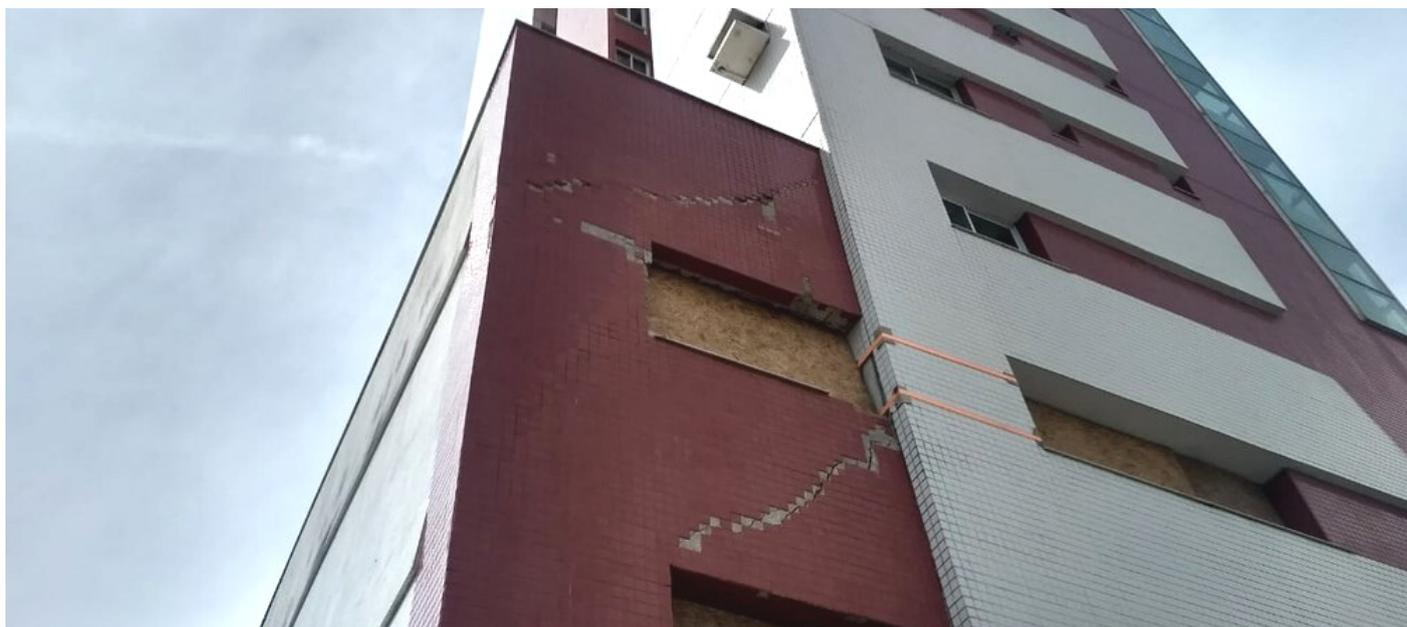


# PRÉDIO DE 16 ANDARES É EVACUADO NO RIO DE JANEIRO, APÓS ESTRONDO.

Segundo a Defesa Civil, local continua interditado.



## O LOCAL FOI INTERDITADO E SERÁ VISTORIADO PELA DEFESA CIVIL.

Um prédio de 16 andares foi evacuado no início da tarde deste domingo (25) no bairro Pelinca, em Campos dos Goytacazes, no Norte Fluminense. Dos 16 andares, dois são garagem e os outros 14 possuem 28 apartamentos ao todo, dois por andar.

Segundo o major Edison Pessanha, coordenador da Defesa Civil, o prédio já vinha apresentando problemas na estrutura e estava passando por obras. O local foi interditado e será vistoriado pelo órgão.

"O edifício já vinha apresentando uma deformação na estrutura. Então, tinham contratado um engenheiro, que foi muito prudente na ação. Se não tivesse colocado o escoramento com uma estrutura metálica, o desastre poderia ter sido maior. Isso assegurou muito, foi muito prudente", disse o coordenador.

### DIVERSAS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS NA FACHADA

Em detalhe deslocamento do revestimento da fachada



## NORMA DE DESEMPENHO

### ABNT NBR 15575

A NBR 15575 é uma norma que trata do desempenho de edificações habitacionais e apresenta características indispensáveis de uma obra para o consumidor, com o objetivo de prezar pelo conforto, acessibilidade, higiene, estabilidade, vida útil da construção, segurança estrutural e contra incêndios. Embora nem todos esses aspectos estejam presentes conscientemente na análise antes de adquirir um novo imóvel, eles com certeza determinarão, cedo ou tarde, se foi ou não uma boa compra.

A NBR 15575 empenha-se em atender as exigências dos usuários ao longo dos anos, dando uma grande importância à habitabilidade e à duração da qualidade da edificação, não considerando, apenas, a fase construtiva, mas todo seu uso. Nesse sentido, todos os participantes do processo de construção, compra e utilização estão inseridos e têm suas responsabilidades: projetistas, fornecedores de material, construtores, incorporadores e clientes.

## Exigências dos usuários na NBR 15575: quais são e como são divididas

Como a norma aborda o desempenho da edificação para o usuário, tratar das exigências dessa parte interessada é fundamental. Ao todo, existem três grupos de requisitos: segurança, sustentabilidade e habitabilidade..

No primeiro, o usuário exige segurança estrutural, contra incêndios e no uso e operação da construção.

Quanto à sustentabilidade, a NBR 15575 abrange a durabilidade, a manutenibilidade e os impactos ambientais da obra.

Para a habitabilidade, são sete requisitos do usuário;

Os 7 requisitos do usuário quanto à habitabilidade

1. Estanqueidade da água
2. Desempenho térmico
3. Desempenho acústico
4. Desempenho lumínico
5. Saúde, higiene e qualidade do ar
6. Funcionalidade e acessibilidade
7. Conforto tátil e antropodinâmico

Com esses critérios de habitabilidade, a norma NBR 15575 cobre as exigências básicas dos usuários para que as edificações sejam adequadas e confortáveis. Esses requisitos básicos se mostram importantes para manter a qualidade das construções em um nível aceitável, respeitando os proprietários e a sociedade.



# MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

## O QUE É A MANUTENÇÃO PREVENTIVA PREDIAL?

A NBR 5674 estabelece requisitos para a gestão do sistema de manutenção de edificações, de modo a evitar a queda de desempenho devido à depreciação de seus sistemas, equipamento e componentes. Um dos procedimentos indicados é o planejamento anual das atividades de manutenção.

A manutenção preventiva é fundamental tanto para garantir a segurança dos usuários do imóvel quanto para valorizar o patrimônio. Para que você – proprietário, síndico, administrador ou condômino – saiba mais sobre o assunto, elaboramos um post com os principais pontos da NBR 5674.

manutenção predial é o conjunto de tarefas desenvolvidas na intenção de conservar e também de recuperar as edificações, garantindo segurança e bem-estar para todos os seus usuários.

Pensar em um plano de manutenção preventiva predial envolve a consideração de reparos necessários por meio de ações práticas. A busca por defeitos sempre proporcionará mais durabilidade e excelência, e esse é o cerne principal dessa iniciativa.

A maioria das dificuldades geradas quando há a falta de Manutenção pode impactar a vida de todos os moradores, causando problemas emergenciais que dependerão de investimento imediato para a reparação. Por isso, prevenir sempre é fundamental.

Ela é realizada com o intuito de evitar a degradação do prédio, minimizar os custos futuros (são menores do que os custos de correção), assegurar o bom desempenho das instalações do condomínio e garantir a segurança.

## EVACUAÇÃO DO PREDIO NO RIO DE JANEIRO

Observam-se varias patologias na fachada do edifício como fissuras, rachaduras, infiltrações e deslocamento do revestimento.

Um plano de manutenção bem elaborado e executado evitaria todo esse transtorno

"O conjunto de ações preventivas, trás além de segurança, valorização ao seu imóvel"

**B**ARGA **ENGENHARIA**  
MASCO **HARIA**

## ASSESSORIA TÉCNICA EM ENGENHARIA PARA CONDOMÍNIOS

Nós da Bargamasco Engenharia, apresentamos um produto inovador no mercado, a assessoria técnica permanente para condomínios, Por um valor fixo mensal gerenciaremos todas as manutenções do seu condomínio, garantindo assim o atendimento das norma da ABNT NBR-16280, ABNT NBR-5674 e a nova norma de inspeção predial, ABNT NBR-16747.

