



B&B HOTEL-NEUBAU  
UNIONSTRASSE 1  
59557 LIPPSTADT



B&B Hotels Germany GmbH mit  
25-Jahres-Pachtvertrag

Hervorragende Lage - rund 400 m vom  
Stadtzentrum sowie Bahnhof Lippstadt entfernt

Gute Verkehrslage - nahe der B55 sowie  
direktem Anschluss an den ÖPNV



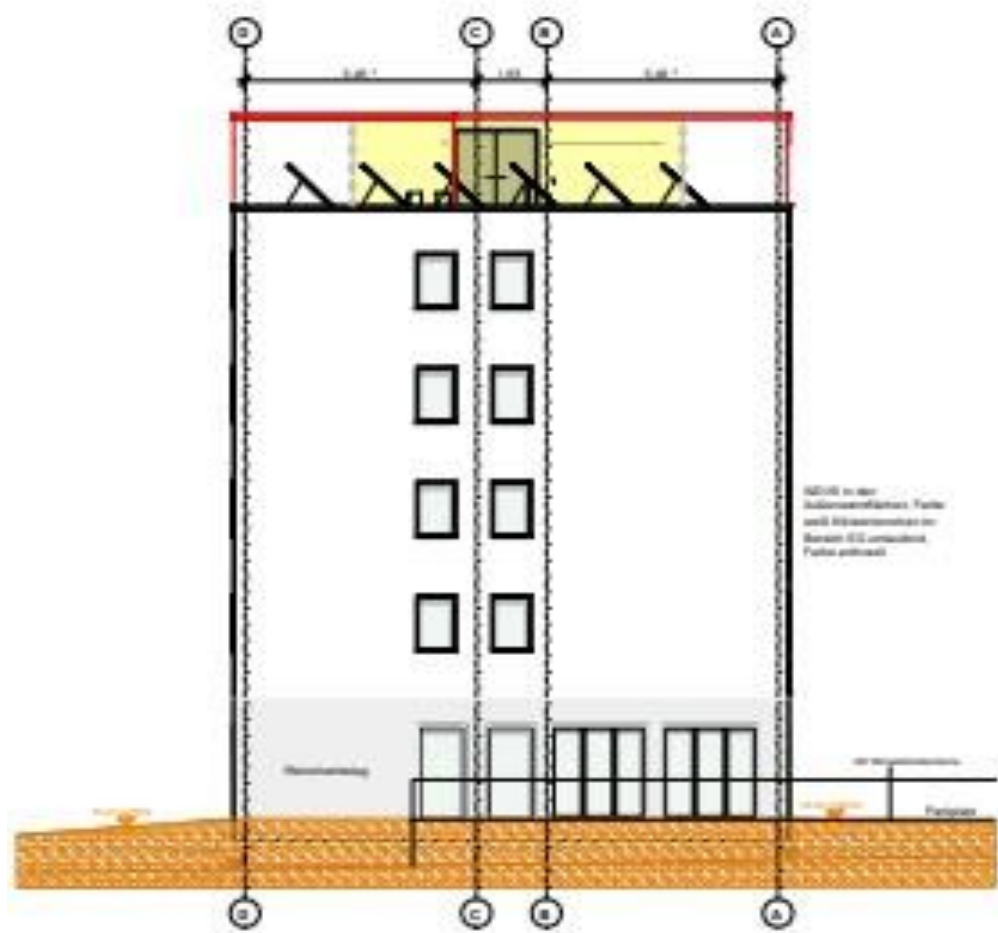
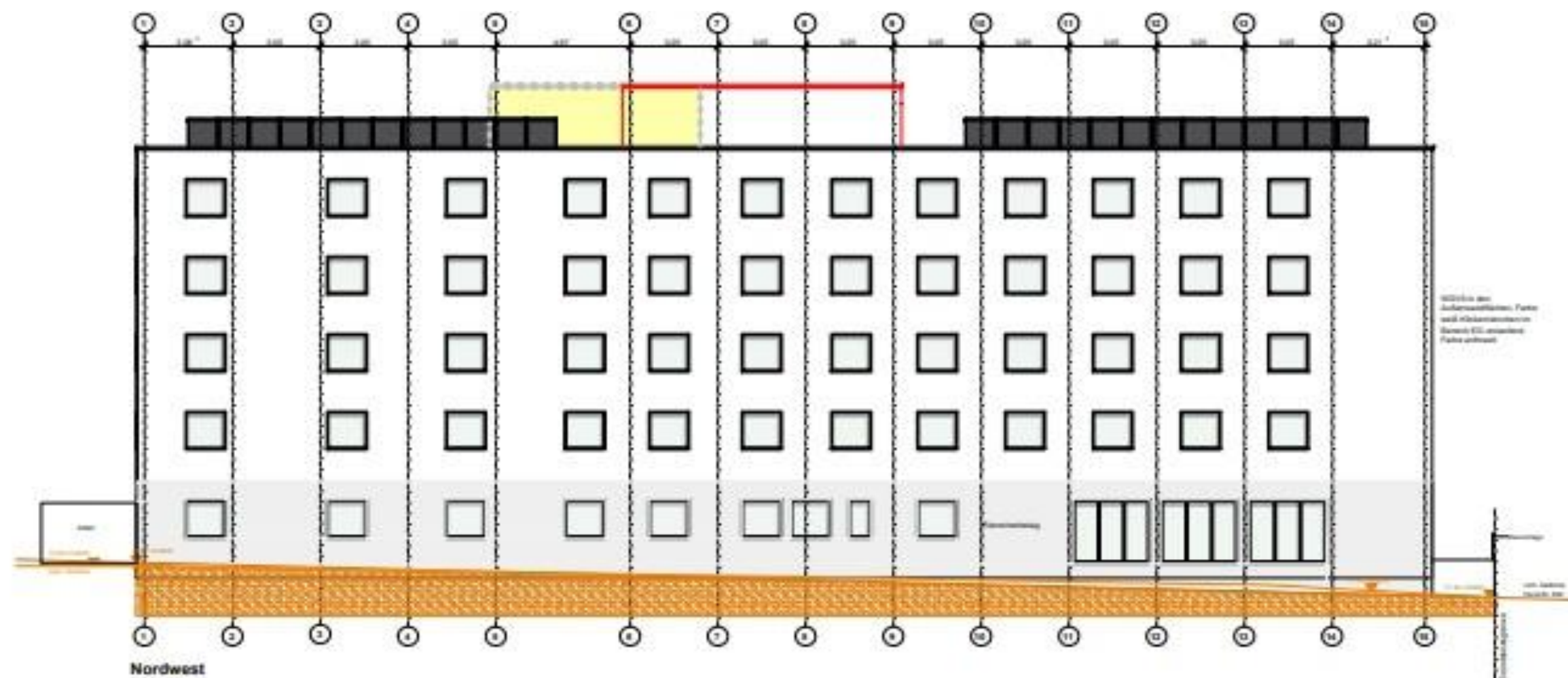
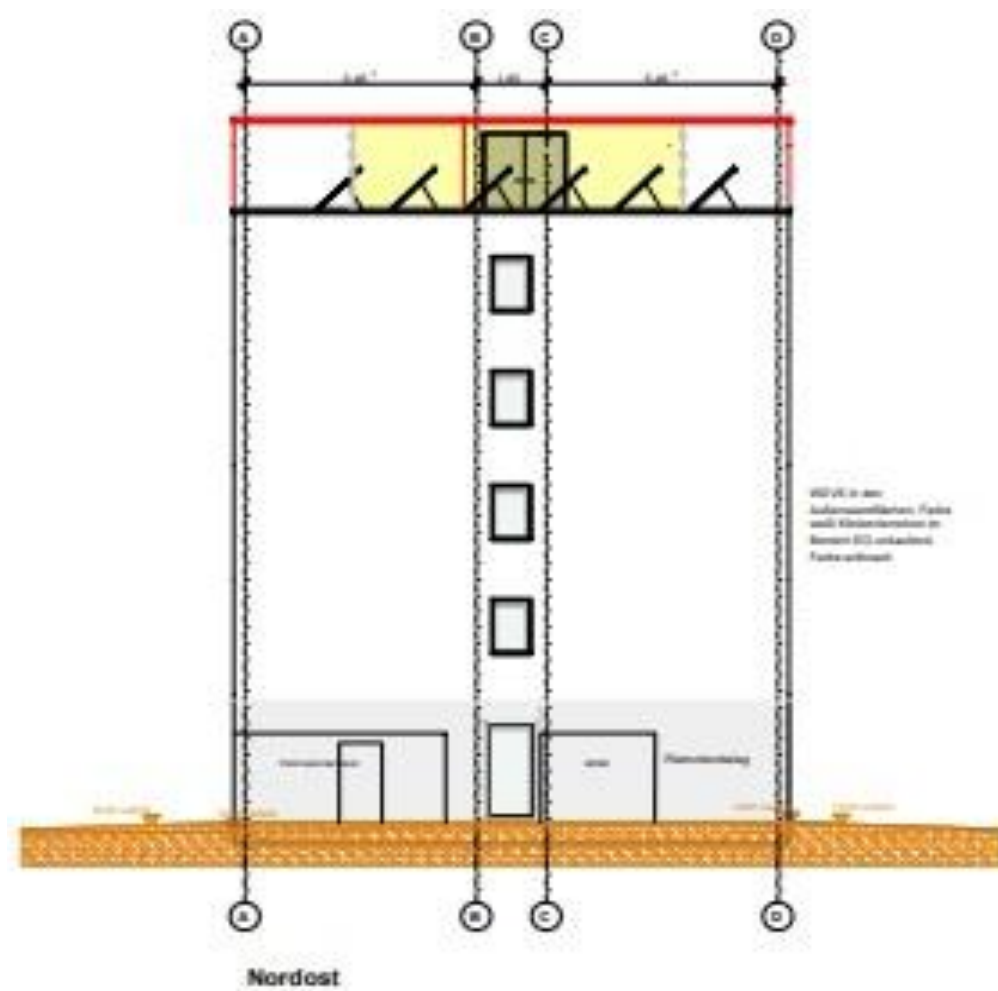


# Fakten

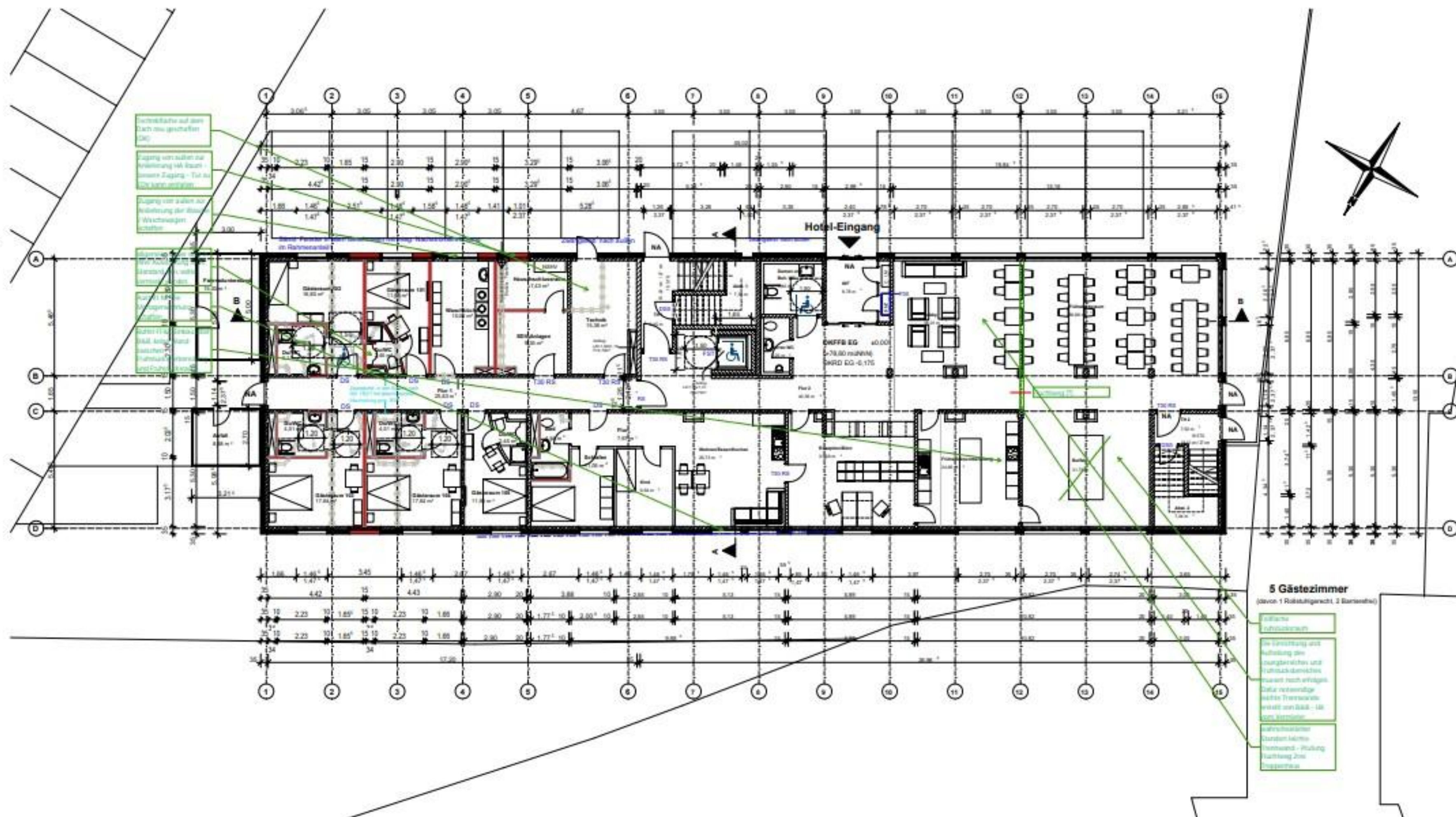
|                   |                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | ca. 2.772 qm                                                                    |
| MIETFLÄCHE        | ca. 3.028 qm BGF                                                                |
| BAUJAHR           | 2024/2025                                                                       |
| PARKPLÄTZE        | 48 (inkl. 10 E-Ladesäulen)                                                      |
| HOTELZIMMER       | 98                                                                              |
| MIETER            | <b>B&amp;B Hotels Germany GmbH</b><br>(Mietvertrag 25 Jahre, Option 1x 5 Jahre) |

# Mieter

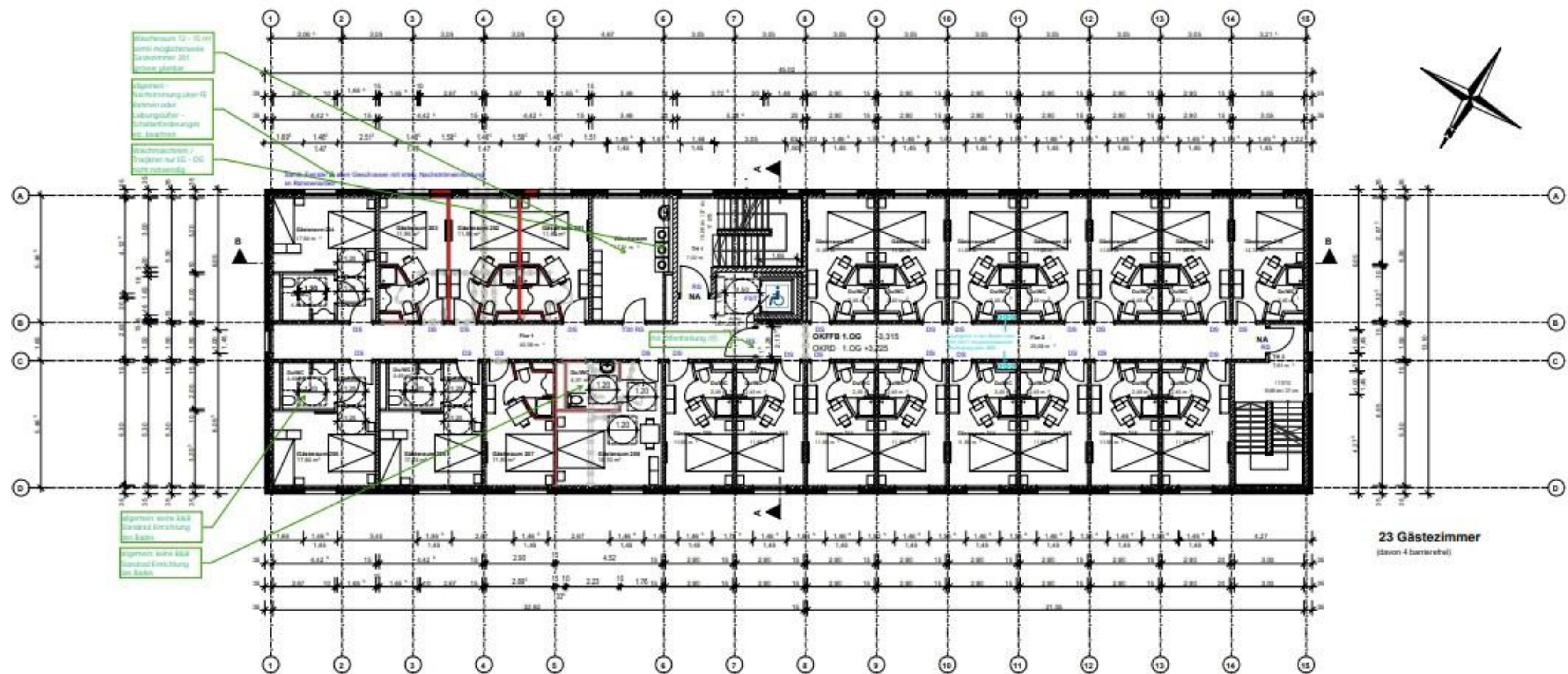
| <u>B&amp;B Hotel</u>               |             |                |  |
|------------------------------------|-------------|----------------|--|
| Mietfläche                         | 3.028,20 m² | BGF            |  |
| Mietbeginn / Mietende (spätestens) | 31.12.2025  | 31.12.2050     |  |
| Laufzeit                           | 25 Jahre    |                |  |
| Option / Indexierung               | 1x 5        | 3 / 10 %/ 85 % |  |
|                                    |             |                |  |



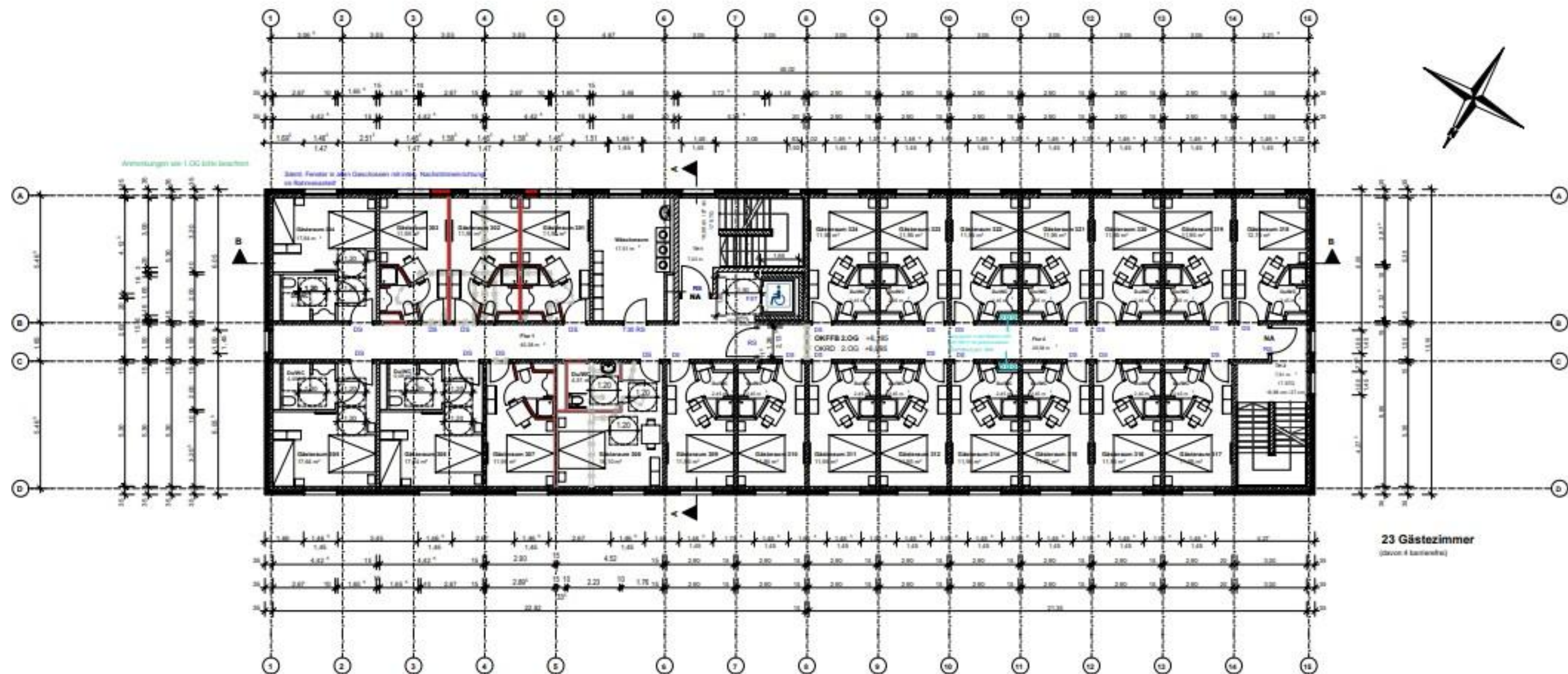




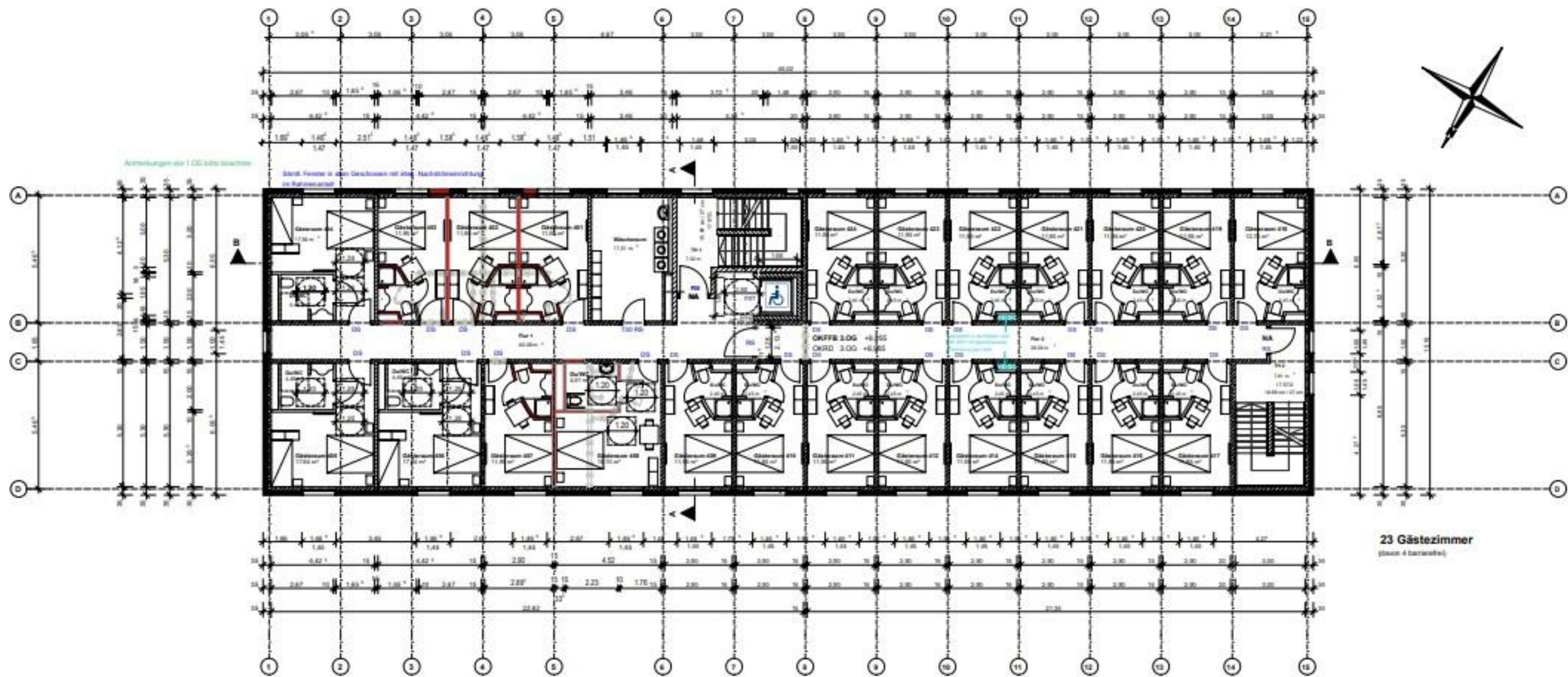






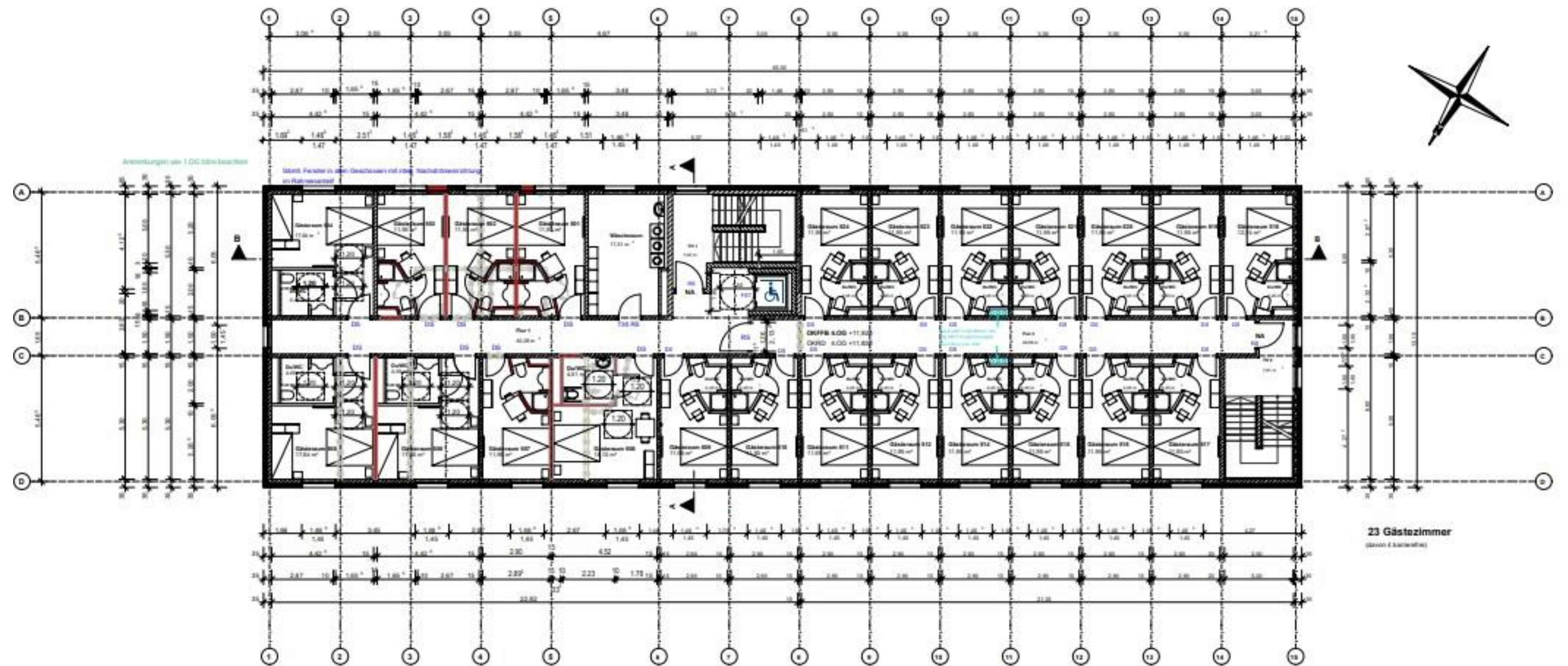






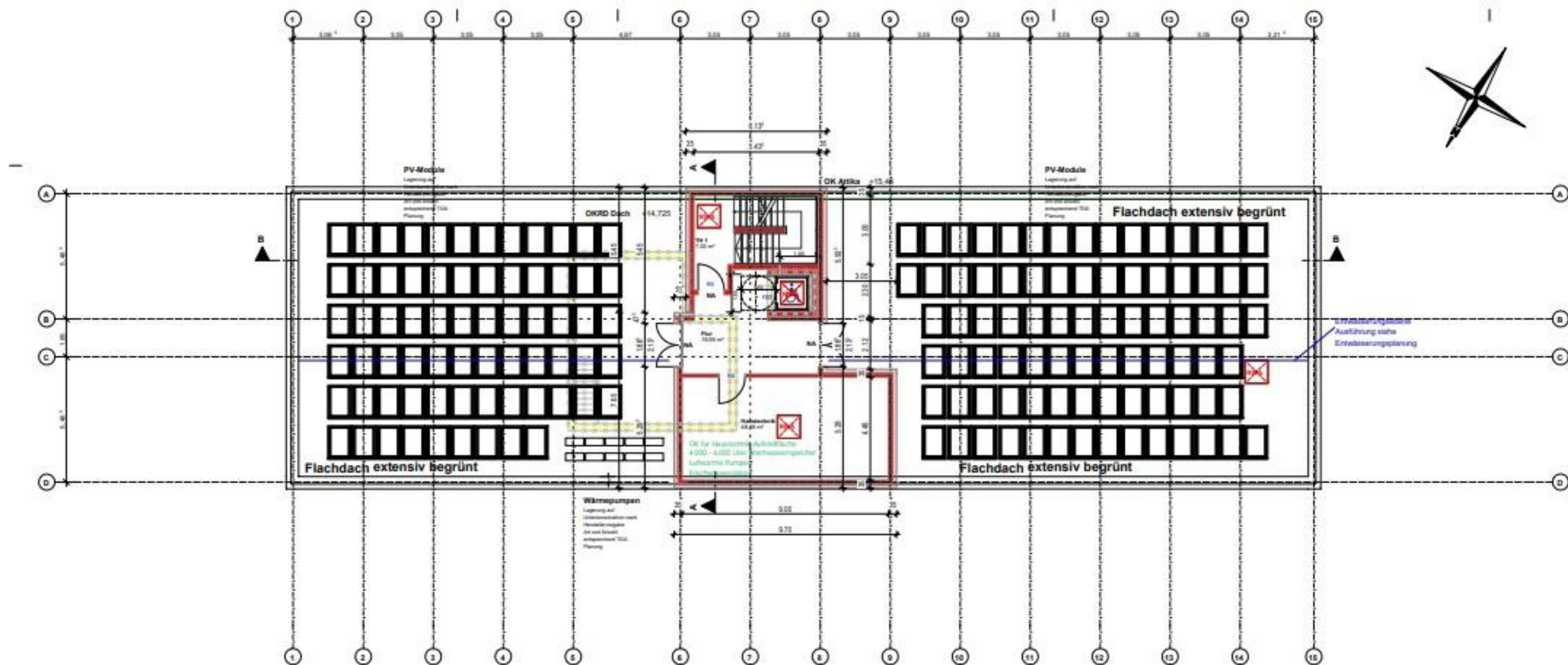
**23 Gästezimmer**  
(davon 4 barrierefrei)



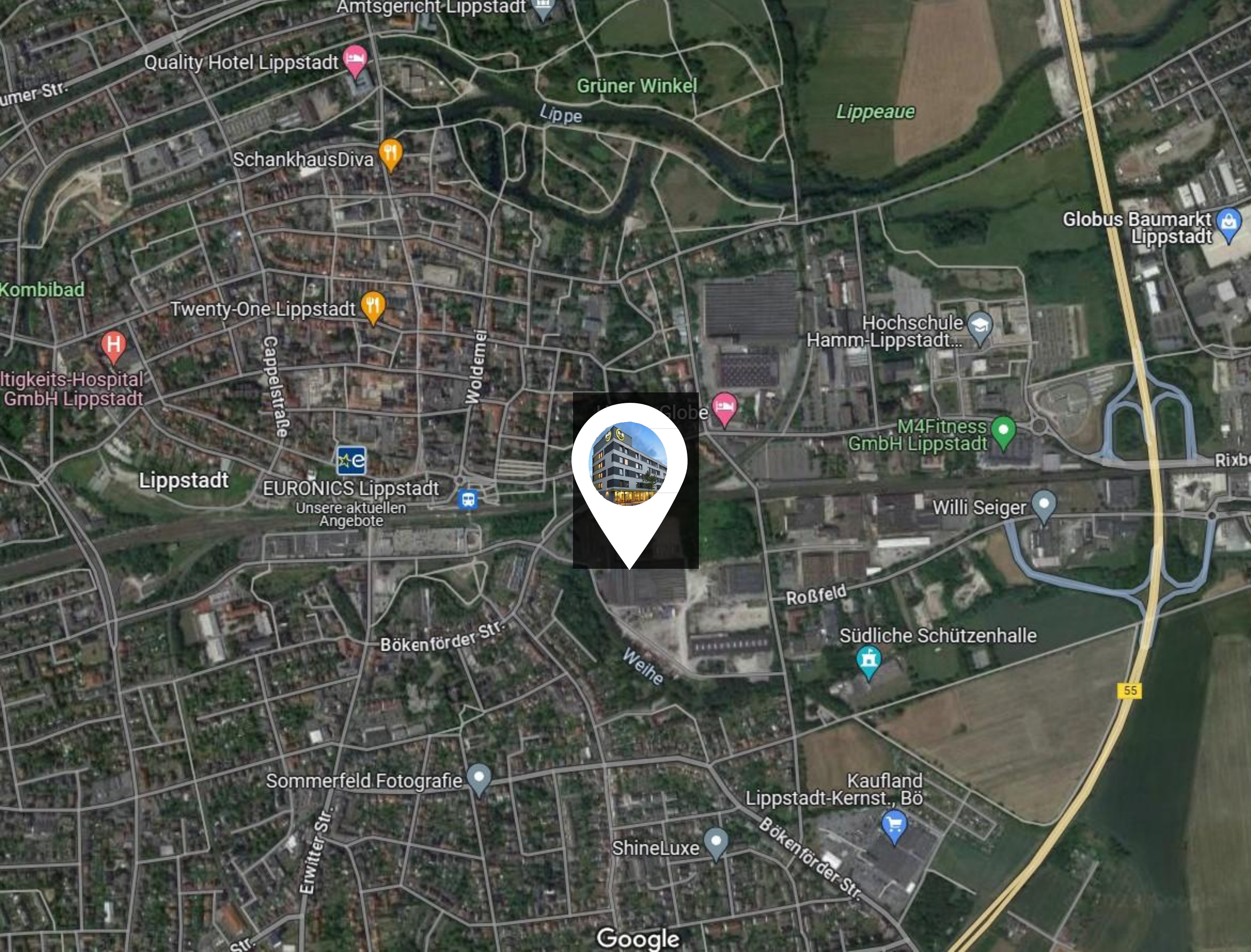


**23 Gästezimmer**  
(davon 4 barrierefrei)









# Lage



**68.890**

Einwohner



**118,8**

Zentralitätskennziffer  
(Kreis Soest)



**98,1**

Kaufkraftindex  
(Kreis Soest)



**5,5 %**

Arbeitslosenquote  
(Kreis Soest)