

# COUP DE CHAPEAU

**MTL** veut connaître les bons coups des employés de la Ville de Montréal. Vous avez un collègue qui mérite qu'on lui lève notre chapeau ? Faites-le-nous savoir, en envoyant un courriel à [mtl@ville.montreal.qc.ca](mailto:mtl@ville.montreal.qc.ca) ou par téléphone au 868-3354.

Code national du bâtiment

## Sylvain Leroux reconduit au Comité permanent des maisons

MTL ● JEAN-JACQUES HUBERT

**La Commission canadienne des codes du bâtiment et de prévention des incendies (CCCBPI) a renouvelé récemment le mandat de Sylvain Leroux, chargé de subventions et rénovations à la Division des permis et des inspections de l'arrondissement de Verdun. M. Leroux siègera au Comité permanent des maisons pour un second mandat.**

Il s'agit d'un des sept comités responsables de la mise à jour du Code national du bâtiment du Canada. Chacun est composé d'environ 25 personnes de toutes les provinces, représentant différents secteurs de l'industrie de la construction. L'édition 2005 du Code, lancée en septembre dernier, constitue la 12<sup>e</sup> version, la première datant de 1941. Cet ouvrage a une grande portée puisqu'il établit les standards pancanadiens en matière de construction, l'enjeu majeur étant la sécurité des occupants.

### Un livre en chantier

Sylvain Leroux vient de compléter sa 18<sup>e</sup> année à la Ville. Dans le cadre de ses fonctions, il doit analyser les dossiers soumis par des citoyens ou des investisseurs qui désirent obtenir une aide financière et demandent un permis de construction ou de rénovation. « Je dois avoir une bonne connaissance des règlements de zonage et du Code du bâtiment, de façon à mieux conseiller les clients », explique Sylvain.

Technologue professionnel, il aime beaucoup son travail. « L'étude du bâtiment m'a toujours passionné puisqu'elle touche notre principal milieu de vie, soit la maison ou le bureau. » Ce qui le motive le plus, c'est de dénouer les impasses. « J'aime aider les gens à mieux comprendre les objectifs des règlements. Trop souvent, la réglementation est



Sylvain Leroux

perçue, à tort, comme une intrusion dans la liberté des citoyens. Je dois leur expliquer qu'au contraire, elle a essentiellement pour but de les protéger, d'accroître leur qualité de vie et la valeur de leur propriété. À l'occasion, je ne déteste pas faire affaire avec un client difficile! Cela me permet d'améliorer mes techniques de communication. Lorsque le clic se produit, j'ai la satisfaction d'avoir contribué à régler un problème », explique Sylvain.

Cet engouement se traduira par la publication d'un ouvrage, l'an prochain, aux Éditions de l'Homme. Intitulé *N'achetez pas votre maison la nuit*, ce livre fournira des astuces pour éviter les gros et les petits pièges de l'immobilier. ●