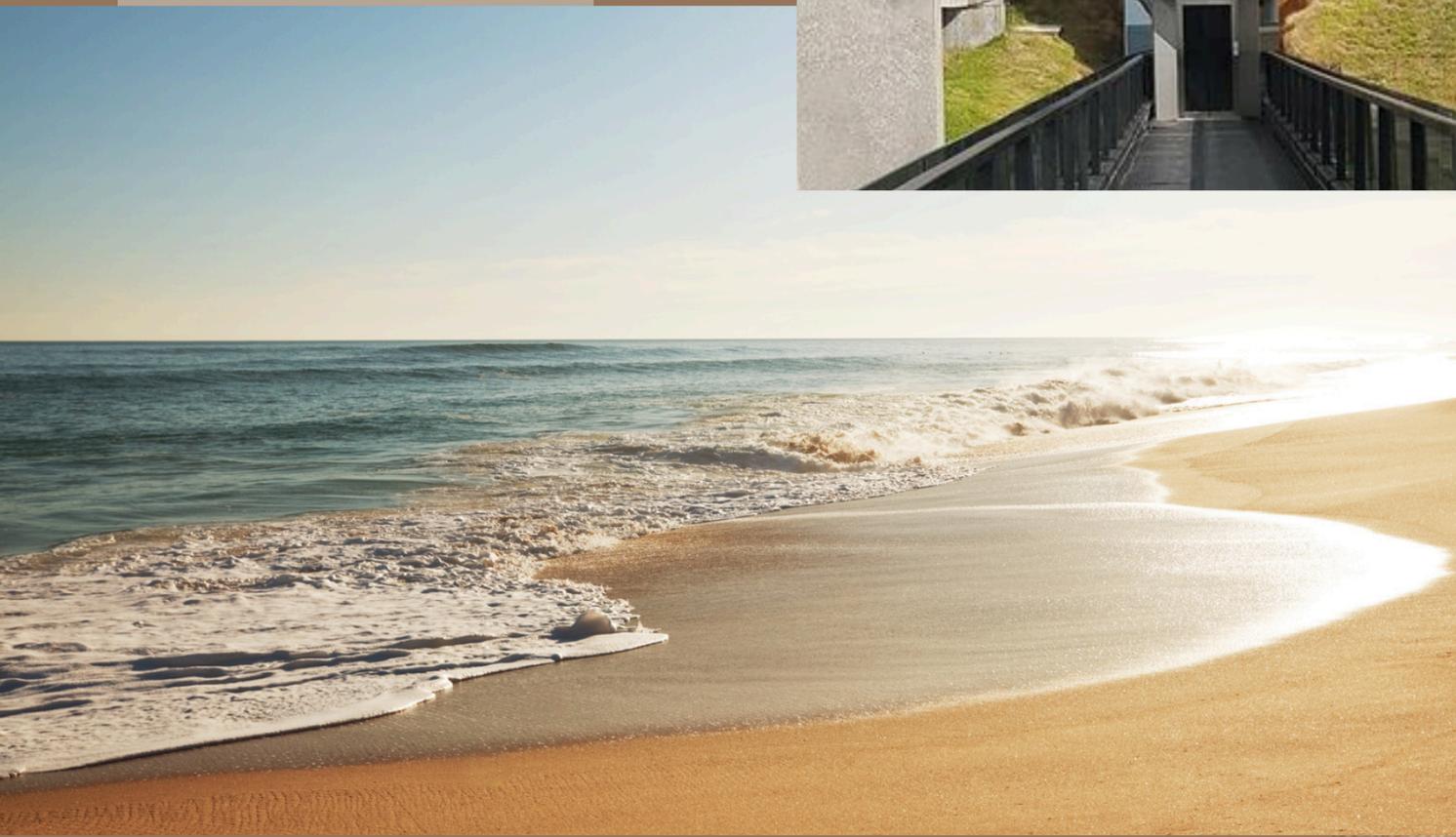


IMAGINE...



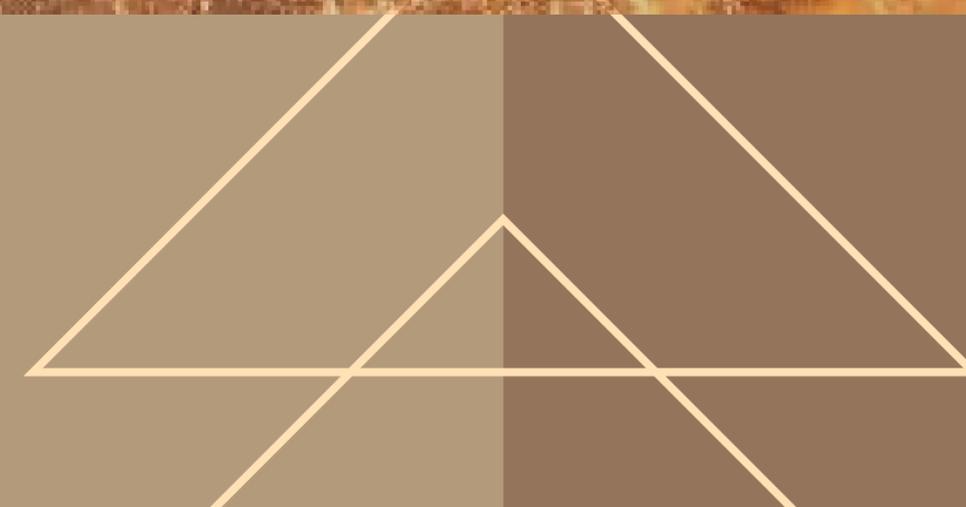
Como você se sentiria feliz tendo seu apê na praia



FÉRIAS E PATRIMÔNIO NA ILHA DA MAGIA: SEU REFÚGIO EM FLORIANÓPOLIS!

Imagine-se desfrutando de dias ensolarados, sentindo o bem-estar proporcionado por um dos destinos mais exclusivos do Brasil. Agora, você tem a chance de conquistar a propriedade de um apartamento de alto padrão na Praia dos Ingleses, com uma linda vista para o mar. Ao adquirir a multipropriedade, você não adquire apenas uma propriedade. Você abraça um estilo de vida podendo desfrutar da Ilha de Florianópolis o ano inteiro. Invista naquilo que realmente importa: momentos incríveis com quem você ama, em um lugar que faz toda a diferença.

IN VISTA





TRANSFORMAMOS SONHOS DE FÉRIAS
EM EXPERIÊNCIAS REAIS, CRIANDO
LARES COMPARTILHADOS QUE
CONECTAM PESSOAS, MOMENTOS E
MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS!

Uma vista para chamar de sua

WWW.LODGEESPELHODOSINGLESES.COM

COMO
FUNCIONA





Investir em imóveis por meio de multipropriedade é uma excelente oportunidade, especialmente para quem busca a segurança de ser proprietário. Esse modelo de aquisição tem ganhado destaque em cidades turísticas, oferecendo uma solução inteligente e acessível.



A multipropriedade permite que diversas pessoas se tornem co-proprietárias de um mesmo imóvel. Desta forma, é possível adquirir uma fração de um imóvel de alto padrão, sem a necessidade de arcar com os custos elevados de uma propriedade integral. Este modelo fornece uma alternativa vantajosa para quem deseja usufruir de um imóvel exclusivo, com menos responsabilidades e despesas.

AO SE TORNAR
CO-PROPRIETÁRIO
VOCÊ
PODERÁ
USAR O IMÓVEL
O ANO TODO,
DA SEGUINTE
FORMA:



- A) Entre os meses de abril-novembro, cada reserva com duração mínima de 5 (cinco) diárias e de no máximo 15 (quinze) diárias, podendo somar 30 dias;
- B) Entre os meses de dezembro-março, máximo de 7 (sete) diárias, com dias contínuos ou intercalados. Caso decida por efetuar mais de uma reserva intercalada, cada reserva de uso terá duração mínima de 3 (três) diárias.
- Assim, será possível o uso, por todos os coproprietários, de 7 diárias na alta temporada
- C) Limite de 5 pessoas hospedadas, incluindo o multi proprietário;
- D) Limite total de 11+1 multi proprietários.
- E não é só: Você ainda terá a possibilidade de rendimento pela locação do período agendado e não utilizado durante o ano-calendário!



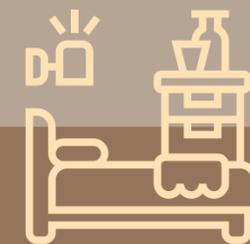


SOBRE O IMÓVEL:

ESTRUTURA DO IMÓVEL



Apartamento totalmente mobiliado e equipado



1 quarto e sala convertível em quarto



Ar condicionado split no quarto e sala



Varanda com churrasqueira e blindex



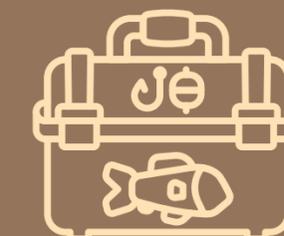
Smart Tv, Internet e TV fechada



Cozinha planejada completa



Lavanderia com lava e seca



Hobby Box para guarda de objetos

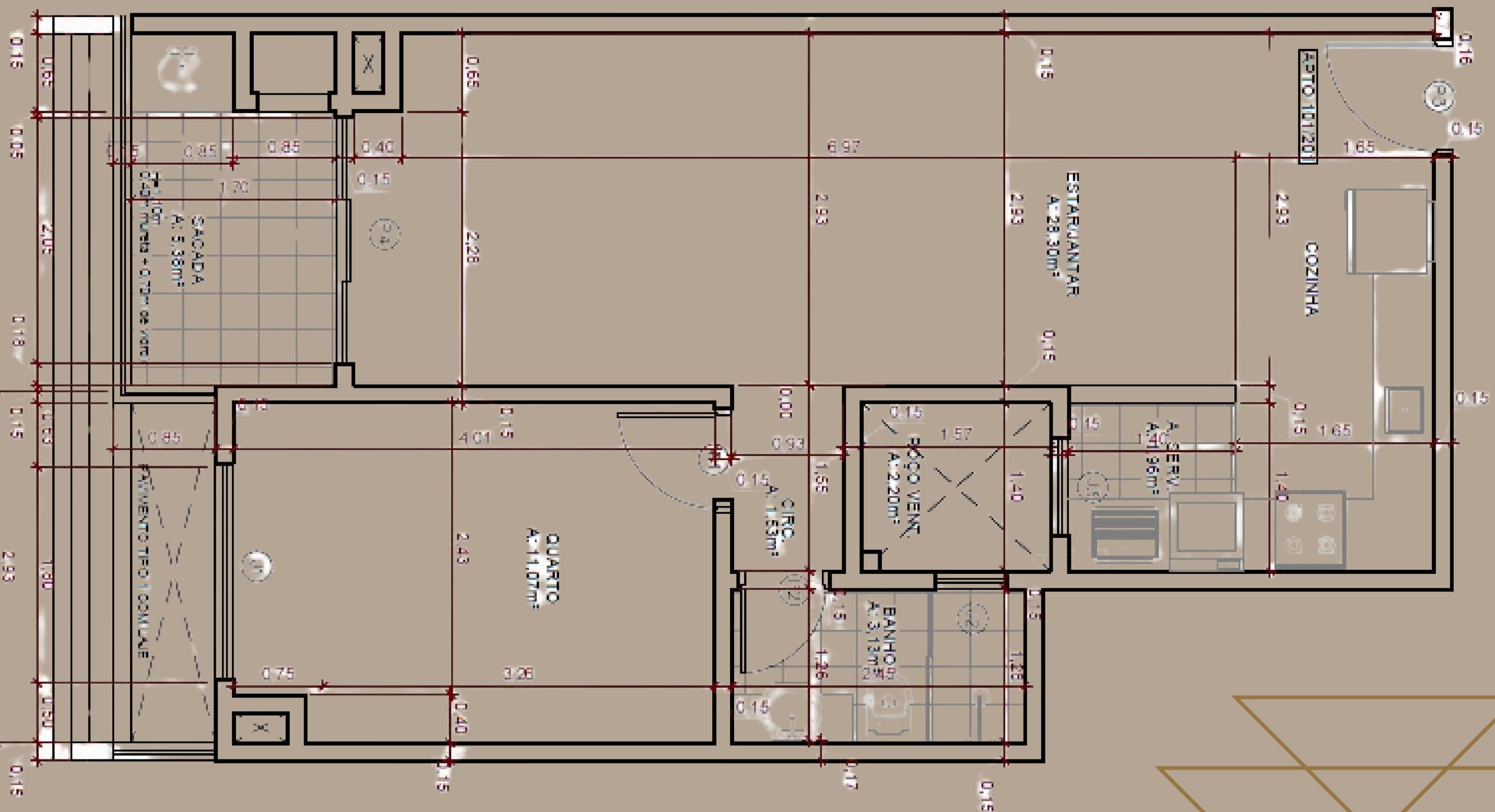


Tranca eletrônica e self check-in



1 vaga de garagem coberta

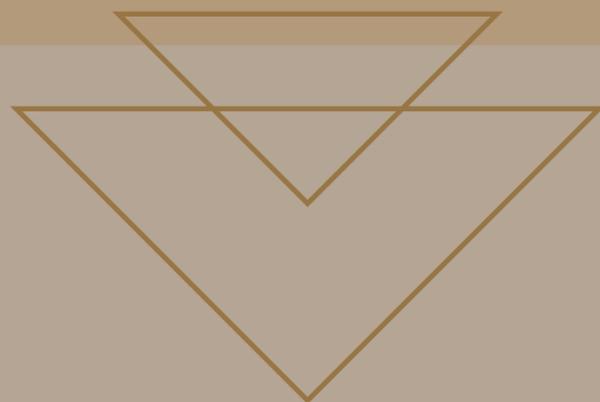
INVESTISTA





CONDOMÍNIO:

ESTRUTURA DO CONDOMÍNIO



- Elevador panorâmico
- Alto padrão de acabamento
- Vizinhança tranquila e segura
- Portaria 24h
- Piscina de borda infinita
- Piscina aquecida
- Bar na piscina no verão
- Mini mercado



Sistema de monitoramento

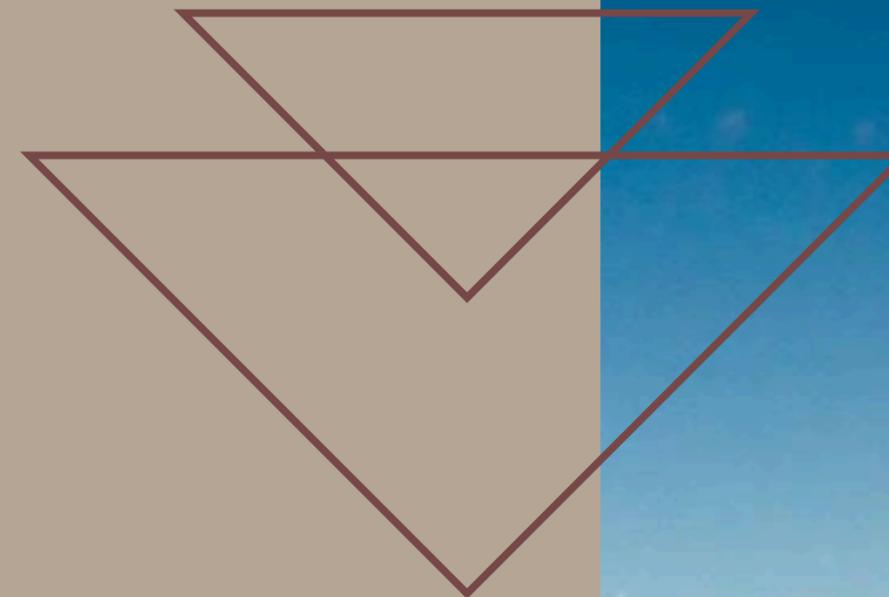


Lavanderia coletiva

FLORIANÓPOLIS SANTA E BELA CATARINA

A capital de Santa Catarina é conhecida por sua beleza natural exuberante e pelas 42 praias que encantam turistas do mundo inteiro.

Combinando natureza, cultura e infraestrutura, Florianópolis oferece uma excelente qualidade de vida e é um dos destinos mais procurados do Brasil, especialmente durante o verão.



PRAIA DOS INGLESES

Localizada ao norte da Ilha de Florianópolis, a Praia dos Ingleses tem 4,83 km de extensão e é dividida em Ingleses Norte e Ingleses Sul.

É uma das praias mais movimentadas e completas da ilha, com ótima infraestrutura para moradores e visitantes.

Em 2023, passou por uma obra de alargamento da faixa de areia, tornando-se ainda mais atrativa.

O bairro dos Ingleses conta com ampla rede de serviços: supermercados, farmácias, clínicas médicas, postos de gasolina, agências bancárias, bares e restaurantes.

O policiamento é ostensivo, e há presença de guarda-vidas durante toda a temporada. O Centrinho dos Ingleses é um ponto de encontro badalado, com opções de lazer, gastronomia e comércio variado.



O apartamento está localizado no Canto Sul da Praia dos Ingleses.

Em constante expansão, está prevista a inauguração de uma nova avenida que facilitará o acesso e a mobilidade na região, valorizando ainda mais o bairro.

O imóvel está localizado a poucos metros do mar, é só sair do condomínio — literalmente atravessando a rua — você tem acesso direto à praia.

O Canto Sul da Praia dos Ingleses tem como característica principal suas águas calmas de cor azul turquesa e cristalinas e areia clara. Nesta região estão localizadas as dunas que ligam a Praia dos Ingleses com a Praia do Santinho através de uma trilha e onde é praticado o sandboard, um esporte que consiste em descer dunas de areia, com a utilização de uma prancha similar à prancha de snowboard, usada na neve.





À poucos metros do pórtico que divide a praia dos Ingleses da Praia do Santinho, outra praia paradisíaca, onde está localizado o Costão do Santinho Resort. Você ainda poderá desfrutar de diversas outras belas praias do norte da Ilha de Florianópolis, a poucos minutos de carro, como a Praia do Santinho, Praia de Jurerê, Praia Brava, Praia da Lagoinha do Norte, e muitas outras.



Viver bem
Viver mais



Lodge

ESPELHO DAS ÁGUAS

I
N
N
V
I
S
T
A

WWW.LODGEESPELHODOSINGLESES.COM

 LODGEESPELHODOSINGLESES