



CONVOCATORIA A ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Bogotá, 23 de junio de 2026

Señor(a)

COPROPIETARIOS(A)

Conjunto Mixto El Moral MZ 7 Y 8 P.H

Cordial saludo,

En mi calidad de Revisora Fiscal del Conjunto Mixto El Moral Manzana 7 y 8 Propiedad Horizontal y en cumplimiento con lo dispuesto en el parágrafo segundo del Artículo 39 de la ley 675 de 2001, en concordancia con el Artículo 123 del Reglamento de Propiedad Horizontal Vigente, contenido en la escritura pública No. 1083 del 26 de marzo 2004, suscrita ante la notaría 21 del círculo de Bogotá; me permito convocar a todos los copropietarios a la **Asamblea Extraordinaria de Copropietarios** la cual se llevará a cabo en los siguientes términos:

Fecha: sábado, 04 de julio de 2026

Hora: 09:00 a.m.

Lugar: Salón social del Conjunto Mixto El Moral Manzana 7 y 8 Propiedad Horizontal segundo piso

Para desarrollar el siguiente orden del día

ORDEN DEL DÍA:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Aprobación del reglamento de la asamblea.
4. Nombramiento del presidente y secretario de la Asamblea.
5. Nombramiento de la Comisión Verificadora del Acta.
6. Informe de la Revisora Fiscal
7. Elección y conformación de los miembros faltantes del Consejo de Administración para el período 2026.
8. Cierre.

En caso de no conformarse el quórum deliberatorio en la fecha y hora señaladas, la Asamblea se reunirá en segunda convocatoria el día viernes 17 de julio de 2026, a las 7:00 p.m., en el salón social del Conjunto Mixto El Moral Manzana 7 y 8 Propiedad Horizontal segundo piso y decidirá válidamente con el quórum previsto en el artículo 124, parágrafo I, del Reglamento de Propiedad Horizontal.

Los copropietarios que no puedan asistir podrán hacerse representar mediante **poder escrito**, el cual deberá ser presentado al inicio de la asamblea.

Agradecemos su puntual asistencia, teniendo en cuenta la importancia del tema a tratar.

La presente convocatoria se realiza mediante correos electrónicos enviados a los copropietarios, a través de WhatsApp a toda la comunidad, mediante la página web del conjunto: www.conjuntomixtoelmoral.com, y se publica en la recepción del conjunto.

Cordialmente,

LUZ MARINA AGUAS PEÑUELA

Revisora Fiscal

Conjunto Mixto El Moral Manzanas 7 y 8 P.H. Propiedad Horizontal





REGLAMENTO ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Para efectos del adecuado desarrollo de la Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios año 2026 objeto de la presente convocatoria, se establecen las siguientes disposiciones:

1. Registro de asistentes

El registro de copropietarios y apoderados, se realizará desde las 08:00 a.m., hasta las 09:00 a.m.

2. Poderes:

Los poderdantes deberán diligenciar en su totalidad el formato de poder adjunto a la presente convocatoria, el cual deberá contar con las firmas correspondientes y la fotocopia de la cédula de ciudadanía tanto del propietario como del apoderado.

Solo se aceptarán **máximo dos (2) poderes por cada participante.**

3. Inicio de la asamblea:

La Asamblea dará inicio en la fecha y hora establecida en la convocatoria, o al terminar el registro de asistencia.

4. Cartera:

La cartera anexa a la convocatoria a la reunión con corte al 31 de mayo de 2026, hacemos salvedad que el día de la reunión y para efecto de la validación de la elección de consejero se presentará la cartera con los ajustes a que haya lugar posterior al cierre efectivo de período

5. Intervenciones:

Las intervenciones de los asistentes a la reunión serán de máximo tres (3) minutos

6. Postulaciones:

Los postulantes a consejeros deberán reunir las condiciones establecidas en el artículo 147 del Reglamento de Propiedad Horizontal vigente.

7. Inasistencia:

Sin excepción alguna, se aplicará la multa correspondiente a la inasistencia a la Asamblea, la cual equivale al valor de una (1) cuota plena mensual de administración.

8. Cierre y registro final:

Se tomará registro de asistencia al finalizar la Asamblea.



CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.

31/05/2026

A :Acuerdo J: Juridico
Sin movimientos de cuentas de anticipo

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
A1						
Apto A1-103	10103 Anaya Pacheco Javier Fernando	367.100,00	367.100,00	0,00	0,00	0,00
Apto A1-404	10404 Rodriguez Quiroga Rocio Del Pilar	109.200,00	109.200,00	0,00	0,00	0,00
Apto A1-503	10503 Serrano Edgar Fernando	329.000,00	329.000,00	0,00	0,00	0,00
Apto A2-104	20104 Aguiar Moreno Nestor Andres	2.617.200,00	321.200,00	323.800,00	319.200,00	1.653.000,00
Apto A2-401	20401 Sanchez Osorio Nelson Mauricio	310.115,00	310.115,00	0,00	0,00	0,00
Apto A2-402	A 20402 Benitez Ortiz Maria Antonia	8.097.000,00	454.100,00	476.700,00	470.900,00	6.695.300,00
Apto A2-404	20404 Tolosa Hernandez Javier Libardo	284.500,00	284.500,00	0,00	0,00	0,00
A2						
Apto A2-101	20101 Cadena De Alicia	383.500,00	345.900,00	37.600,00	0,00	0,00
Apto A2-301	20301 Inversiones Giteca	2.596.900,00	363.600,00	358.300,00	353.000,00	1.522.000,00
Apto A2-501	A 20501 Carrillo Hernandez Humberto	581.050,00	0,00	0,00	36.400,00	544.650,00
A3						
Apto A1-104	10104 Aragon Caicedo Sandra Lucia	5.034.900,00	252.100,00	355.200,00	350.800,00	4.076.800,00
Apto A3-201	30201 Cepeda Alicia	18.140.252,00	553.000,00	547.300,00	541.600,00	16.498.352,00
Apto A3-204	30204 Mendoza Castellanos Guillermo	829.200,00	381.100,00	384.900,00	63.200,00	0,00
Apto A3-304	30304 Medina Hernandez Nidia Marcela	67.400,00	67.400,00	0,00	0,00	0,00
Apto A3-401	30401 Bustos Blanca Ines	197.500,00	197.500,00	0,00	0,00	0,00
Apto A3-404	30404 Aldana Guerrero Jose Angel	367.100,00	367.100,00	0,00	0,00	0,00
Apto A3-502	30502 Urzola Reina Lila	336.500,00	336.500,00	0,00	0,00	0,00
Apto A3-503	A 30503 Lopez Fredy	4.250.398,00	424.100,00	418.000,00	411.900,00	2.996.398,00
B1						
Apto B1-204	40204 Moreno Burgos Jaime	1.707.624,00	382.800,00	17.500,00	17.500,00	1.289.824,00
Apto B1-304	40304 Lopez Padilla Juan Euripides	282.380,00	282.380,00	0,00	0,00	0,00
Apto B1-401	40401 Zuluaga Vargas Rosalba	643.500,00	361.000,00	282.500,00	0,00	0,00
Apto B1-402	40402 Cristancho Ana Beatriz	634.400,00	359.100,00	275.300,00	0,00	0,00
Apto B1-503	40503 Tovar Aguilar Nubia Esperanza	28.900,00	28.900,00	0,00	0,00	0,00
B2						
Apto B2-202	50202 Bernal De Daza Maria Ines	202.000,00	202.000,00	0,00	0,00	0,00
Apto B2-203	A 50203 Granados Avendaño Cesar	5.032.270,00	398.900,00	393.100,00	387.300,00	3.852.970,00
Apto B2-302	A 50302 Meneses Raffo Andres	258.500,00	258.500,00	0,00	0,00	0,00
Apto B2-303	50303 Cruz De Rosas Consuelo	363.300,00	363.300,00	0,00	0,00	0,00
Apto B2-402	50402 Salazar Ruiz Javier	359.700,00	353.500,00	6.200,00	0,00	0,00
Apto B2-403	A 50403 Pardo Clara Ines Pardo Marlen	547.700,00	364.100,00	183.600,00	0,00	0,00
Apto B2-404	50404 Botia Isabel	392.200,00	370.000,00	22.200,00	0,00	0,00
Apto B2-504	50504 Nieto Pardo Martha Cristina	430.248,00	364.800,00	42.000,00	23.448,00	0,00
B3						
Apto B3 -501	60501 Ospina Riaño Rafael	382.900,00	360.200,00	22.700,00	0,00	0,00
Apto B3-202	60202 Castaño Gloria Lucia	355.100,00	355.100,00	0,00	0,00	0,00
Apto B3-203	60203 Baron Nelvar Orlando	805.400,00	369.800,00	392.600,00	41.200,00	1.800,00
Apto B3-301	A 60301 Rojas Luis Ernesto	334.700,00	334.700,00	0,00	0,00	0,00
Apto B3-303	A 52084317 Gonzalez Montero Claudia	2.230.000,00	393.800,00	387.800,00	381.900,00	1.066.500,00
Apto B3-404	60404 Covedzy Aponte Carolina De Las	336.300,00	336.300,00	0,00	0,00	0,00
L19						
Apto L19-012	19012 Pardo Pardo Juan Francisco	171.700,00	158.600,00	13.100,00	0,00	0,00

**CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
 REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.**

31/05/2026

A :Acuerdo J: Juridico

Sin movimientos de cuentas de anticipo

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
Local L19-009	19009 Sachse Cabeza Maria Teresa	12.749.948,00	262.300,00	275.200,00	94.400,00	12.118.048,00
Local L19-010	19010 Pardo Pardo Juan Francisco	77.900,00	77.900,00	0,00	0,00	0,00
Local L19-014	19014 Mundicomunicaciones	86.800,00	86.800,00	0,00	0,00	0,00
Local L19-015	19015 Pardo Pardo Juan Francisco	78.000,00	78.000,00	0,00	0,00	0,00
Local L19-016	19016 Pardo Pardo Juan Francisco	113.800,00	113.800,00	0,00	0,00	0,00
P21						
Parq 002	79489049 Sossa Luis Felipe	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
Parq 003	51726387 Pardo Tacha Rosa Esperanza	597.529,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00	419.029,00
Parq 004	1015393112 Guerrero Suttachan Samuel	75.766,00	0,00	0,00	0,00	75.766,00
Parq 010	1063946448 Reales Luis Alberto	779.500,00	259.700,00	259.700,00	259.700,00	400,00
Parq 013	80419552 Vanegas Ochoa Hernan	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
Parq 21007	80273701 Felipe Rojas Frank Luis	160.150,00	160.150,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-001	21001 Carrero Gomez Alfredo	390.600,00	200.200,00	190.400,00	0,00	0,00
Parq P21-004	21004 Hernandez Israel	400.224,00	0,00	0,00	0,00	400.224,00
Parq P21-006	21006 Aguirre Buenaventura Edgar Alirio	200.242,00	200.200,00	42,00	0,00	0,00
Parq P21-009	1000574304 Granados Granados Mateo	642.876,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00	464.376,00
Parq P21-019	1010103805 Quintero Quiñonez John	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-060	21060 Suarez Medina Miguel Angel	16.600,00	0,00	0,00	0,00	16.600,00
Parq P21-060	21060 Suarez Medina Miguel Angel	300.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00
Parq P21-077	21077 Phernandez Gomez Israel	800.632,00	0,00	0,00	0,00	800.632,00
Parq P21-101	21101 Martinez Acero Richard Helio	200.200,00	200.200,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-102	21102 Cifuentes Gomez Jesus Herney	368.904,00	160.150,00	160.150,00	48.604,00	0,00
Parq P21-105	21105 Paz Delgado David	160.150,00	160.150,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-124	21124 Muñoz Alonso John Peter	314.731,00	314.731,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-124	21124 Muñoz Alonso John Peter	420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00
Parq P21-125	21125 Cuchivague Samaca Francisco	357.000,00	357.000,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-128	21128 Alarcon Hector	125.500,00	0,00	0,00	0,00	125.500,00
Parq P21-S103	80087395 García Perez Miguel Estefan	400.316,00	200.200,00	200.116,00	0,00	0,00
P22						
Parq M22	35459316 Castrillon Martha Ines	395.986,00	0,00	0,00	0,00	395.986,00
Parq P22-127	22127 Vargas Rivera Nicolas	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
P23						
Parq 015	1123531936 Velez Camelo Diana	265.727,00	0,00	0,00	0,00	265.727,00
Parq P21-016	80871617 Lopez Lopez Edison Arley	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
T15						
Apto T15-101	15101 Carrasco Pinilla Carlos Enrique	335.700,00	335.700,00	0,00	0,00	0,00
Apto T15-103	15103 Echeverria Rodriguez Hector Javier	815.200,00	395.400,00	419.800,00	0,00	0,00
Apto T15-104	15104 Rodriguez Perdomo Pilar	41.628.459,00	669.500,00	664.600,00	659.700,00	39.634.659,00
Apto T15-201	15201 Martinez Ramirez Nathalia Del	429.100,00	389.100,00	40.000,00	0,00	0,00
Apto T15-204	15204 Castrillon Martha Ines	474.800,00	403.700,00	71.100,00	0,00	0,00
Apto T15-301	15301 Torres Maria Casilda	9.812.800,00	515.900,00	509.500,00	503.100,00	8.284.300,00
Apto T15-401	15401 Ruiz Rodriguez Armando	389.100,00	389.100,00	0,00	0,00	0,00
Apto T15-503	15503 Bernal Tamayo Mariana Yolanda	6.290.880,00	479.000,00	472.600,00	466.200,00	4.873.080,00
T16						
Apto T16-101	16101 Rodriguez Bejarano Nohora Del	365.900,00	365.900,00	0,00	0,00	0,00
Apto T16-301	16301 Martinez De Cardenas Ines Aurora	11.300,00	11.300,00	0,00	0,00	0,00

CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.

31/05/2026

A :Acuerdo J: Juridico

Sin movimientos de cuentas de anticipo

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
Apto T16-302	16302 Perez Torres Silvia Adelaida	370.800,00	370.800,00	0,00	0,00	0,00
Apto T16-303	16303 Zapata Ana Omaira	383.150,00	383.150,00	0,00	0,00	0,00
Apto T16-304	16304 Betancurt Alba Miguel Angel	39.850,00	39.850,00	0,00	0,00	0,00
Apto T16-401	16401 Ochoa Virginia	479.700,00	394.400,00	85.300,00	0,00	0,00
Apto T16-403	16403 Sarmiento Velandia Luz Elvira	397.300,00	397.300,00	0,00	0,00	0,00
Apto T16-404	16404 Manrique Diaz Nohora Esperanza	397.300,00	397.300,00	0,00	0,00	0,00
Apto T16-502	16502 Walker Valencia Arturo	49.500,00	49.500,00	0,00	0,00	0,00
Apto T16-504	A 16504 Ramirez Aldana Maria Olga	556.900,00	2.400,00	0,00	0,00	554.500,00
T17						
Apto T17-303	17303 Parra Diaz Angela Maria	70.727.251,00	917.200,00	910.700,00	904.200,00	67.995.151,00
Apto T17-404	17404 Cañon Lozano Gladys Carolina	70.888.360,00	931.400,00	924.900,00	918.400,00	68.113.660,00
Apto T17-501	A 17501 Malagon Vargas Jaime	32.856.400,00	509.100,00	327.800,00	0,00	32.019.500,00
T18						
Apto A2-302	A 20302 Garcia Larrota Hugo Fernando	498.700,00	361.400,00	137.300,00	0,00	0,00
Apto T18-103	18103 Montero Niño Claribell	522.200,00	396.200,00	126.000,00	0,00	0,00
Apto T18-202	A 18202 Tellez Castellanos Angie Paola	29.566.886,00	644.500,00	638.100,00	631.700,00	27.652.586,00
Apto T18-203	18203 Fontalvo Gamarra Armando Rafael	397.300,00	397.300,00	0,00	0,00	0,00
Apto T18-304	18304 Giraldo Miranda Oscar Eduardo	383.050,00	383.050,00	0,00	0,00	0,00
Apto T18-403	18403 Pinzon Zambrano Gloria	223.200,00	223.200,00	0,00	0,00	0,00
Apto T18-404	18404 Melo Lopez Sandra Constanza	399.100,00	399.100,00	0,00	0,00	0,00
Apto T18-501	18501 Rodriguez Helda Mireya	319.200,00	319.200,00	0,00	0,00	0,00
Apto T18-503	18503 Sanchez Maria Antonia	226.800,00	226.800,00	0,00	0,00	0,00
Apto T18-504	18504 Ruiz Rodriguez Armando	399.100,00	399.100,00	0,00	0,00	0,00
T7						
Apto T7-201	70201 Gonzalez Jose Severo	385.300,00	385.300,00	0,00	0,00	0,00
Apto T7-302	70302 Bermudez Cely Olga Cristina	1.150.200,00	374.400,00	387.400,00	388.400,00	0,00
Apto T7-303	A 70303 Cortes Guzman Ricardo	497.900,00	357.800,00	140.100,00	0,00	0,00
Apto T7-304	70304 Buitrago De Hernandez Carmen	353.400,00	353.400,00	0,00	0,00	0,00
Apto T7-401	70401 Perez Jose Antonio	18.174.000,00	589.000,00	582.800,00	576.600,00	16.425.600,00
Apto T7-402	70402 Ariza Ramos Gerardo	1.341.800,00	439.400,00	391.900,00	390.200,00	120.300,00
Apto T7-403	70403 Torres Clara	351.100,00	351.100,00	0,00	0,00	0,00
Apto T7-501	70501 Hernandez Quiñones Martha	329.960,00	329.960,00	0,00	0,00	0,00
Apto T7-503	70503 Caballero Guevara Ricardo	62.875.832,00	835.400,00	829.500,00	823.700,00	60.387.232,00
T8						
Apto T8-102	80102 Diaz Garzon Jorge Orlando	9.315.688,00	402.600,00	397.700,00	392.900,00	8.122.488,00
Apto T8-201	80201 Martinez Ines Aurora	379.600,00	357.900,00	21.700,00	0,00	0,00
Apto T8-402	80402 Avella Espinosa Paula Daniela	275.300,00	275.300,00	0,00	0,00	0,00
Apto T8-403	80403 Restrepo Cardona Fanny	383.000,00	383.000,00	0,00	0,00	0,00
Apto T8-404	80404 Parra Corredor Maria Ines	303.600,00	303.600,00	0,00	0,00	0,00
Apto T8-501	80501 Diaz Guevara Fernando	363.300,00	363.300,00	0,00	0,00	0,00
Apto T8-504	80504 Rojas Torres Hernando	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Zona Unica						
Apto B3-101	A 60101 Diazgranados Morales Miguel	23.113.345,00	585.600,00	584.300,00	578.800,00	21.364.645,00
Parq D-04	52619015 Colmenares Vanegas Nubia	198.400,00	198.400,00	0,00	0,00	0,00
Parq Pm-17	101419755 Parra Mayerli	59.500,00	0,00	0,00	59.500,00	0,00
Parq Pm-22	1020842546 Granados Sergio Andres	178.500,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00

CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.

31/05/2026

A :Acuerdo J: Juridico

Sin movimientos de cuentas de anticipo

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
Parq Pm-4	1090482436 Lizcano Vivas Pedro Miguel	178.500,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00
Parq Pm-6	1020766984 Rivera Aguirre Jorge	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
	Total Anticipos:	0,00				
	Total Cartera Sin Anticipos:	472.117.729,00				
	Total Cartera Con Anticipos:	472.117.729,00	34.380.586,00	15.077.108,00	11.332.452,00	411.327.583,00

Bogotá D.C., 23 de junio de 2026

Señores:

COJUNTO MITO EL MORAL MANZANA 7 Y 8 P.H.

Ciudad.

Ref. Poder Especial, representación en Asamblea General Extraordinaria de Propietarios.

Yo, _____ identificado(a) con cédula de ciudadanía N° _____ de _____ en mi calidad de Propietario del apartamento (*Local*) _____ Int. _____ del Conjunto Mixto El Moral MZ 7 y 8 PH; por medio del presente documento manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente a el (la) señor(a) _____ identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía N° _____ de _____, para que me represente con derecho de voz y voto en las deliberaciones y/o decisiones que se adelanten y adopten con motivo del orden del día propuesto en la Convocatoria a Asamblea General Extraordinaria, a celebrarse el día _____ del año _____, tal como consta en la Convocatoria de fecha _____

Mi apoderado(a) queda facultado para representar mis intereses en todo lo relacionado con la mencionada Asamblea General Ordinaria. Para constancia, se firma el presente documento a los _____ días del mes de _____ del año 2026

Propietario,

Nombre:

C.C.

Acepto,

Nombre:

C.C.

