



QUATTRO ESTATE

WOHNQUARTIER LENGEDE - WOLTWIESCHE

Daten im Überblick

- 5 Mehrfamilienhäuser
- 46 Mietwohnungen (2 bis 4-Zimmer)
- Bezugsfertig voraussichtlich ab 01.10.2026
- Barrierefreier Wohnungszugang
- Aufzug vom Erdgeschoss bis ins Staffelgeschoss
- 50 PKW-Außenstellplätze

Vermietung **nur** an Personen mit Wohnberechtigungsschein (geringe und mittlere Einkommen)

Mietaufstellung Blütenanger 7

Haus	Wohnung	Zimmer	Lage	Wohn- fläche (m ²)	Netto- -kaltmiete (€/m ²)	Netto- -kaltmiete gesamt	Außen- -stellplatz	Nebenkosten inclusive Warmwasser und Wärme. (Strom und Internet muss vom Mieter organisiert werden)
Haus Nr. 7	Wohnung 1	2	EG links vorne mit Terrasse	59,61 m ²	7,50 €/m ²	447,08 €	30,00 €	248,38 €
Haus Nr. 7	Wohnung 2	3	EG links hinten mit Terrasse	74,97 m ²	7,50 €/m ²	562,28 €	30,00 €	312,38 €
Haus Nr. 7	Wohnung 3	2	EG mitte mit Terrasse	54,69 m ²	7,50 €/m ²	410,18 €	30,00 €	227,88 €
Haus Nr. 7	Wohnung 4	3	EG rechts hinten mit Terrasse	74,97 m ²	7,50 €/m ²	562,28 €	30,00 €	312,38 €
Haus Nr. 7	Wohnung 5	2	EG rechts mit Terrasse	60,22 m ²	7,50 €/m ²	451,65 €	30,00 €	250,92 €
Haus Nr. 7	Wohnung 6	2	1.OG links vorne mit Balkon	60,36 m ²	7,50 €/m ²	452,70 €	30,00 €	251,50 €
Haus Nr. 7	Wohnung 7	3	1. OG links hinten mit Balkon	74,96 m ²	7,50 €/m ²	562,20 €	30,00 €	312,33 €
Haus Nr. 7	Wohnung 8	3	1. OG mitte mit Balkon	74,67 m ²	7,50 €/m ²	560,03 €	30,00 €	311,13 €
Haus Nr. 7	Wohnung 9	3	1. OG rechts hinten mit Balkon	74,96 m ²	7,50 €/m ²	562,20 €	30,00 €	312,33 €
Haus Nr. 7	Wohnung 10	2	1. OG rechts vorne mit Balkon	60,36 m ²	7,50 €/m ²	452,70 €	30,00 €	251,50 €
Haus Nr. 7	Wohnung 11	2	DG links vorne mit Dachterrasse	59,23 m ²	7,50 €/m ²	444,23 €	30,00 €	246,79 €
Haus Nr. 7	Wohnung 12	3	DG links hinten mit Dachterrasse	67,85 m ²	7,50 €/m ²	508,88 €	30,00 €	282,71 €
Haus Nr. 7	Wohnung 13	3	DG rechts hinten mit Dachterrasse	67,90 m ²	7,50 €/m ²	509,25 €	30,00 €	282,92 €
Haus Nr. 7	Wohnung 14	2	DG rechts vorne mit Dachterrasse	59,24 m ²	7,50 €/m ²	444,30 €	30,00 €	246,83 €

Mietaufstellung Blütenanger 5A

Haus	Wohnung	Zimmer	Lage	Wohn- fläche (m ²)	Netto -kaltmiete (€/m ²)	Netto -kaltmiete gesamt	Außen -stellplatz	Nebenkosten inclusive Warmwasser und Wärme. (Strom und Internet muss vom Mieter organisiert werden)
Haus Nr. 5A	Wohnung 1	2	EG links mit Terrasse	61,18 m ²	6,10 €/m ²	373,20 €	30,00 €	254,92 €
Haus Nr. 5A	Wohnung 2	2	EG mitte mit Terrasse	60,30 m ²	6,10 €/m ²	367,83 €	30,00 €	251,25 €
Haus Nr. 5A	Wohnung 3	3	EG rechts mit Terrasse	72,56 m ²	6,10 €/m ²	442,62 €	30,00 €	302,33 €
Haus Nr. 5A	Wohnung 4	3	1. OG links mit Balkon	71,19 m ²	6,10 €/m ²	434,26 €	30,00 €	296,63 €
Haus Nr. 5A	Wohnung 5	2	1. OG mitte mit Balkon	60,26 m ²	6,10 €/m ²	367,59 €	30,00 €	251,08 €
Haus Nr. 5A	Wohnung 6	3	1.OG rechts mit Balkon	71,95 m ²	6,10 €/m ²	438,90 €	30,00 €	299,79 €
Haus Nr. 5A	Wohnung 7	4	DG links mit Balkon	87,35 m ²	6,10 €/m ²	532,84 €	30,00 €	363,96 €
Haus Nr. 5A	Wohnung 8	4	DG rechts mit Balkon	87,49 m ²	6,10 €/m ²	533,69 €	30,00 €	364,54 €

Mietaufstellung Blütenanger 5

Haus	Wohnung	Zimmer	Lage	Wohn- fläche (m ²)	Netto -kaltmiete (€/m ²)	Netto -kaltmiete gesamt	Außen -stellplatz	Nebenkosten inclusive Warmwasser und Wärme. (Strom und Internet muss vom Mieter organisiert werden)
Haus Nr. 5	Wohnung 1	2	EG links mit Terrasse	61,18 m ²	7,50 €/m ²	458,85 €	30,00 €	254,92 €
Haus Nr. 5	Wohnung 2	2	EG mitte mit Terrasse	60,30 m ²	7,50 €/m ²	452,25 €	30,00 €	251,25 €
Haus Nr. 5	Wohnung 3	3	EG rechts mit Terrasse	72,56 m ²	7,50 €/m ²	544,20 €	30,00 €	302,33 €
Haus Nr. 5	Wohnung 4	3	1. OG links mit Balkon	71,19 m ²	7,50 €/m ²	533,93 €	30,00 €	296,63 €
Haus Nr. 5	Wohnung 5	2	1. OG mitte mit Balkon	60,26 m ²	7,50 €/m ²	451,95 €	30,00 €	251,08 €
Haus Nr. 5	Wohnung 6	3	1.OG rechts mit Balkon	71,95 m ²	7,50 €/m ²	539,63 €	30,00 €	299,79 €
Haus Nr. 5	Wohnung 7	4	DG links mit Balkon	87,35 m ²	7,50 €/m ²	655,13 €	30,00 €	363,96 €
Haus Nr. 5	Wohnung 8	4	DG rechts mit Balkon	87,49 m ²	7,50 €/m ²	656,18 €	30,00 €	364,54 €

Mietaufstellung Blütenanger 3

Haus	Wohnung	Zimmer	Lage	Wohn- fläche (m ²)	Netto -kaltmiete (€/m ²)	Netto -kaltmiete gesamt	Außen -stellplatz	Nebenkosten inclusive Warmwasser und Wärme. (Strom und Internet muss vom Mieter organisiert werden)
Haus Nr. 3	Wohnung 1	2	EG links mit Terrasse	61,18 m ²	6,10 €/m ²	373,20 €	30,00 €	254,92 €
Haus Nr. 3	Wohnung 2	2	EG mitte mit Terrasse	60,30 m ²	6,10 €/m ²	367,83 €	30,00 €	251,25 €
Haus Nr. 3	Wohnung 3	3	EG rechts mit Terrasse	72,56 m ²	6,10 €/m ²	442,62 €	30,00 €	302,33 €
Haus Nr. 3	Wohnung 4	3	1. OG links mit Balkon	71,19 m ²	6,10 €/m ²	434,26 €	30,00 €	296,63 €
Haus Nr. 3	Wohnung 5	2	1. OG mitte mit Balkon	60,26 m ²	6,10 €/m ²	367,59 €	30,00 €	251,08 €
Haus Nr. 3	Wohnung 6	3	1.OG rechts mit Balkon	71,95 m ²	6,10 €/m ²	438,90 €	30,00 €	299,79 €
Haus Nr. 3	Wohnung 7	4	DG links mit Balkon	87,35 m ²	6,10 €/m ²	532,84 €	30,00 €	363,96 €
Haus Nr. 3	Wohnung 8	4	DG rechts mit Balkon	87,49 m ²	6,10 €/m ²	533,69 €	30,00 €	364,54 €

Mietaufstellung Blütenanger 3A

Haus	Wohnung	Zimmer	Lage	Wohn- fläche (m ²)	Netto -kaltmiete (€/m ²)	Netto -kaltmiete gesamt	Außen -stellplatz	Nebenkosten inclusive Warmwasser und Wärme. (Strom und Internet muss vom Mieter organisiert werden)
Haus Nr. 3A	Wohnung 1	2	EG links mit Terrasse	61,18 m ²	6,10 €/m ²	373,20 €	30,00 €	254,92 €
Haus Nr. 3A	Wohnung 2	2	EG mitte mit Terrasse	60,30 m ²	6,10 €/m ²	367,83 €	30,00 €	251,25 €
Haus Nr. 3A	Wohnung 3	3	EG rechts mit Terrasse	72,56 m ²	6,10 €/m ²	442,62 €	30,00 €	302,33 €
Haus Nr. 3A	Wohnung 4	3	1. OG links mit Balkon	71,19 m ²	6,10 €/m ²	434,26 €	30,00 €	296,63 €
Haus Nr. 3A	Wohnung 5	2	1. OG mitte mit Balkon	60,26 m ²	6,10 €/m ²	367,59 €	30,00 €	251,08 €
Haus Nr. 3A	Wohnung 6	3	1.OG rechts mit Balkon	71,95 m ²	6,10 €/m ²	438,90 €	30,00 €	299,79 €
Haus Nr. 3A	Wohnung 7	4	DG links mit Balkon	87,35 m ²	6,10 €/m ²	532,84 €	30,00 €	363,96 €
Haus Nr. 3A	Wohnung 8	4	DG rechts mit Balkon	87,49 m ²	6,10 €/m ²	533,69 €	30,00 €	364,54 €



QUATTRO ESTATE

Blütenanger 7



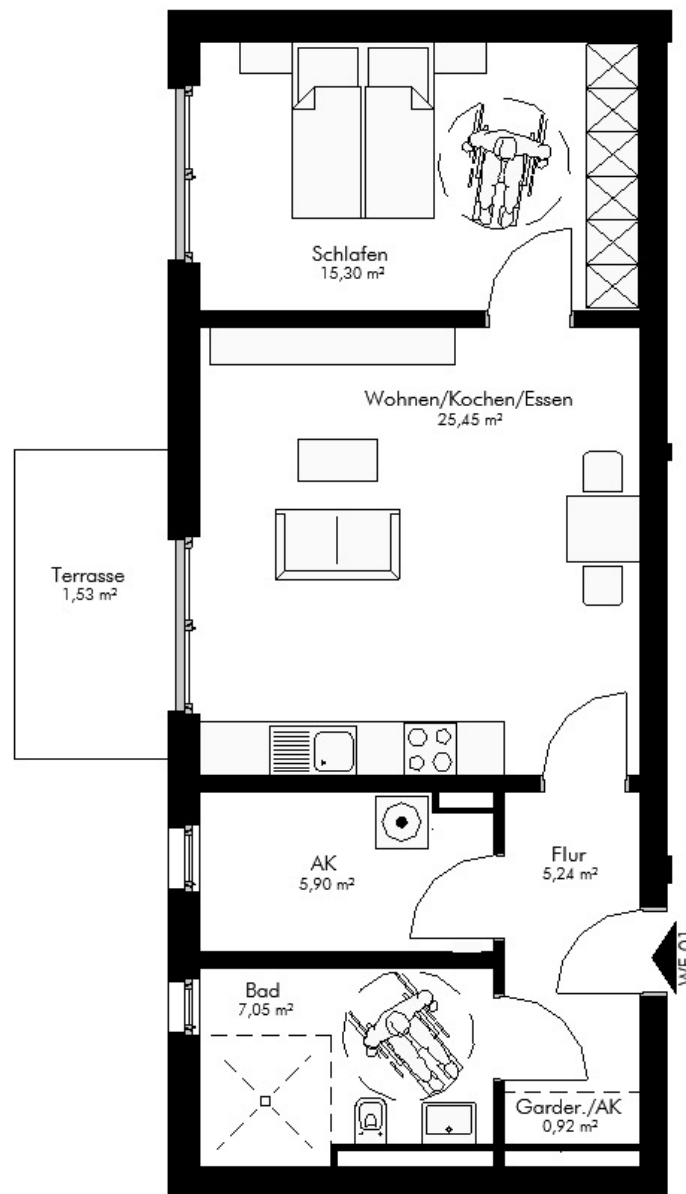
Grundriss Erdgeschoss Haus Nr. 7



**Grundriss
Haus Nr. 7
Erdgeschoss**

**Wohnung 1
Rollstuhlgerecht
2-Zimmer**

59,61 m²



**Grundriss
Haus Nr. 7
Erdgeschoss**

**Wohnung 2
3-Zimmer**

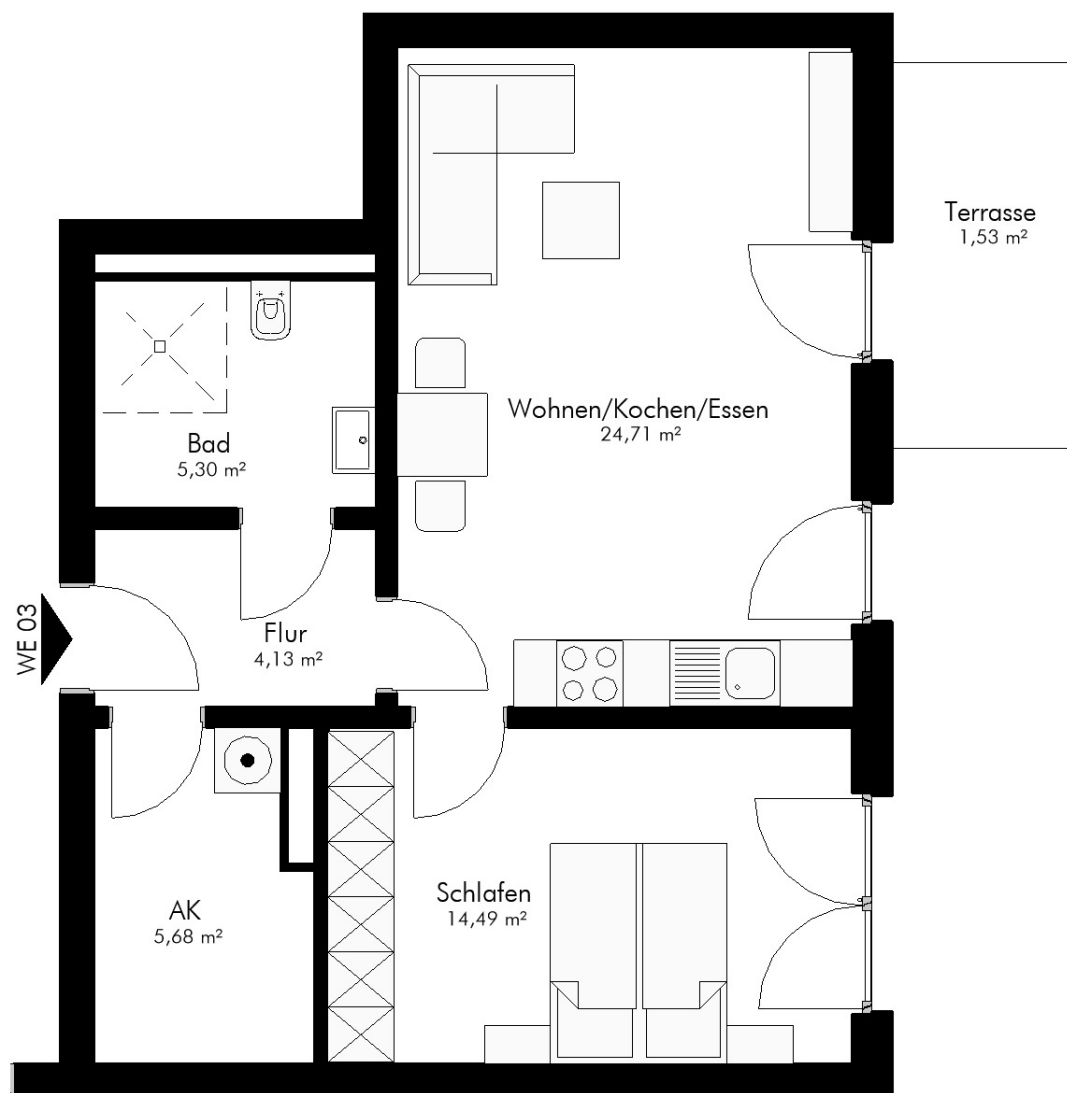
74,97 m²



**Grundriss
Haus Nr. 7
Erdgeschoss**

**Wohnung 3
2-Zimmer**

54,69 m²



**Grundriss
Haus Nr. 7
Erdgeschoss**

**Wohnung 4
3-Zimmer**

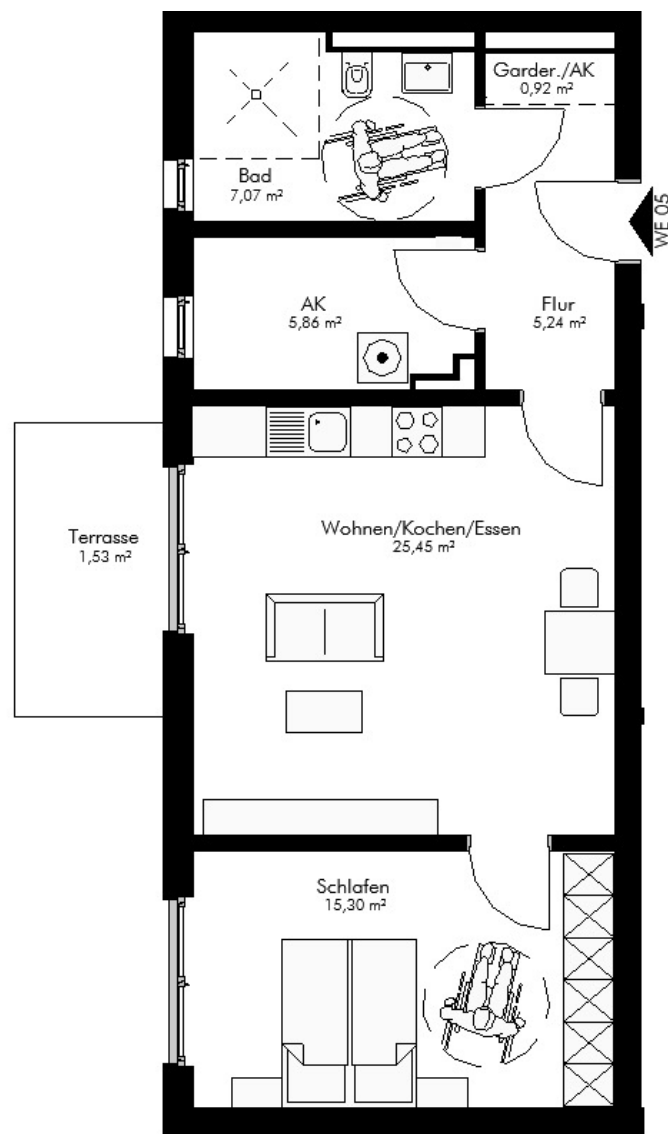
74,97 m²



**Grundriss
Haus Nr. 7
Erdgeschoss**

**Wohnung 5
Rollstuhlgerecht
2-Zimmer**

60,22 m²



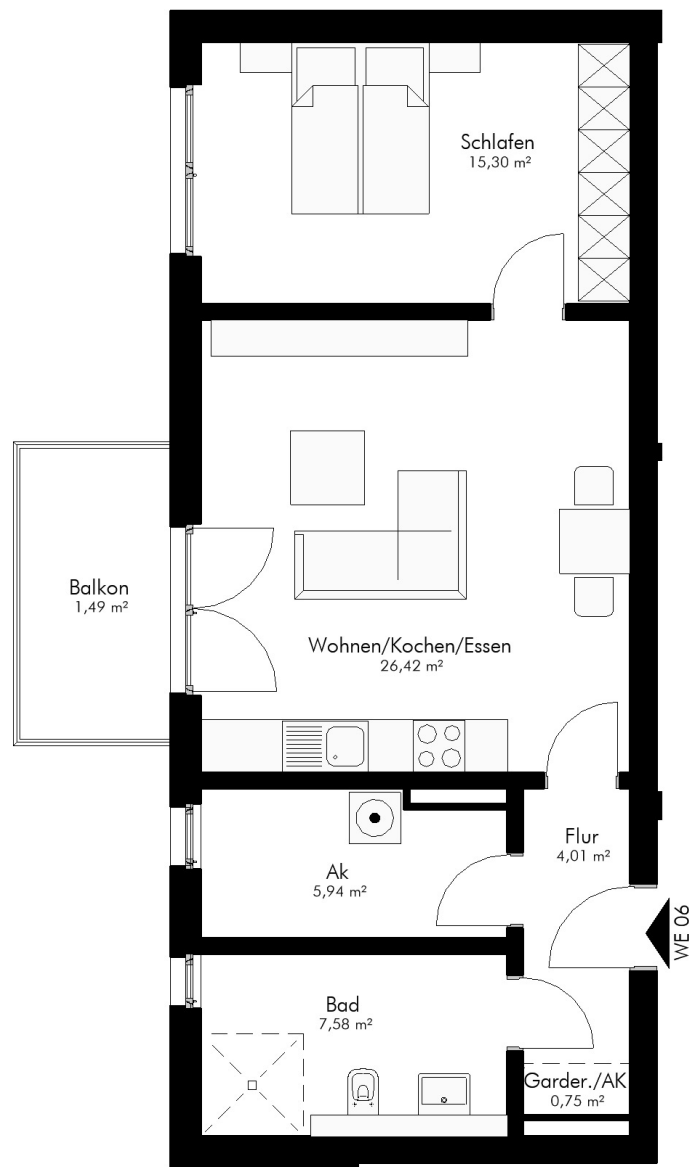
Grundriss 1. Obergeschoss Haus Nr. 7



**Grundriss
Haus Nr. 7
1. Obergeschoss**

**Wohnung 6
2-Zimmer**

60,36 m²



**Grundriss
Haus Nr. 7
1. Obergeschoss**

**Wohnung 7
3-Zimmer**

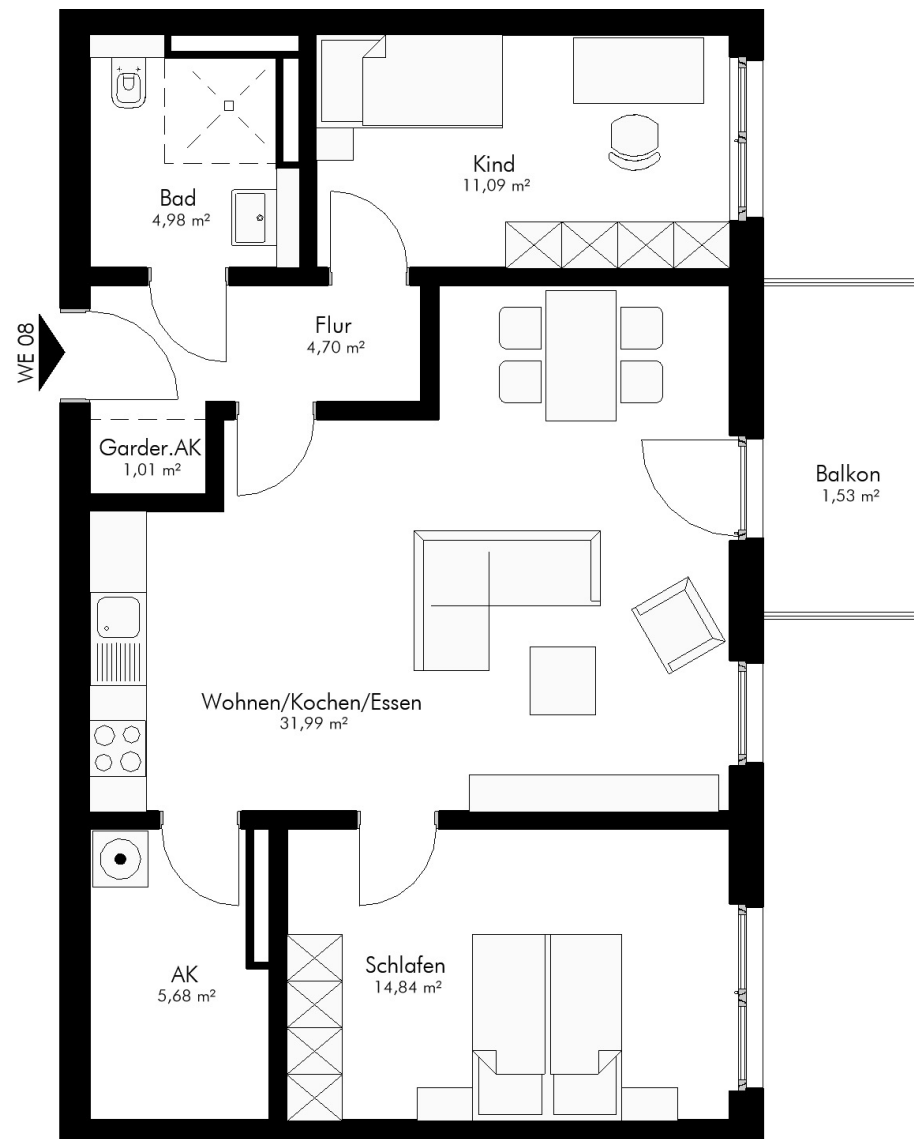
74,96 m²



**Grundriss
Haus Nr. 7
1. Obergeschoss**

**Wohnung 8
3-Zimmer**

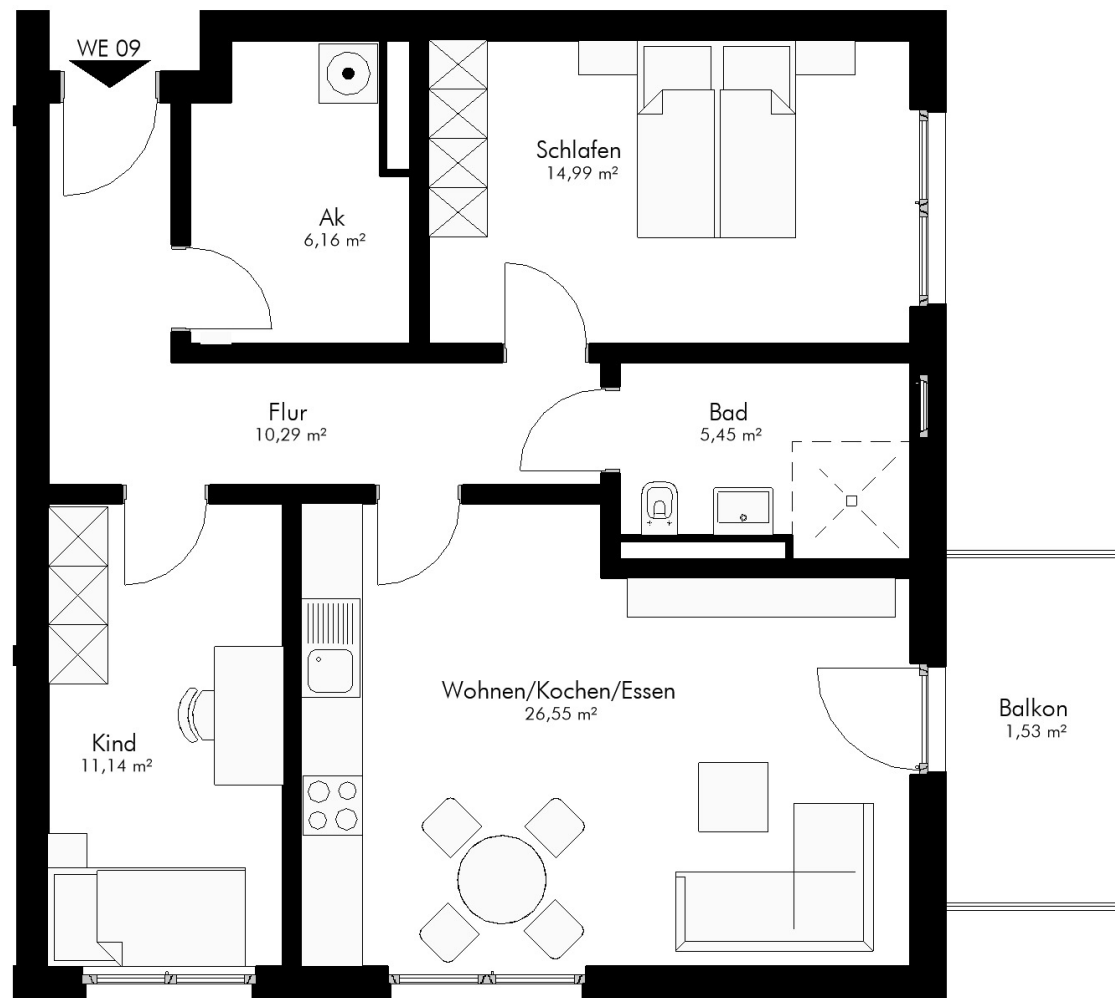
74,67 m²



**Grundriss
Haus Nr. 7
1. Obergeschoss**

**Wohnung 9
3-Zimmer**

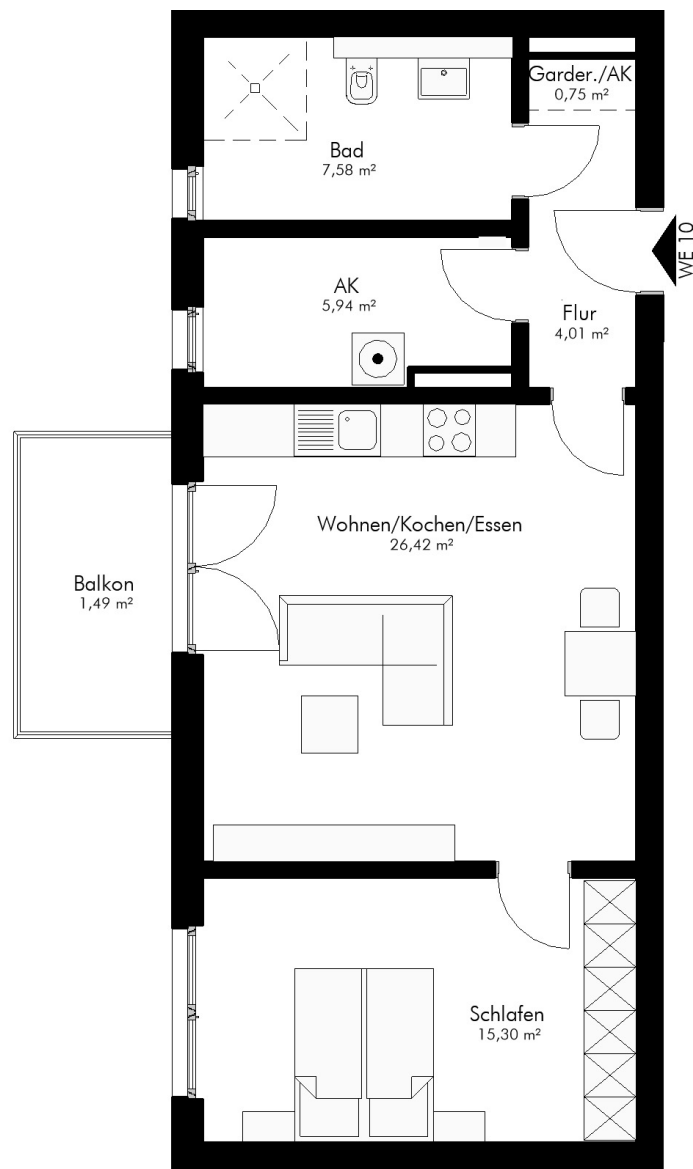
74,96 m²



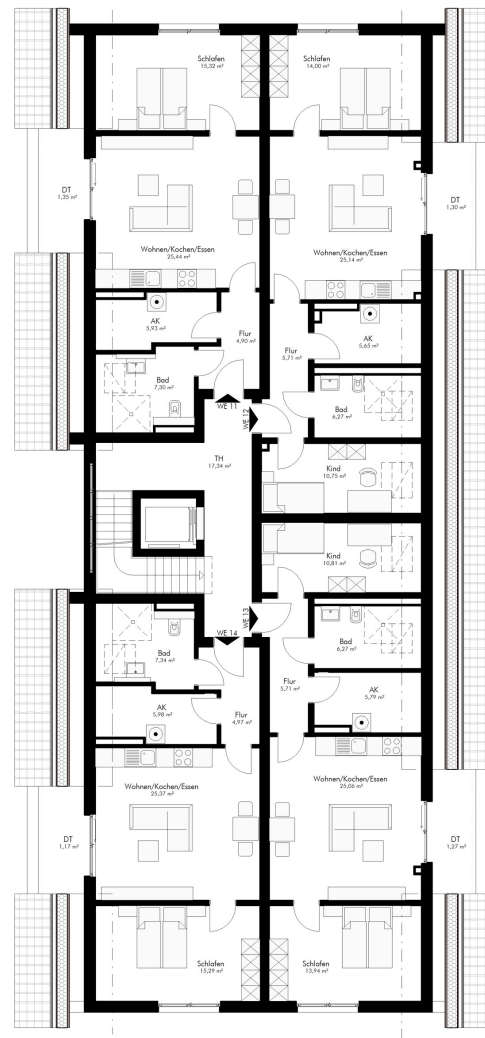
**Grundriss
Haus Nr. 7
1. Obergeschoss**

**Wohnung 10
2-Zimmer**

60,36 m²



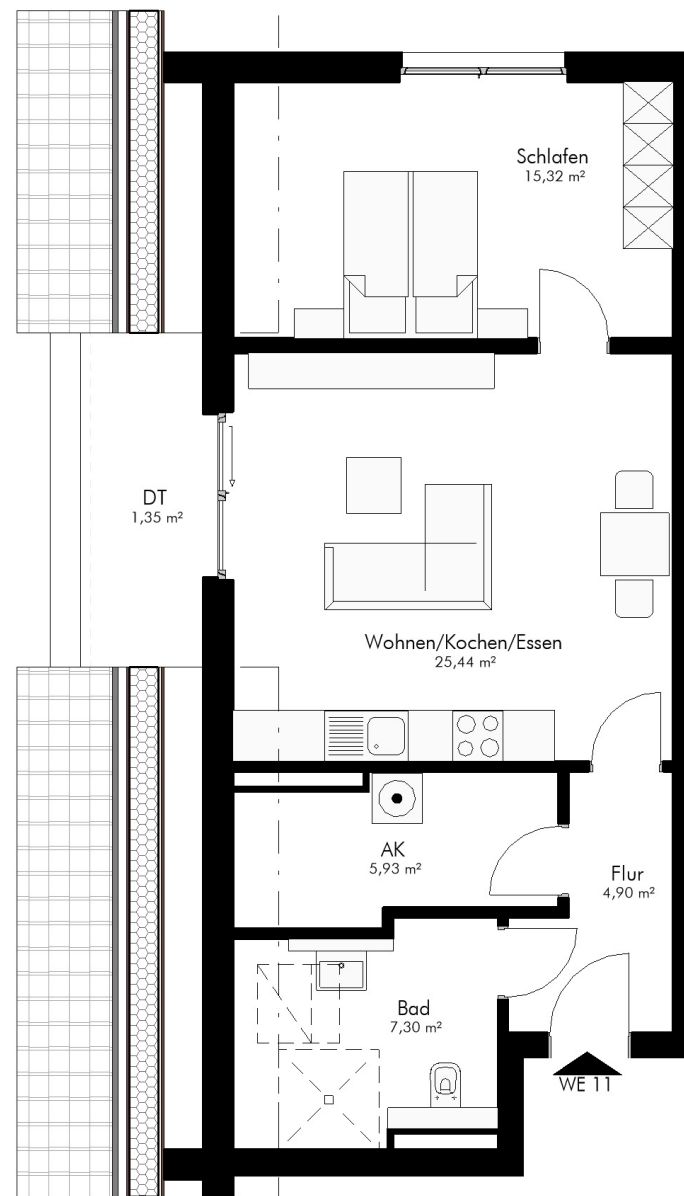
Grundriss
Dachgeschoss
Haus Nr. 7



**Grundriss
Haus Nr. 7
Dachgeschoss**

**Wohnung 11
2-Zimmer**

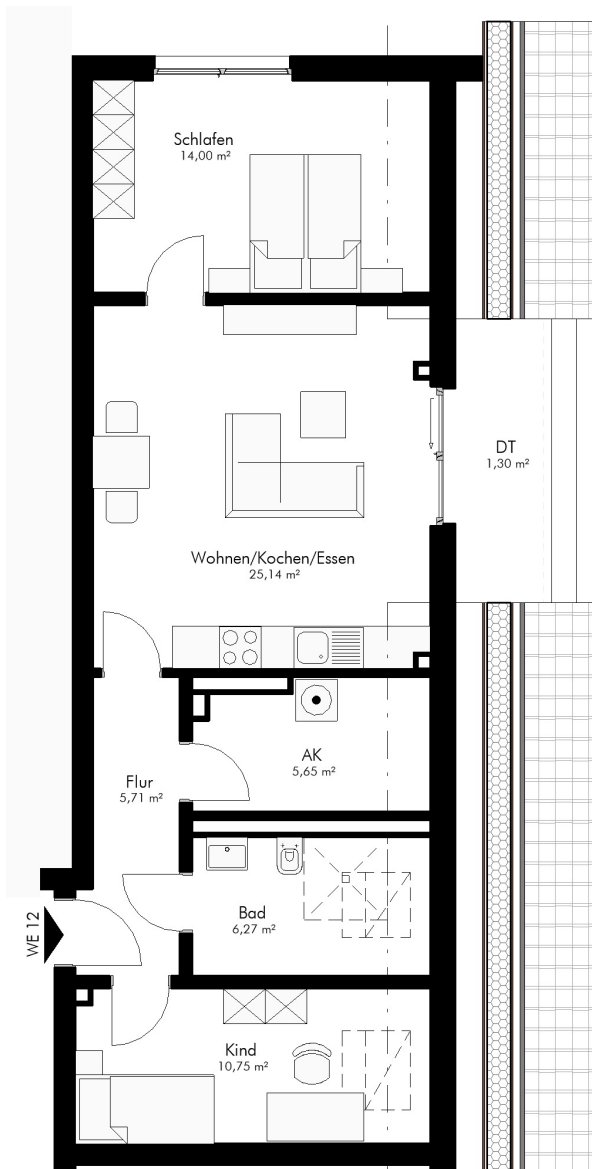
59,23 m²



**Grundriss
Haus Nr. 7
Dachgeschoss**

**Wohnung 12
3-Zimmer**

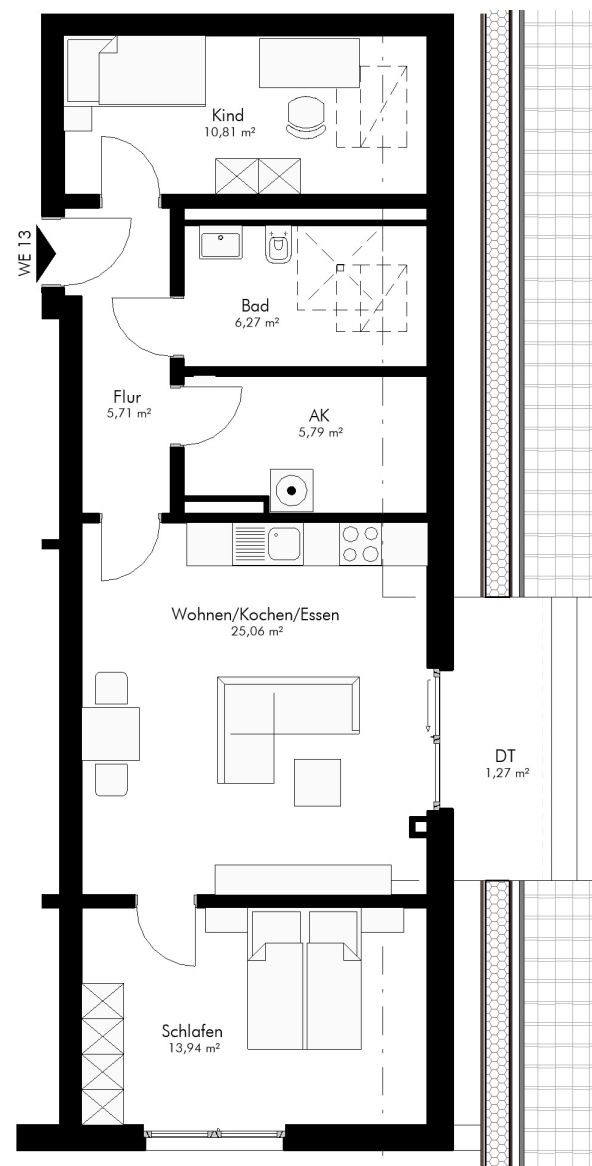
67,85 m²



**Grundriss
Haus Nr. 7
Dachgeschoss**

**Wohnung 13
3-Zimmer**

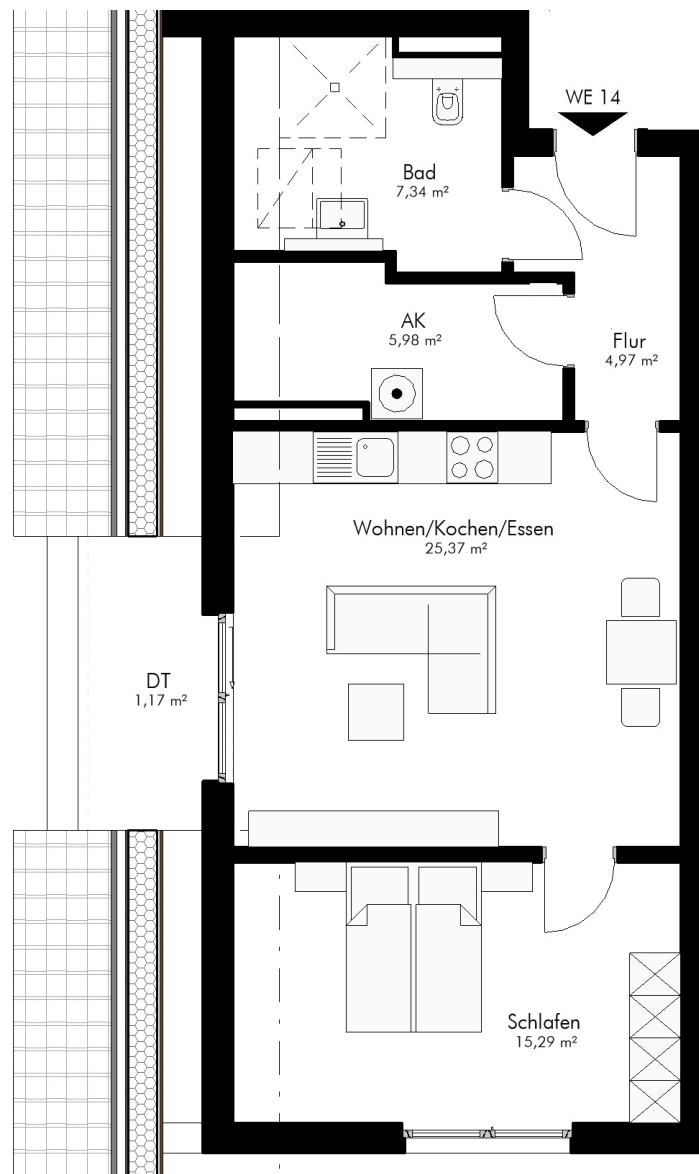
67,90 m²



**Grundriss
Haus Nr. 7
Dachgeschoss**

**Wohnung 14
2-Zimmer**

59,24 m²





QUATTRO ESTATE

Blütenanger 5



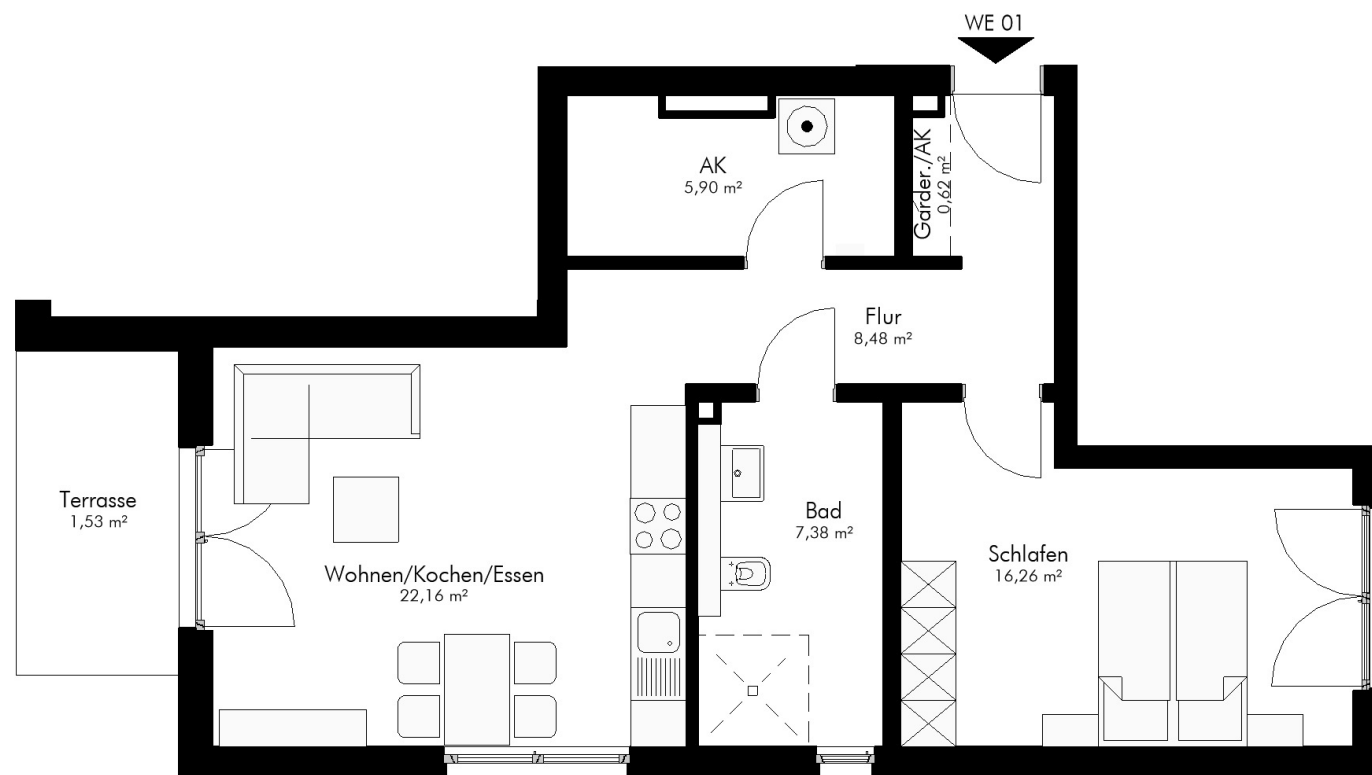
Grundriss
Haus Nr. 5
Erdgeschoss



**Grundriss
Haus Nr. 5
Erdgeschoss**

**Wohnung 1
2-Zimmer**

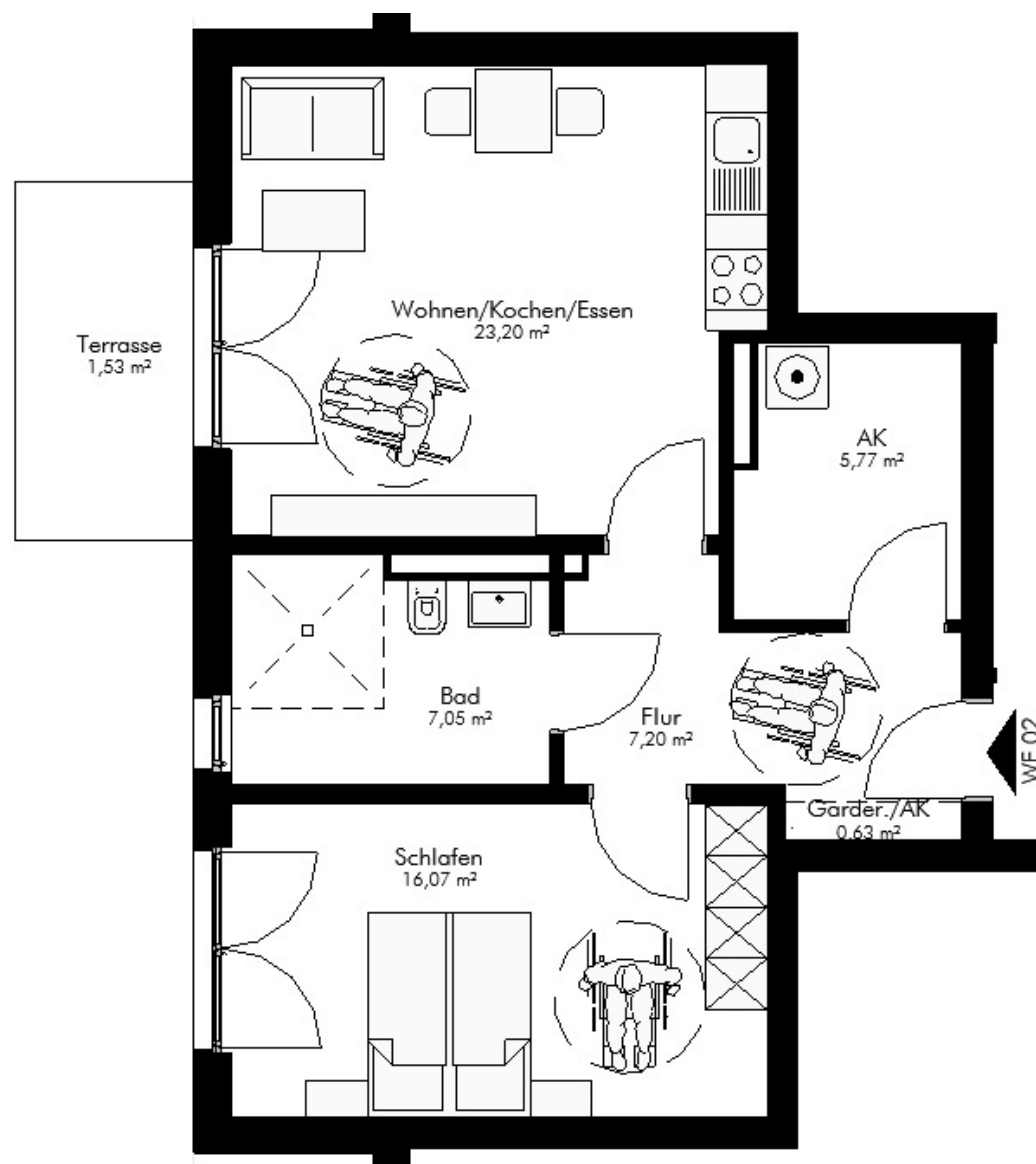
61,18 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5
Erdgeschoss**

**Wohnung 2
Rollstuhlgerecht
2-Zimmer**

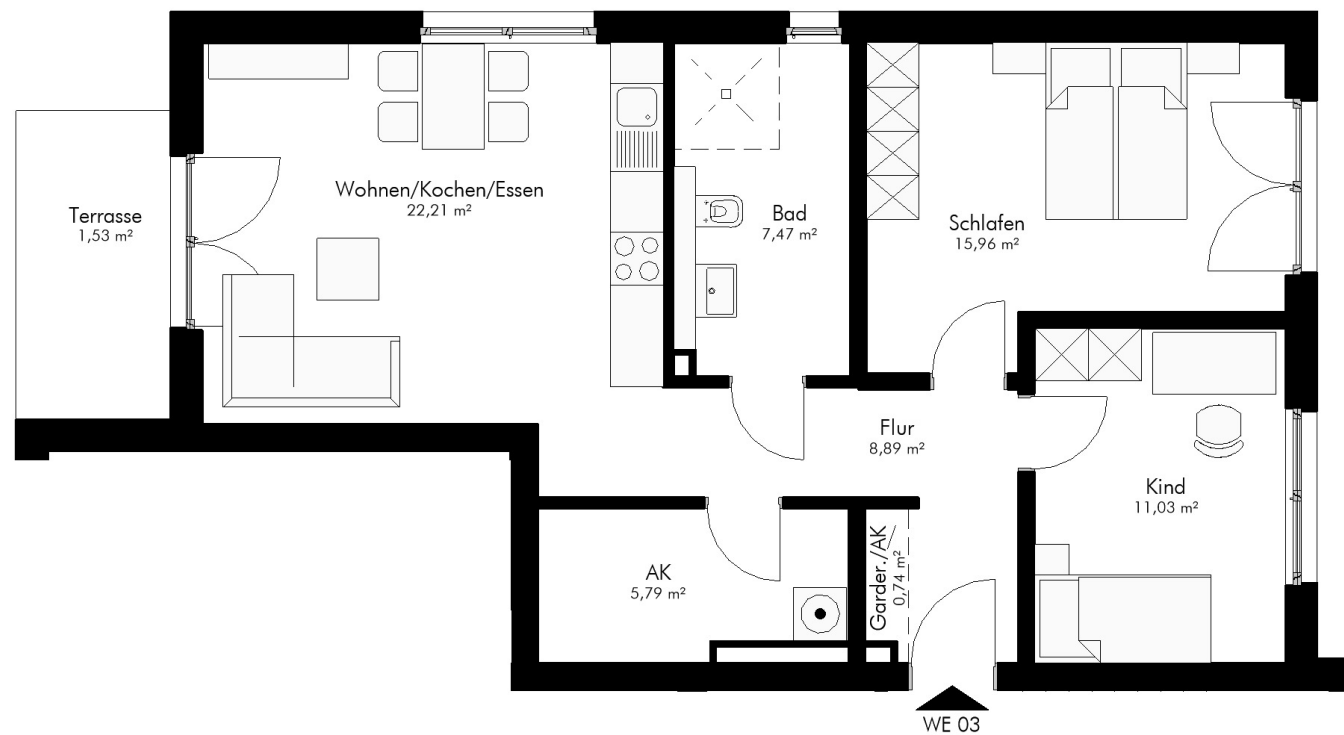
60,30 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5
Erdgeschoss**

**Wohnung 3
3-Zimmer**

72,56 m²



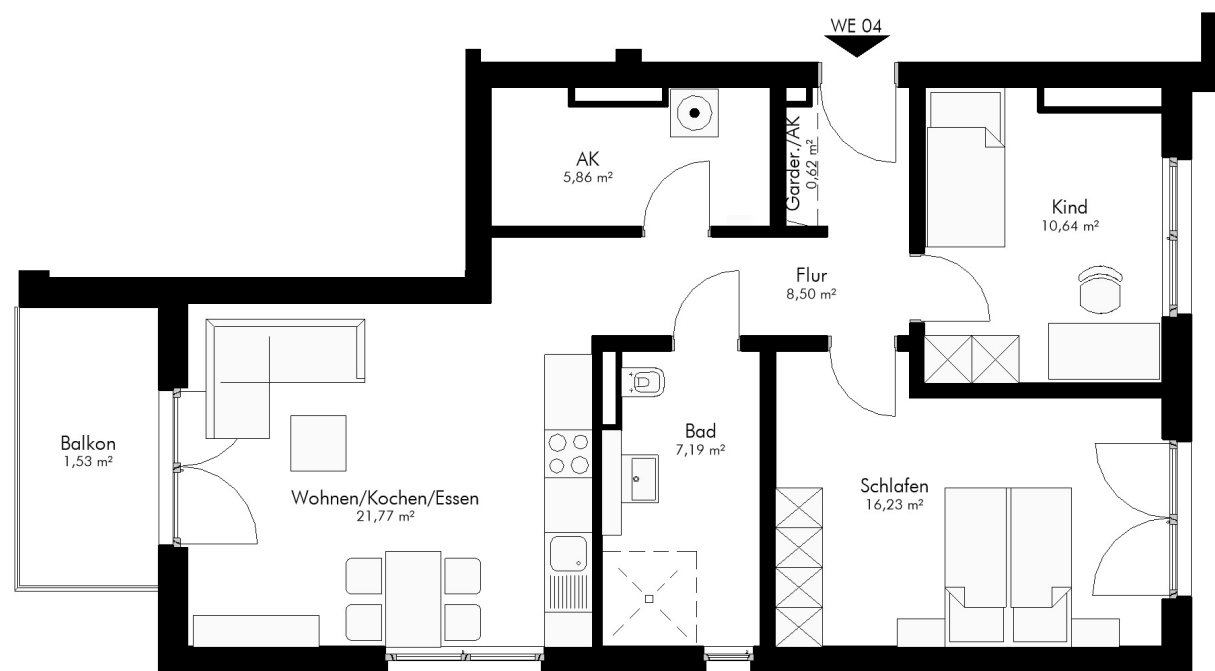
**Grundriss
Haus Nr. 5
1. Obergeschoss**



**Grundriss
Haus Nr. 5
1. Obergeschoss**

**Wohnung 4
3-Zimmer**

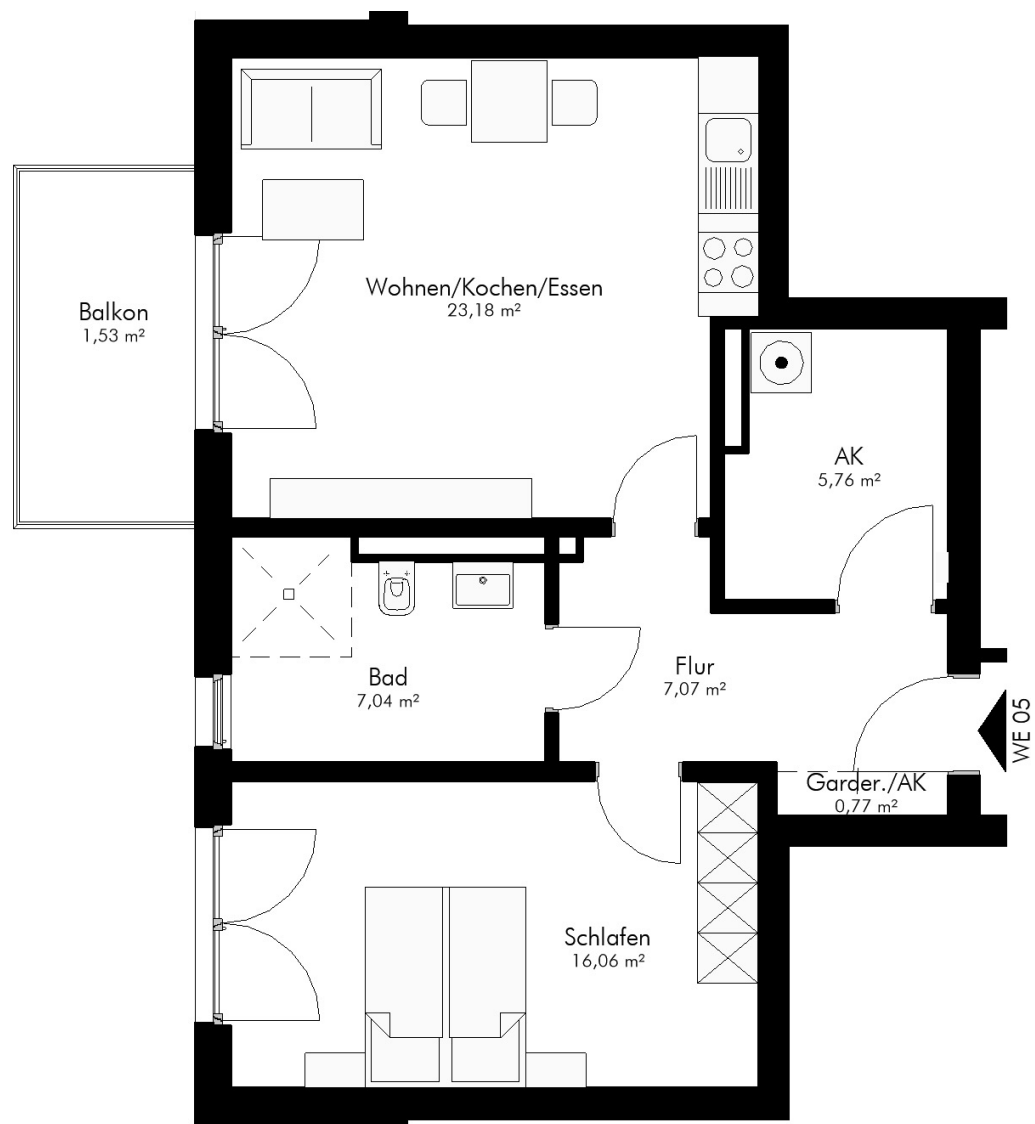
71,19 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5
1. Obergeschoss**

**Wohnung 5
2-Zimmer**

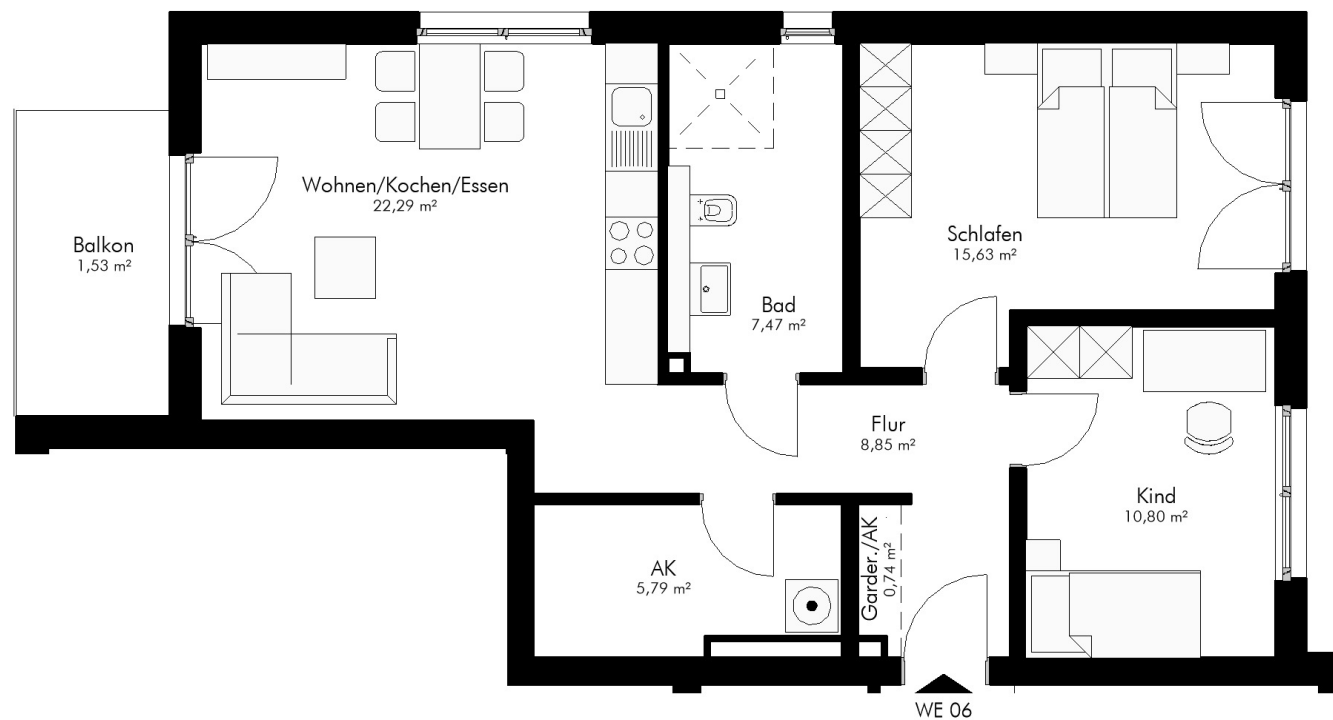
60,26 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5
1. Obergeschoss**

**Wohnung 6
3-Zimmer**

71,95 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5
Dachgeschoss**



**Grundriss
Haus Nr. 5
Dachgeschoss**

**Wohnung 7
4-Zimmer**

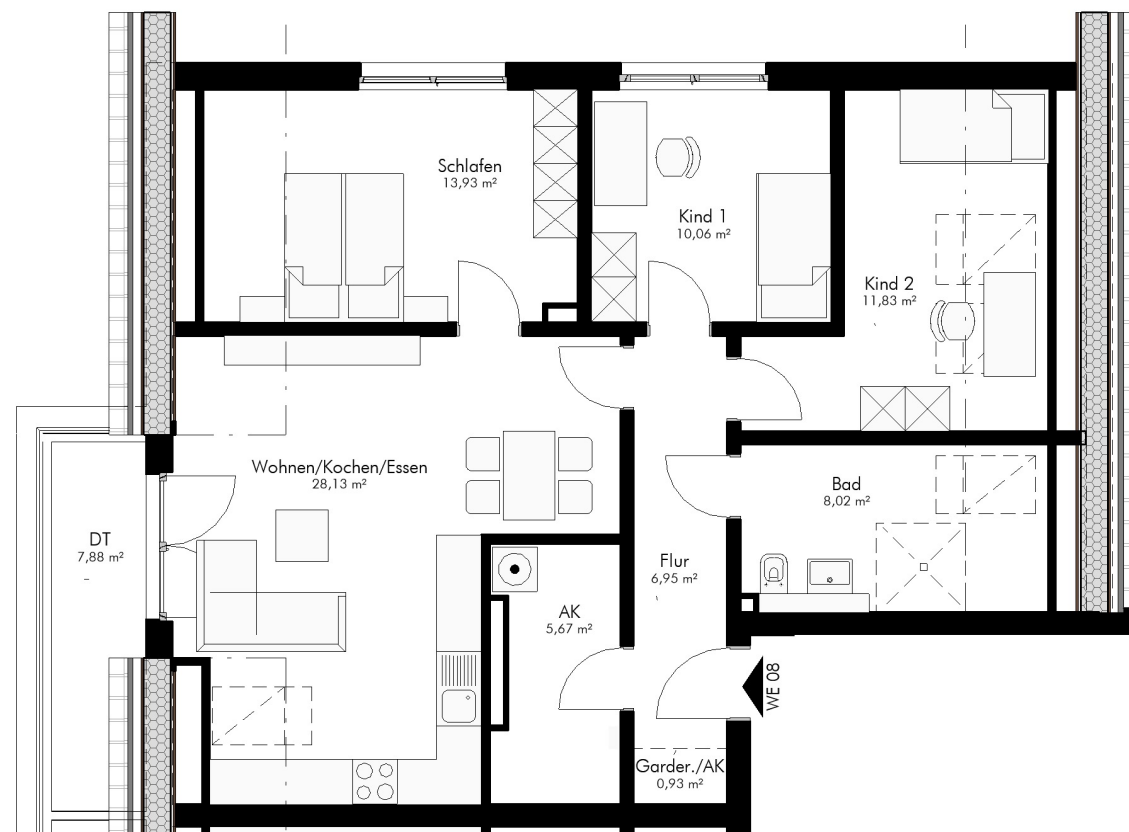
87,35 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5
Dachgeschoss**

**Wohnung 8
4-Zimmer**

87,49 m²





QUATTRO ESTATE

Blütenanger **5A**



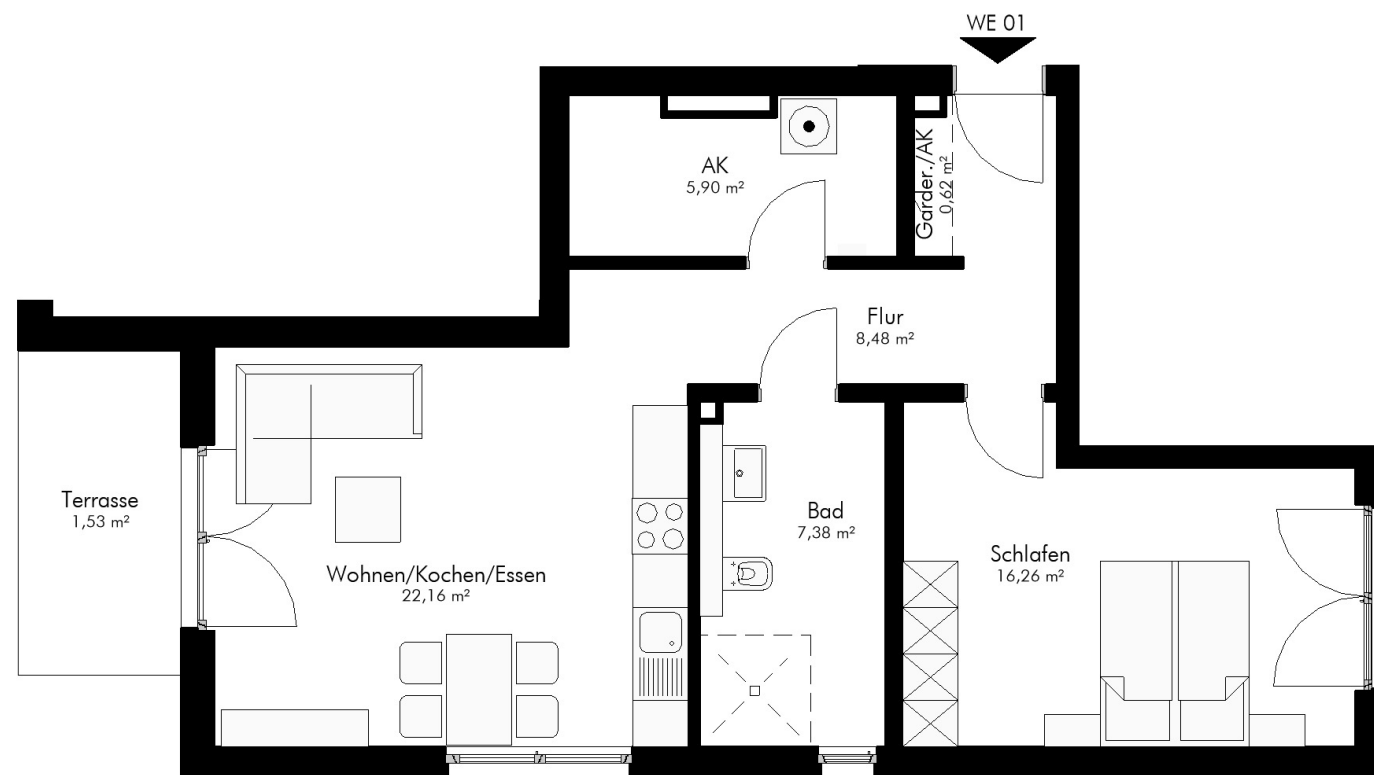
**Grundriss
Haus Nr. 5A
Erdgeschoss**



**Grundriss
Haus Nr. 5A
Erdgeschoss**

**Wohnung 1
2-Zimmer**

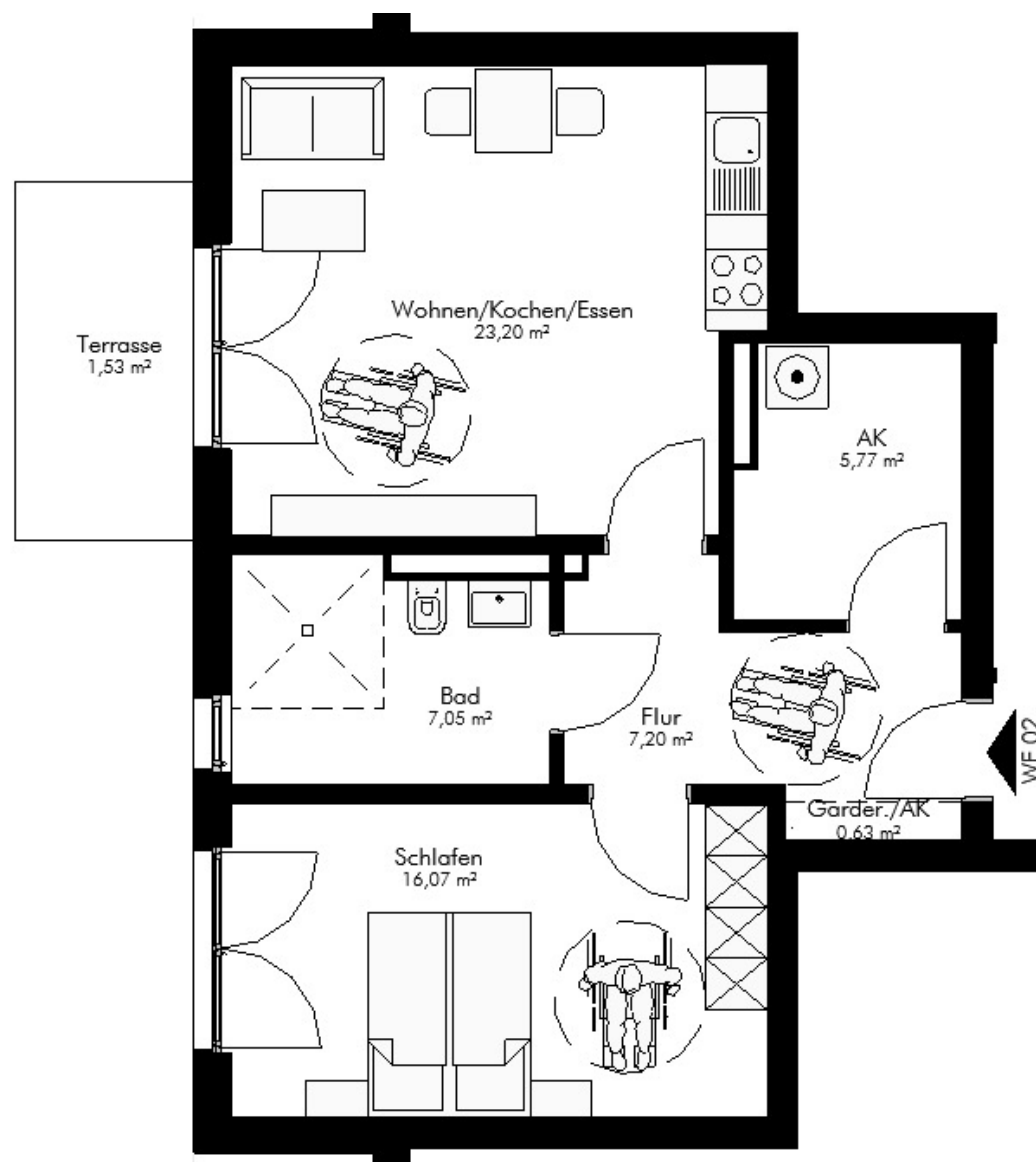
61,18 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5A
Erdgeschoss**

**Wohnung 2
Rollstuhlgerecht
2-Zimmer**

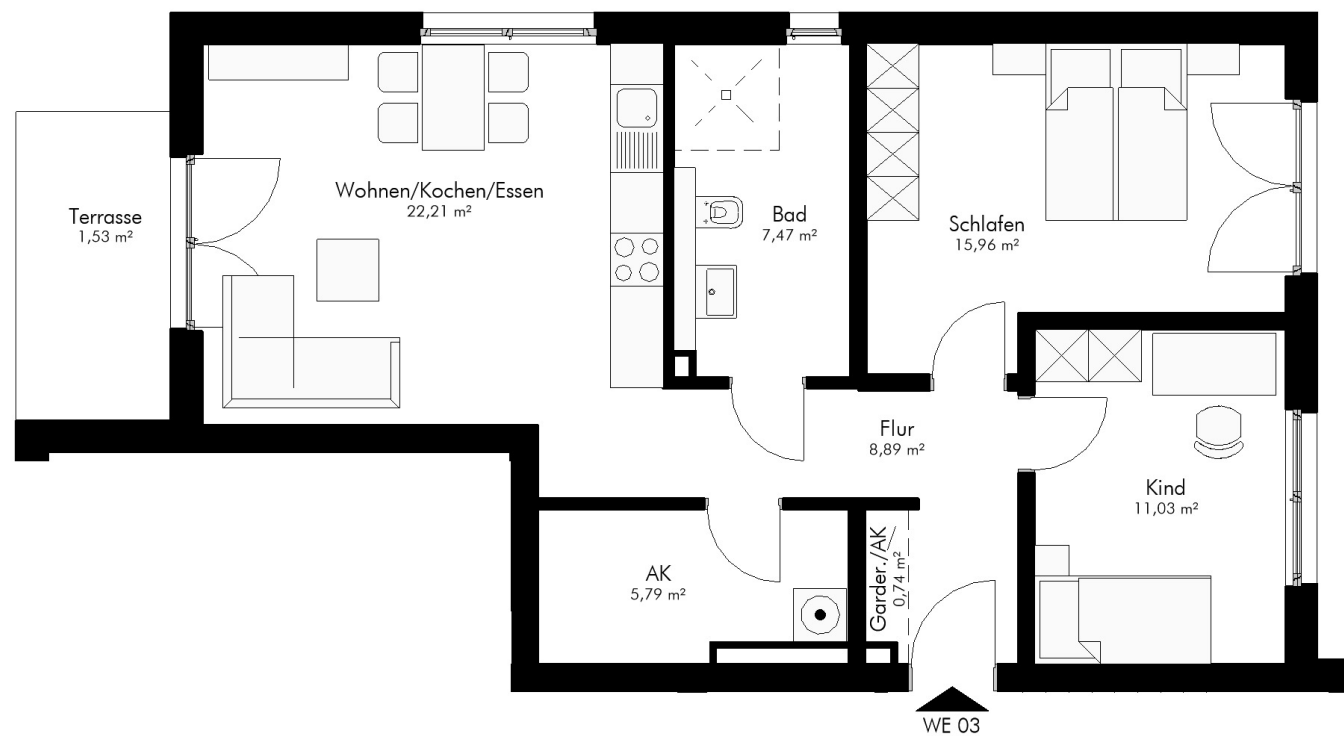
60,30 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5A
Erdgeschoss**

**Wohnung 3
3-Zimmer**

72,56 m²



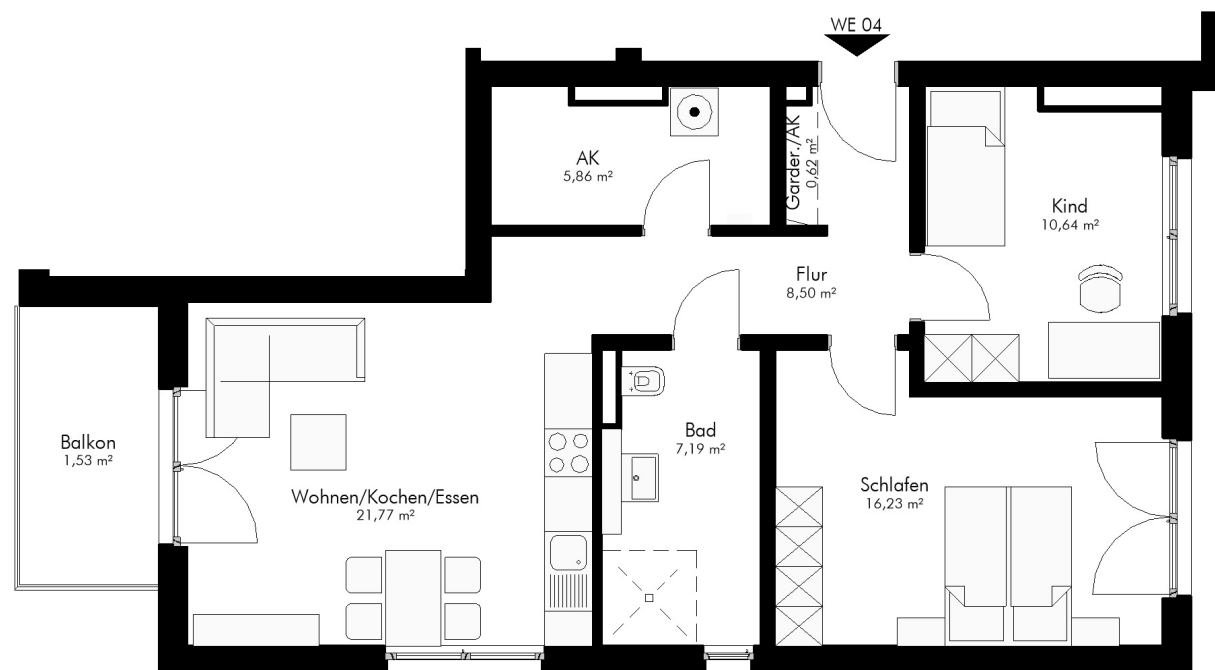
**Grundriss
Haus Nr. 5A
1. Obergeschoss**



**Grundriss
Haus Nr. 5A
1. Obergeschoss**

**Wohnung 4
3-Zimmer**

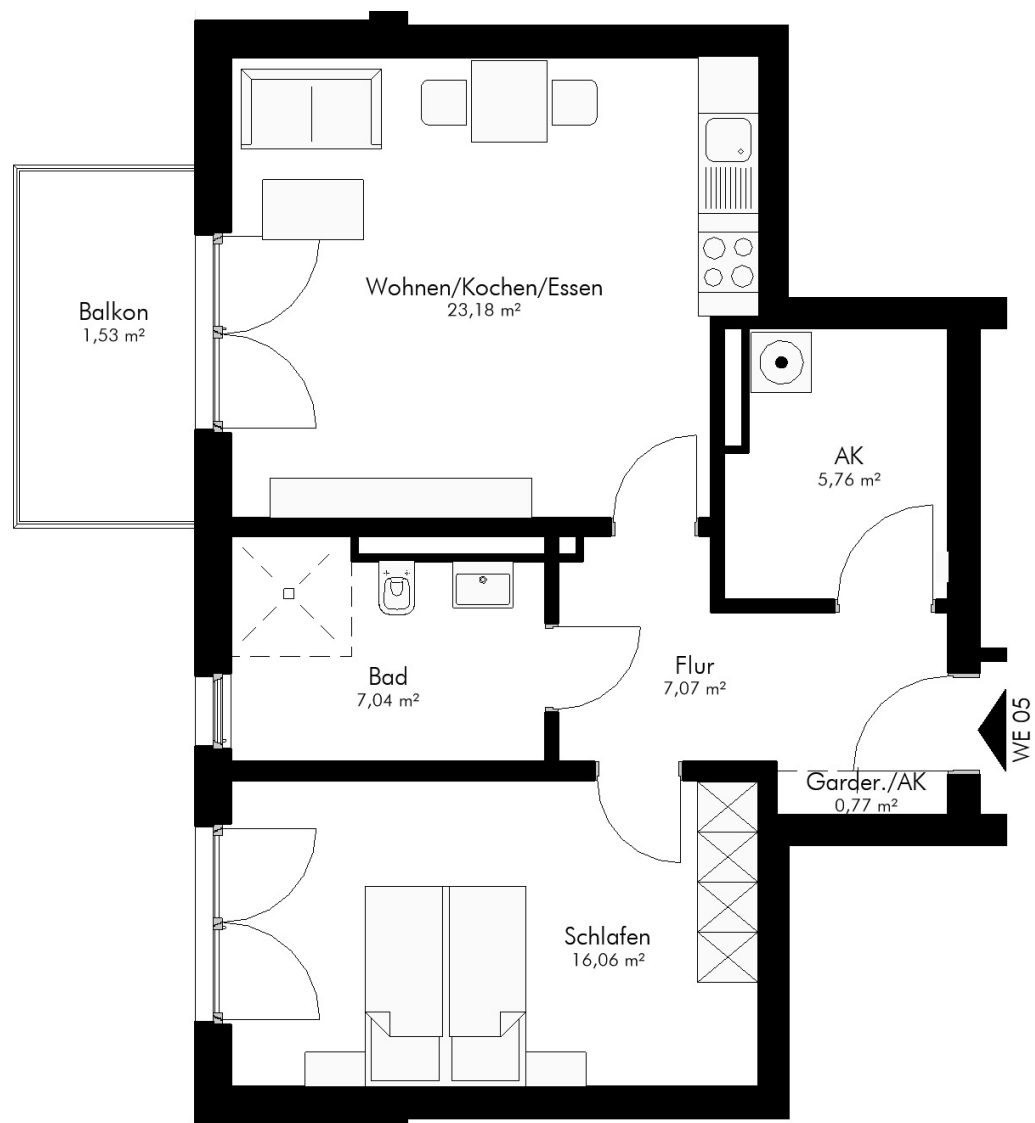
71,19 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5A
1. Obergeschoss**

**Wohnung 5
2-Zimmer**

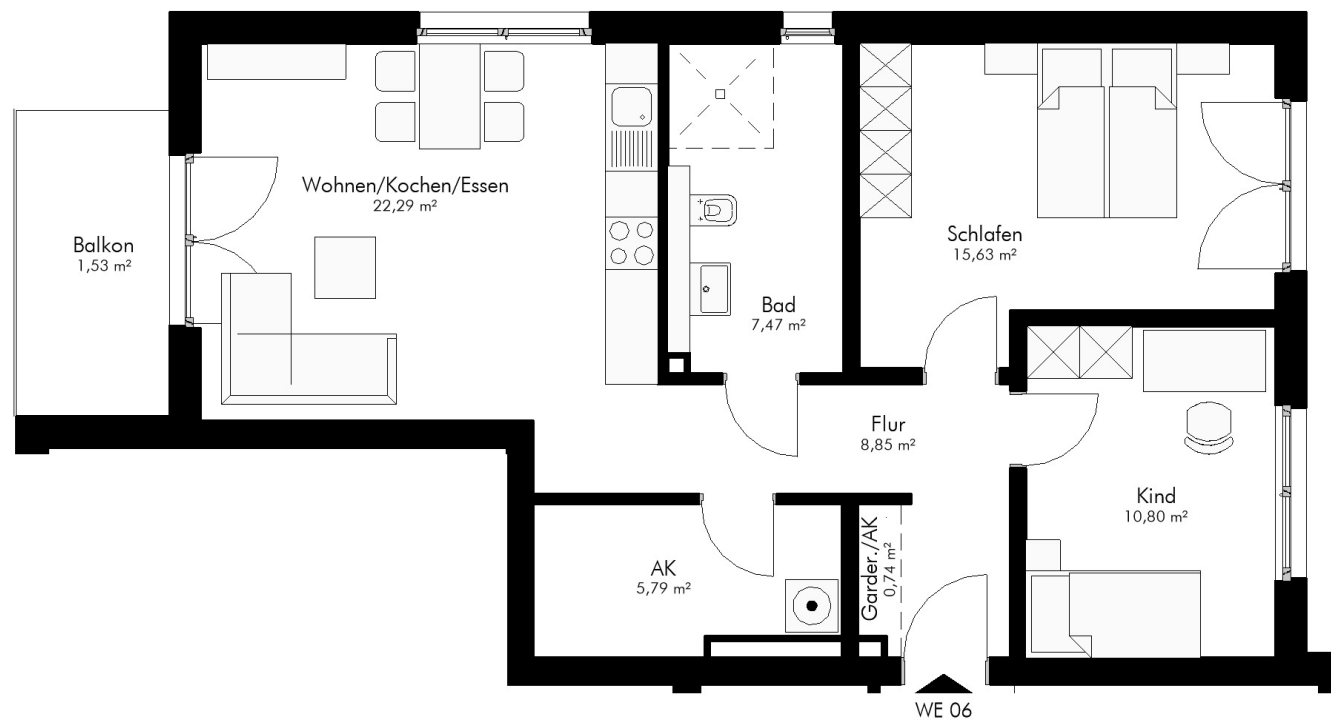
60,26 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5A
1. Obergeschoss**

**Wohnung 6
3-Zimmer**

71,95 m²



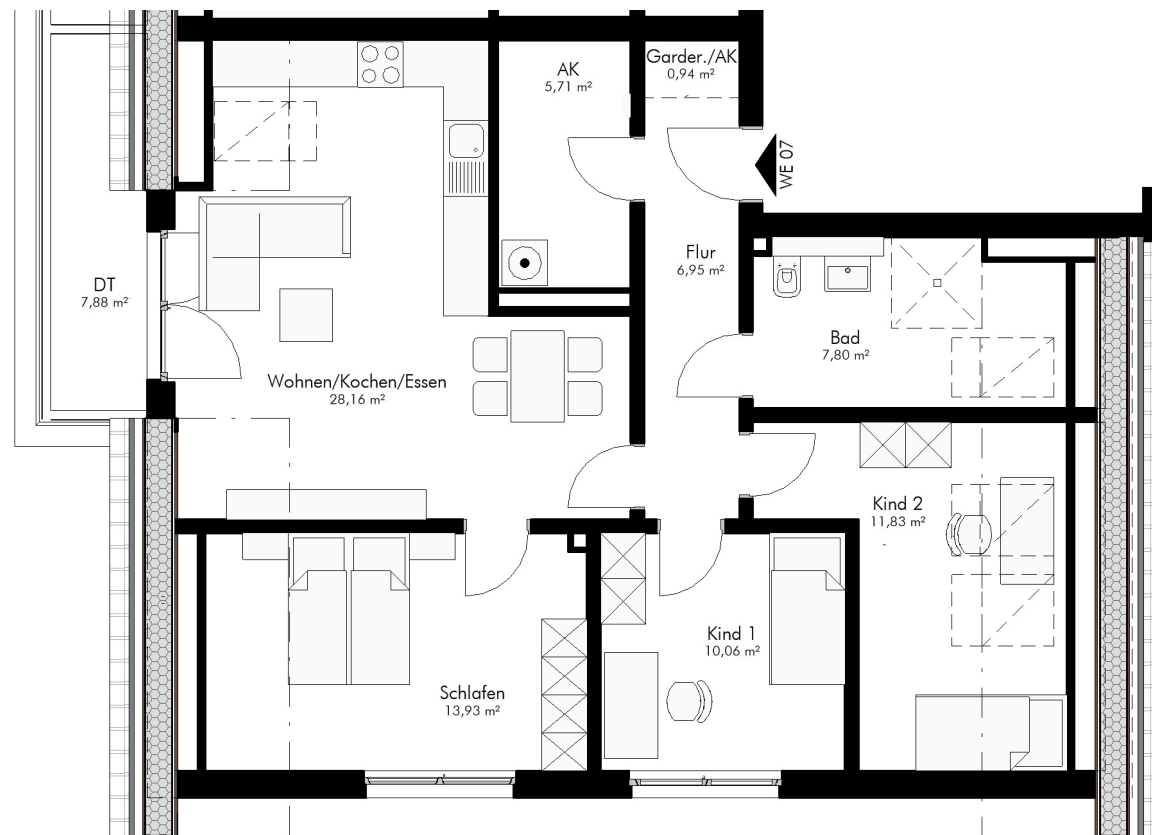
**Grundriss
Haus Nr. 5A
Dachgeschoss**



**Grundriss
Haus Nr. 5A
Dachgeschoss**

**Wohnung 7
4-Zimmer**

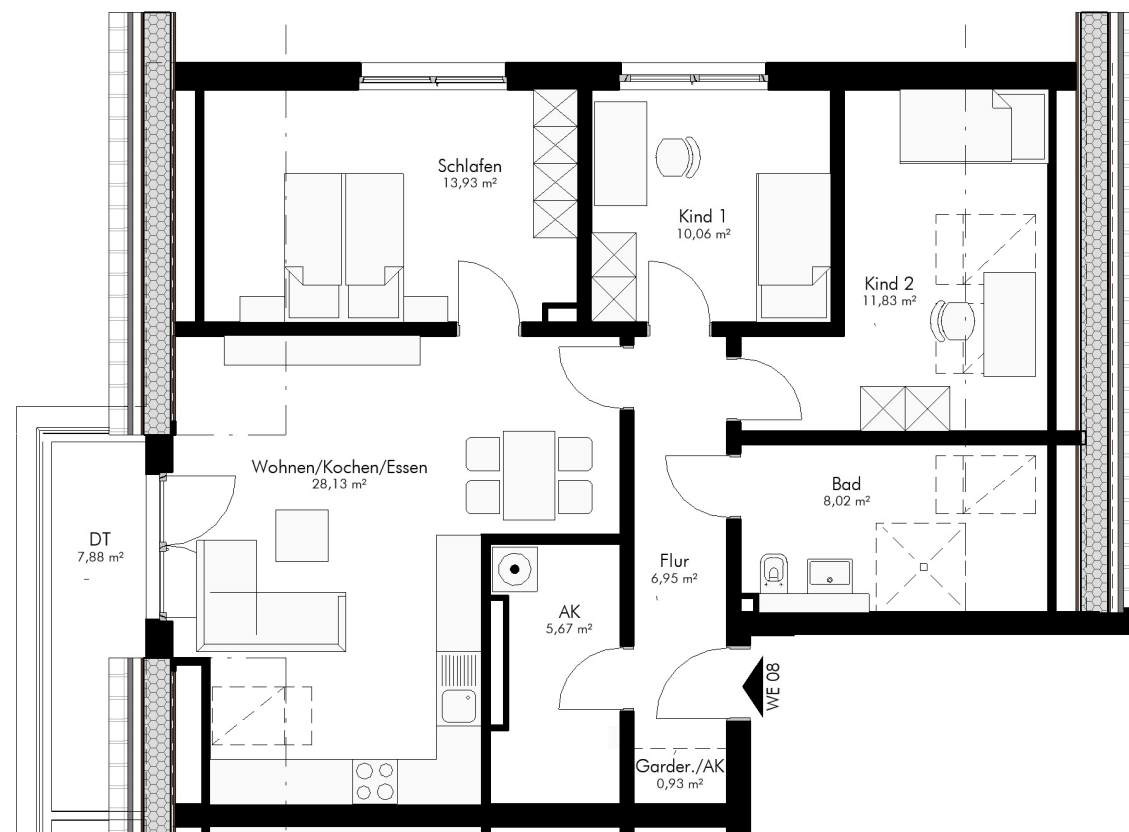
87,35 m²



**Grundriss
Haus Nr. 5A
Dachgeschoss**

**Wohnung 8
4-Zimmer**

87,49 m²





QUATTRO ESTATE

Blütenanger 3



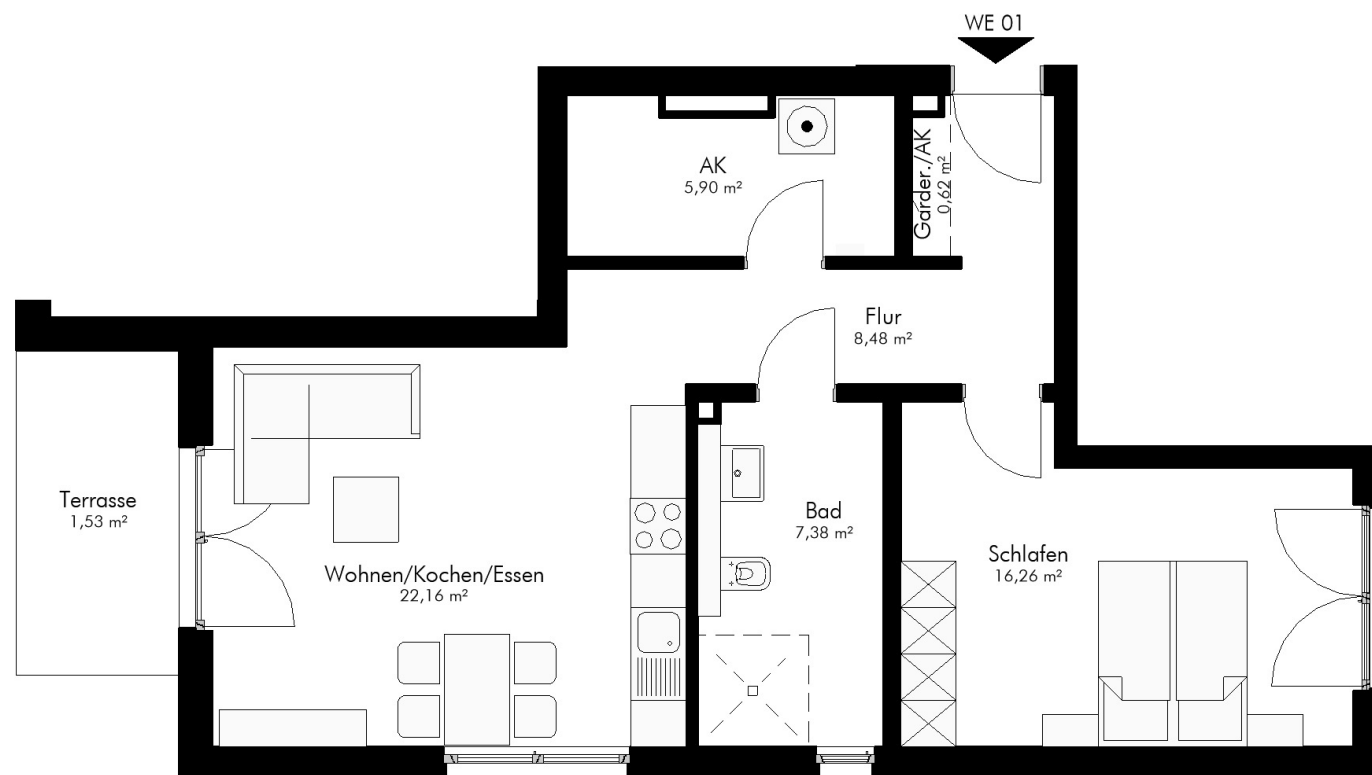
Grundriss
Haus Nr. 3
Erdgeschoss



**Grundriss
Haus Nr. 3
Erdgeschoss**

**Wohnung 1
2-Zimmer**

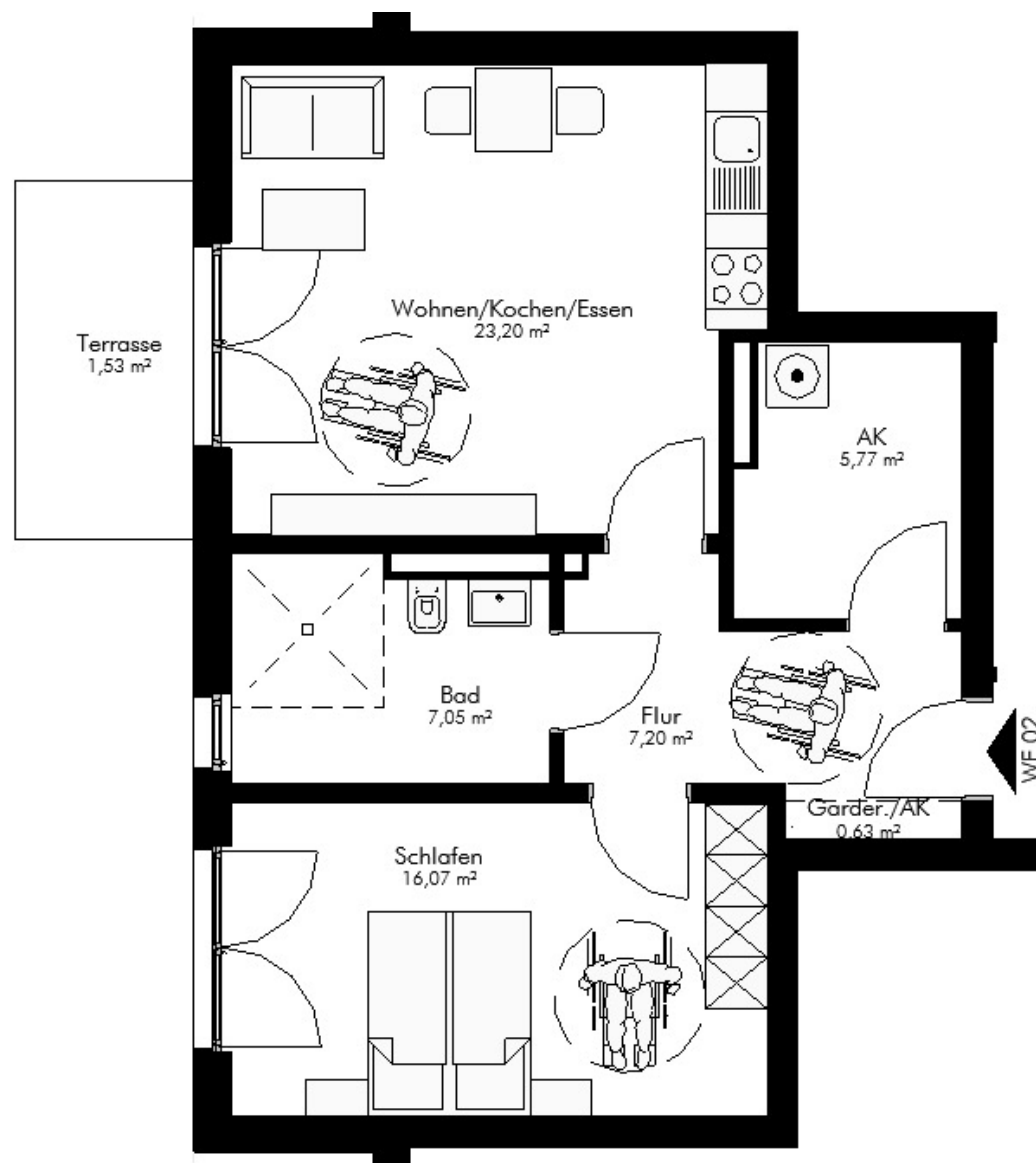
61,18 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3
Erdgeschoss**

**Wohnung 2
Rollstuhlgerecht
2-Zimmer**

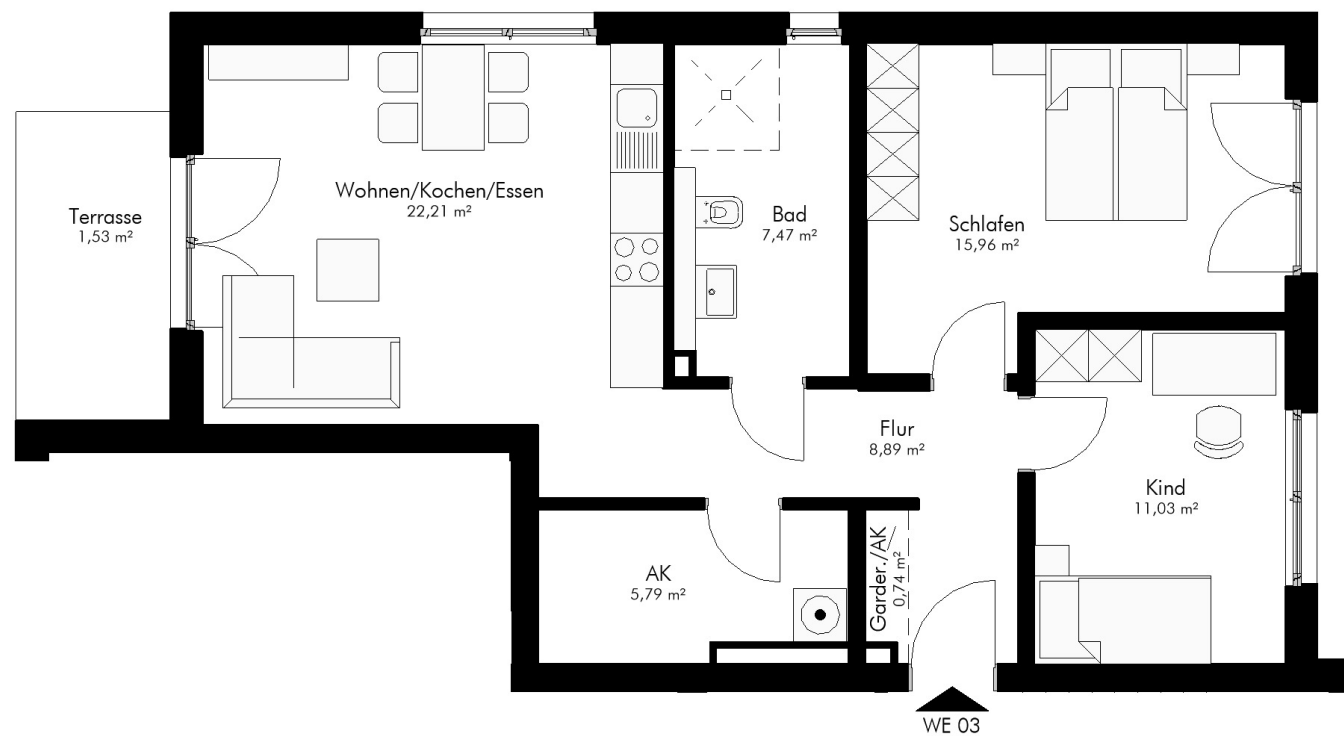
60,30 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3
Erdgeschoss**

**Wohnung 3
3-Zimmer**

72,56 m²



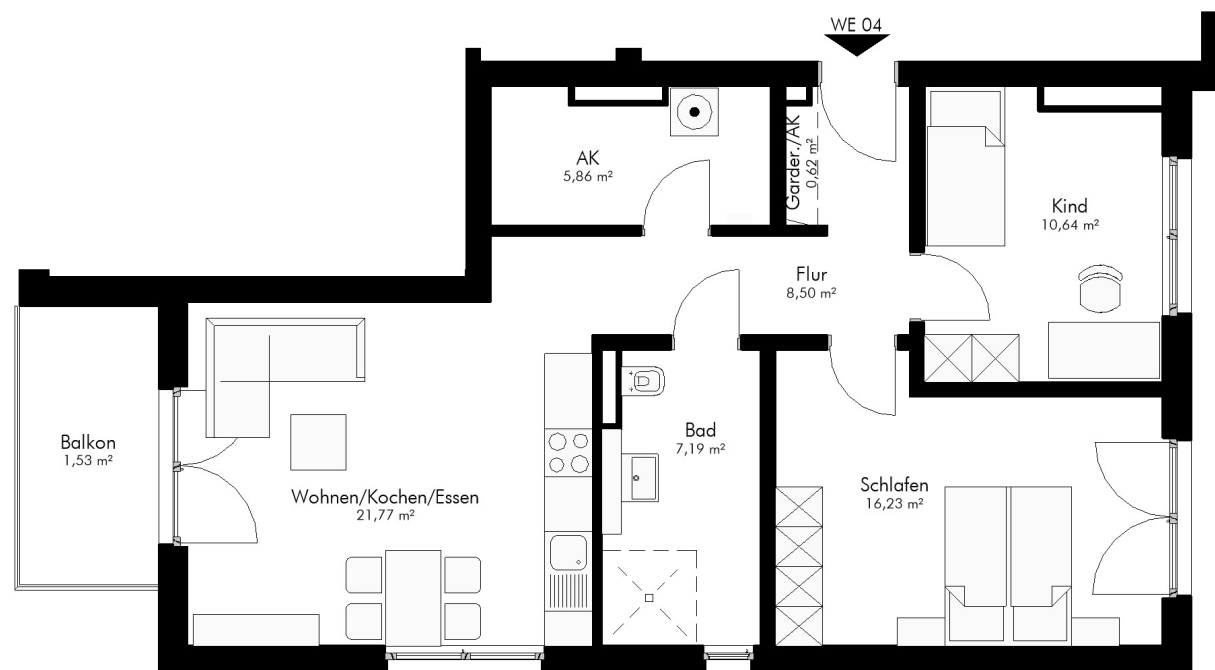
**Grundriss
Haus Nr. 3
1. Obergeschoss**



**Grundriss
Haus Nr. 3
1. Obergeschoss**

**Wohnung 4
3-Zimmer**

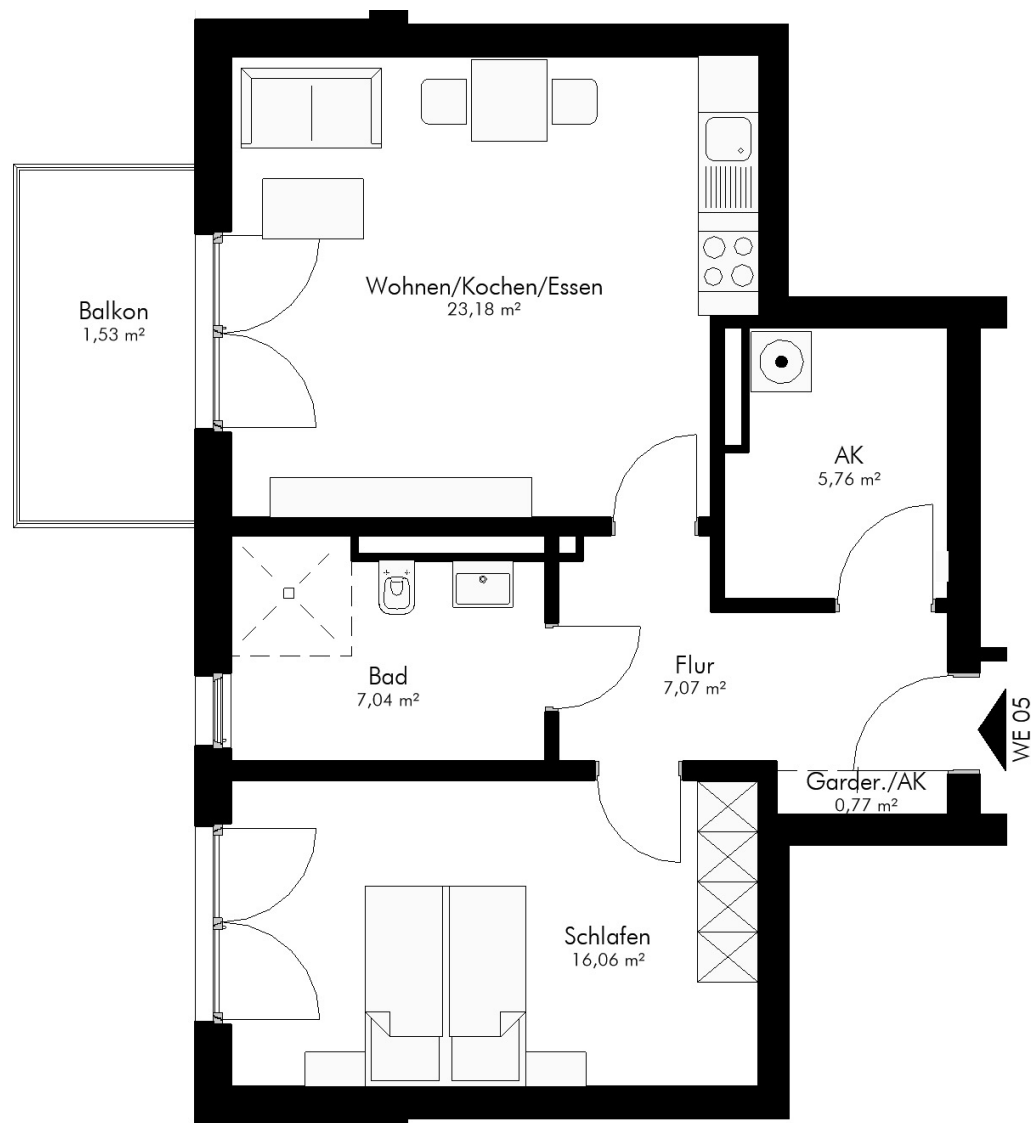
71,19 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3
1. Obergeschoss**

**Wohnung 5
2-Zimmer**

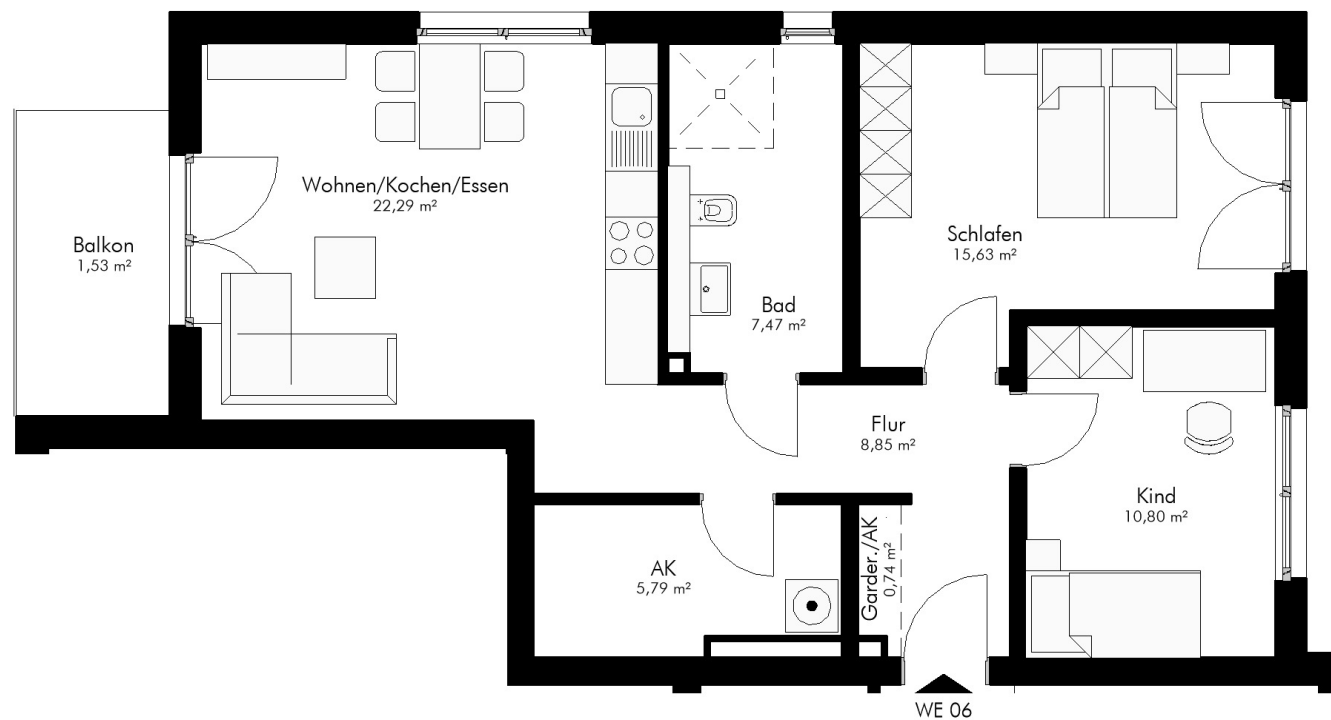
60,26 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3
1. Obergeschoss**

**Wohnung 6
3-Zimmer**

71,95 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3
Dachgeschoss**



**Grundriss
Haus Nr. 3
Dachgeschoss**

**Wohnung 7
4-Zimmer**

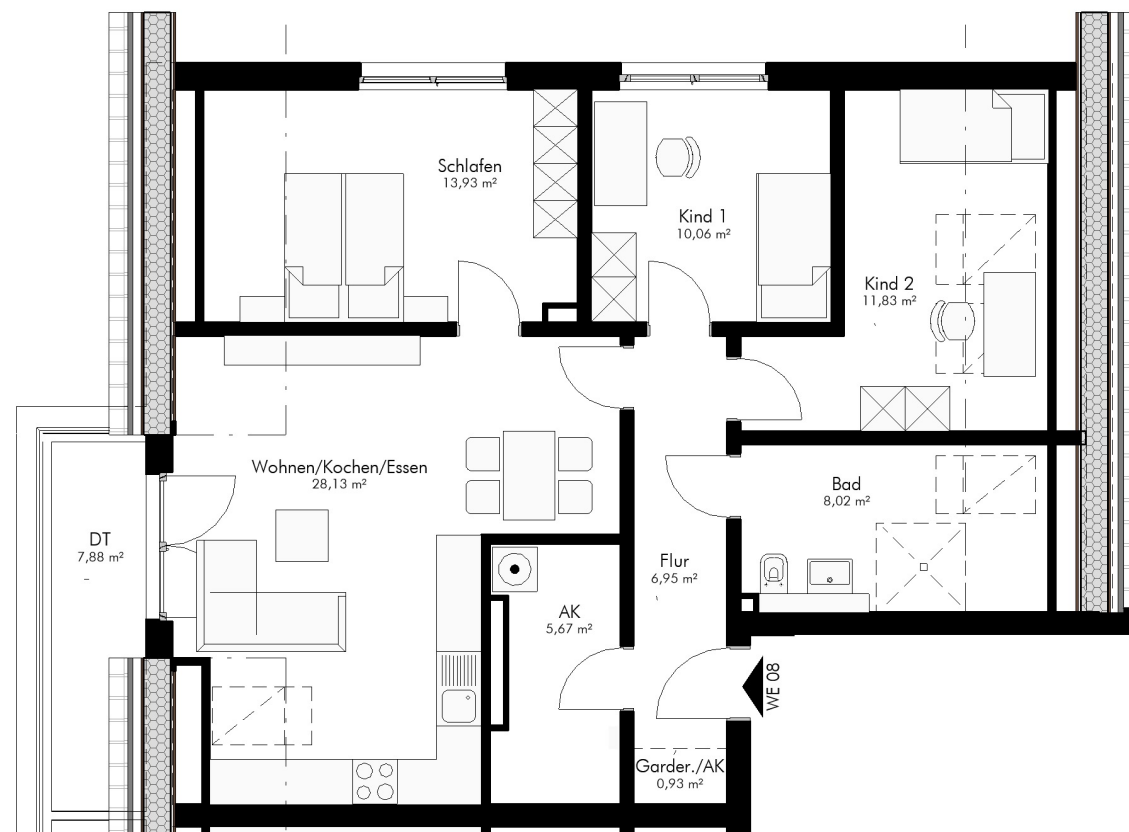
87,35 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3
Dachgeschoss**

**Wohnung 8
4-Zimmer**

87,49 m²





QUATTRO ESTATE

Blütenanger **3A**



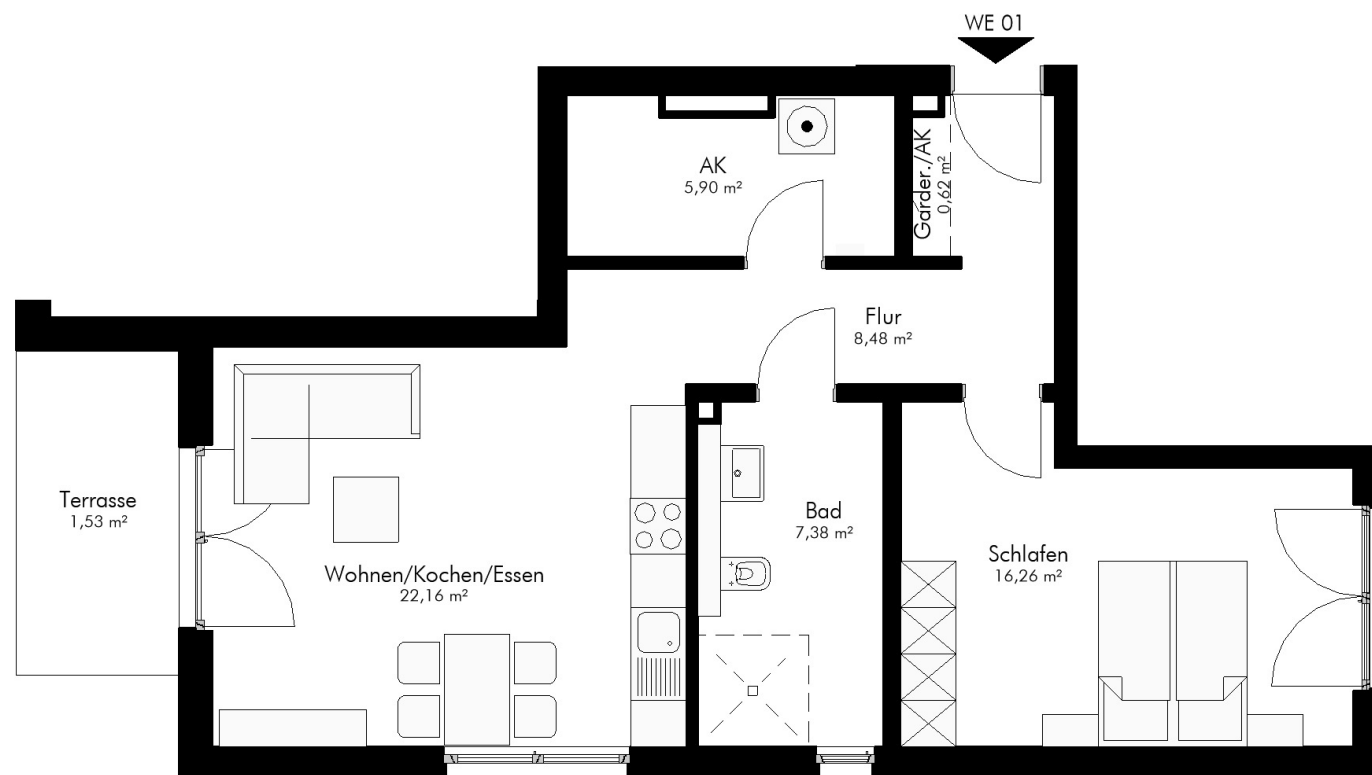
Grundriss
Haus Nr. 3A
Erdgeschoss



**Grundriss
Haus Nr. 3A
Erdgeschoss**

**Wohnung 1
2-Zimmer**

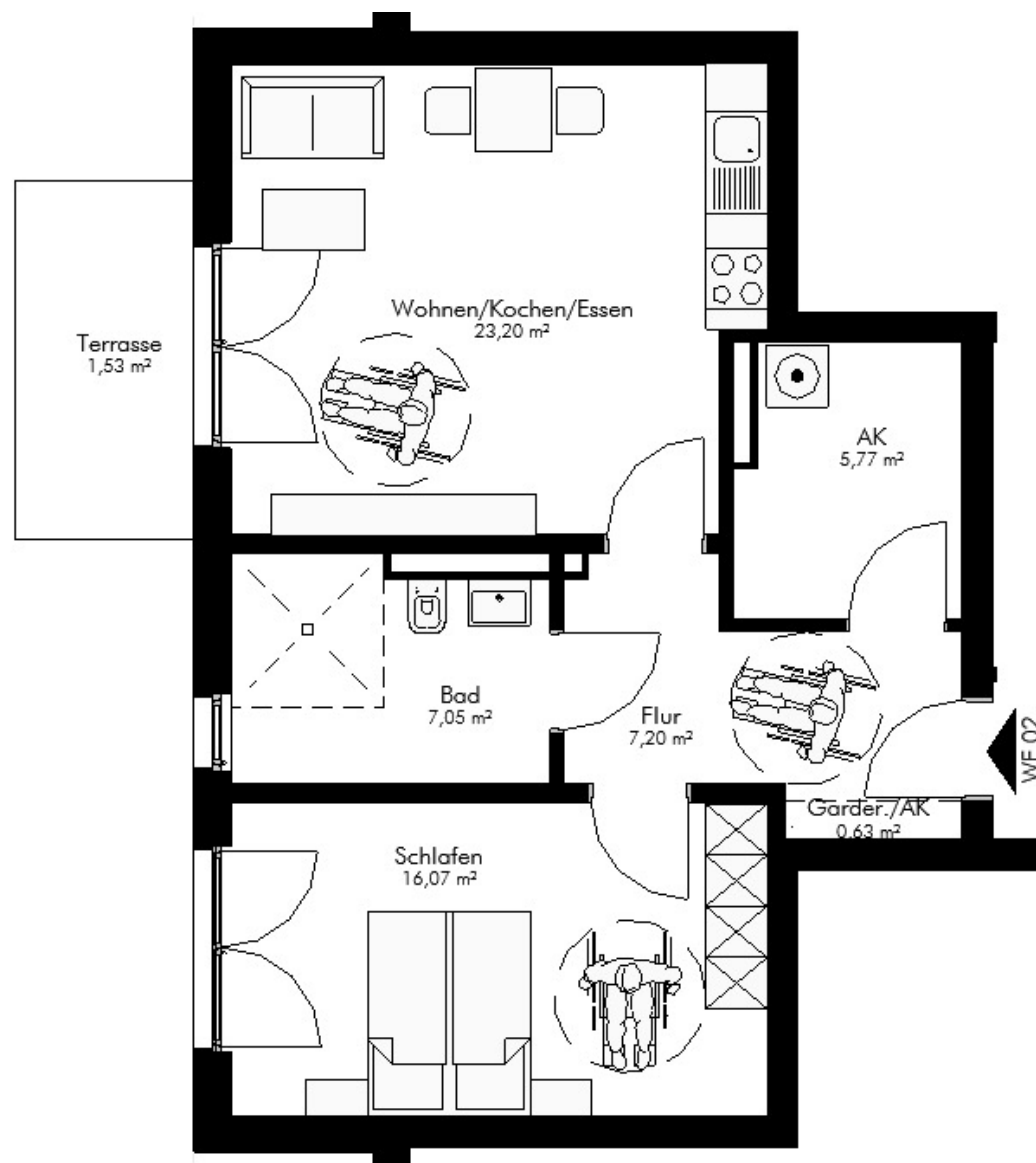
61,18 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3A
Erdgeschoss**

**Wohnung 2
Rollstuhlgerecht
2-Zimmer**

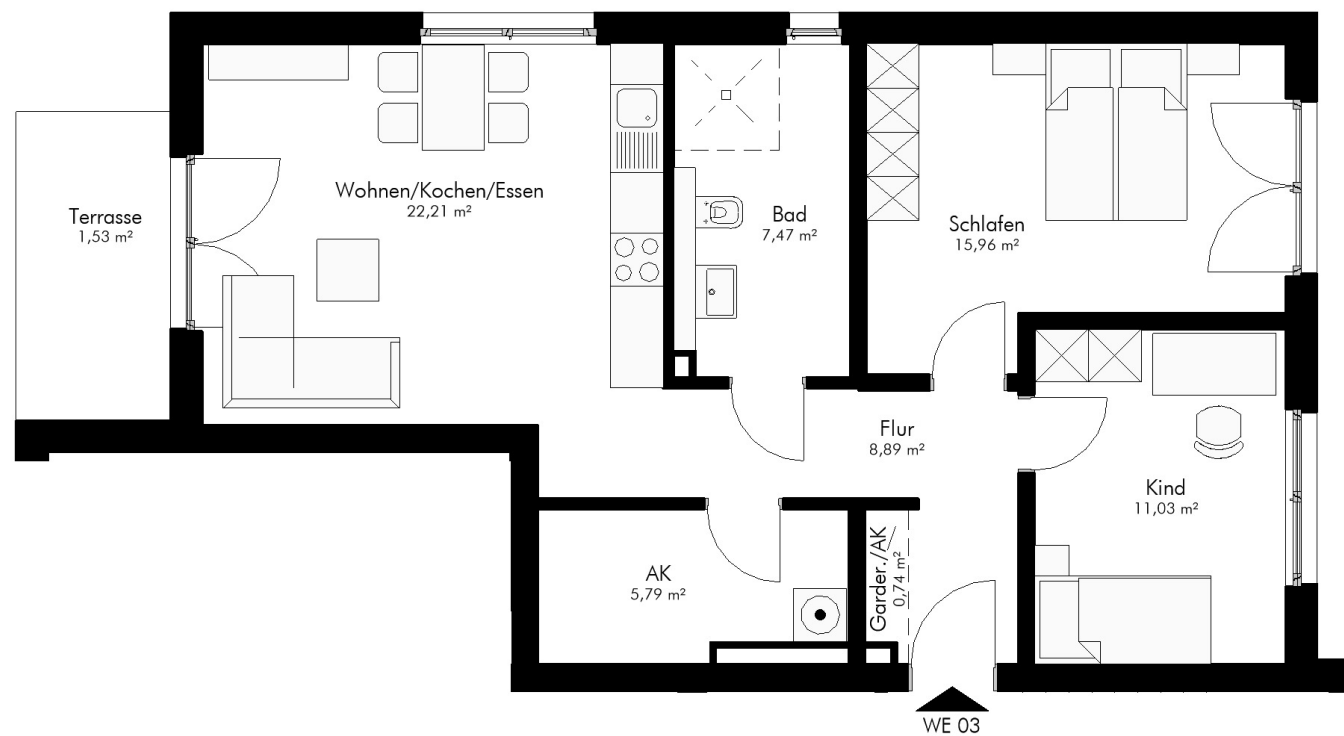
60,30 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3A
Erdgeschoss**

**Wohnung 3
3-Zimmer**

72,56 m²



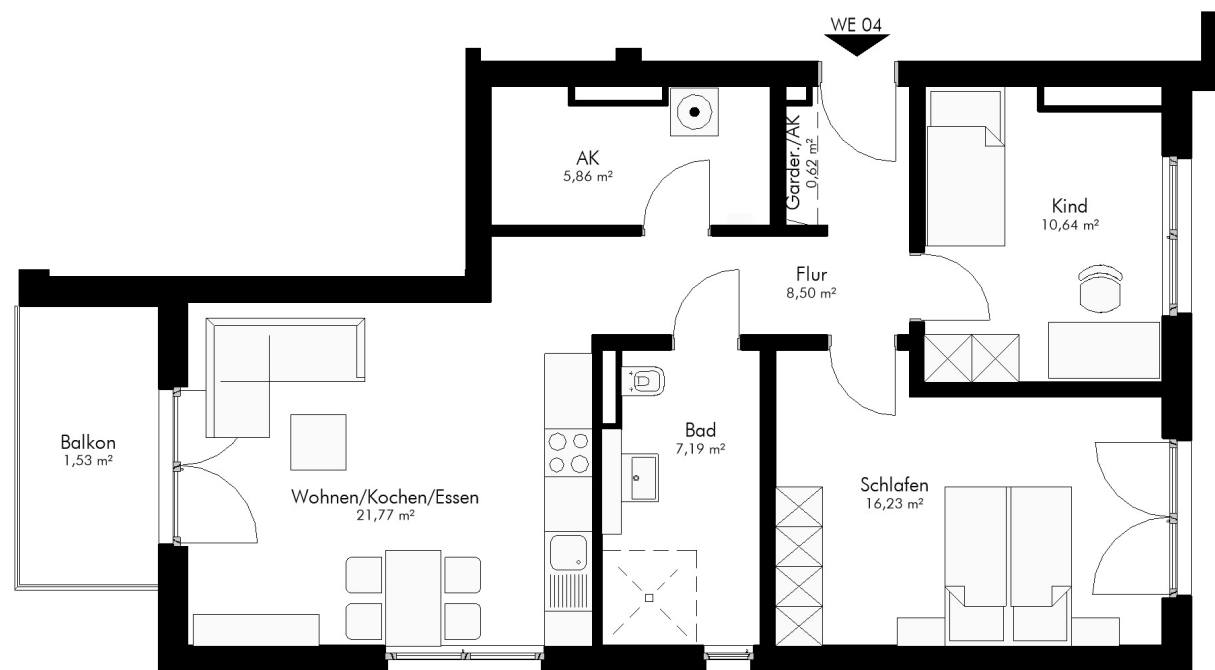
**Grundriss
Haus Nr. 3A
1. Obergeschoss**



**Grundriss
Haus Nr. 3A
1. Obergeschoss**

**Wohnung 4
3-Zimmer**

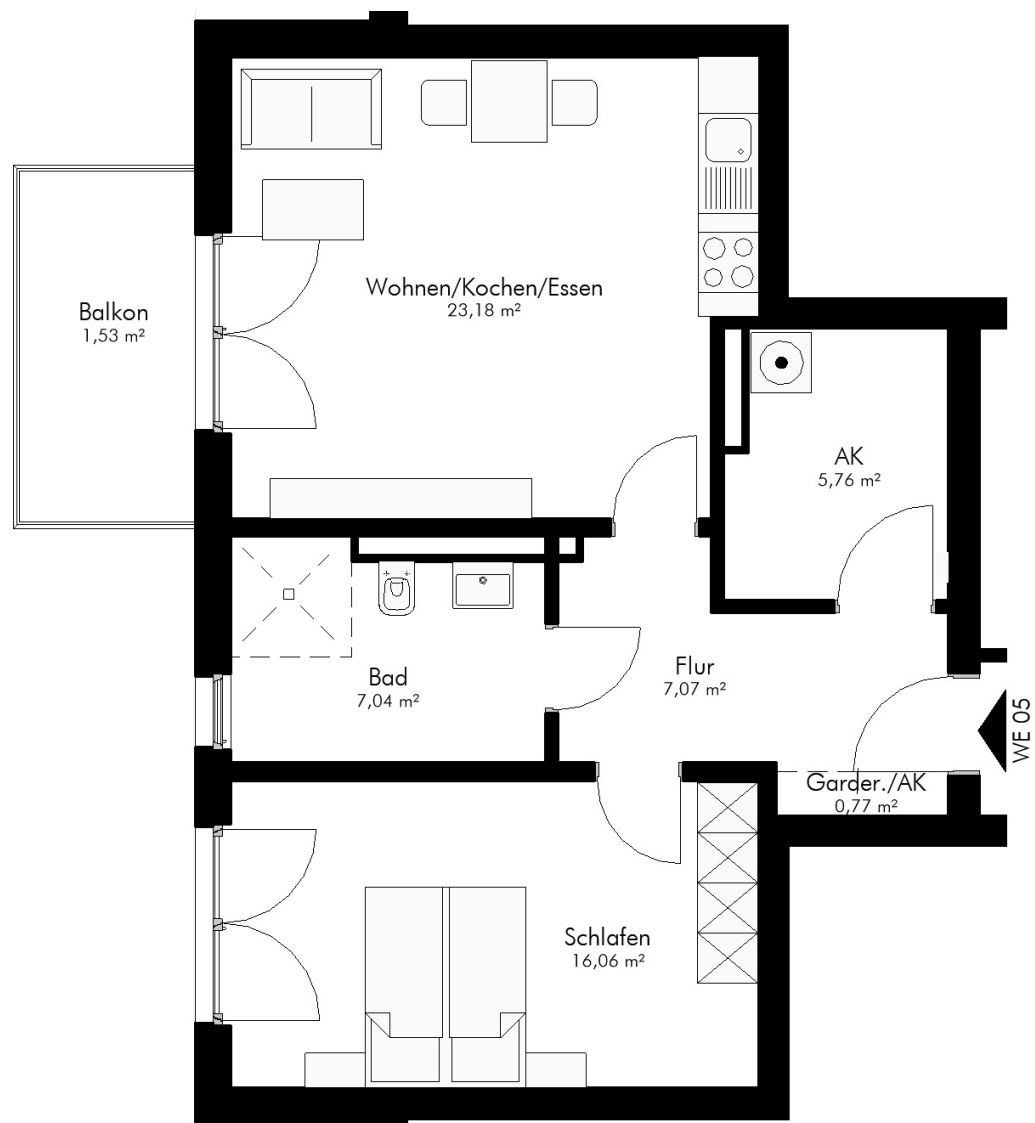
71,19 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3A
1. Obergeschoss**

**Wohnung 5
2-Zimmer**

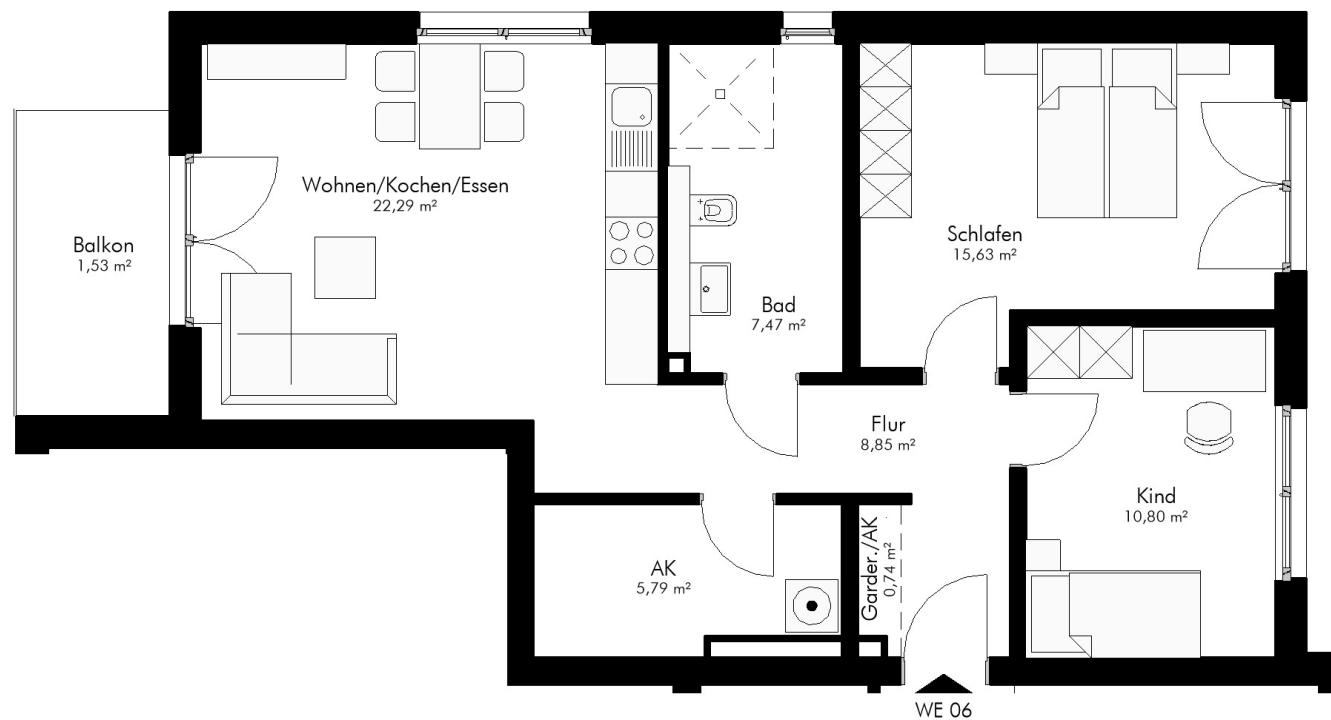
60,26 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3A
1. Obergeschoss**

**Wohnung 6
3-Zimmer**

71,95 m²



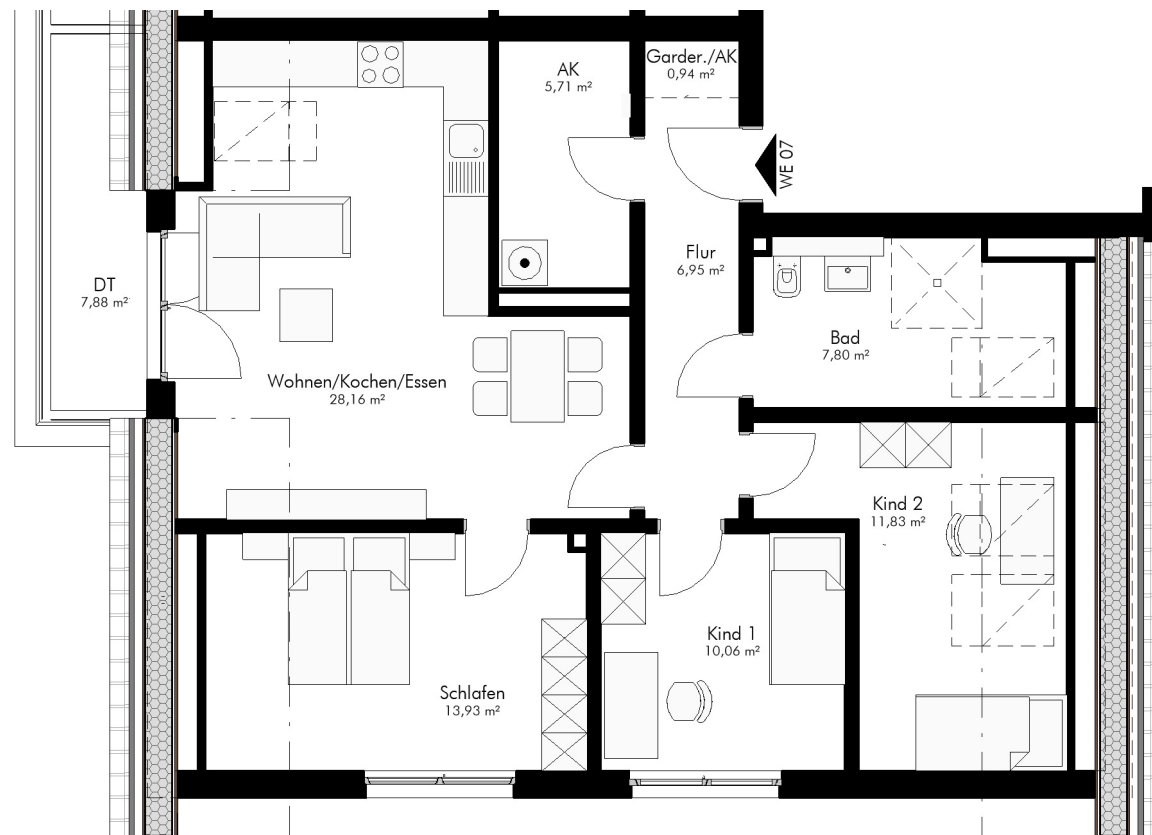
**Grundriss
Haus Nr. 3A
Dachgeschoss**



**Grundriss
Haus Nr. 3A
Dachgeschoss**

**Wohnung 7
4-Zimmer**

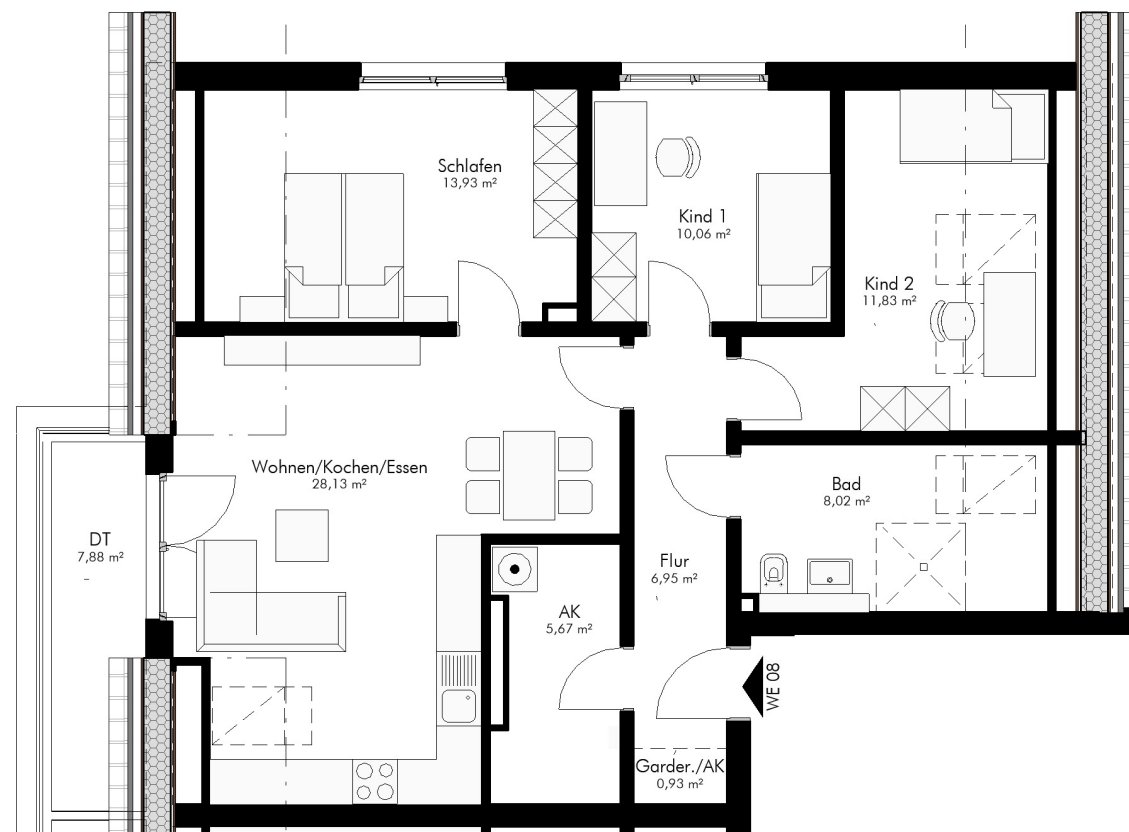
87,35 m²



**Grundriss
Haus Nr. 3A
Dachgeschoss**

**Wohnung 8
4-Zimmer**

87,49 m²



Ihr
neues
Zuhause
wartet
bereits
auf
Sie



QUATTRO ESTATE

Haben Sie noch Fragen oder möchten Sie direkt einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir freuen uns darauf Sie persönlich kennenzulernen.

E-Mail: info@quattro-estate.de

Web: www.quattro-estate.de