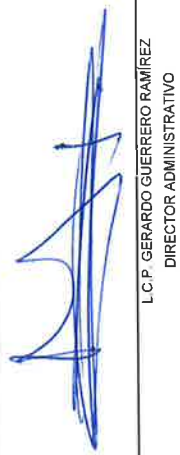


FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y DE BIENESTAR SOCIAL QRONOS
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto		2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO	Activo Circulante			PASIVO		
	Efectivo y Equivalentes	3,631,020	1,920,385	Activo Circulante		
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,000	6,205,739	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	122,216	571,624
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
	Inventarios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Almacenes	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
	Otros Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
	Total de Activos Circulantes	3,636,020	8,127,124	Provisiones a Corto Plazo	0	0
				Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
				Total de Pasivos Circulantes	122,216	571,624
	Activo No Circulante					
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Activo No Circulante		
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	912,055,013	909,311,274	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
	Bienes Muebles	551,303	551,303	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
	Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,927,850	-555,983	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
	Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
	Otros Activos no Circulantes	0	0			
	Total de Activos No Circulantes	909,708,466	909,336,594	Total del Pasivo	122,216	571,624
	Total del Activo	913,344,486	917,463,717	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
				Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
				Aportaciones	747,609,807	747,609,807
				Donaciones de Capital	747,609,807	747,609,807
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	165,612,463	165,282,286
				Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,669,824	92,030,689
				Revaluos	110,608,038	18,577,369
				Reservas	58,685,075	58,685,075
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
					-10,847	-10,847
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
				Resultado por Posición Monetaria	0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	913,222,270	916,892,093
				Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	913,344,486	917,463,717

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


L.A.E. ALEJANDRO GONZÁLEZ VALLE
DIRECTOR GENERAL


L.C.P. GERARDO GUERRERO RAMÍREZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO