



Kirschenweg 8 + 10
38268 Lengede - Broistedt



Daten im Überblick

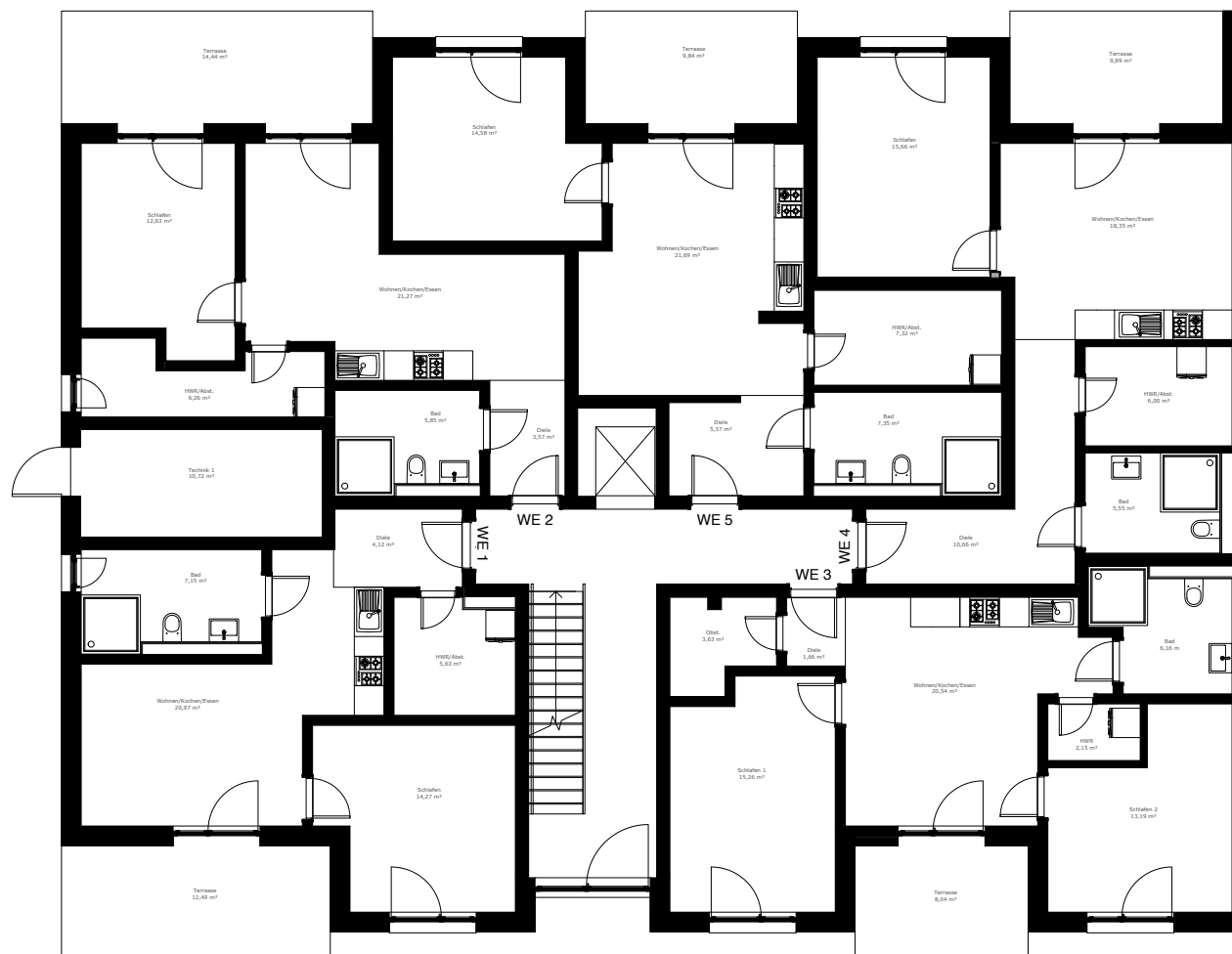
- 27 Mietwohnungen (2 bis 3-Zimmer)
- Bezugsfertig voraussichtlich zum 01.07.2025
- Barrierefreier Wohnungszugang
- Aufzug vom Erdgeschoss bis ins Staffelgeschoss
- 35 PKW-Außenstellplätze

→ Vermietung **nur** an Personen mit Wohnberechtigungsschein

Wohnung	Zimmer	Lage	Wohnfläche	Netto-Kaltmiete m²/p.M.	Netto-Kaltmiete p.M.	Miete Außenstellplatz p.M.	Nebenkosten inklusive Warmwasser und Wärme. (Strom und Internet muss vom Mieter organisiert werden)
WE 1	2 Zimmer	EG li. mit Terrasse	ca. 55,26 m²	5,80 €	320,51 €	30,00 €	202,62 €
WE 2	2 Zimmer	EG li. mitte mit Terrasse	ca. 53,19 m²	5,80 €	308,50 €	30,00 €	195,03 €
WE 3	3 Zimmer	EG re. vorne mit Terrasse	ca. 64,60 m²	5,80 €	374,68 €	30,00 €	236,87 €
WE 4	2 Zimmer	EG re. mit Terrasse	ca. 58,69 m²	5,80 €	340,40 €	30,00 €	215,20 €
WE 5	2 Zimmer	EG re. mitte mit Terrasse	ca. 58,77 m²	5,80 €	340,87 €	30,00 €	215,49 €
WE 6	2 Zimmer	EG li. vorne mit Terrasse	ca. 64,14 m²	5,80 €	372,01 €	30,00 €	235,18 €
WE 7	2 Zimmer	EG li. mit Terrasse	ca. 58,06 m²	5,80 €	336,75 €	30,00 €	212,89 €
WE 8	2 Zimmer	EG li. mitte mit Terrasse	ca. 58,96 m²	5,80 €	341,97 €	30,00 €	216,19 €
WE 9	2 Zimmer	EG re. vorne mit Terrasse	ca. 59,96 m²	5,80 €	347,77 €	30,00 €	219,85 €
WE 10	3 Zimmer	EG re. mit Terrasse	ca. 81,41 m²	5,80 €	472,18 €	30,00 €	298,50 €

Wohnung	Zimmer	Lage	Wohnfläche	Netto-Kaltmiete m²/p.M.	Netto-Kaltmiete p.M.	Miete Tiefgarage/Außenstellplatz p.M.	Nebenkosten inclusive Warmwasser und Wärme. (Strom und Internet muss vom Mieter organisiert werden)
WE 11	3 Zimmer	1.OG li. mit Balkon	ca. 82,54 m²	5,80 €	478,73 €	30,00 €	302,65 €
WE 12	3 Zimmer	1.OG re. vorne mit Balkon	ca. 75,15 m²	5,80 €	435,87 €	30,00 €	275,55 €
WE 13	2 Zimmer	1.OG re. mitte mit Balkon	ca. 59,58 m²	5,80 €	345,56 €	30,00 €	218,46 €
WE 14	3 Zimmer	1.OG mitte mit Balkon	ca. 83,12 m²	5,80 €	482,10 €	30,00 €	304,77 €
WE 15	2 Zimmer	1.OG li. vorne mit Balkon	ca. 64,14 m²	5,80 €	372,02 €	30,00 €	235,18 €
WE 16	2 Zimmer	1.OG li. mit Balkon	ca. 58,26 m²	5,80 €	337,91 €	30,00 €	213,62 €
WE 17	2 Zimmer	1.OG li. mitte mit Balkon	ca. 58,96 m²	5,80 €	341,97 €	30,00 €	216,19 €
WE 18	3 Zimmer	1.OG re. vorne mit Balkon	ca. 72,71 m²	5,80 €	421,72 €	30,00 €	266,60 €
WE 19	3 Zimmer	1.OG re. mitte mit Balkon	ca. 79,93 m²	5,80 €	463,59 €	30,00 €	293,08 €
WE 20	2 Zimmer	DG li. mit Balkon	ca. 50,84 m²	5,80 €	294,87 €	30,00 €	186,41 €
WE 21	2 Zimmer	DG li. mitte mit Balkon	ca. 55,79 m²	5,80 €	323,58 €	30,00 €	204,56 €
WE 22	2 Zimmer	DG re. mit Balkon	ca. 53,47 m²	5,80 €	310,13 €	30,00 €	196,06 €
WE 23	2 Zimmer	DG re. mitte mit Balkon	ca. 57,02 m²	5,80 €	330,72 €	30,00 €	209,07 €
WE 24	2 Zimmer	DG li. mit Balkon	ca. 53,29 m²	5,80 €	309,08 €	30,00 €	195,40 €
WE 25	2 Zimmer	DG li. mitte mit Balkon	ca. 55,58 m²	5,80 €	322,36 €	30,00 €	203,79 €
WE 26	2 Zimmer	DG re. mit Balkon	ca. 58,15 m²	5,80 €	337,27 €	30,00 €	213,22 €
WE 27	3 Zimmer	DG re. mitte mit Balkon	ca. 75,05 m²	5,80 €	435,29 €	30,00 €	275,18 €

Grundriss Erdgeschoss Links



**Grundriss
Erdgeschoss**

Wohnung 1

2-Zimmer

55,26 m²

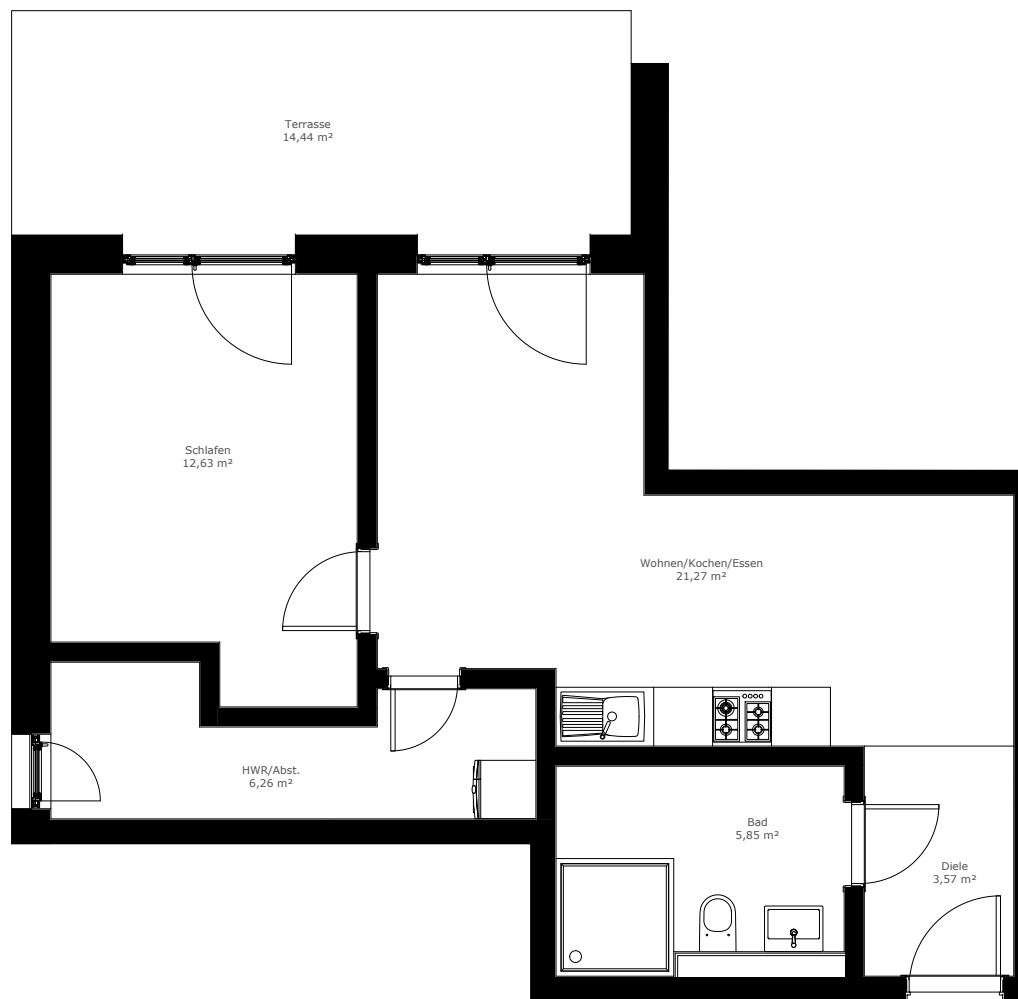


**Grundriss
Erdgeschoss**

Wohnung 2

2-Zimmer

53,19 m²



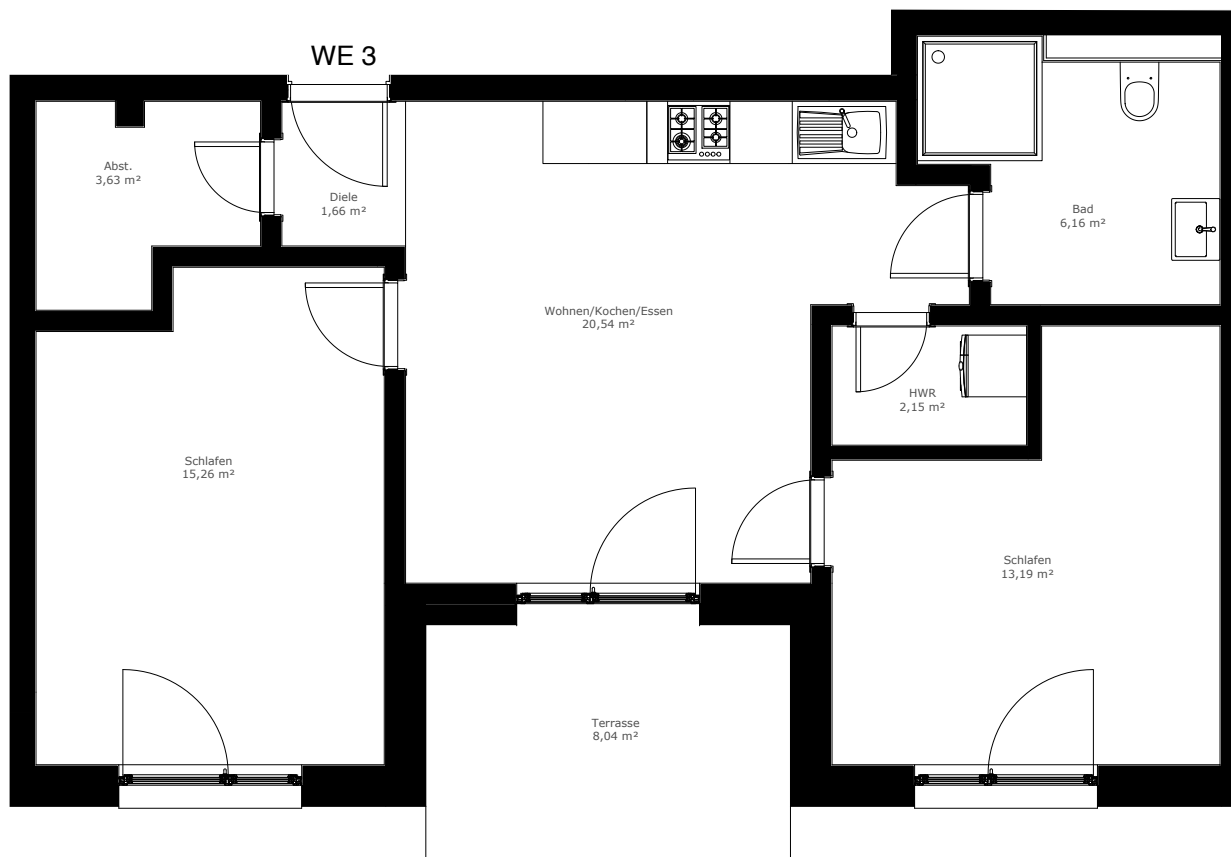
WE 2

**Grundriss
Erdgeschoss**

Wohnung 3

3-Zimmer

64,60 m²

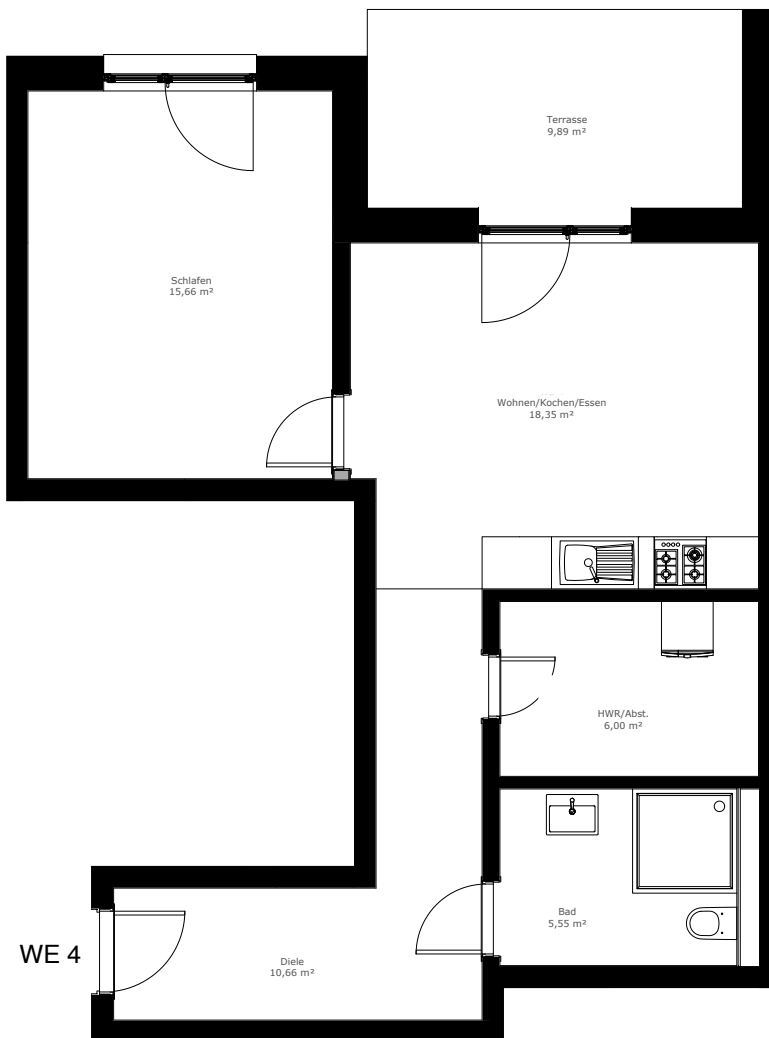


**Grundriss
Erdgeschoss**

Wohnung 4

2-Zimmer

58,69 m²

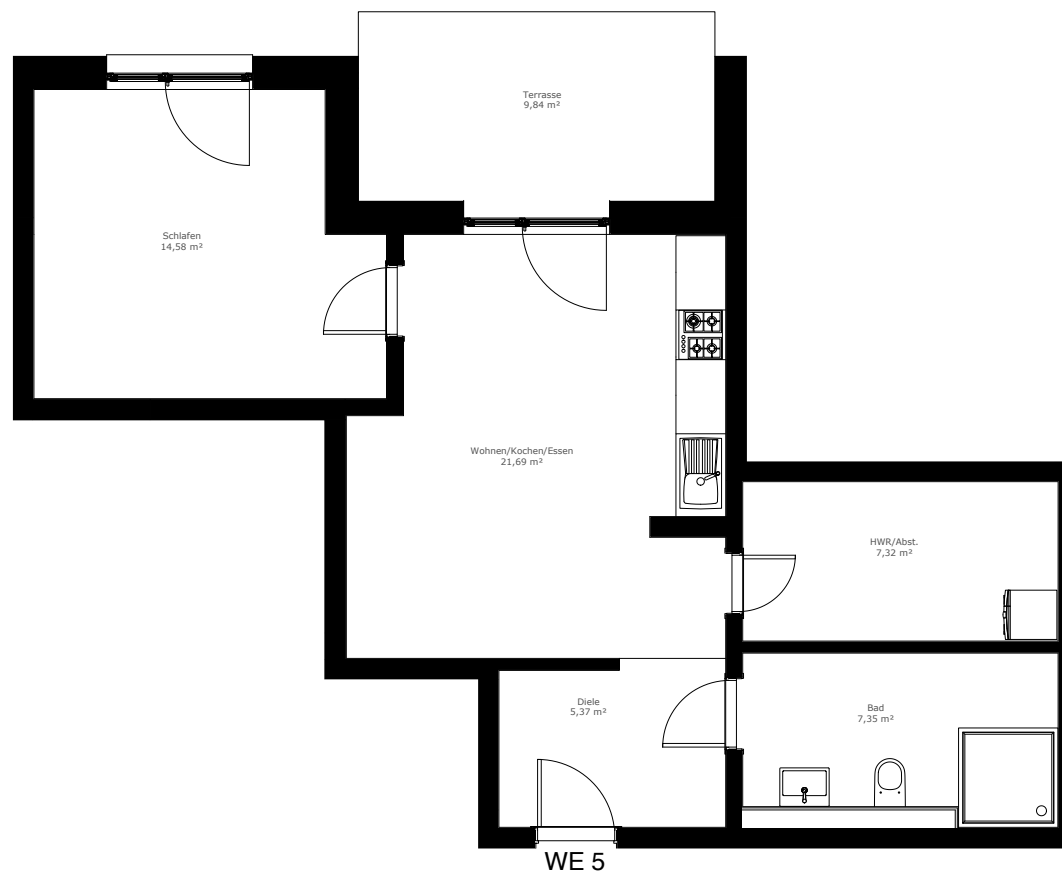


**Grundriss
Erdgeschoss**

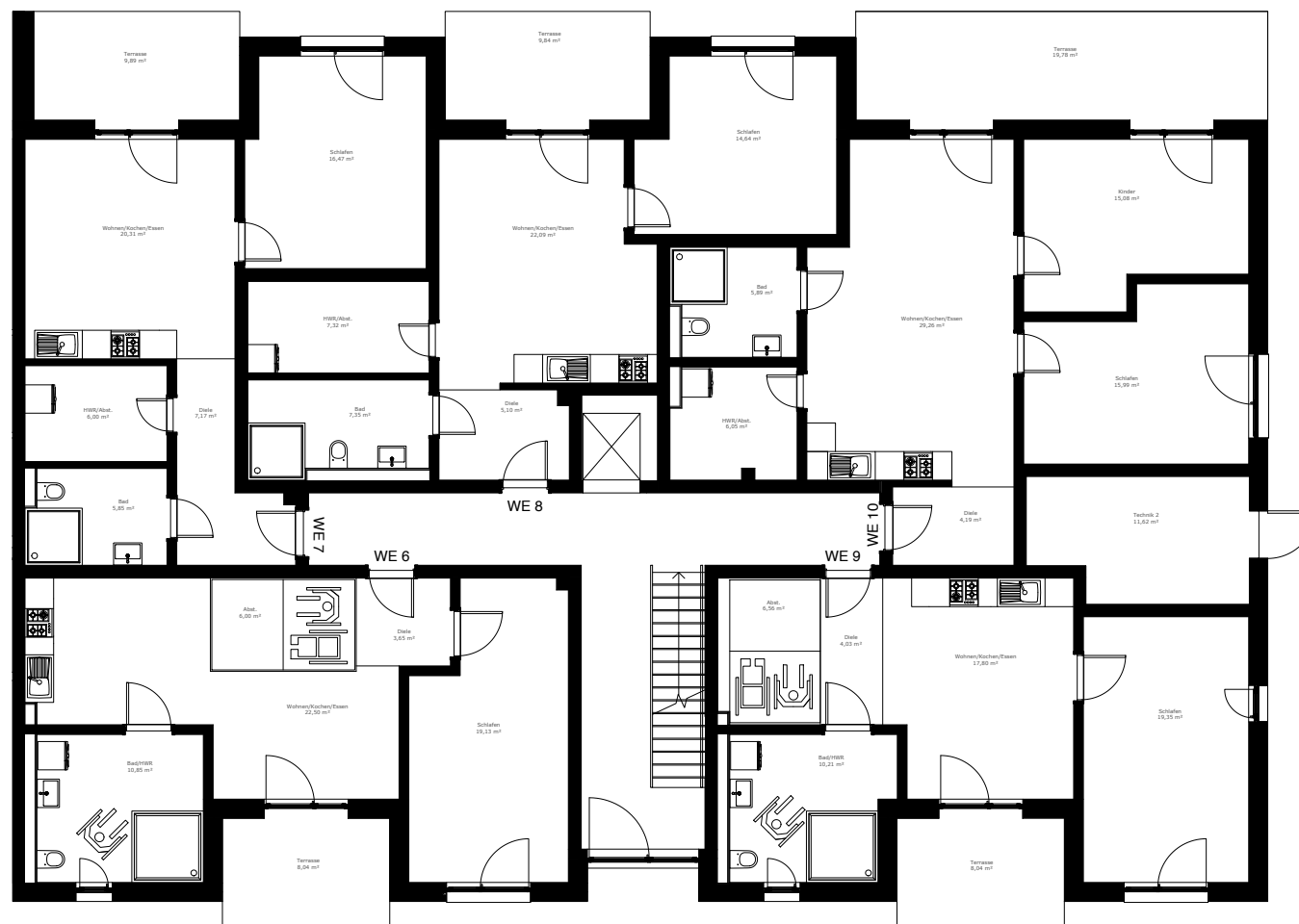
Wohnung 5

2-Zimmer

58,77 m²



Grundriss Erdgeschoss Rechts

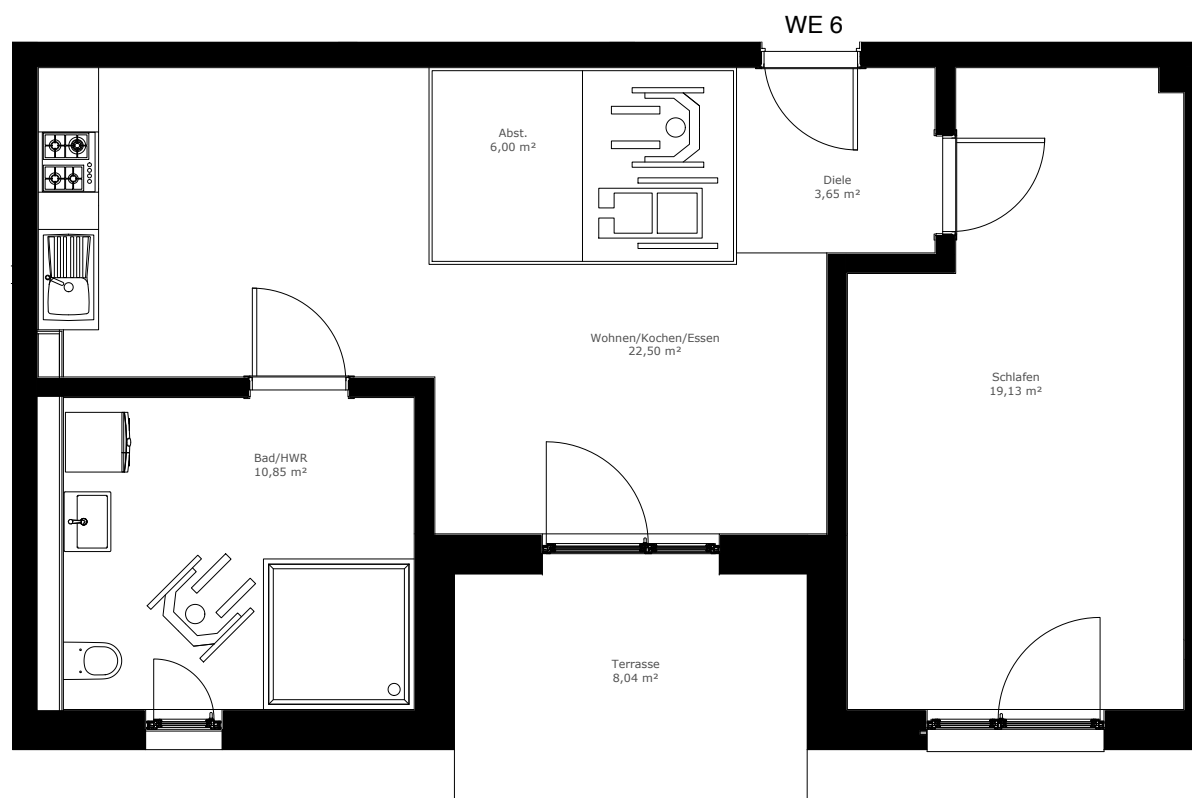


**Grundriss
Erdgeschoss**

**Wohnung 6
Rollstuhlgerecht**

2-Zimmer

64,14 m²

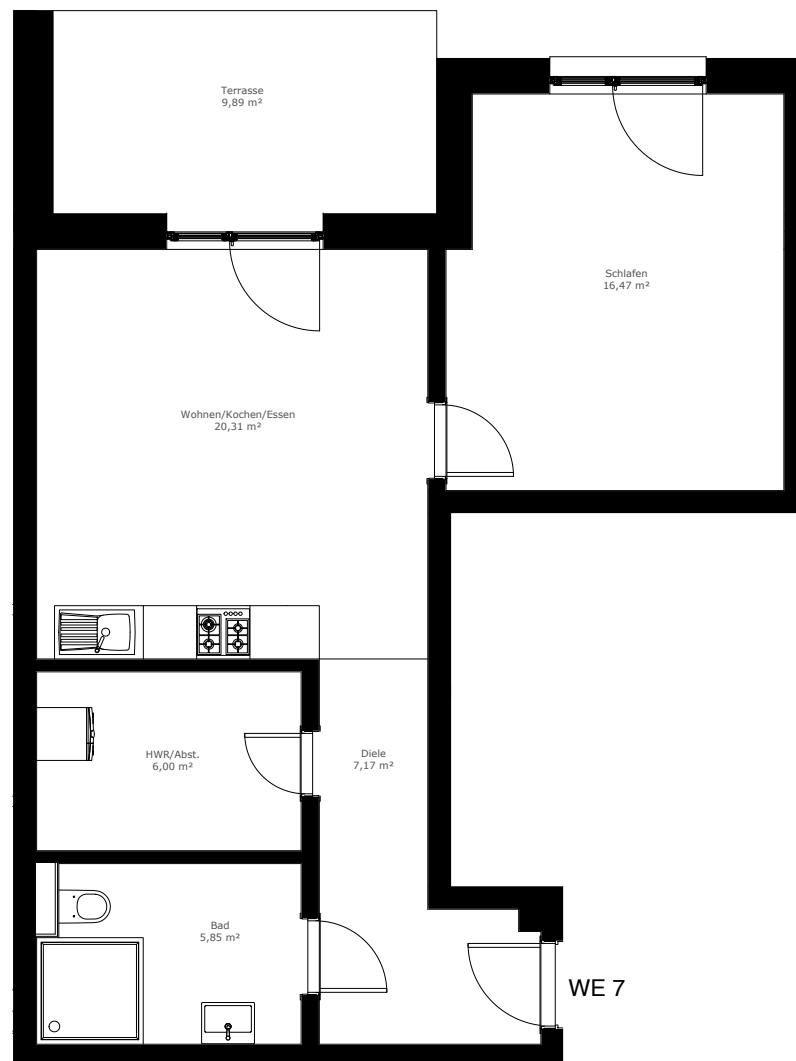


**Grundriss
Erdgeschoss**

Wohnung 7

2-Zimmer

58,06 m²

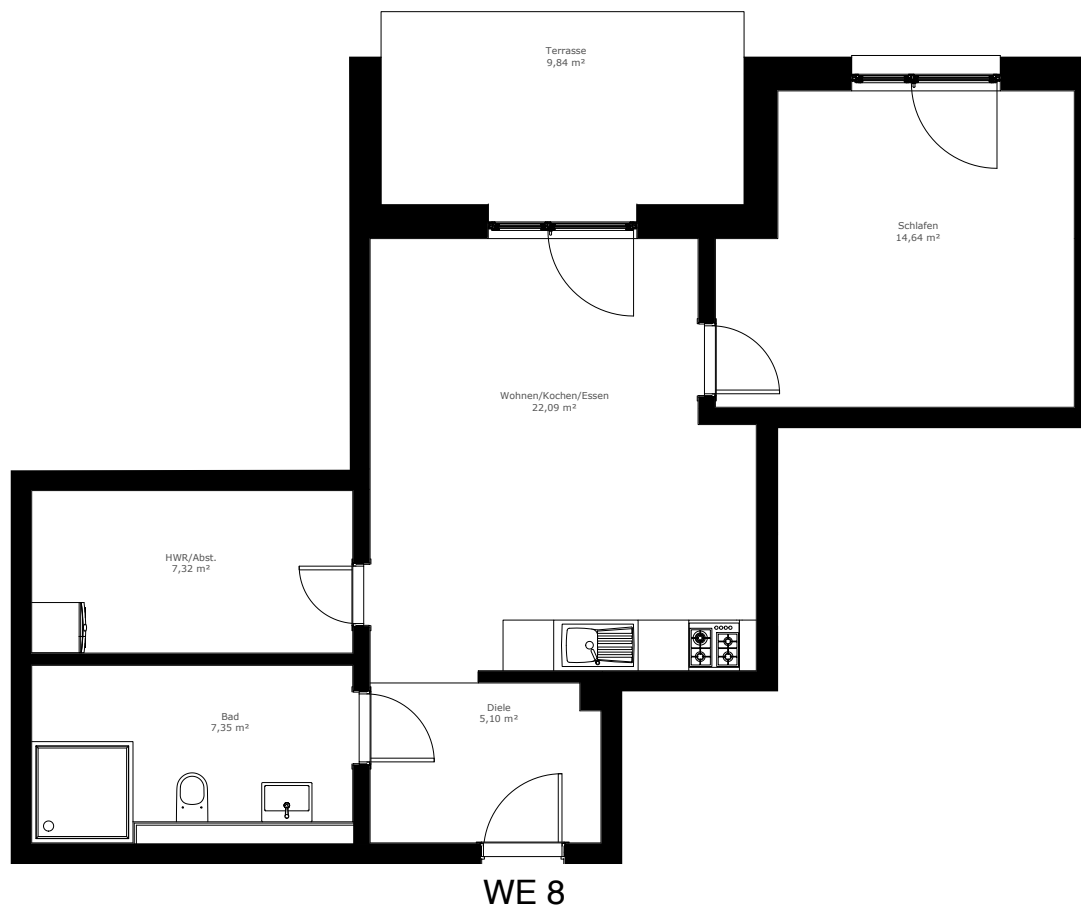


**Grundriss
Erdgeschoss**

Wohnung 8

2-Zimmer

58,96 m²

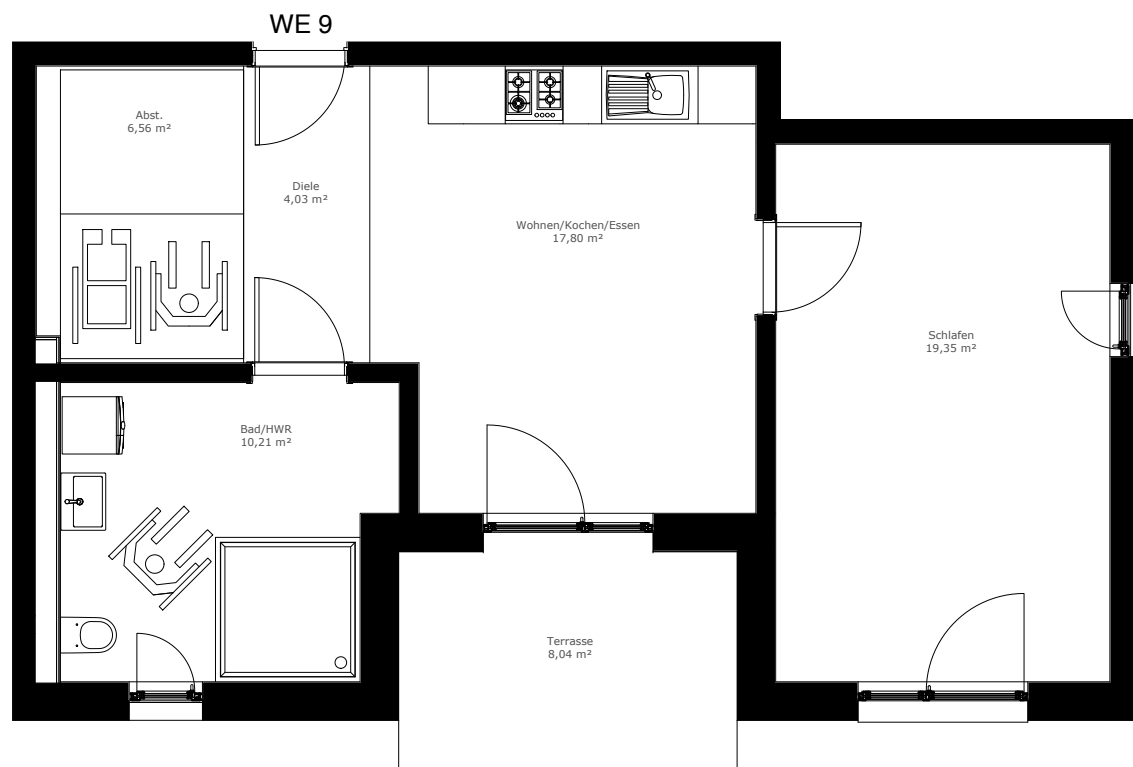


**Grundriss
Erdgeschoss**

**Wohnung 9
Rollstuhlgerecht**

2-Zimmer

59,96 m²

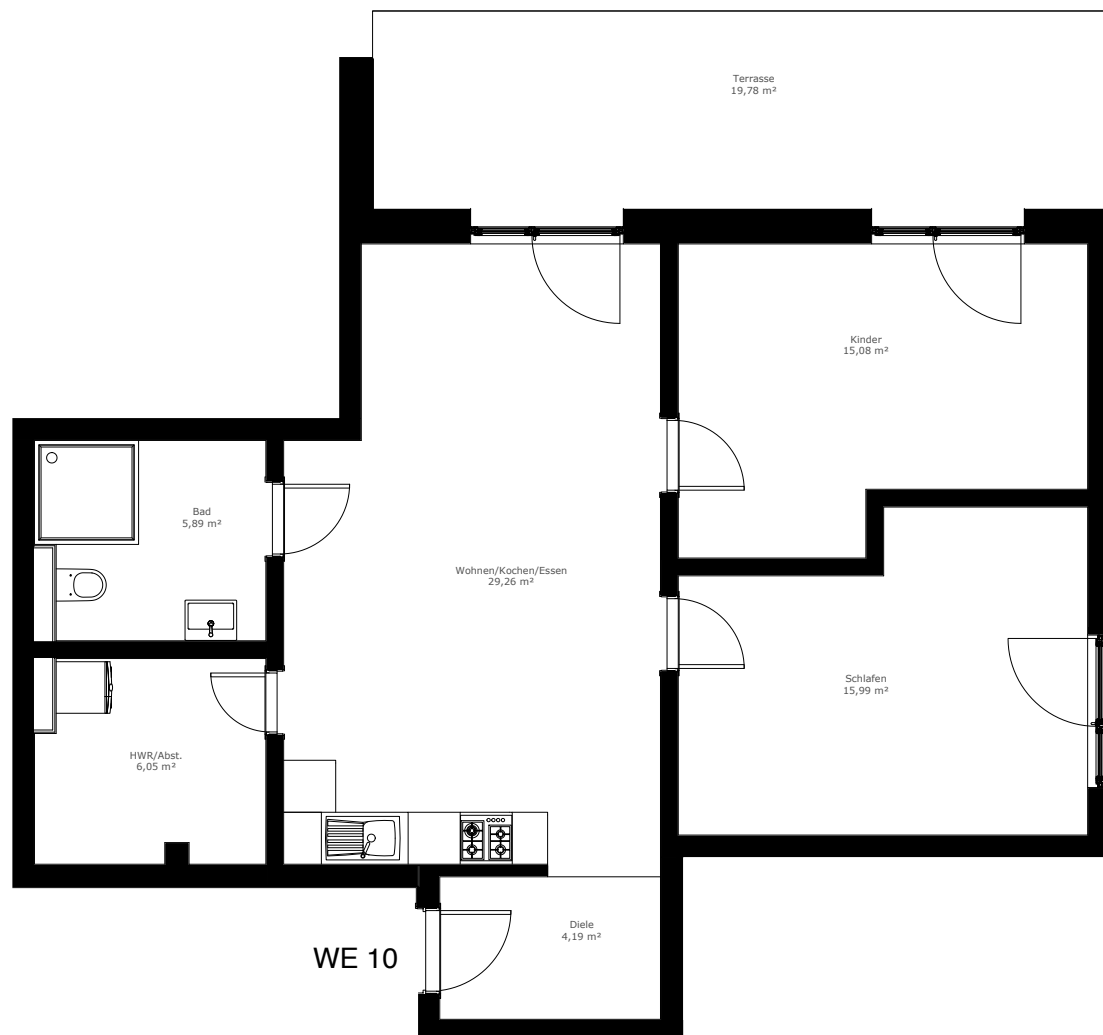


**Grundriss
Erdgeschoss**

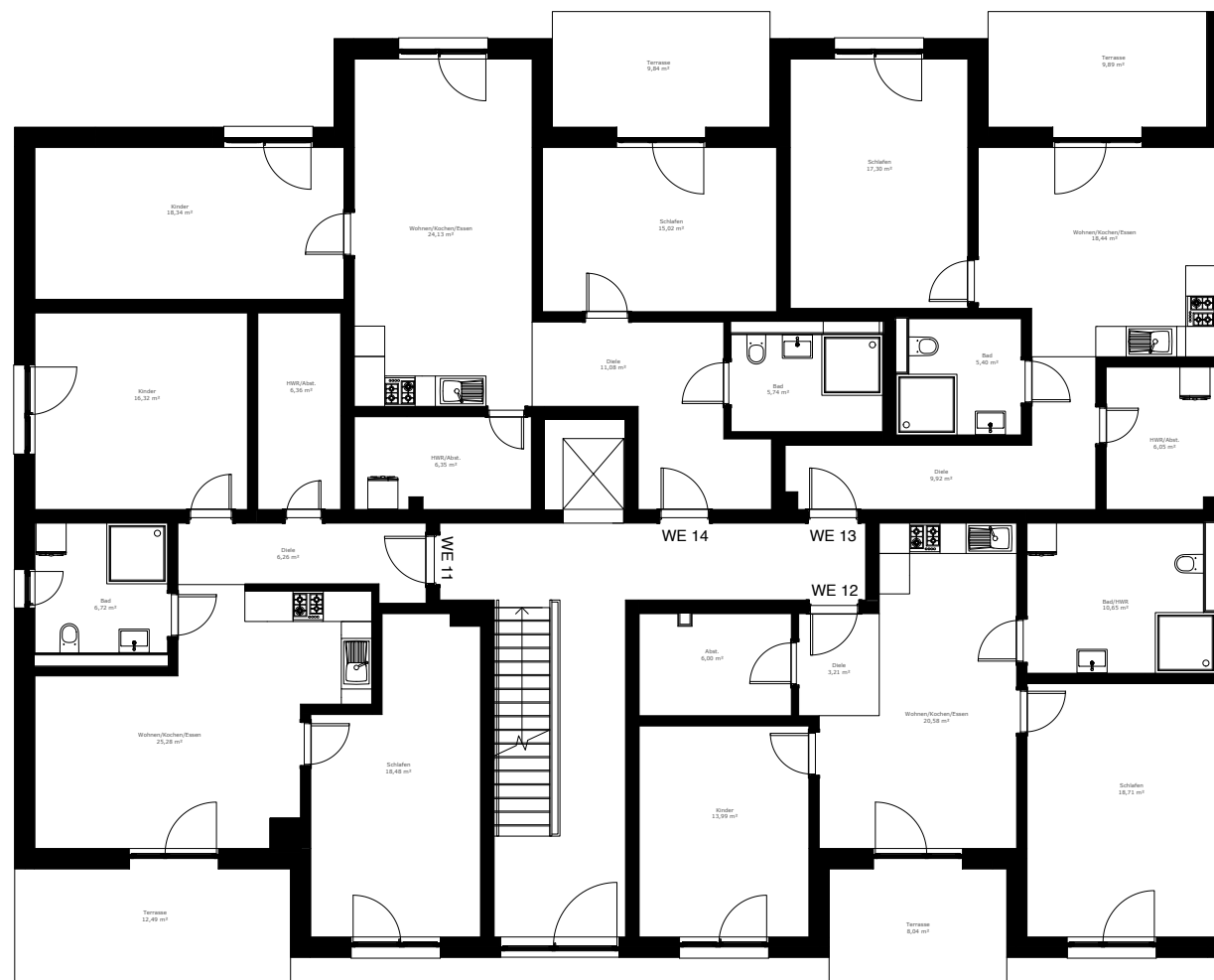
Wohnung 10

3-Zimmer

81,41 m²



Grundriss 1 Obergeschoss Links

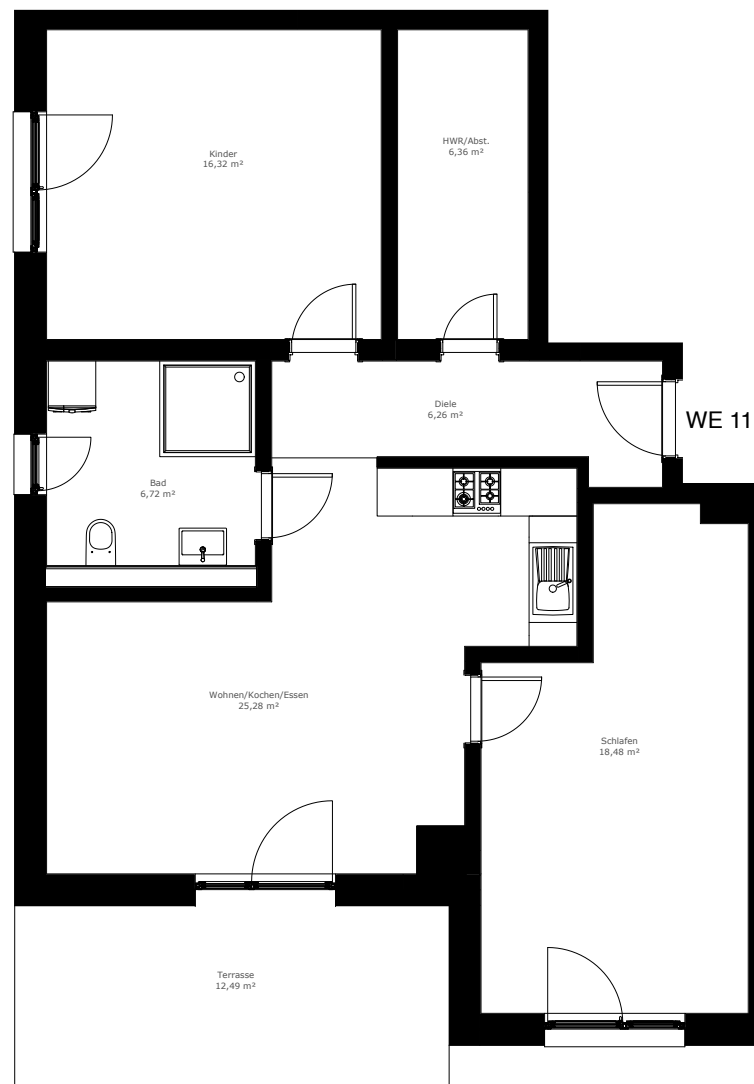


**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 11

3-Zimmer

82,54 m²

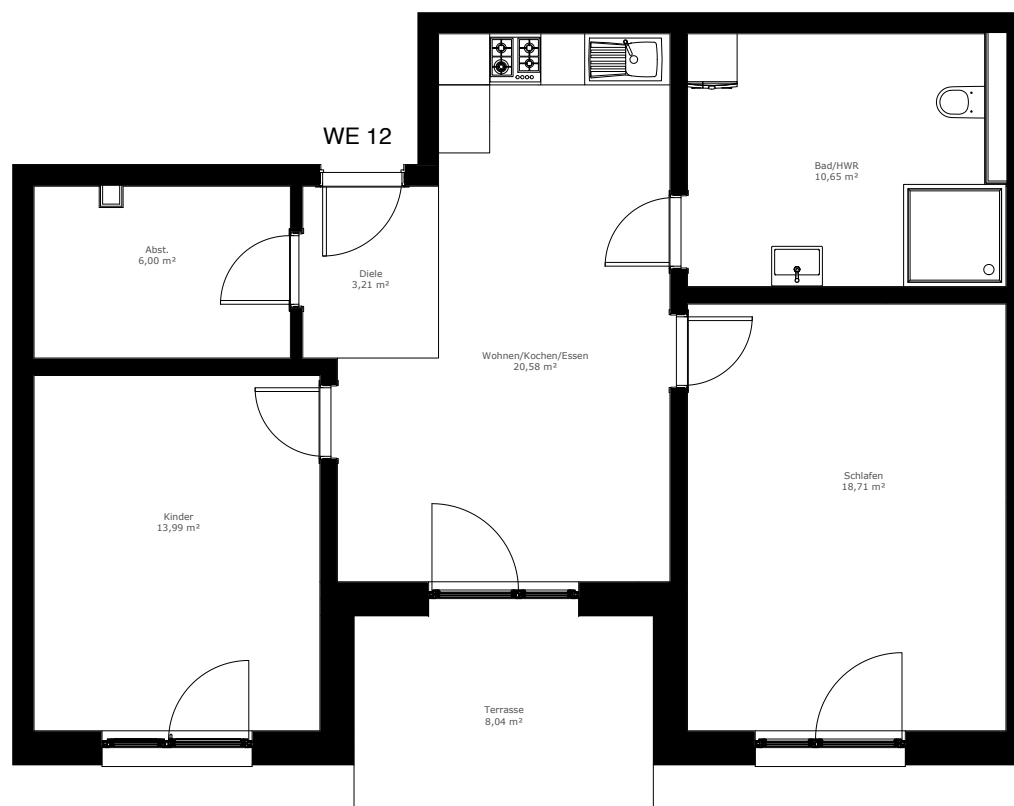


**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 12

3-Zimmer

75,15 m²

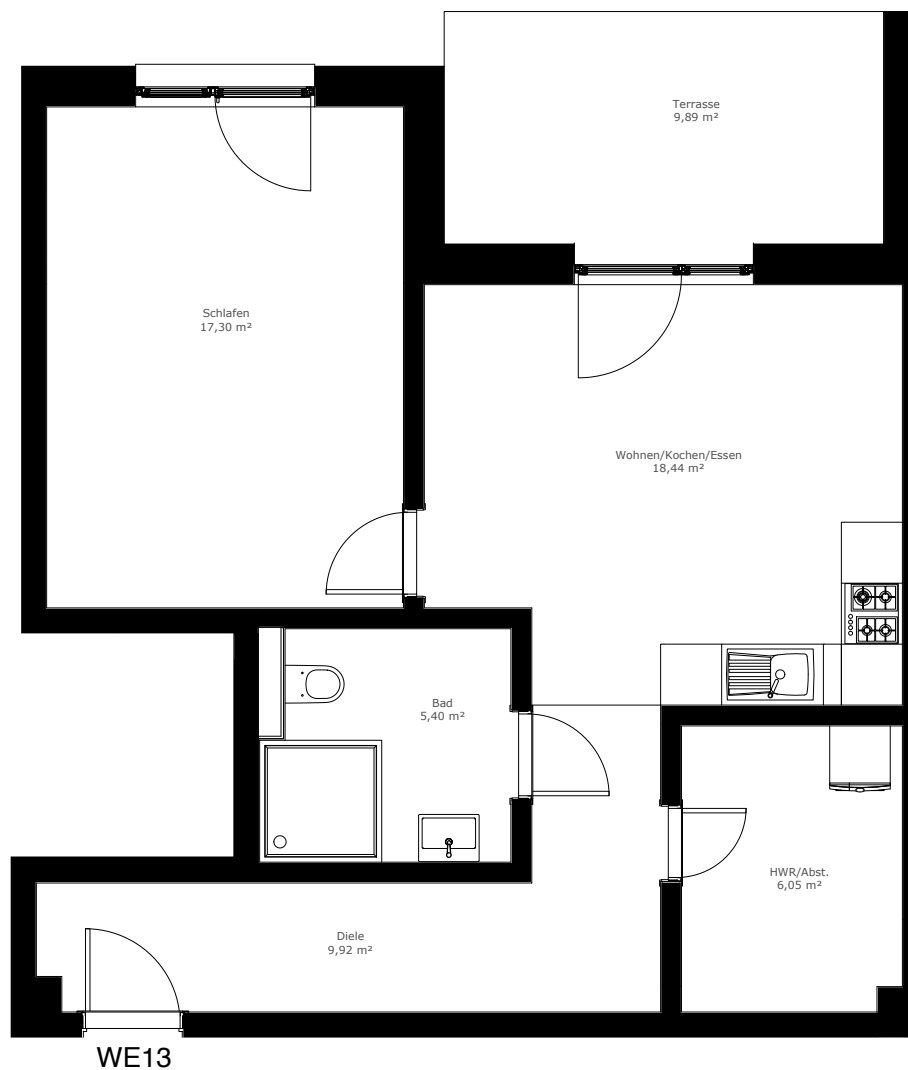


**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 13

2-Zimmer

59,58 m²

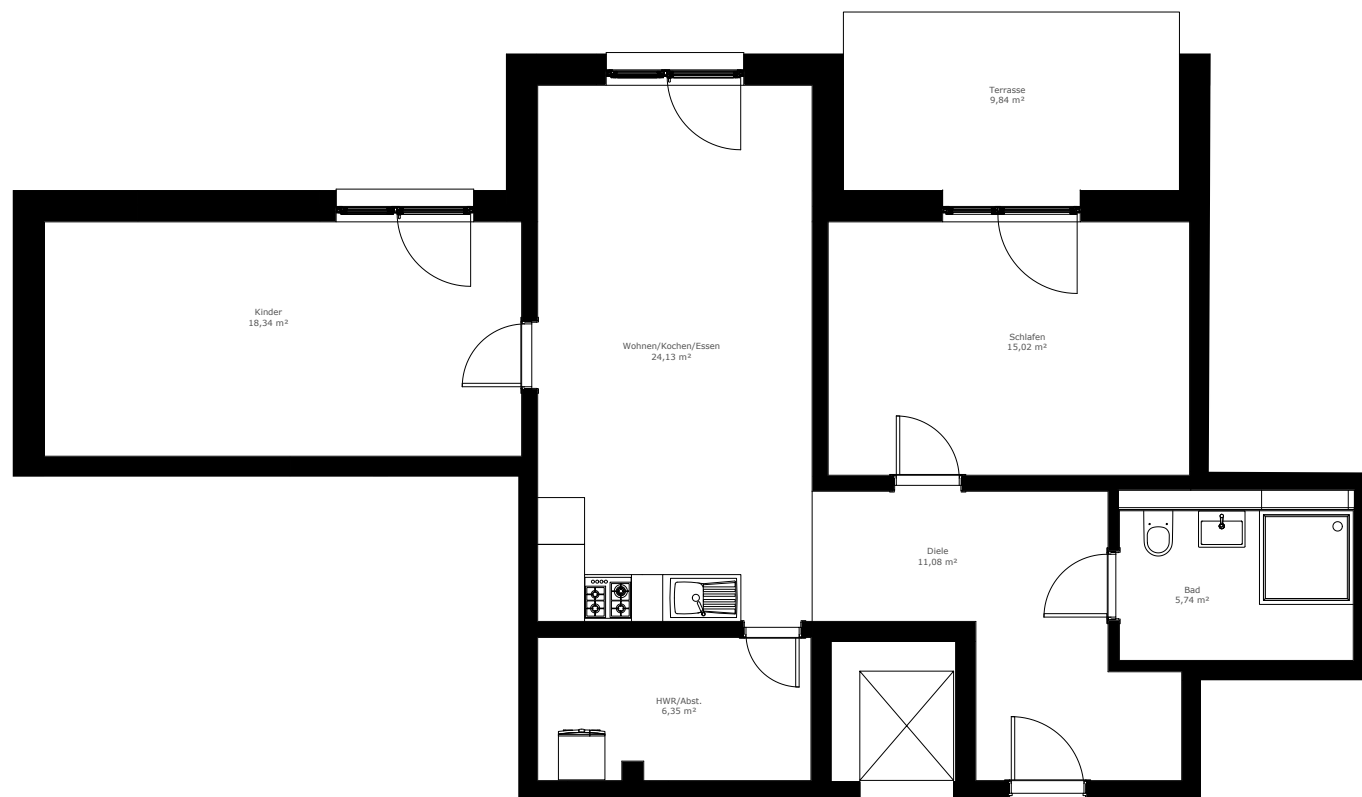


**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 14

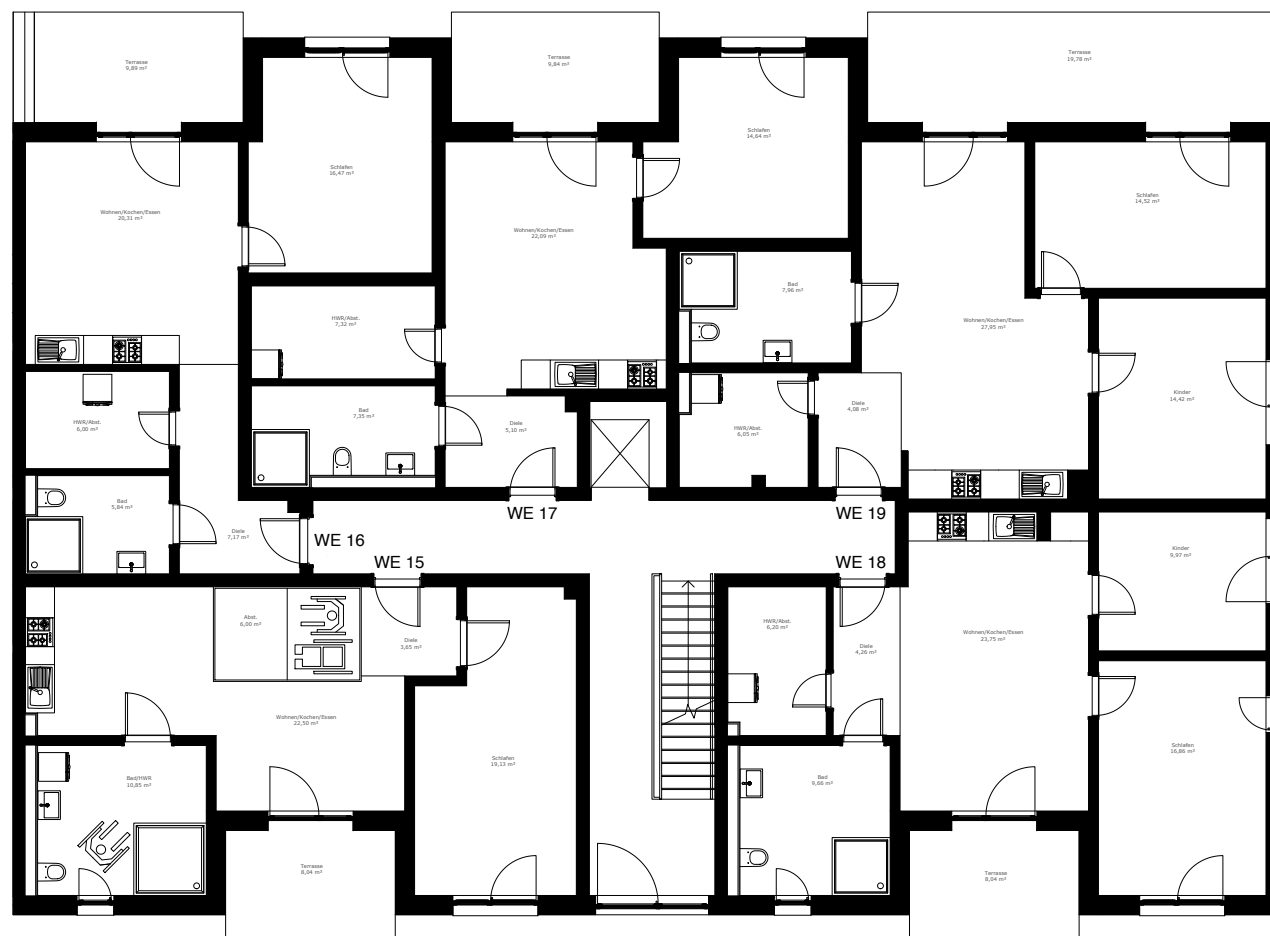
3-Zimmer

83,12 m²



WE 14

Grundriss 1 Obergeschoss Rechts

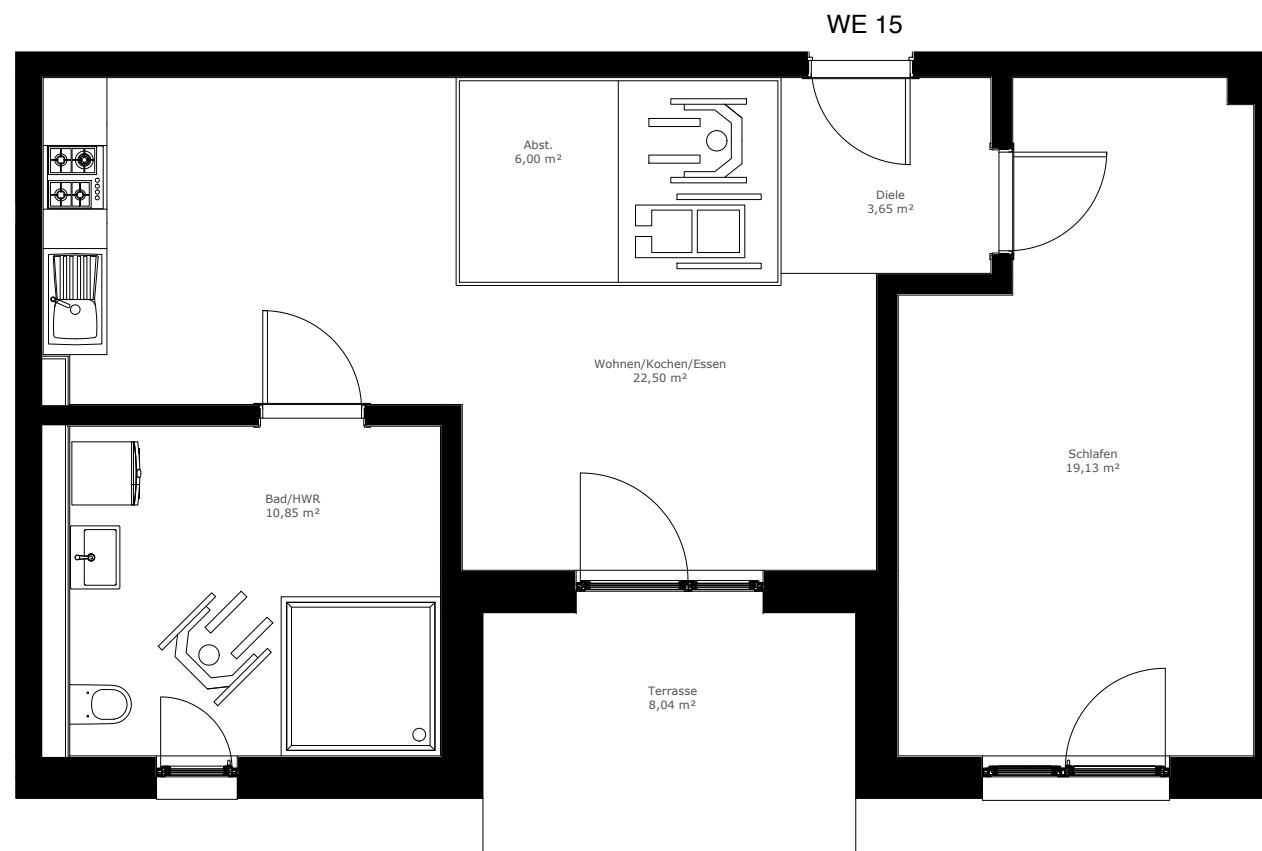


**Grundriss
1. Obergeschoss**

**Wohnung 15
Rollstuhlgerecht**

2-Zimmer

64,14 m²

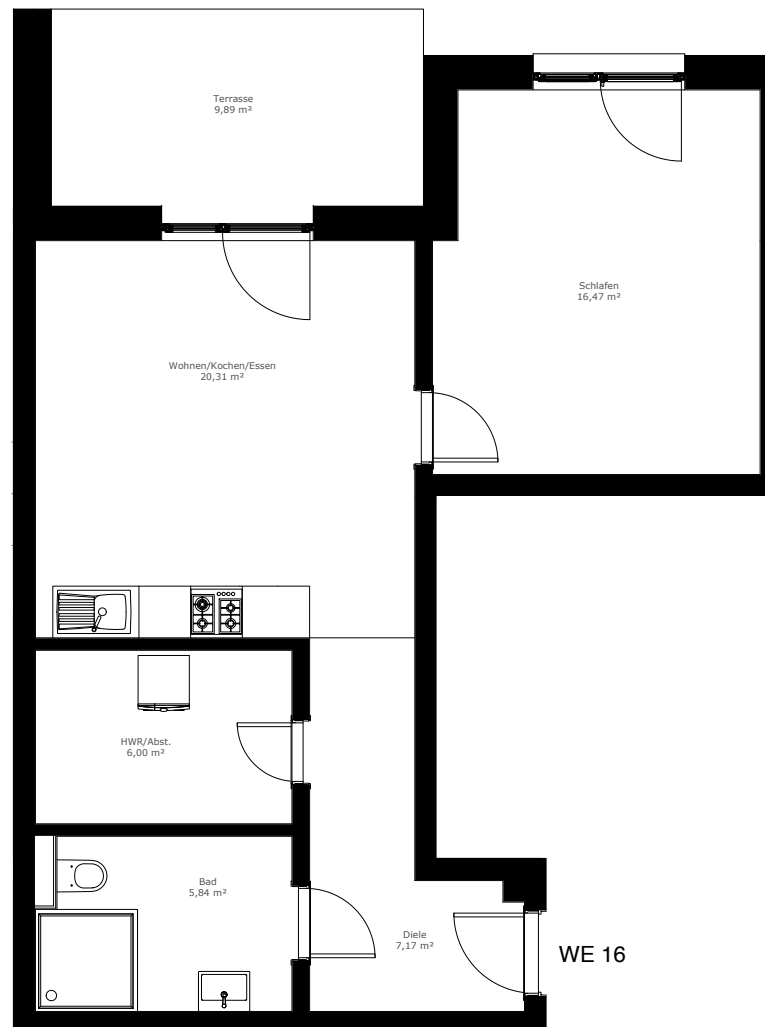


**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 16

2-Zimmer

58,26 m²

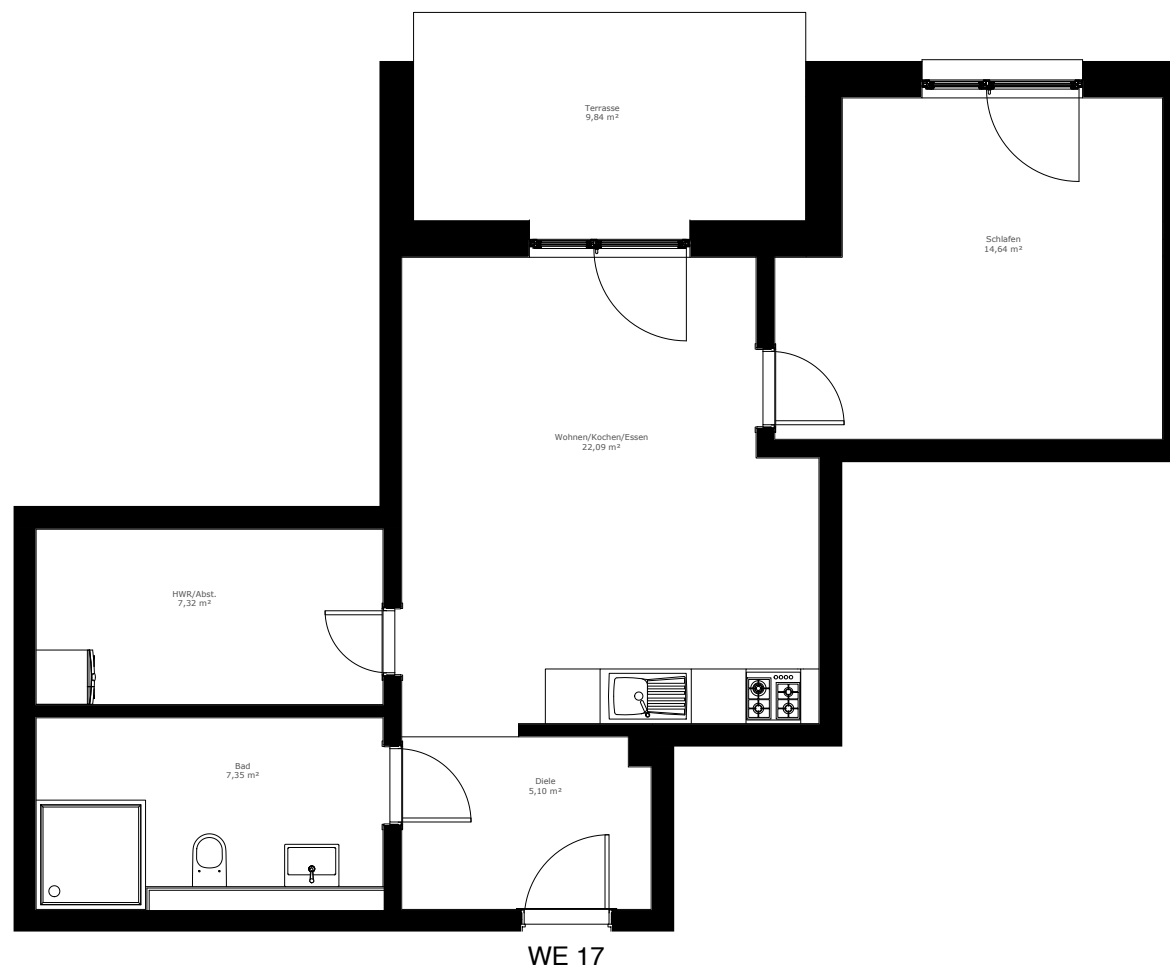


**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 17

2-Zimmer

58,96 m²

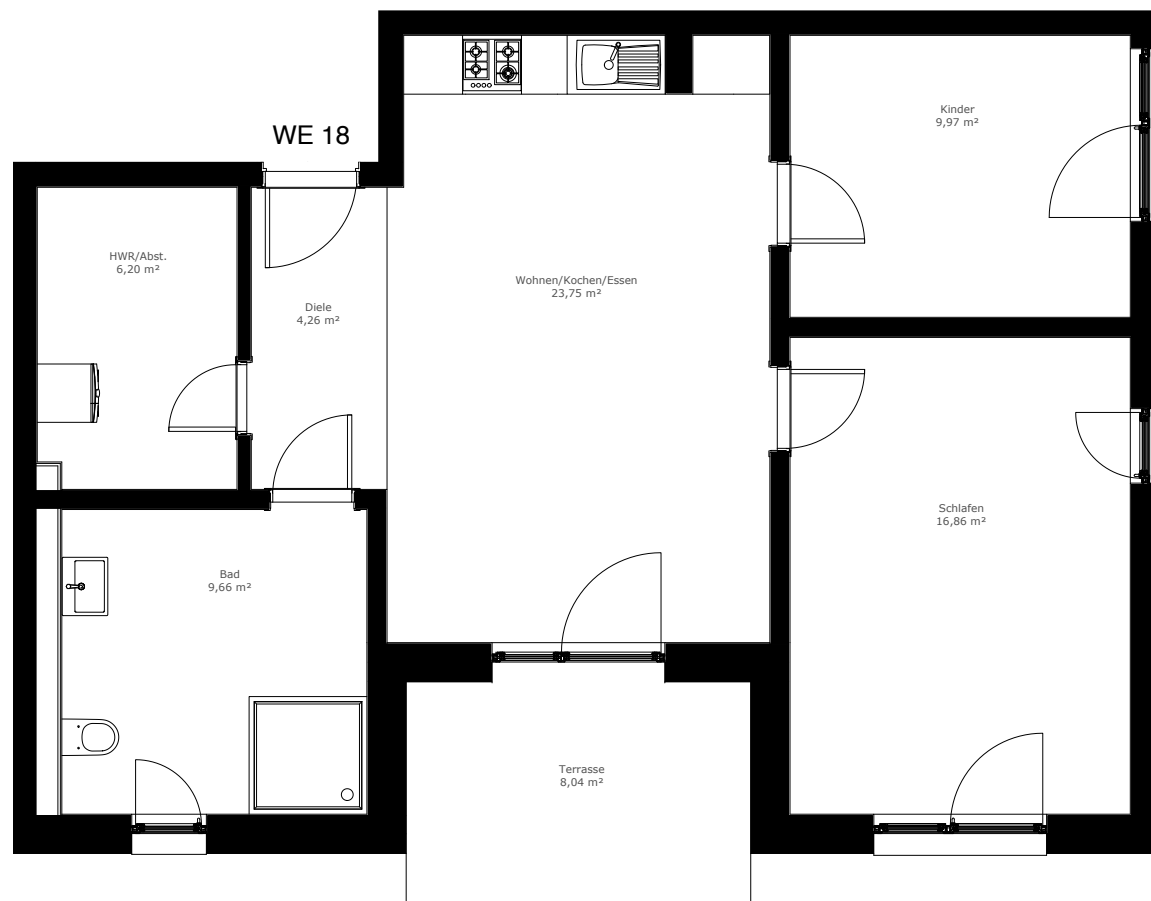


**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 18

3-Zimmer

72,71 m²



**Grundriss
1. Obergeschoss**

Wohnung 19

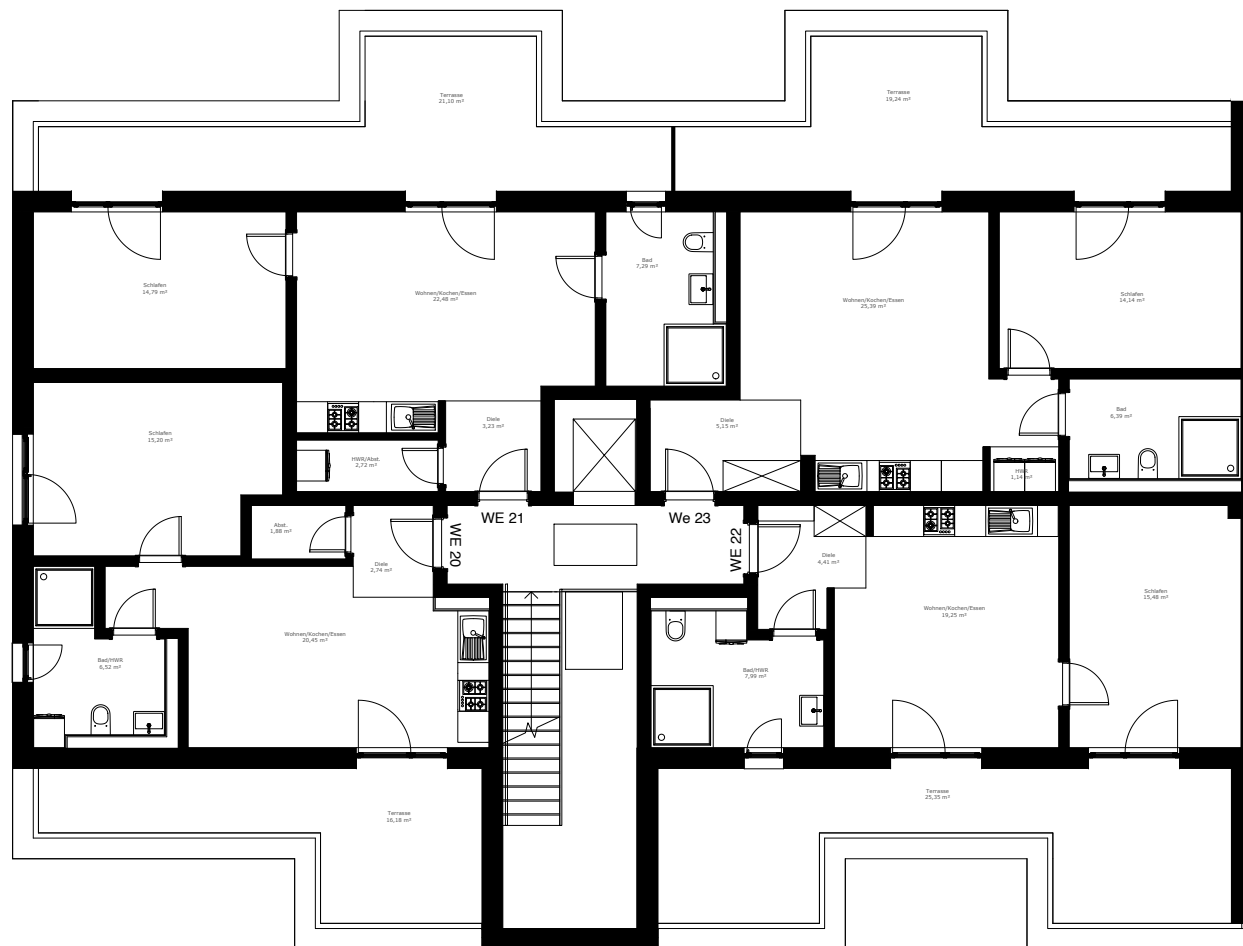
3-Zimmer

79,93 m²



WE 19

Grundriss Staffelgeschoss Links

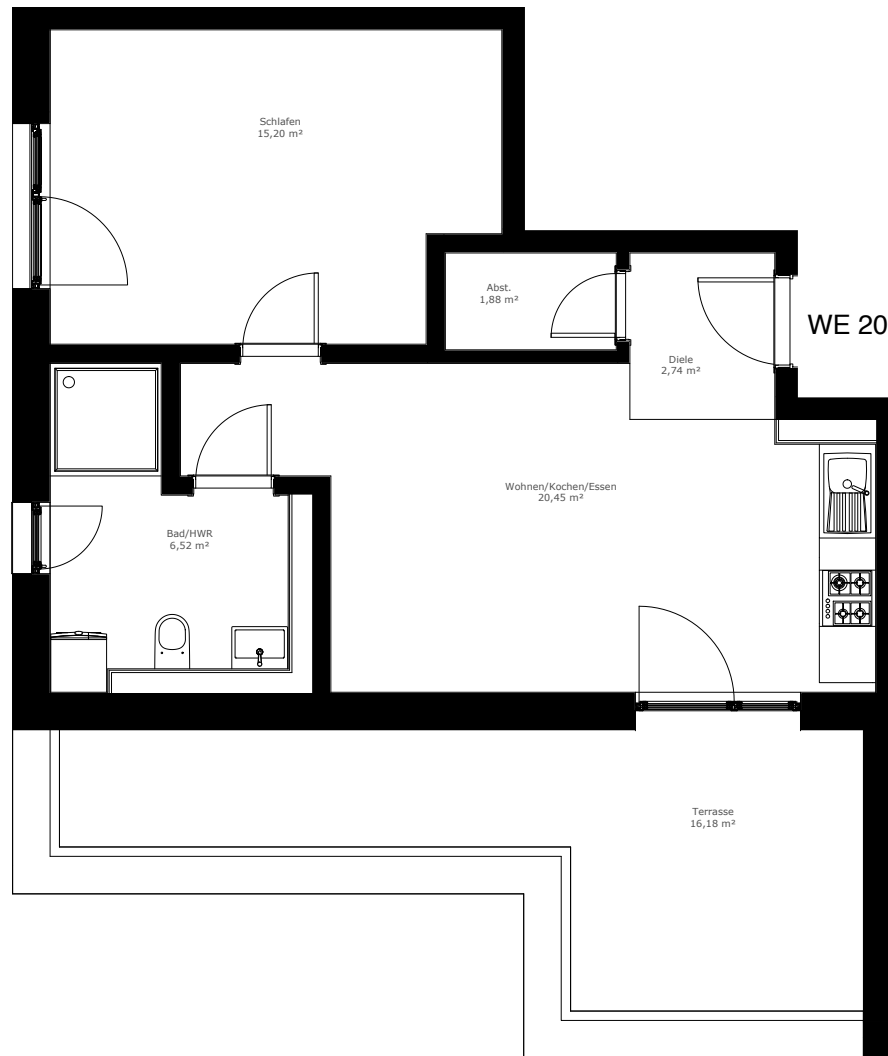


**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 20

2-Zimmer

50,84 m²

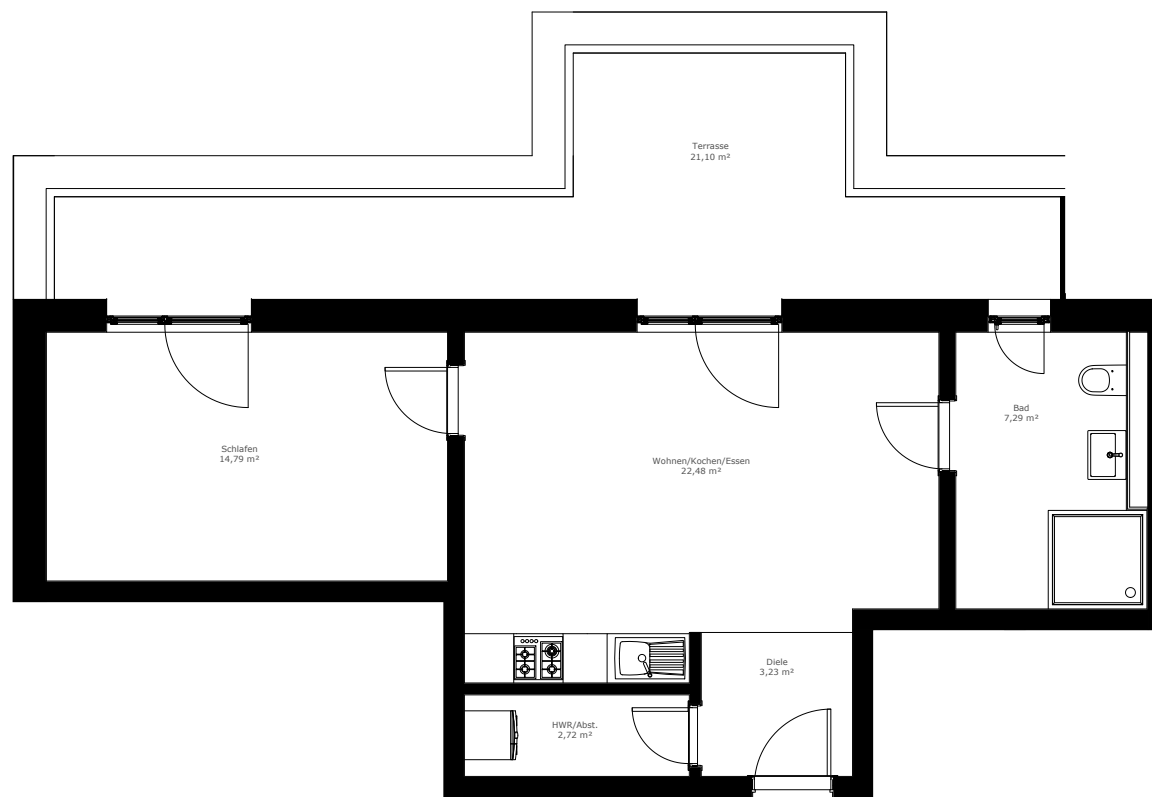


**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 21

2-Zimmer

55,79 m²



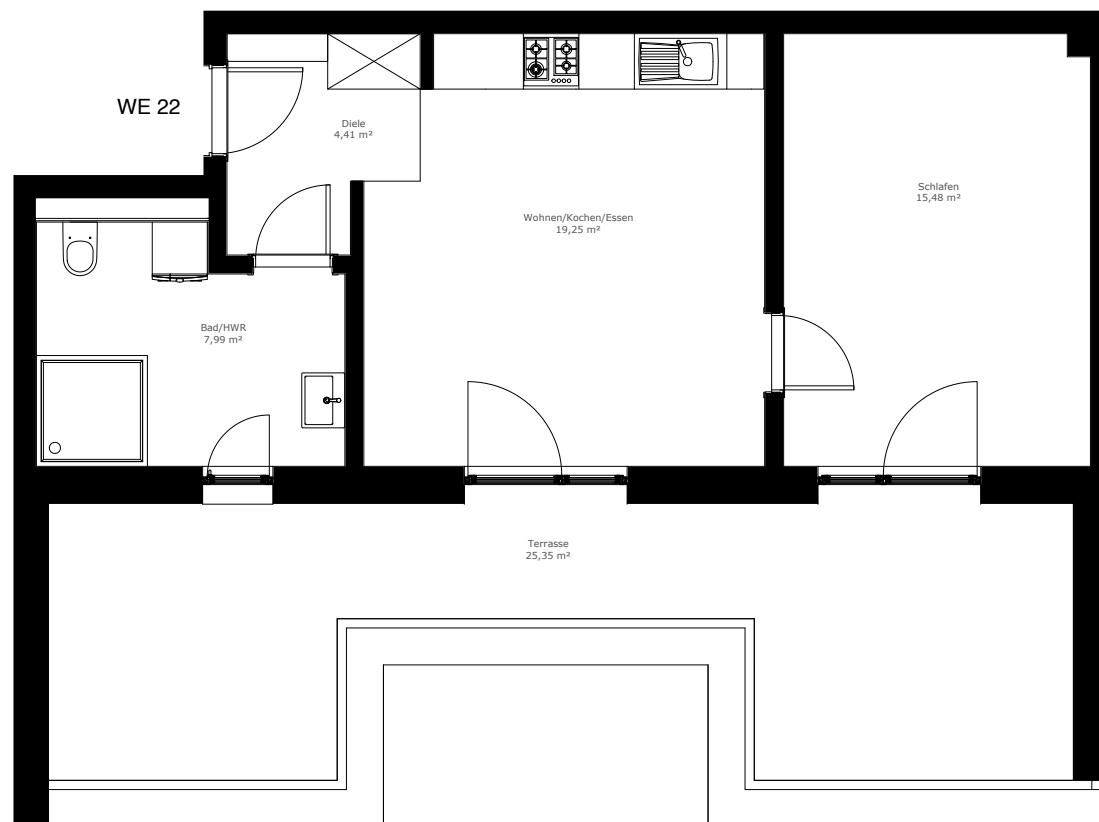
WE 21

**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 22

2-Zimmer

53,47 m²

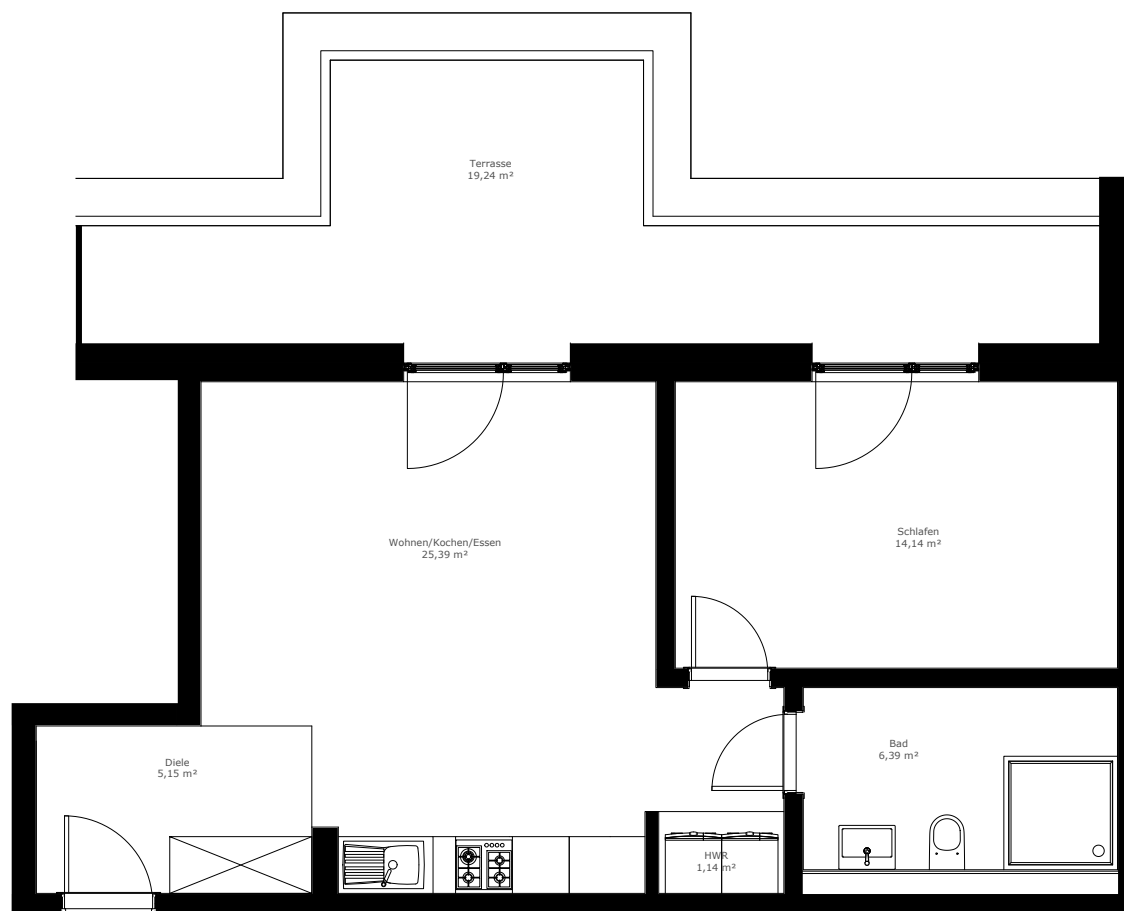


**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 23

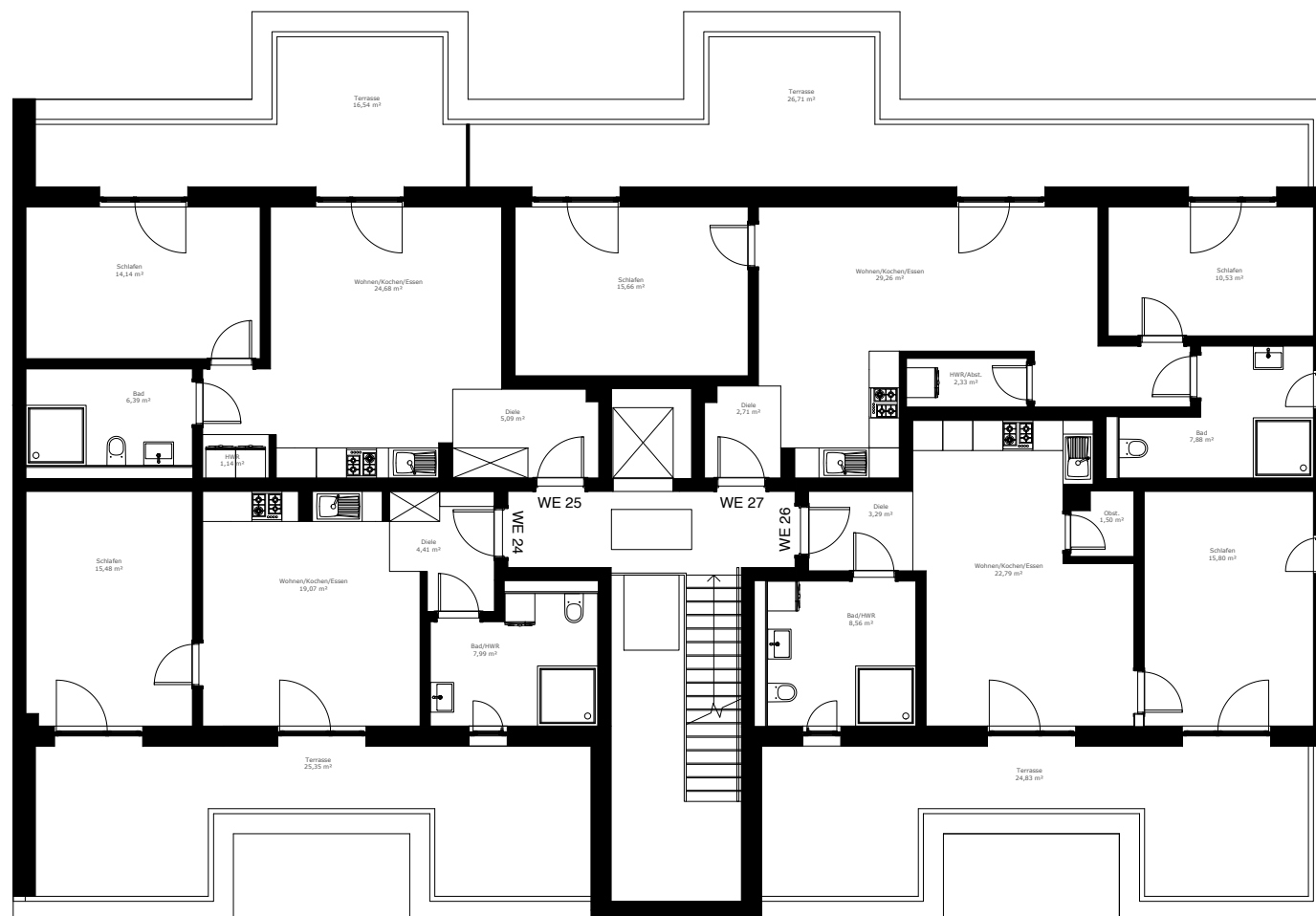
2-Zimmer

57,02 m²



WE 23

Grundriss
Staffelgeschoss
Rechts

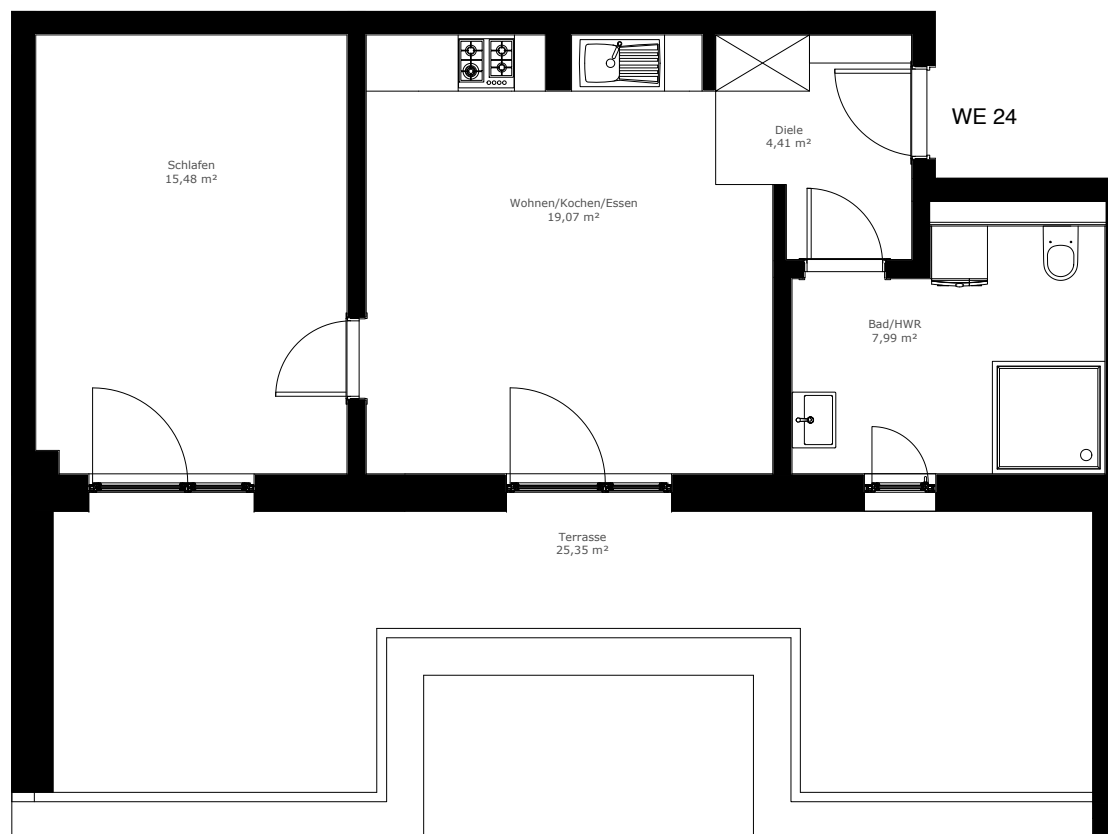


**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 24

2-Zimmer

53,29 m²

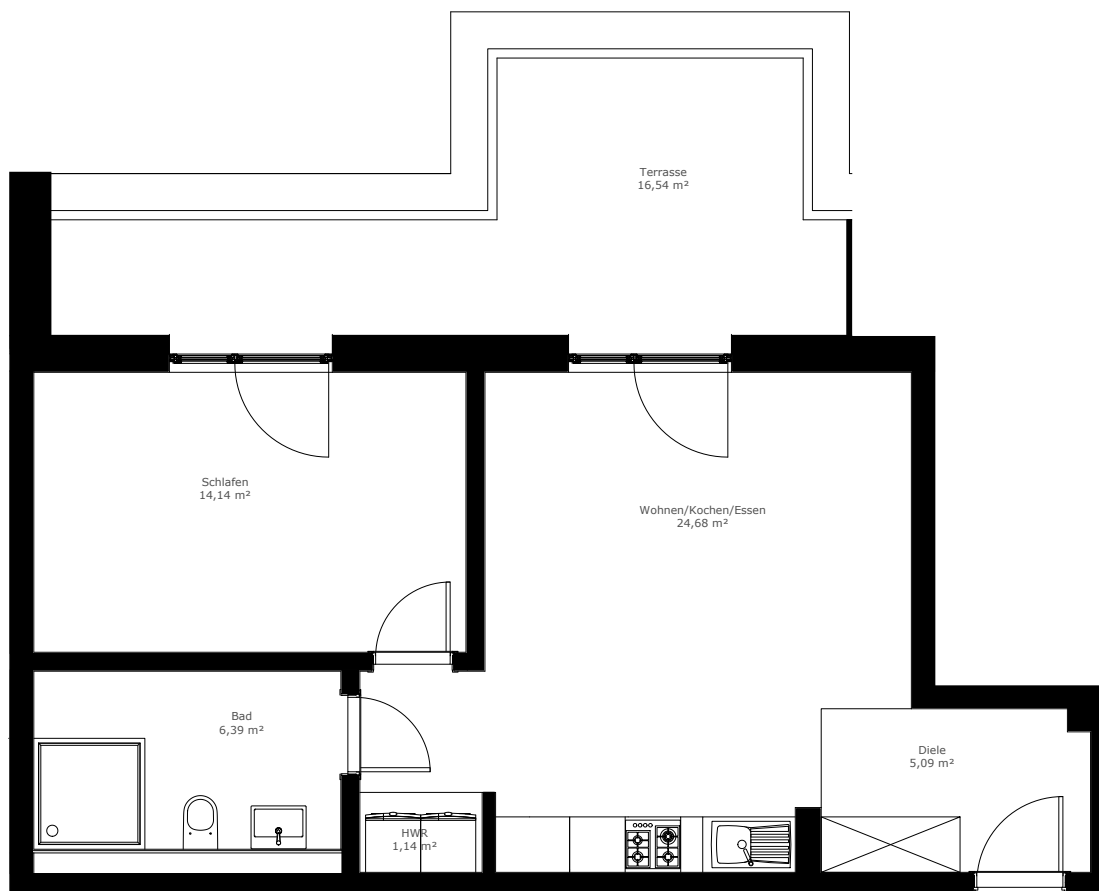


**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 25

2-Zimmer

55,58 m²



WE 25

**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 26

2-Zimmer

58,15 m²

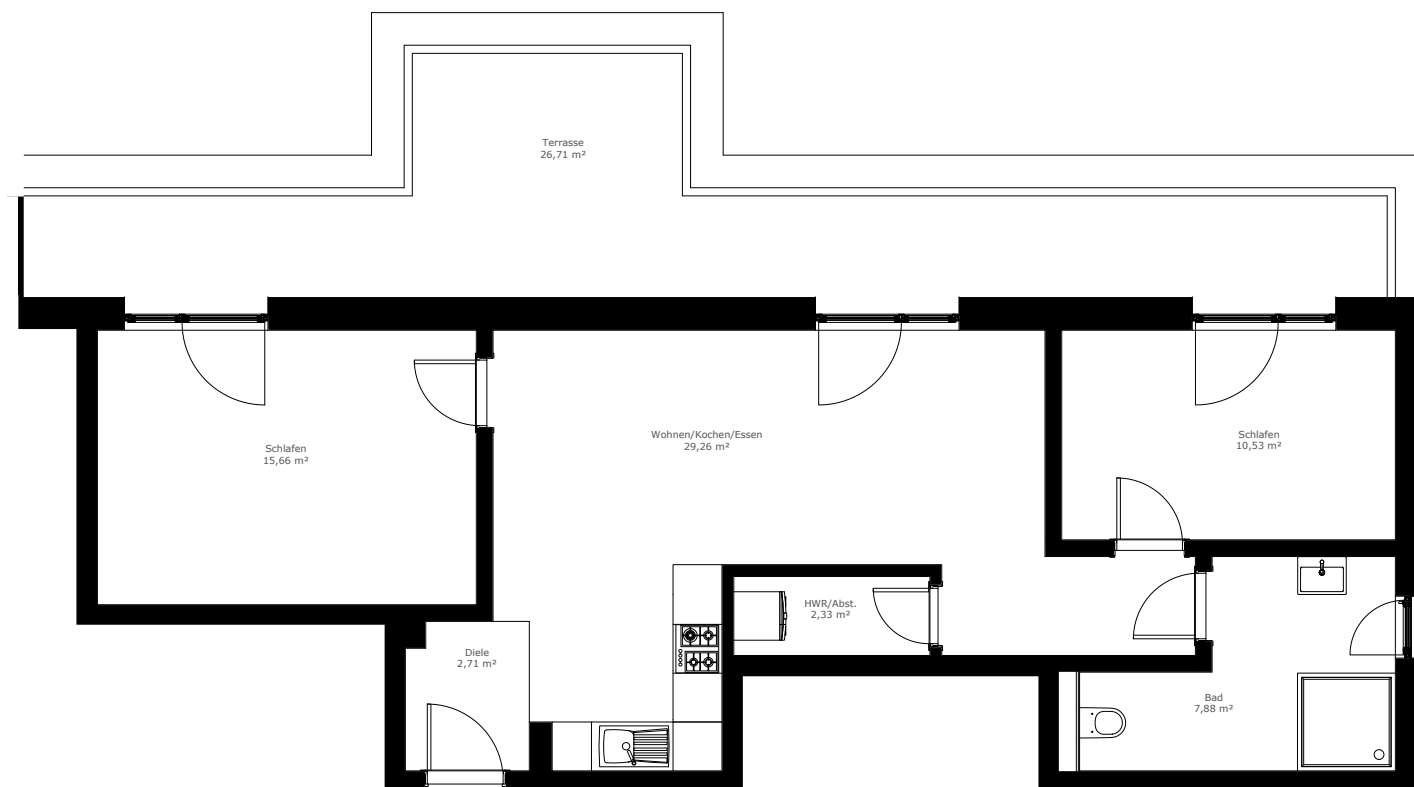


**Grundriss
Staffelgeschoss**

Wohnung 27

3-Zimmer

75,05 m²



WE 27



QUATTRO ESTATE

Quattro Estate GmbH

Marc-Chagall-Str. 2

38126 Braunschweig

E-Mail: info@quattro-estate.de

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung.**