

**INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO OXI PLACA HUELLA SABANA DE
TORRES**

UNIÓN TEMPORAL GERENCIA 2025

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA EJECUTOR No. 001 DE 2025

OBJETO:

"MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANTANDER, identificado con código BPIN 20240214000188"

NOVIEMBRE 2025

INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES.
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA EJECUTOR No. 001 DE 2025
REALIZAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: “MEJORAMIENTO DE VÍAS
RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS,
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN
PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES,
SANTANDER, identificado con código BPIN 20240214000188”

En desarrollo del proceso EJECUTOR - “MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ARTE Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN GAVIÓN PARA EL SECTOR LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANTANDER, identificado con código **BPIN 20240214000188**”, cuya recepción de oferta culminó el 14 noviembre a la 10: 00 am, y en la cual se recibieron (02) ofertas, que fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo los siguientes resultados:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	FECHA Y HORA RECIBIDAS OFERTAS	FECHA Y HORA DE AUDIENCIA
1	R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.	14 NOVIEMBRE 2025 8:51 AM	14-11-2025 3:00 PM
2	UNIÓN TEMPORAL HUELLAS LA ESPERANZA	14 NOVIEMBRE 2025 9:52 AM	14-11-2025 3:00 PM

● **PROPUESTA RECIBIDA:**

a. R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.

1. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES	NO CUMPLE / SUBSANAR	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (Formato N°1)	CUMPLE	N/A	N/A
ABONO DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	CUMPLE	N/A	N/A
APODERADOS	N/A	N/A	N/A

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES (Formato N°6)	CUMPLE	N/A	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADOS DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE	N/A	N/A
PACTO DE TRANSPARENCIA (Anexo N°2)	CUMPLE	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS (Anexo N°3)	CUMPLE	N/A	N/A
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (Formato N°2)	CUMPLE	N/A	N/A
AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTOS DE DATOS PERSONALES (Formato N°8)	CUMPLE	N/A	N/A
RESULTADO			CUMPLE

2. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

<u>REQUISITO</u>	<u>RESULTADO</u>	<u>OBSERVACIONES</u>
BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	NO CUMPLEN LOS INDICADORES DE RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO (ROE) Y RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)	ACLARAR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	CUMPLE	N/A
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	CUMPLE	N/A

DISCIPLINARIOS		
RESULTADO		NO CUMPLEN/SUBSANAR

<u>PROPONENTE</u>	<u>RESULTADO FINAL INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</u>
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.	NO CUMPLEN/SUBSANAR

3. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES	RESULTADO	OBSERVACIONES
1. Anexo Experiencia General y Específica	CUMPLE	N/A
2. Soportes de experiencia General	NO CUMPLE, AUNQUE EL PROPONENTE PRESENTA UN CONTRATO EJECUTADO EN UN MUNICIPIO ZOMAC (LA JAGUA DE IBIRICO), NO PERTECE AL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	SUBSANAR
3. Soportes de experiencia Específica	NO CUMPLE, NO SE EJECUTÓ EN UN MUNICIPIO ZOMAC	SUBSANAR
4. Soportes personal clave habilitantes	CUMPLE	N/A
RESULTADO		NO CUMPLEN/SUBSANAR

- **PROPUESTA RECIBIDA:**

b. UNIÓN TEMPORAL HUELLAS LA ESPERANZA

4. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES	NO CUMPLE / SUBSANAR	OBSERVACIONES	SUBSANACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (Formato N°1)	CUMPLE	N/A	N/A
ABONO DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A	N/A
CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL (Formato N° 3B)	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y	CUMPLE	N/A	N/A

REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO			
APODERADOS	N/A	N/A	N/A
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES (Formato N°6)	CUMPLE	N/A	N/A
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	CUMPLE	N/A	N/A
FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADOS DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.	CUMPLE	N/A	N/A
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE	N/A	N/A
PACTO DE TRANSPARENCIA (Anexo N°2)	CUMPLE	N/A	N/A
FORMATO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA INEXISTENCIA CONFLICTO DE INTERÉS (Anexo N°3)	CUMPLE	N/A	N/A
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (Formato N°2)	CUMPLE	N/A	N/A
AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTOS DE DATOS PERSONALES (Formato N°8)	CUMPLE	N/A	N/A
RESULTADO			CUMPLE

5. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

<u>REQUISITO</u>	<u>RESULTADO</u>	<u>OBSERVACIONES</u>
BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS	NO CUMPLE, LA EMPRESA CSM CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS S.A.S. NO PRESENTÓ LOS BALANCES, LOS CALCULOS DE LOS INDICADORES SE HICIERON CON LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL RUP.	SUBSANAR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	NO CUMPLE LA EMPRESA CSM CONSTRUCCIONES Y	SUBSANAR

	SUMINISTROS S.A.S. NO PRESENTÓ LAS NOTAS A LOS BALANCES	
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	NO CUMPLE LA EMPRESA CSM CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS S.A.S. NO PRESENTÓ LOS DOCUMENTOS DEL CONTADOR	SUBSANAR
RESULTADO		NO CUMPLEN/SUBSANAR

<u>PROPONENTE</u>	<u>RESULTADO FINAL INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</u>
UNIÓN TEMPORAL HUELLAS LA ESPERANZA	NO CUMPLEN/SUBSANAR

6. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES	RESULTADO	OBSERVACIONES
1. Anexo Experiencia General y Específica	CUMPLE	N/A
2. Soportes de experiencia General	CUMPLE	N/A
3. Soportes de experiencia Específica	CUMPLE	N/A
4. Soportes personal clave habilitantes	CUMPLE	N/A
RESULTADO		NO CUMPLEN/SUBSANAR

RESUMEN EVALUACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES.

PROPONENTE	Habilitación Jurídica	Habilitación Financiera	Habilitación Técnica
R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
UNIÓN TEMPORAL HUELLAS LA ESPERANZA	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

Una vez realizadas la evaluación definitiva de los requisitos habilitantes se concluye que los proponentes denominados R3 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S. y UNIÓN TEMPORAL HUELLAS LA ESPERANZA, NO dieron cumplimiento a todos los requisitos, por consiguiente, deben realizar las subsanaciones correspondientes para proceder a realizar el informe de evaluación de los requisitos ponderables.

El presente informe se publica a los Diez nueve (19) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

COMITÉ EVALUADOR

Publíquese,