



Emmi-Lademann-Str. 1
38350 Helmstedt



Daten im Überblick



- 11 Mietwohnungen (2 bis 3-Zimmer)
- Bezugsfertig voraussichtlich zum 01.09.2024
- Barrierefreier Wohnungszugang
- Aufzug vom Keller bis ins Staffelgeschoss
- Tiefgarage mit 6 PKW-Stellplätzen und 8 PKW-Außenstellplätze

→ Vermietung nur an Personen mit Wohnberechtigungsschein

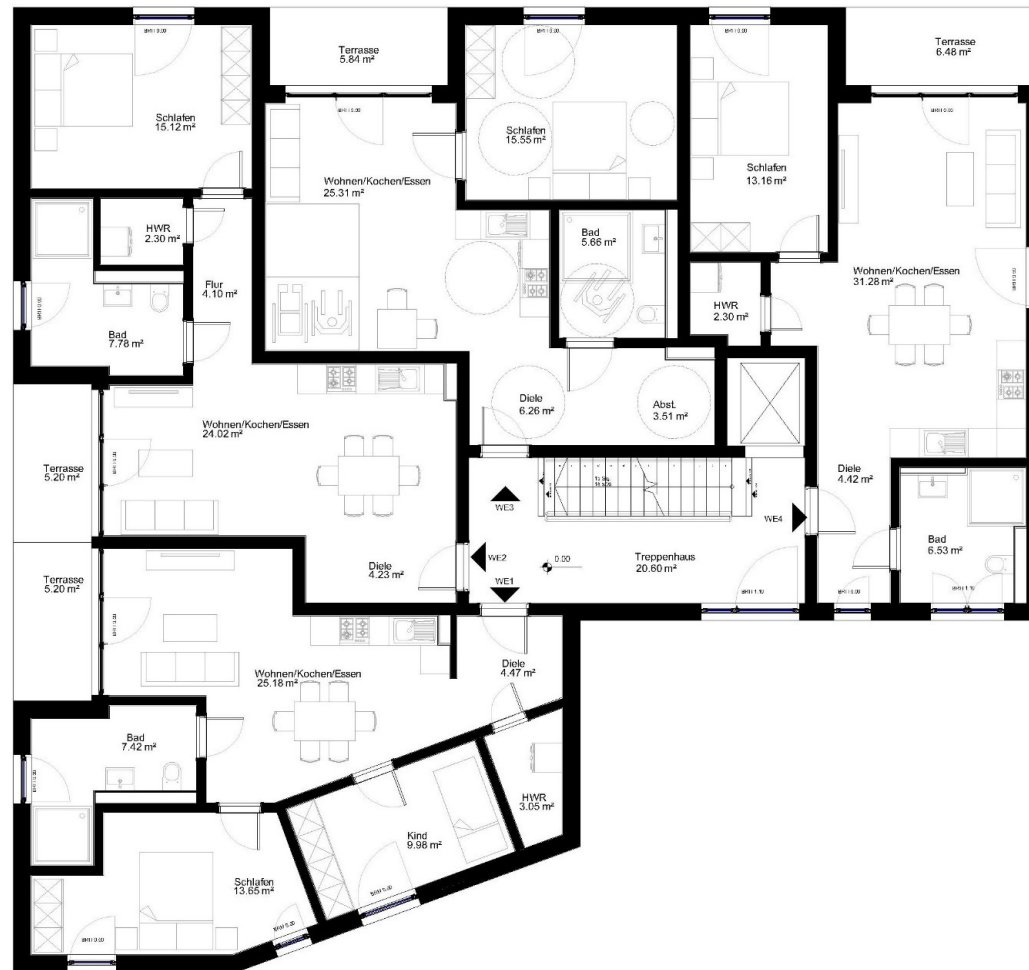
Wohnung	Zimmer	Lage	Wohnfläche	Netto-Kaltmiete m²/p.M.	Netto-Kaltmiete p.M.	Miete Tiefgarage/Außenstellplatz p.M.	Nebenkosten inklusive Warmwasser und Wärme. (Strom und Internet muss vom Mieter organisiert werden)
WE 1	3 Zimmer	EG li. vorne mit Terrasse	65,29 m²	5,60 €	365,62 €	40,00 € / 30,00 €	239,40 €
WE 2	2 Zimmer	EG li. mitte mit Terrasse	59,17 m²	5,60 €	331,35 €	40,00 € / 30,00 €	216,96 €
WE 3	2 Zimmer	EG mitte mit Terrasse	57,88 m²	5,60 €	324,13 €	40,00 € / 30,00 €	212,23 €
WE 4	2 Zimmer	EG re. mit Terrasse	59,21 m²	5,60 €	331,58 €	40,00 € / 30,00 €	217,10 €
WE 5	3 Zimmer	1.OG li. vorne mit Balkon	65,31 m²	5,60 €	365,74 €	40,00 € / 30,00 €	239,47 €
WE 6	2 Zimmer	1.OG li. mitte mit Balkon	59,24 m²	5,60 €	331,74 €	40,00 € / 30,00 €	217,21 €
WE 7	2 Zimmer	1.OG mitte mit Balkon	57,65 m²	5,60 €	322,84 €	40,00 € / 30,00 €	211,38 €
WE 8	2 Zimmer	1.OG re. mit Balkon	58,99 m²	5,60 €	330,34 €	40,00 € / 30,00 €	216,30 €
WE 9	2 Zimmer	DG li. mit Terrasse	51,64 m²	5,60 €	289,18 €	40,00 € / 30,00 €	189,35 €
WE 10	2 Zimmer	DG mitte mit Terrasse	51,76 m²	5,60 €	289,86 €	40,00 € / 30,00 €	189,79 €
WE 11	2 Zimmer	DG re. mit Terrasse	50,85 m²	5,60 €	284,76 €	40,00 € / 30,00 €	186,45 €

Grundriss Untergeschoss



GRUNDRISS
UNTERGESCHOSS

Grundriss Erdgeschoss



GRUNDRISS
ERDGESCHOSS

**Grundriss
Erdgeschoss**

Wohnung 1

3-Zimmer

65,29 m²



EG WOHNUNG 1
1.OG WOHNUNG 5

Grundriss
Erdgeschoss

Wohnung 2

2-Zimmer

59,17 m²



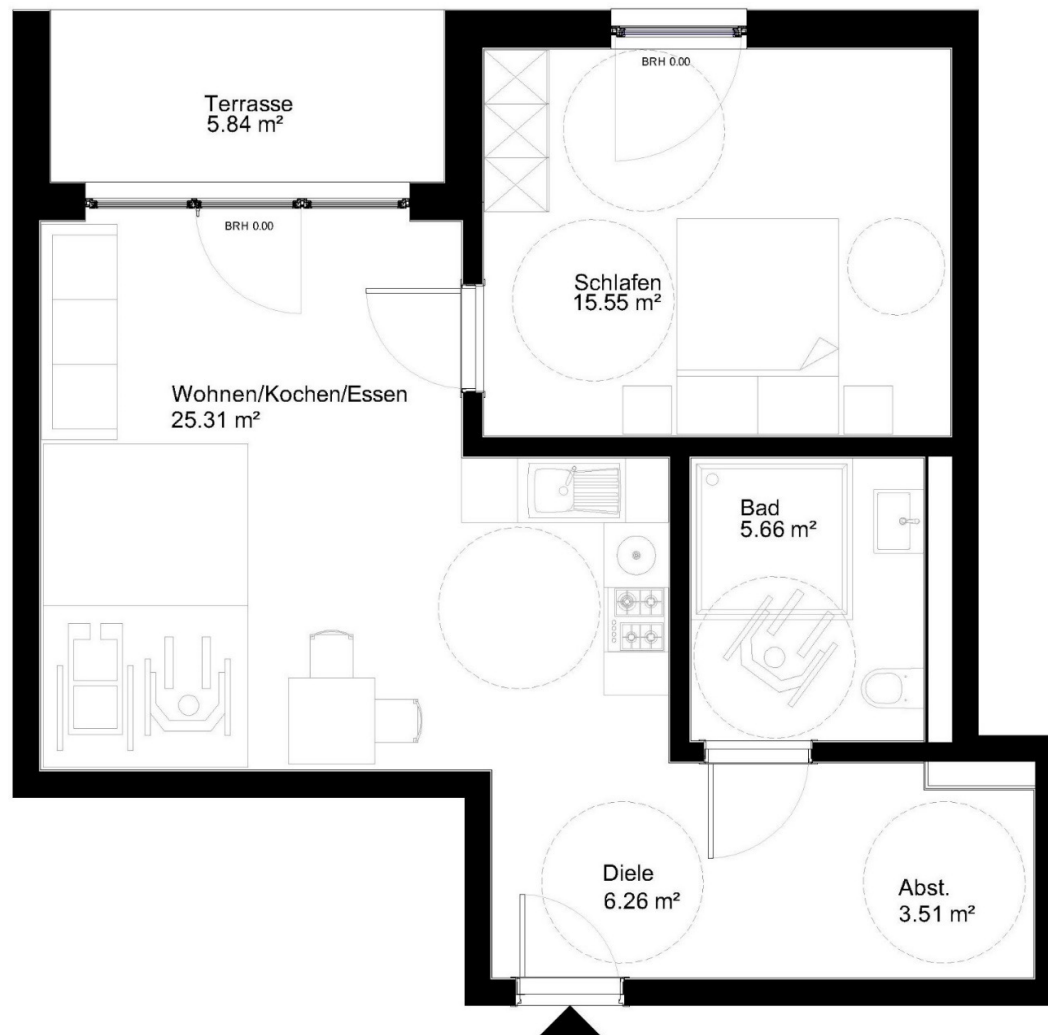
EG WOHNUNG 2
1.OG WOHNUNG 6

**Grundriss
Erdgeschoss**

**Wohnung 3
Rollstuhlgerecht**

2-Zimmer

57,88 m²



EG WOHNUNG 3 (R)

Grundriss
Erdgeschoss

Wohnung 4

2-Zimmer

59,21 m²



EG WOHNUNG 4
1.OG WOHNUNG 8

Grundriss 1. Obergeschoss



GRUNDRISS
1.OBERSCHOSS

**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 5

3-Zimmer

65,31 m²



EG WOHNUNG 1
1.OG WOHNUNG 5

**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 6

2-Zimmer

59,24 m²



EG WOHNUNG 2
1.OG WOHNUNG 6

**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 7

2-Zimmer

57,65 m²



1.OG WOHNUNG 7

**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 8

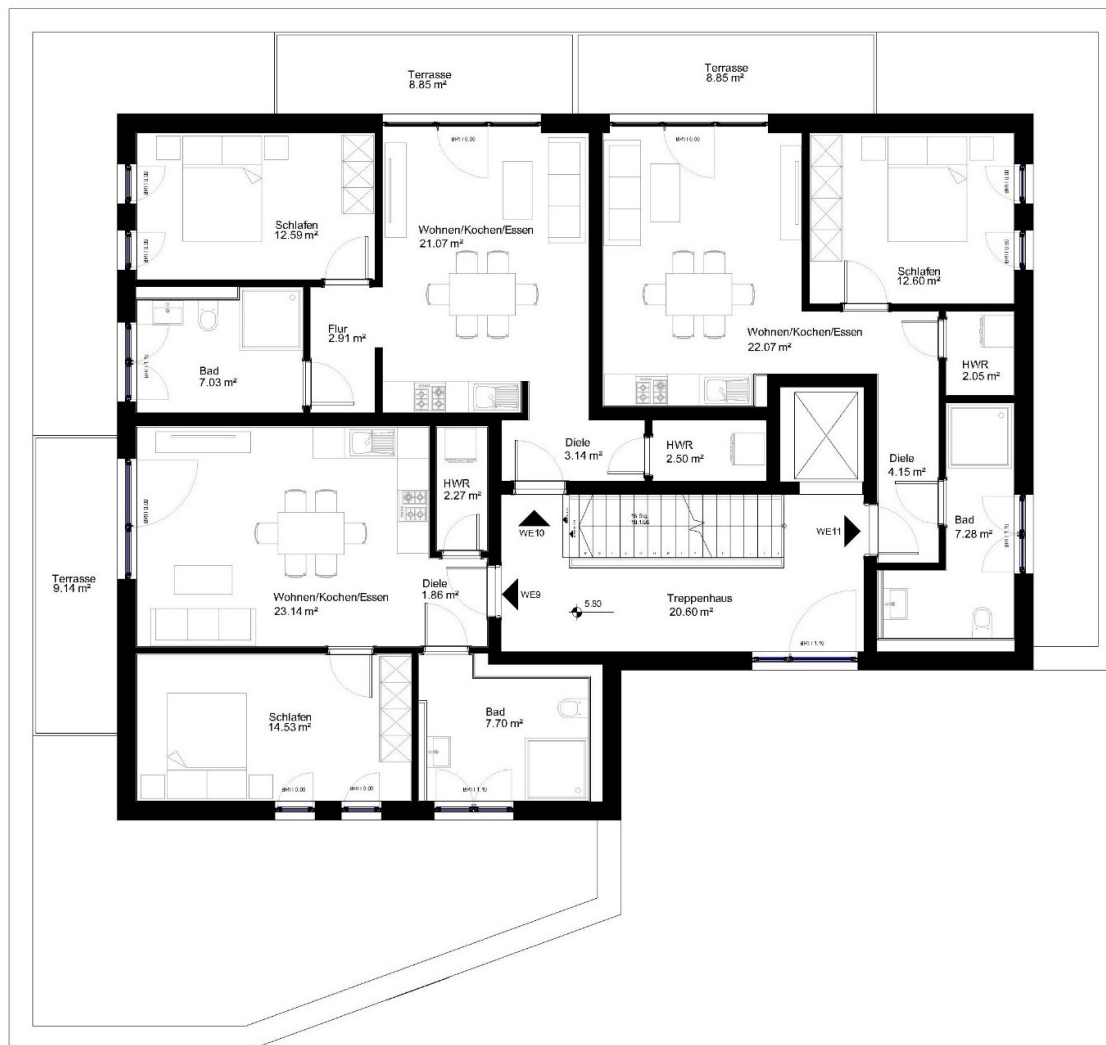
2-Zimmer

58,99 m²



EG WOHNUNG 4
1.OG WOHNUNG 8

Grundriss Staffelgeschoss



GRUNDRISS
STAFFELGESCHOSS

**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 9

2-Zimmer

51,64 m²



STAFFELGESCHOSS
WOHNUNG 9

**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 10

2-Zimmer

51,76 m²



STAFFELGESCHOSS
WOHNUNG 10

**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 11

2-Zimmer

50,85 m²



STAFFELGESCHOSS
WOHNUNG 11



QUATTRO ESTATE

Quattro Estate GmbH
Marc-Chagall-Str. 2
38126 Braunschweig
E-Mail: info@quattro-estate.de

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung.**