yaşam tercihlerini yansıtan hibrit bir yapı sergilemektedir.

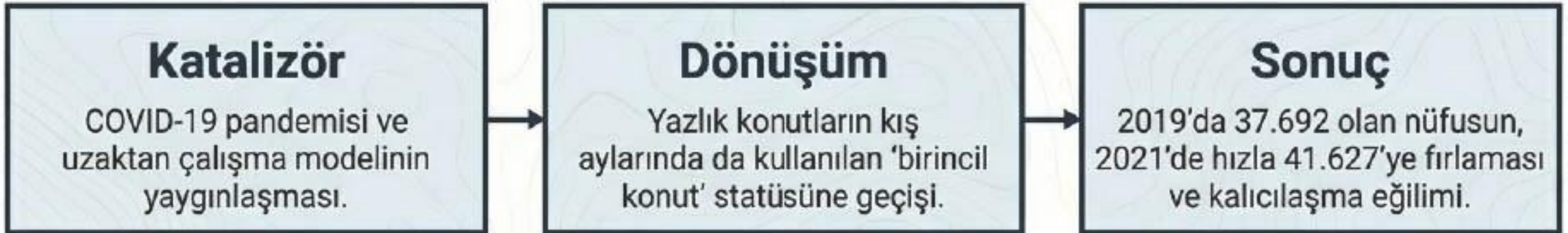
20 Yılda %100 Büyüme



Her yıl ortalama %4 ile %5 arasında istikrarlı büyüme. Bu oran, İstanbul genel nüfus artış hızının oldukça üzerindedir.

Dönüm Noktası: Pandemi ve Tersine Göç

“Özellikle 2021-2023 yılları arasındaki sıçrama, ilçenin demografik tarihinde bir dönüm noktasıdır.”

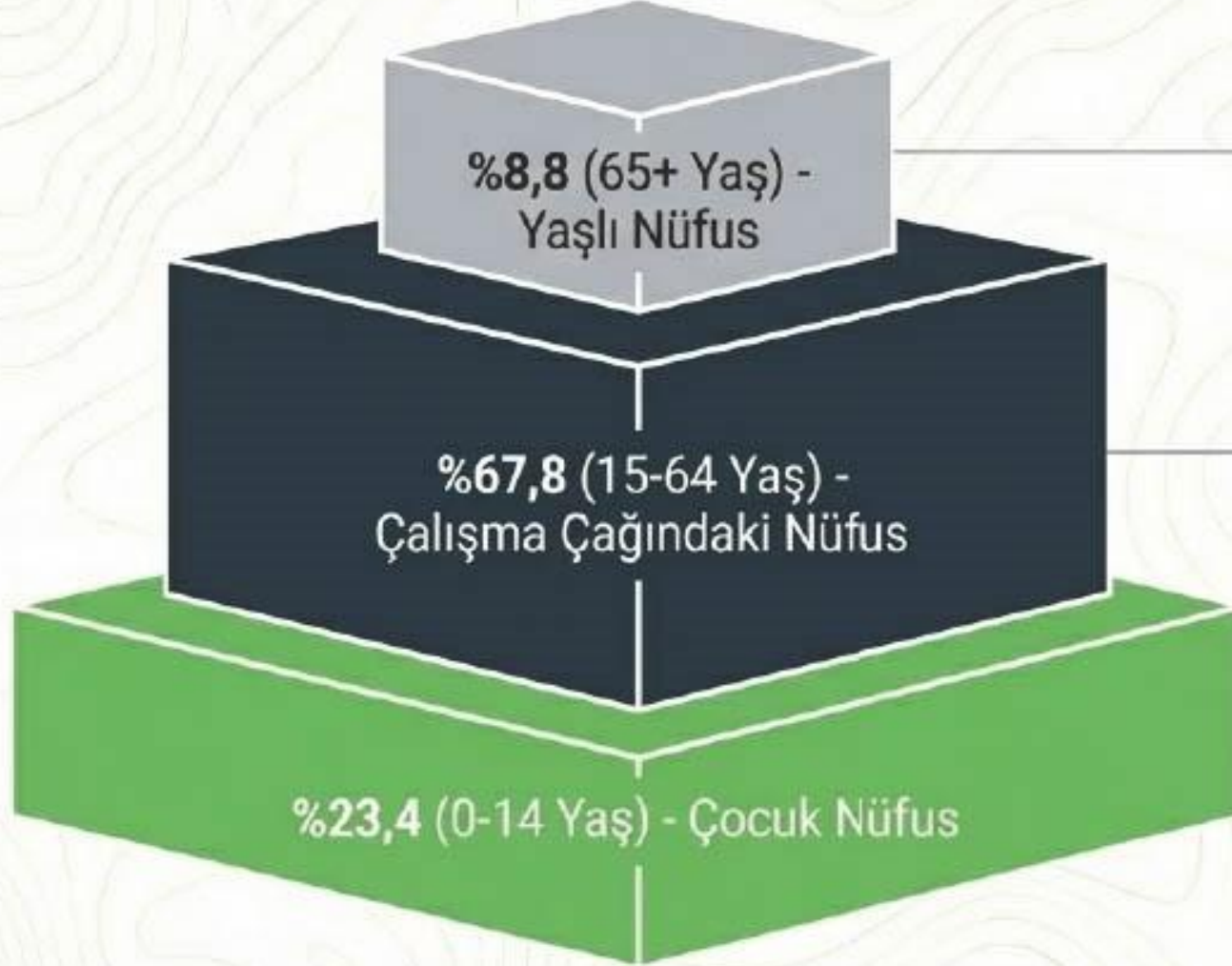


Kalıcı Yaşamın Kanıtı: İstikrarlı Toplum Yapısı



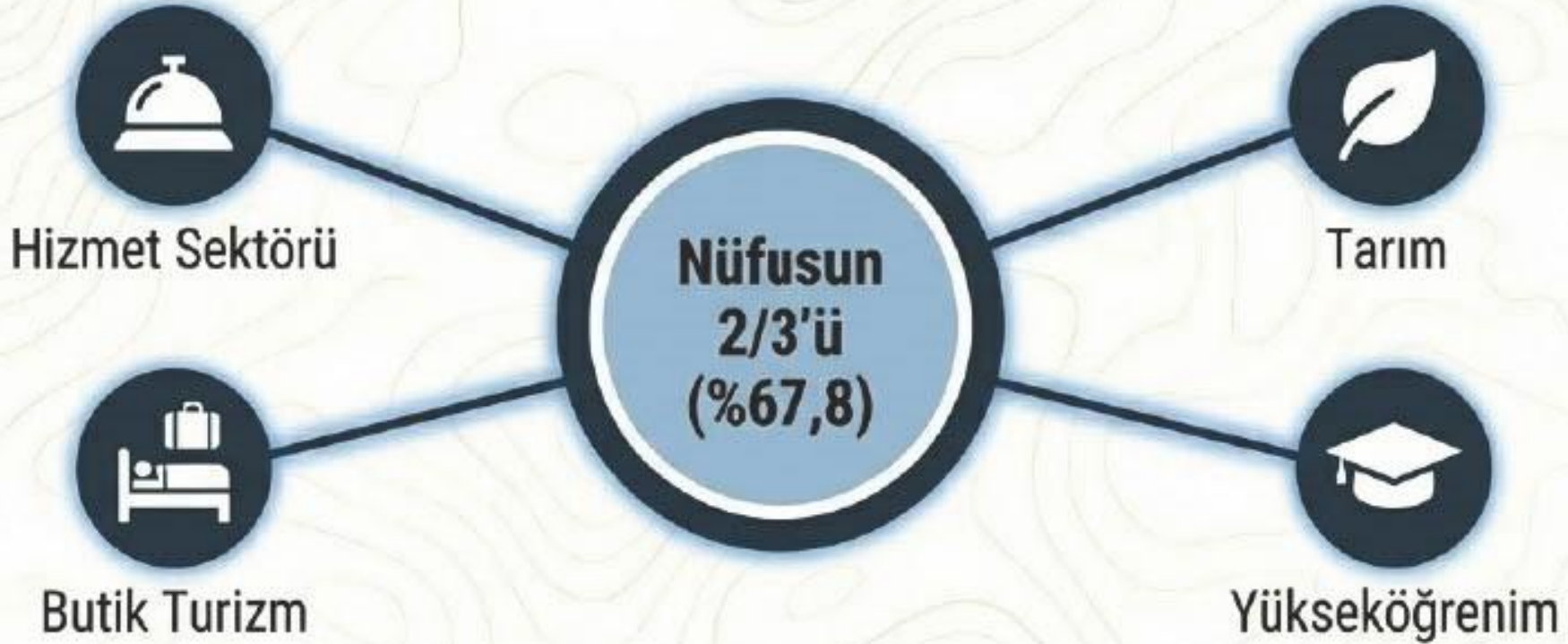
Yirmi yıllık süreçte bozulmayan bu dengeli dağılım; Şile'nin sadece geçici işgücü çeken bir yer olmadığını, aile birimlerinin yerleştiği kalıcı bir yaşam alanı olduğunu somut olarak kanıtlamaktadır.

Yaş Yapısı: Sanılanın Aksine 'Genç-Olgun' Bir Profil



Toplam %47,5 bağımlılık oranı ile Şile, ekonomik olarak kendi kendine yetebilen, demografik yükü yönetilebilir seviyede bir ilçedir.

Sosyo-Ekonomik Motor: Çalışan Nüfus



“Şile, önümüzdeki on yılda ‘demografik fırsat penceresi’ içinde kalmaya devam edecektir.”

- Hizmet sektörü, butik turizm, tarım ve yükseköğrenimde ‘yarı-kırsal’ istihdam modeli.
- Üniversite öğrencilerinin varlığı perakende ve hizmet sektörünü besleyen temel bir dinamizmdir.

Genç Aileler İçin Yeni Çekim Merkezi



İstanbul merkezindeki yüksek yoğunluk, trafik ve kirlilikten kaçan orta-üst gelir grubu aileler, Şile'nin doğayla barışık yerleşimlerini tercih ediyor. Artan yerel eğitim kalitesi, bu genç nüfusun ilçede kalıcı olmasını güvence altına alıyor.

'Huzur' İmajı ve Gelecek İhtiyaçları



%8,8 Yaşlı Nüfus (65+)

Şile, İstanbul'un emeklilik sonrası yerleşim için en popüler destinasyonlarından biri olmaya devam ediyor.



Stratejik Eylem İhtiyacı

Bu geleneksel dokunun korunması, gelecekte yaşlı bakım altyapısı ve sağlık hizmetlerine yönelik stratejik yatırımların artırılmasını zorunlu kılmaktadır.

62 Mahalle, 3 Farklı Mekansal Dinamik



Merkez Mahalleler

(Çavuş, Kumbaba, vb.)

Karakteristik:

Kentsel demografi ve ticari kümelenme.

Dinamik:

Yeni konut projeleriyle en yoğun nüfus artışı.



Kırsal Mahalleler

(Kızılcaköy, Sahilköy, vb.)

Karakteristik:

Tarım, hayvancılık ve dağınık yerleşim.

Dinamik:

'Eko-yerleşim' ve ikincil konut projeleriyle dönüşüm.



Ağva Bölgesi

(Doğu Aksı)

Karakteristik:

Doğu aksında bağımsız çekim merkezi.

Dinamik:

Turizm odaklı yapı, çalışma çağındaki nüfus yoğunluğu.

2030 Projeksiyonu: 60.000 - 65.000 Nüfus Beklentisi



En Büyük Sınavımız: Büyüme Yönetmek



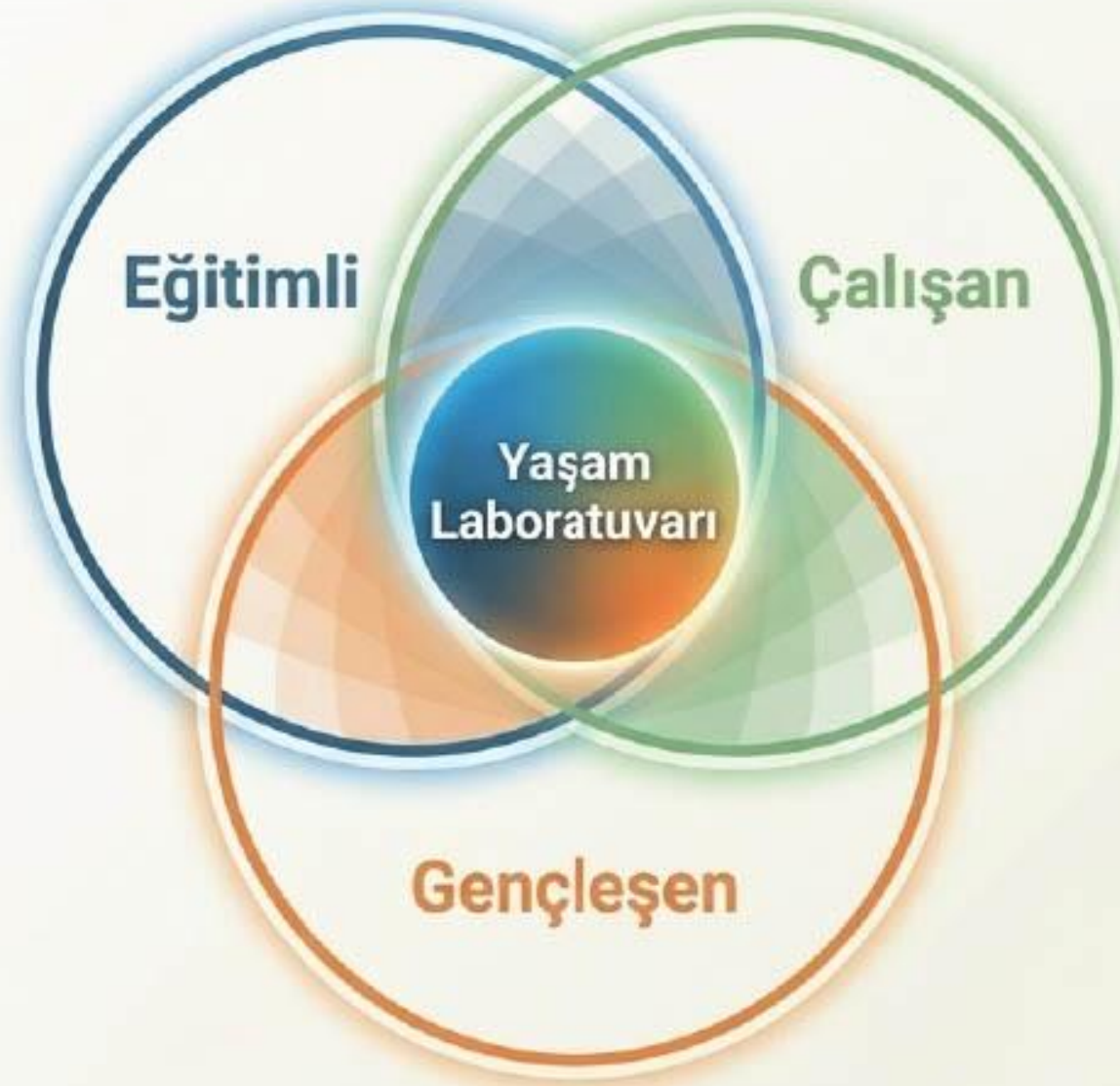
**Ancak bu büyümenin yönetilmesi,
Şile'nin en büyük sınavı olacaktır.**

**Düşük yoğunluklu yapısını koruyan Şile,
büyüme baskısına direnç göstermek zorundadır.**

**Kontrolsüz bir nüfus artışı, ilçenin demografik cazibesini
oluşturan doğal dokunun tahribine yol açabilir.**

Sentez: İstanbul'un Gelecekteki "Yaşam Laboratuvarı"

Kabuğunu kıran Şile; 25.000'lerden 50.000'lere uzanan yirmi yıllık süreçte sadece sayısal olarak büyümemiş, niteliksel bir devrim yaşamıştır.



Bu rapor sadece geçmişin muhasebesi değil; demografik değişimi doğru okuyarak **doğal dokuyu** koruyacak **stratejik planlamanın yol haritasıdır.**

ŞİLE'NİN GELECEĞİNİ DÜŞÜNÜYORUZ...



Şile Sivil
İnisiyatifi