

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO OXI PLACA HUELLA SABANA DE  
TORRES**

UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025

**LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA EJECUTOR No. 001 DE 2025**

OBJETO:

**"MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE  
PLACA HUELLAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN  
DE MURO EN GAVIÓN PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO  
DE SABANA DE TORRES, SANTANDER, identificado con código BPIN  
20240214000188"**

NOVIEMBRE 2025

**INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES.  
 LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA EJECUTOR No. 001 DE 2025  
 REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: “MEJORAMIENTO DE VÍAS  
 RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS,  
 CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN  
 PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES,  
 SANTANDER, identificado con código BPIN 20240214000188”**

En desarrollo del proceso EJECUTOR - “**MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANTANDER**, identificado con código **BPIN 20240214000188**”, cuya recepción de oferta culminó el 14 noviembre a la 10: 00 am, y en la cual se recibieron (02) ofertas, que fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo los siguientes resultados:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	FECHA Y HORA RECIBIDAS OFERTAS	FECHA Y HORA DE AUDIENCIA
1	R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.	14 NOVIEMBRE 2025 8:51 AM	14-11-2025 3:00 PM
2	UNIÓN TEMPORAL HUELLAS LA ESPERANZA	14 NOVIEMBRE 2025 9:52 AM	14-11-2025 3:00 PM

- **PROPIUESTA RECIBIDA:**

- a. R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.

#### **1. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO**

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES	NO CUMPLE / SUBSANAR	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (Formato N° 1)	CUMPLE	N/A	N/A
ABONO DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	N/A	N/A
APODERADOS	N/A	N/A	N/A

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES (Formato N°6)	CUMPLE	N/A	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADOS DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE	N/A	N/A
PACTO DE TRANSPARENCIA (Anexo N° 2)	CUMPLE	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS (Anexo N° 3)	CUMPLE	N/A	N/A
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (Formato N° 2)	CUMPLE	N/A	N/A
AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTOS DE DATOS PERSONALES (Formato N°8)	CUMPLE	N/A	N/A
<b>RESULTADO</b>	<b>CUMPLE</b>		

## **2. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO**

<b><u>REQUISITO</u></b>	<b><u>RESULTADO</u></b>	<b><u>OBSERVACIONES</u></b>
BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	NO CUMPLEN LOS INDICADORES DE RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO (ROE) Y RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)	NO ACLARARON
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	CUMPLE	N/A

DISCIPLINARIOS		
<b>RESULTADO</b>		<b>NO CUMPLE/SUBSANAR</b>

<b><u>PROONENTE</u></b>	<b><u>RESULTADO FINAL INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</u></b>
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.	<b>NO CUMPLE/SUBSANAR</b>

### **3. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

<b>CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES</b>	<b>RESULTADO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
1. Anexo Experiencia General y Específica	CUMPLE	N/A
2. Soportes de experiencia General	NO CUMPLE, AUNQUE EL PROONENTE PRESENTA UN CONTRATO EJECUTADO EN UN MUNICIPIO ZOMAC (LA JAGUA DE IBIRICO), NO PERTECE AL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	NO SUBSANARON
3. Soportes de experiencia Específica	NO CUMPLE, NO SE EJECUTÓ EN UN MUNICIPIO ZOMAC	NO SUBSANARON
4. Soportes personal clave habilitantes	CUMPLE	N/A
<b>RESULTADO</b>		<b>NO CUMPLE/SUBSANAR</b>

- **PROPIUESTA RECIBIDA:**

b. UNIÓN TEMPORAL HUELLAS LA ESPERANZA

### **4. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO**

<b>CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES</b>	<b>NO CUMPLE / SUBSANAR</b>	<b>OBSERVACIONES</b>	<b>SUBSANACIONES</b>
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (Formato N° 1)	CUMPLE	N/A	N/A
ABONO DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A	N/A
CONFORMACIÓN DE PROONENTE PLURAL (Formato N° 3B)	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y	CUMPLE	N/A	N/A

REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO			
APODERADOS	N/A	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES (Formato N°6)	CUMPLE	N/A	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADOS DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE	N/A	N/A
PACTO DE TRANSPARENCIA (Anexo N° 2)	CUMPLE	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS (Anexo N° 3)	CUMPLE	N/A	N/A
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (Formato N° 2)	CUMPLE	N/A	N/A
AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTOS DE DATOS PERSONALES (Formato N° 8)	CUMPLE	N/A	N/A
<b>RESULTADO</b>	<b>CUMPLE</b>		

## 5. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

<u>REQUISITO</u>	<u>RESULTADO</u>	<u>OBSERVACIONES</u>
BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	CUMPLE	N/A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	N/A

FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	N/A
<b>RESULTADO</b>		<b>CUMPLE</b>

<b><u>PROONENTE</u></b>	<b><u>RESULTADO FINAL INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</u></b>
UNIÓN TEMPORAL HUELLAS LA ESPERANZA	<b>CUMPLE</b>

## **6. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

<b>CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES</b>	<b>RESULTADO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
1. Anexo Experiencia General y Específica	CUMPLE	N/A
2. Soportes de experiencia General	CUMPLE	N/A
3. Soportes de experiencia Específica	CUMPLE	N/A
4. Soportes personal clave habilitantes	CUMPLE	N/A
<b>RESULTADO</b>		<b>CUMPLE</b>

## **RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES.**

<b>PROONENTE</b>	<b>Habilitación Jurídica</b>	<b>Habilitación Financiera</b>	<b>Habilitación Técnica</b>
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
UNIÓN TEMPORAL HUELLAS LA ESPERANZA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Una vez realizadas la evaluación definitiva de los requisitos habilitantes se concluye que los proponentes denominados R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S, no subsanaron los documentos solicitados en los tiempos establecidos en el cronograma oficial y UNIÓN TEMPORAL HUELLAS LA ESPERANZA, queda HABILITADO para seguir el proceso licitatorio. Se procede a realizar el informe de evaluación de los requisitos ponderables.

El presente informe se publica a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

### **COMITÉ EVALUADOR**

Publíquese,