



Indicadores de Mantenimiento (KPI)

Disponibilidad: Es la proporción de tiempo que un equipo no estuvo en mantenciones "es decir" estuvo disponible para ser utilizado En labores operativas.

Utilización: Es la proporción de tiempo que un equipo no interrumpió su producción por cualquier tipo de detención (no sólo preventivas o correctivas), es decir cuánto realmente el equipo estuvo "utilizable".

Cumplimiento: Es la razón entre las horas ejecutadas de mantenimiento versus las horas programadas de mantenimiento para un mismo equipo.

Tiempo Medio entre Fallas (MTBF): Para un intervalo arbitrario, es el promedio de todos los tiempos que hay entre detenciones debidas a Mantenciones No Programadas. Es decir, los tiempos que hay desde cada fin de detención hasta el inicio de la siguiente.

Tiempo Medio entre Mantenciones (MTBM): Igualmente, para un intervalo arbitrario, es el promedio de todos los tiempos que hay entre detenciones debidas a Mantenciones Programadas. Es decir, los tiempos que hay desde cada fin de detención hasta el inicio de la siguiente.

Indicadores de Estrategia corporativa

% de Presupuesto utilizado del departamento: Determinar el porcentaje utilizado del Presupuesto programado para tareas del Departamento de Mantenimiento.

Distribución del gasto total de mantto (por tipo de trabajo): Identificar el rendimiento del activo en base al costo del mantenimiento esperado de acuerdo a estudios de benchmarking realizados en empresas clase mundial.

%Costos de Mantenimiento Por toneladas producidas: Control de Costos de Mantenimiento en relación a las toneladas producidas mensualmente.

Costo Operacionales de mantenimiento como % de valorización de Assets: El costo total del mantenimiento: incluye todas las órdenes de trabajo y costos de incidentes relacionados incluye materiales, horas hombres propios y personal contratistas en actividades relacionadas (planificación, reuniones de seguridad, confiabilidad, son actividades que esten relacionados directamente con el trabajo). No incluye trabajo indirecto como actividades de entrenamiento, metas de seguridad, shut down, etc.



% de eficiencia de equipos críticos: Comprobar la eficiencia disponible de equipos críticos. Evaluar y mejorar las reparaciones y puesta en servicio, tiempo de utilización e incremento en la capacidad de estos equipos.

Tasa de frecuencia de incidentes registrables, Recordable Injury Frequency rate (RIF): Evaluar la frecuencia de incidentes registrables dentro de la corporación. Donde, Horas de exposición es la fracción de tiempo que el trabajador está trabajando en el recinto. Incluye el sobretiempo

Índice costo de mantenimiento preventivo: Mide el costo de mantenimiento preventivo con el coste total de mantenimiento. Permite determinar la atención prestada a la prevención de fallas.

Costo de mantenimiento correctivo: Relaciona el coste de mantenimiento correctivo con el costo total de mantenimiento. Permite evaluar la eficiencia de los programas preventivos existentes. **ESTE ES EL COSTO DE LA NO CONFIABILIDAD.**