

CHECK-LIST



VISTORIA

ENTREGA DE CHAVES DA
CONSTRUTORA

MAIS UM :❤️:
CANTO

O QUE É VISTORIA EM APARTAMENTO? O QUE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO?

Chegou o grande dia. Após muito planejamento financeiro, está na hora de você finalmente colocar as mãos as chaves do seu sonhado imóvel. Mas, antes de pensar na mudança, o proprietário não pode se esquecer de realizar uma completa vistoria em apartamento.

Para realizar essa inspeção, não tenha pressa e prefira momentos de tranquilidade, para que o exame de cada detalhe possa ser feito de forma cautelosa. Esta é a hora de garantir que tudo está dentro dos padrões previamente combinados e estabelecidos em contrato. Vale lembrar que a auditoria de entrega do apartamento pode ser feita com o auxílio de uma equipe especializada. Ou então você pode seguir alguns pontos-chave que ajudam na análise de possíveis erros ou problemas críticos que devem ser solucionados, antes da liberação final do imóvel. Quer saber como isso funciona? Vamos mostrar em detalhes como proceder. Confira!

O QUE É A VISTORIA EM APARTAMENTO?

A vistoria em apartamento é uma etapa de análise que ajuda a garantir que o imóvel adquirido na planta será entregue exatamente dentro dos padrões combinados em contrato. Apesar de sua importância, não existe uma lei específica que indique a obrigatoriedade dessa avaliação – mas trata-se de algo perfeitamente normal e até mesmo esperado neste momento. Por isso, muitas construtoras até mesmo marcam essa vistoria e cobrem os custos do profissional especializado.

É na vistoria que é possível verificar se as janelas foram instaladas corretamente, se há problemas no piso, se as paredes estão retas ou mesmo se há alguma falha na instalação elétrica e no escoamento da água.

Acontece que tudo o que pode parecer um detalhe simples, tem uma grande relevância quando o assunto é casa nova – que é tão importante para o seu futuro e da sua família. Explicaremos a seguir.

POR QUE É IMPORTANTE FAZER A VISTORIA EM APARTAMENTO?

Como citamos, além de ser o momento ideal para verificar possíveis falhas e imperfeições no imóvel, é na vistoria em apartamento que você vai descobrir se há algo que foi prometido no contrato e que está diferente!

Pois é, são muitos detalhes. No entanto, mais do que um processo formal, a visita que antecede a entrega das chaves não pode ser levada pela emoção e ansiedade. Existem alguns cuidados que vão garantir mais tranquilidade e, talvez, até mesmo livrar de alguns gigantes problemas no futuro.

Agora que você já sabe como a vistoria em apartamento é essencial, que tal aprender na prática como essa etapa funciona? Continue a leitura!

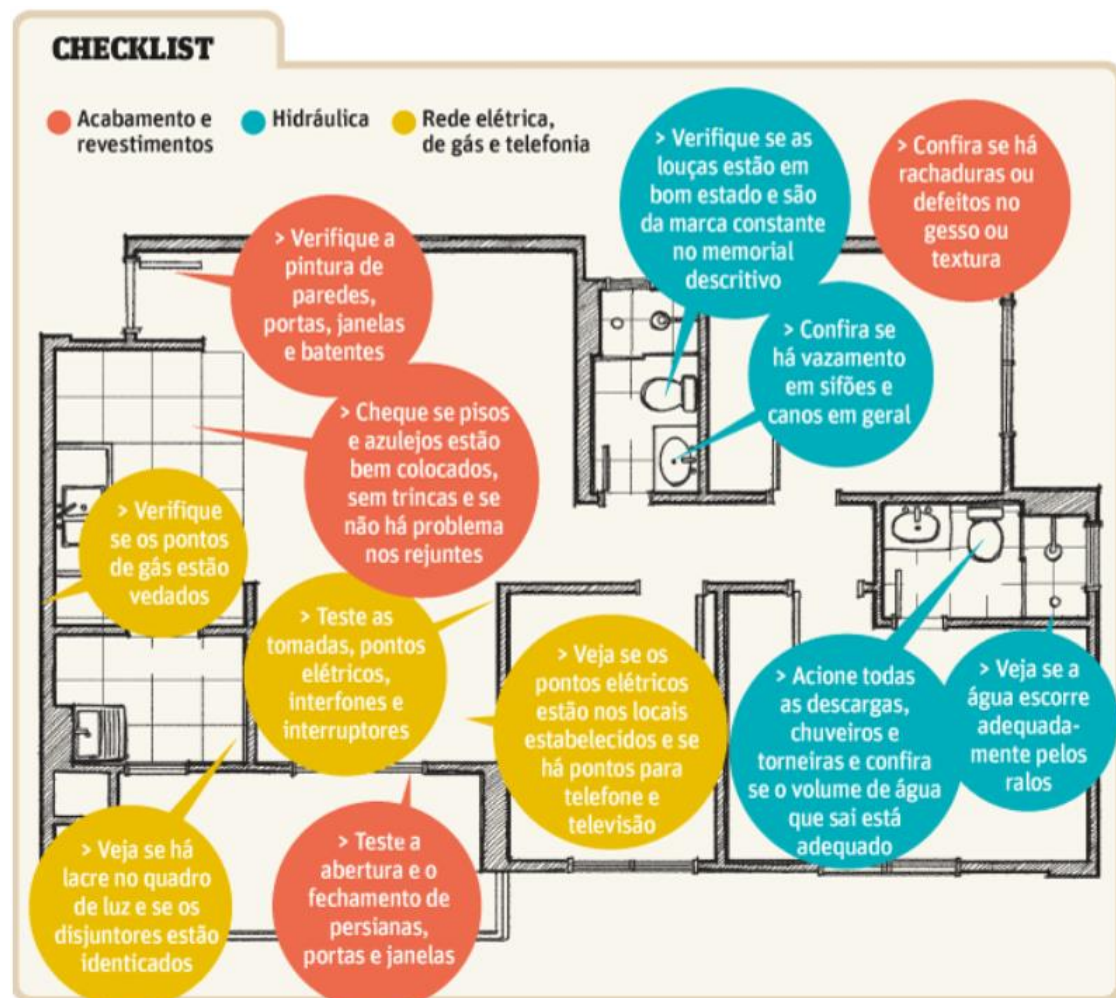
COMO REALIZAR A VISTORIA EM APARTAMENTO?

O primeiro passo para realizar uma vistoria em apartamento é reunir uma série de itens que auxiliarão bastante na verificação do imóvel. Faça isso e só depois fique tranquilo para curtir a fase de decoração do apartamento.

SEPARAMOS O QUE NÃO PODE FALTAR NO SEU KIT:

- () Balde;
- () Fita métrica;
- () Lanterna;
- () Lampada 110V e 220V;
- () Rodo ou vassoura;
- () Fita adesiva;
- () Carregador de celular ou abajur;
- () Máquina fotográfica ou celular para fotos;
- () Bolinha de gude;
- () Espelho;
- () Papel;
- () Caneta;
- () Memorial descritivo.

É com o arsenal de itens que você vai verificar se os pontos registrados no contrato de compra do apartamento foram respeitados durante a obra.



Rodrigo Bargamasco (11) 9.7583-3808
Engenheiro Civil Especialista em Patologia das Construções

AMBIENTE ANALISADO:

GERAL

- ☐ Boa limpeza
- ☐ Contra piso sem ondulações
- ☐ Acabamento do piso sem defeito
- ☐ Forro sem ondulações
- ☐ Laje sem ondulações
- ☐ Guarda corpo sem defeitos
(instalação e estado)
- ☐ Cheque as dobradiças
(instalação e estado)
- ☐ Marcenaria: confira estado dos móveis e se funcionam bem

HIDRÁULICA

- ☐ Registros funcionando
- ☐ Todas as torneiras entregues e funcionando
- ☐ Todos os ralos entregues e funcionando
- ☐ Ralos limpos pelo lado de dentro
(sem entulho)
- ☐ Verificar escoamento
(Jogue pelo menos dois baldes de água)
- ☐ Não existem vazamentos
- ☐ Bacias sanitárias em bom estado
(sem defeitos)

ELÉTRICA

- ☐ Energia funcionando
- ☐ Campainha funcionando
- ☐ Interruptores funcionando e nos locais corretos
- ☐ Tomadas funcionando nos locais corretos
- ☐ Voltagem correta nas tomadas
- ☐ Amperagem corretamente identificada
- ☐ Disjuntores devidamente identificados
(sala, cozinha, etc.)
- ☐ Fiação bem isolada

ESQUADRIAS

- ☐ Portas e janelas funcionando
- ☐ Portas e janelas sem riscos ou manchas

COMO UTILIZAR O CHECKLIST

- Marque com um V, se o item estiver em bom estado;

- Se houver algum defeito, marque com um X, fotografe e solicite a troca antes de receber as chaves de fato, é seu direito receber o imóvel em perfeitas condições;

PAREDES

- ☐ Sem fissuras/rachaduras
- ☐ Sem ondulações
- ☐ Dentro do esquadro
- ☐ Sem manchas

PINTURA

- ☐ Sem descascamento
- ☐ Tonalidade correta
- ☐ Sem respingos

GESSO

- ☐ Sem ondulações
- ☐ Acabamento de Tábica
- ☐ Bem lixado
- ☐ Massa bem aplicada

CERÂMICAS / PEDRAS / REVESTIMENTOS

- ☐ Sem manchas
- ☐ Sem trincos
- ☐ Bem assentados
- ☐ Bem alinhados
- ☐ Bem recortados
- ☐ Rejunte bem feitos e na cor certa

VIDRAÇARIA

- ☐ Sem manchas
- ☐ Sem trincos
- ☐ Bem vedados
- ☐ Bem fixados

OBSERVAÇÕES



"Do SEU jeito no SEU canto com A SUA cara!"

<https://www.instagram.com/maisumcanto/>