



COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı

☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr



DANIŞMANLIK HİZMET FARKIMIZ

Mülkünüz için yetki almamız halinde size vereceğimiz hizmetler:

Ücretsiz Ekspertiz

Drone Çekimi

4 ilan Sitesinde Reklam

3D Sanal Tur Çekimi

Profesyonel Hizmet

12 Danışman ile Çalışma

Pazarlama Desteği

Pazarlık Süreci Desteği

Hukuk Desteği



sahibinden.com

emlakjet

hepsiemlak



COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul



COLDWELL BANKER
GERMENICIA



1906'DAN BERİ HAYALİNİZDEKİ EVİ GERÇEĞE DÖNÜŞTÜRÜYORUZ

Sayın “ ” için özel hazırlanmış,
Coldwell Banker hizmet sunum
dosyasıdır.



COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı

0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
yilmaz.suleyman@cb.com.tr@
www.cb.com.tr





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

Sayın _____ ,

Bu sunumla size gayrimenkulünüzün satışı/kiralanması konusunda ihtiyaç duyduğunuz tüm bilgileri sağlamayı, gayrimenkul konusunda kafanızda oluşmuş veya oluşabilecek sorulardan bazılarını cevaplamayı umuyorum.

Mülkünüzü en iyi koşullarla satmaya/kiralamaya ve bu arada yaşayabileceğiniz olası sorunları asgari düzeye indirmeye kararlı bir gayrimenkul profesyoneli ile çalışacaksınız.

Her müşterim gibi, siz de benim için çok değerlisiniz. Bu nedenle gayrimenkulünüzün satış/kiralama sürecinin sizin için en iyi şekilde gerçekleşmesini hedefliyorum. Temsil ettiğim kurumun 100 yılı aşkın tecrübesiyle, bu süreci sizin için unutulmaz bir deneyime dönüştüreceğime emin olabilirsiniz.

Saygılarımla,

Süleyman YILMAZ

Gayrimenkul Danışmanınız





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı

☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr



1906'DAN BERİ HAYALİNİZDEKİ EVİ

GERÇEĞE DÖNÜŞTÜRÜYOR.

Coldwell Banker Hakkında...

- ★ **Dünyanın ilk** gayrimenkul danışmanlık markası
- ★ **106 yılı** aşkın deneyim
- ★ **6 kıtada, 100 bini** aşkın gayrimenkul profesyoneli
- ★ Yılda **250 milyar dolar** tutarında gayrimenkul satışı
- ★ Yılda **6 milyar dolar** hizmet bedeli geliri
- ★ Yılda **900 bin** adet mülk satışı





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

MİSYON, VİZYON VE DEĞERLER

Misyonumuz

En iyi gayrimenkullerin satış/kiralama işlemlerini, en prestijli ofislerimizde kendini işine adanmış Coldwell Banker profesyonelleri ile sonuçlandıran kurum olmak.

Vizyonumuz

Müşterilerle her etkileşiminin bir gülümsemeyle sonuçlanması...

Değerlerimiz

Yaratıcılık, adil olmak, eşitlikçilik, profesyonellik, çağdaşlık, etiklik ve güvenilirlik...





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

COLDWELL BANKER OFİSİ

Her Coldwell Banker ofisi profesyonel bir yönetim kadrosuna sahiptir. Bu profesyonel kadronun birincil hedefi, faaliyette bulunduğu bölgede etkin ve güçlü pazarlama çalışmaları yapmaktır.

Coldwell Banker ofislerinde çalışan Gayrimenkul Danışmanları, bu profesyonel kadronun tüm desteğiyle pek çok eğitim programına katılarak gelişimlerine devam ederler.

Coldwell Banker Ofisi Profesyonel Yönetim Kadrosu:

- ★ Broker Ofis
- ★ Broker Saha (Koç)
- ★ Ofis Yöneticisi
- ★ Ofis Asistanı
- ★ Teknoloji Yöneticisi
- ★ Pazarlama Yöneticisi
- ★ Mali İşler Yöneticisi





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

HİZMET ALANLARIMIZ

KONUT

LÜKS KONUT

TİCARİ GAYRİMENKUL

PROJE SATIŞ

KENTSEL DÖNÜŞÜM

GAYRİMENKUL DEĞERLEME

KAT KARŞILIĞI



COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul



COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

COLDWELL BANKER GAYRİMENKUL DANIŞMANININ ÖZELLİKLERİ

- ★ Coldwell Banker Gayrimenkul Danışmanları ofislerimize başlamadan önce 4 aşamalı bir mülakat sürecinden geçerler.
- ★ Coldwell Banker Gayrimenkul Danışmanları girişimcidir, eğitilidir ve danışmanlık unvanını profesyonelce taşıyacak özellik ve yeteneklere sahiptir.
- ★ Coldwell Banker Gayrimenkul Danışmanları 11 günlük “Coldwell Banker Fast Start” temel mesleki eğitimini tamamlamakla yükümlüdür. (5 günlük temel eğitim, 3 gün Blue Tech Coldwell Banker Teknoloji ve Sosyal Medya, 3 gün Blue Spirit Coldwell Banker Kültürü, gayrimenkul danışmanı iş planı ve temel tapu kavramları ve uygulamaları).
- ★ Coldwell Banker Gayrimenkul Danışmanları, Coldwell Banker Türkiye tarafından sunulan ileri düzey eğitimlere ve mesleki sahada uygulamalı koçluk programlarına katılarak yetkinliklerini geliştirir.
- ★ Her Coldwell Banker Gayrimenkul Danışmanı vergi mükellefidir.
- ★ Her Coldwell Banker Gayrimenkul Danışmanı, Ticaret Odası ya da Emlakçılar Odası tarafından verilen resmi sertifikaya sahiptir.





COLDWELL BANKER
Germencia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı

☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99

@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr

🌐 www.CB.com.tr



EĞİTİMLER, SERTİFİKALAR VE ÖDÜLLER





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı

☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr



TİCARİ REFERANSLARIMIZ

sahibinden.com



hepsiemlak

immoviewer



COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul



COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

PROFESYONEL HİZMET

- ★ Mülkünüzün satışından/kiralanmasından sorumlu tek bir Gayrimenkul Danışmanınız olacaktır.
- ★ Danışmanınız gayrimenkulünüzün pazarlamasında çalışacağı tüm diğer çözüm ortaklarını sizin için takip eder.
- ★ Danışmanınız araştırma süreci ve güncel durum ile ilgili düzenli olarak rapor verecektir. İsteğiniz doğrultusunda raporlarınız, sunum olarak size iletilecektir.





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

PAZARLAMA DESTEĞİ

Öncelikle gayrimenkulünüz pazara sunulmadan önce, reel piyasa araştırması yapılarak size sunulacaktır. Coldwell Banker Gayrimenkul Danışmanı, pazarlama yetkisini aldığı portföy için yüksek motivasyonda hizmet verir ve en kısa sürede sonuca ulaşmak için özel hazırlanmış pazarlama planını harekete geçirir. Böylece sürprizlerle karşılaşmayacağınız en doğru hedef kitleyle sizi buluşturur. (Alıcı&Kiracı)

Bu doğrultuda mülkünüzün pazarlaması için;

- ★ **Tanıtım Malzemelerinin Hazırlanması**
- ★ **Bölgesel Tanıtımlar**
- ★ **Coldwell Banker Ağında Tanıtım**
- ★ **İnternet ve Sosyal Medya Tanıtımları**
- ★ **Diğer Tanıtımlar**





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

PAZARLAMA DESTEĞİ

Tanıtım Malzemelerinin Hazırlanması

Öncelikle Reel Pazar Değeri Analizi hazırlanır ve mülkünüzün gerçek değeri ile pazarlama stratejisi ortaya çıkarılır. Ardından yetki vermenizi takiben mülkünüzün tanıtımı için gerekli olan ön hazırlıklar tamamlanır. Bu doğrultuda ilgili gayrimenkulün fotoğraf çekimi gerçekleştirilir, video sunumu hazırlanır. Alıcılara 3 boyutlu bir daire deneyimi yaşatan Photo Sphere gibi uygulamalar için özel çekimler yapılır.



Mülkünüzün gerçek değerini ortaya çıkarmak ve en kısa sürede, en iyi fiyatla alıcı bulabilmesini sağlamak için ayrıntılı bir Reel Pazar Değeri Analizi hazırlanır.



Mülkünüzün fotoğraf ve video çekimleri, özenle gerçekleştirilir.



Potansiyel alıcılara gerçek ev deneyimi yaşatan Photo Sphere uygulaması, günün her saatinde mülkünüzün gezilebilmesine olanak tanır.





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0212 520 22 22 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

PAZARLAMA DESTEĞİ

Bölgesel Tanıtımlar

Gerekli hazırlıkların tamamlanmasının ardından bölgesel tanıtım çalışmalarına başlanır. Bu doğrultuda afiş ve brandaların hazırlanması, komşularınızın ve bölgedeki potansiyel alıcılarla birlikte çözüm ortaklarının bilgilendirilmesi gerçekleştirilir. Portföyler ve bilgilendirme kartları hazırlanır.



Mülkünüze yerleştirilen afiş ve brandalar potansiyel alıcılara hızla ulaşılmasına yardımcı olur. Danışmanınızın bölgede yer alan çok sayıdaki diğer afiş ve brandaları da potansiyel alıcıların sizin mülkünüze ulaşmasına imkan tanır.



Gayrimenkul ile ilgilenme potansiyeli veya bir tanıdığını yönlendirme ihtimali yüksek olan komşularınızla iletişime geçilir. Sadece mülkünüze özel hazırlanan "Duydunuz mu?" kartları ve föyler bölgede dağıtılır.



Bölgede yer alan diğer çözüm ortakları, mülkünüzün pazara çıktığıyla ilgili olarak bilgilendirilir.





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

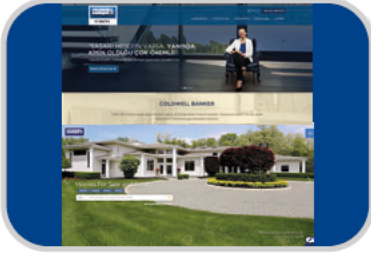
PAZARLAMA DESTEĞİ

Coldwell Banker Ağında Tanıtım

Mülkünüzün pazara çıktığı bilgisi Coldwell Banker ağında yer alan binlerce gayrimenkul profesyoneliyle de paylaşılır. Bölgenizdeki ofis çalışanlarından başlayarak, Türkiye çapındaki tüm danışmanlara bilgi verilir. Coldwell Banker'ın Türkiye ve global internet sitelerinde mülkünüzün bilgilerine yer verilir. Ayrıca SMS, telefon ve e-mailler aracılığıyla veri tabanındaki bireylere ulaşılır.



Danışmanınız kendi ofisindeki ve civar bölgedeki meslektaşlarını mülkünüzle ilgili bilgilendirir.



Sisteme dahil olduğunuzda mülkünüz hem coldwellbanker.com.tr adresinde, hem de Coldwell Banker'ın 52 ülkede hizmet veren global sitesinde yer alır.



Veri tabanında yer alan alıcı adayları; telefon, SMS ve e-mail aracılığıyla mülkünüzün pazara çıktığına dair haberdar edilir.





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

PAZARLAMA DESTEĞİ

İnternet ve Sosyal Medya Tanıtımları

Mülkünüzün pazarlanması için tüm dijital platformlar etkin bir şekilde kullanılır.

Sahibinden.com, Hürriyetemlak.com, Milliyetemlak.com, Zingat.com, coldwellbanker.com.tr gibi emlak platformlarında mülkünüzün ilanı yer alır. Ayrıca facebook, twitter, instagram gibi sosyal medya kanalları aracılığıyla da mülkünüzün pazarlaması gerçekleştirilir.



Milyonlarca ziyaretçinin arama yaptığı Türkiye'nin en büyük emlak portallarında ilanlarınız yayınlanır.



Gayrimenkulünüzün ihtiyaçlarına bağlı olarak gerekli hallerde dijital medya harcamaları yapılır, dijital medya kullanımının planlaması danışmanınız tarafından gerçekleştirilir.



Danışmanınız Facebook, Twitter, Instagram gibi sosyal medya kanalları üzerinden de gayrimenkulünüzün pazarlamasını gerçekleştirir.





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

PAZARLAMA DESTEĞİ

Diğer Tanıtımlar

Mülkünüzün mümkün olan en kısa sürede ve en iyi değerinde alıcı bulması için olası tüm kanallar kullanılır. Bu doğrultuda, gazete ilanları, bülten kullanımları, doğrudan pazarlama faaliyetleri gibi alternatif yöntemlere de başvurulur.



Afiş ve İlanlar ile mülkün tanıtımı yapılır.



Coldwell Banker'ın süreli yayınlarında mülkünüzün tanıtımlarına yer verilir.



Özgün yöntemlerle mülkünüzün pazarlanması için gerekli hamleler yapılır.





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı

☎ 0 344 503 83 73 | 0530 470 85 99
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr



PAZARLIK SÜRECİ DESTEĞİ

Gayrimenkul Alım-Satım işlemlerinde pazarlık sürecini yönetirken, taraflar arasında adaletli bir danışmanlık hizmeti sunulur ve en karlı sonuçları üretmek için hareket edilir...

HUKUK DESTEĞİ

Gayrimenkul Alım-Satım ve Kiralama işlemlerinde gereken tüm hukuki süreçler sizin adınıza yürütülür ve takip edilir...

FİNANSAL DESTEK

Bankaların güncel kredi oranlarının takibi ile müşterilerimiz, skor oranında sonuç alacakları kurumlarla bir araya getirilerek, Alım-Satım süreci ile ilgili finansal çözümlere en hızlı şekilde ulaşmaları sağlanır.





COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0 344 503 83 73 | 0532 320 60 60
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🌐 www.CB.com.tr

GEREKEN BELGELER

Gerçek Kişilerde:

- ★ Kimlik Fotokopisi
- ★ Tapu Fotokopisi
- ★ (Varsa) Hisse Sahibi Diğer Ortağın Yazılı Rızası
- ★ Kat Mülkiyeti
- ★ Yapı Ruhsatı
- ★ Yapı Kullanma İzin Belgesi
- ★ Vekâletname
- ★ Çap

Tüzel Kişilerde:

- ★ İmza Yetkilisinin Kimlik Fotokopisi
- ★ Yetki Vekaletnamesi
- ★ İmza Sirküleri
- ★ Vergi Levhası
- ★ Şirket Kuruluş Tescili
- ★ Tapu Fotokopisi
- ★ Tapuyla İlgili Eksik Evrakların Tamamlanması



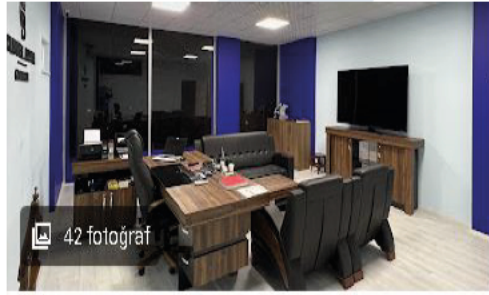


COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul
Gayrimenkul Danışmanı



☎ 0212 520 22 22 | 0532 320 60 60
@ yilmaz.suleyman@cb.com.tr
🏠 www.CB.com.tr

Mülkünüzün en kısa zamanda ve değerinde alıcı bulması için ben ve ekibim hazırız. Tüm beklentilerinizin karşılanacağına ve bu sürecin yüzünüzde tatlı bir gülümseme ile sonuçlanacağına emin olabilirsiniz. Bana ayırdığınız zaman ve güveniniz için **teşekkür ederim.**



42 fotoğraf

Coldwell Banker Germenicia
Gayrimenkul

4,9 ★★★★★ (104) ⓘ
Emlakçı • 🏠

Genel Bakış

Yorumlar

Hakkında



Yol tarifi



Kaydet



Yakınında



Telefona gönder



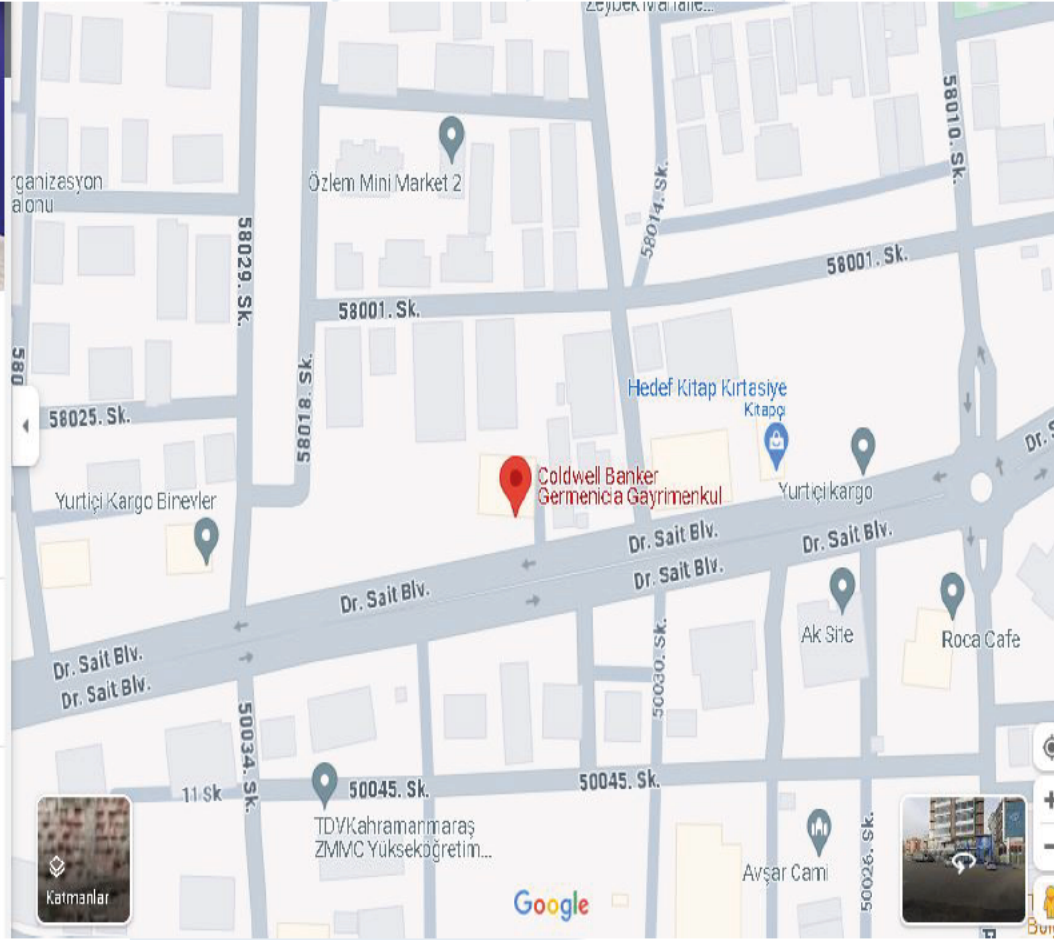
Paylaş



Seçuklu, Dr. Sait Blv. No:50/A, 46050
Onikişubat/Kahramanmaraş



Açık • Kapanış saati: 21:00 ▾



COLDWELL BANKER
Germenicia Gayrimenkul