



## CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS AÑO 2026

Bogotá D.C., 04 de junio 2026

Señor (a)

**COPROPIETARIO (A)**

**Conjunto Mixto El Moral MZ 7 Y 8 P.H.**

Cordial saludo,

En mi calidad de Revisora Fiscal del Conjunto Mixto El Moral Manzana 7 y 8 Propiedad Horizontal y en cumplimiento con lo dispuesto en el inciso segundo del Artículo 39 de la ley 675 de 2001, en concordancia con el Artículo 57 de la misma norma. El Numeral 16 del Artículo 175 del Reglamento de Propiedad Horizontal Vigente, contenido en la escritura pública No. 1083 del 26 de marzo 2004, suscrita ante la notaria 21 del círculo de Bogotá; me permito convocar a todos los copropietarios a la **Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios 2026** la cual se llevará a cabo en los siguientes términos:

**Fecha:** jueves, 25 de junio de 2026

**Hora:** 07:00 p.m.

**Lugar:** Salón social del Conjunto Mixto El Moral Manzana 7 y 8 Propiedad Horizontal segundo piso

Para desarrollar el siguiente orden del día

### ORDEN DEL DÍA:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Aprobación del reglamento de la asamblea.
4. Nombramiento del presidente y secretario de la Asamblea.
5. Nombramiento de la Comisión Verificadora del Acta.
6. Informe de la Revisora Fiscal Sra. Luz Marina Aguas Peñuela, elegida en la **Asamblea General Ordinaria de Copropietarios 2026**, realizada el 25 de abril de 2026.
7. Elección y conformación de los miembros faltantes del Consejo de Administración para el periodo 2026.
8. Cierre.

En caso de no conformarse el quórum deliberatorio en la fecha y hora señaladas, la Asamblea se reunirá en segunda convocatoria el día Viernes 10 de julio de 2026, a las 7:00 p.m., en el salón social del Conjunto Mixto El Moral Manzana 7 y 8 Propiedad Horizontal segundo piso y decidir válidamente con el quórum previsto en la Ley 675 de 2001.

Los copropietarios que no puedan asistir podrán hacerse representar mediante **poder escrito**, el cual deberá ser presentado al inicio de la asamblea.

Agradecemos su puntual asistencia, teniendo en cuenta la importancia del tema a tratar.

La presente convocatoria se realiza mediante correos electrónicos enviados a los copropietarios, a través de WhatsApp a toda la comunidad, mediante la página web del conjunto: [www.conjuntomixtoelmoral.com](http://www.conjuntomixtoelmoral.com), y se publica en la recepción del conjunto.

Cordialmente,

**Luz Marina Aguas Peñuela**

Revisora Fiscal

Conjunto Mixto El Moral Manzanas 7 y 8 P.H. Propiedad Horizontal





## REGLAMENTO ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS AÑO 2026

Para efectos del adecuado desarrollo de la Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios año 2026 objeto de la presente convocatoria, se establecen las siguientes disposiciones:

1. **Registro de asistentes:**  
El registro de copropietarios y apoderados, se realizará desde las 05:30 p.m., hasta las 07:00 p.m.
2. **Poderes:**  
Los poderdantes deberán diligenciar en su totalidad el formato de poder adjunto a la presente convocatoria, el cual deberá contar con las firmas correspondientes y la fotocopia de la cédula de ciudadanía tanto del propietario como del apoderado.  
Solo se aceptarán **máximo dos (2) poderes por cada participante.**
3. **Inicio de la asamblea:**  
La Asamblea dará inicio en la fecha y hora establecida en la convocatoria, una vez finalizado el registro de asistencia.
4. **Cartera:**  
La cartera anexa a la convocatoria a la reunión con corte al 31 de mayo de 2026, hacemos salvedad que el día de la reunión y para efecto de la validación de la elección de consejero se presentará la cartera con los ajustes a que haya lugar posterior al cierre efectivo de período
5. **Intervenciones:**  
Las intervenciones de los asistentes a la reunión serán de máximo tres (3) minutos
6. **Postulaciones:**  
Los postulantes a consejeros deberán reunir las condiciones establecidas en la ley 675 de 2001 y el Reglamento de Propiedad Horizontal vigentes
7. **Inasistencia:**  
Sin excepción alguna, se aplicará la multa correspondiente a la inasistencia a la Asamblea, la cual equivale al **valor de una (1) cuota plena mensual de administración.**
8. **Cierre y registro final:**  
Se tomará registro de asistencia al finalizar la Asamblea.



**CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL  
 REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.**

**31/05/2026**

**A :Acuerdo    J: Juridico  
 Sin movimientos de cuentas de anticipo**

| Inmueble     | Nombre                                  | Saldo         | 0 - 30     | 31 - 60    | 61 - 90    | Más de 90     |
|--------------|-----------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|---------------|
| <b>A1</b>    |                                         |               |            |            |            |               |
| Apto A1-103  | 10103 Anaya Pacheco Javier Fernando     | 367.100,00    | 367.100,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto A1-404  | 10404 Rodriguez Quiroga Rocio Del Pilar | 109.200,00    | 109.200,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto A1-503  | 10503 Serrano Edgar Fernando            | 329.000,00    | 329.000,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto A2-104  | 20104 Aguiar Moreno Nestor Andres       | 2.617.200,00  | 321.200,00 | 323.800,00 | 319.200,00 | 1.653.000,00  |
| Apto A2-401  | 20401 Sanchez Osorio Nelson Mauricio    | 310.115,00    | 310.115,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto A2-402  | A 20402 Benitez Ortiz Maria Antonia     | 8.097.000,00  | 454.100,00 | 476.700,00 | 470.900,00 | 6.695.300,00  |
| Apto A2-404  | 20404 Tolosa Hernandez Javier Libardo   | 284.500,00    | 284.500,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| <b>A2</b>    |                                         |               |            |            |            |               |
| Apto A2-101  | 20101 Cadena De Alicia                  | 383.500,00    | 345.900,00 | 37.600,00  | 0,00       | 0,00          |
| Apto A2-301  | 20301 Inversiones Giteca                | 2.596.900,00  | 363.600,00 | 358.300,00 | 353.000,00 | 1.522.000,00  |
| Apto A2-501  | A 20501 Carrillo Hernandez Humberto     | 581.050,00    | 0,00       | 0,00       | 36.400,00  | 544.650,00    |
| <b>A3</b>    |                                         |               |            |            |            |               |
| Apto A1-104  | 10104 Aragon Caicedo Sandra Lucia       | 5.034.900,00  | 252.100,00 | 355.200,00 | 350.800,00 | 4.076.800,00  |
| Apto A3-201  | 30201 Cepeda Alicia                     | 18.140.252,00 | 553.000,00 | 547.300,00 | 541.600,00 | 16.498.352,00 |
| Apto A3-204  | 30204 Mendoza Castellanos Guillermo     | 829.200,00    | 381.100,00 | 384.900,00 | 63.200,00  | 0,00          |
| Apto A3-304  | 30304 Medina Hernandez Nidia Marcela    | 67.400,00     | 67.400,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto A3-401  | 30401 Bustos Blanca Ines                | 197.500,00    | 197.500,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto A3-404  | 30404 Aldana Guerrero Jose Angel        | 367.100,00    | 367.100,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto A3-502  | 30502 Urzola Reina Lila                 | 336.500,00    | 336.500,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto A3-503  | A 30503 Lopez Fredy                     | 4.250.398,00  | 424.100,00 | 418.000,00 | 411.900,00 | 2.996.398,00  |
| <b>B1</b>    |                                         |               |            |            |            |               |
| Apto B1-204  | 40204 Moreno Burgos Jaime               | 1.707.624,00  | 382.800,00 | 17.500,00  | 17.500,00  | 1.289.824,00  |
| Apto B1-304  | 40304 Lopez Padilla Juan Euripides      | 282.380,00    | 282.380,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto B1-401  | 40401 Zuluaga Vargas Rosalba            | 643.500,00    | 361.000,00 | 282.500,00 | 0,00       | 0,00          |
| Apto B1-402  | 40402 Cristancho Ana Beatriz            | 634.400,00    | 359.100,00 | 275.300,00 | 0,00       | 0,00          |
| Apto B1-503  | 40503 Tovar Aguilar Nubia Esperanza     | 28.900,00     | 28.900,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| <b>B2</b>    |                                         |               |            |            |            |               |
| Apto B2-202  | 50202 Bernal De Daza Maria Ines         | 202.000,00    | 202.000,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto B2-203  | A 50203 Granados Avendaño Cesar         | 5.032.270,00  | 398.900,00 | 393.100,00 | 387.300,00 | 3.852.970,00  |
| Apto B2-302  | A 50302 Meneses Raffo Andres            | 258.500,00    | 258.500,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto B2-303  | 50303 Cruz De Rosas Consuelo            | 363.300,00    | 363.300,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto B2-402  | 50402 Salazar Ruiz Javier               | 359.700,00    | 353.500,00 | 6.200,00   | 0,00       | 0,00          |
| Apto B2-403  | A 50403 Pardo Clara Ines Pardo Marlen   | 547.700,00    | 364.100,00 | 183.600,00 | 0,00       | 0,00          |
| Apto B2-404  | 50404 Botia Isabel                      | 392.200,00    | 370.000,00 | 22.200,00  | 0,00       | 0,00          |
| Apto B2-504  | 50504 Nieto Pardo Martha Cristina       | 430.248,00    | 364.800,00 | 42.000,00  | 23.448,00  | 0,00          |
| <b>B3</b>    |                                         |               |            |            |            |               |
| Apto B3 -501 | 60501 Ospina Riaño Rafael               | 382.900,00    | 360.200,00 | 22.700,00  | 0,00       | 0,00          |
| Apto B3-202  | 60202 Castaño Gloria Lucia              | 355.100,00    | 355.100,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto B3-203  | 60203 Baron Nelvar Orlando              | 805.400,00    | 369.800,00 | 392.600,00 | 41.200,00  | 1.800,00      |
| Apto B3-301  | A 60301 Rojas Luis Ernesto              | 334.700,00    | 334.700,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto B3-303  | A 52084317 Gonzalez Montero Claudia     | 2.230.000,00  | 393.800,00 | 387.800,00 | 381.900,00 | 1.066.500,00  |
| Apto B3-404  | 60404 Covedzy Aponte Carolina De Las    | 336.300,00    | 336.300,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| <b>L19</b>   |                                         |               |            |            |            |               |
| Apto L19-012 | 19012 Pardo Pardo Juan Francisco        | 171.700,00    | 158.600,00 | 13.100,00  | 0,00       | 0,00          |

**CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL  
 REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.**

**31/05/2026**

**A :Acuerdo J: Juridico**

**Sin movimientos de cuentas de anticipo**

| <b>Inmueble</b> | <b>Nombre</b>                            | <b>Saldo</b>  | <b>0 - 30</b> | <b>31 - 60</b> | <b>61 - 90</b> | <b>Más de 90</b> |
|-----------------|------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
| Local L19-009   | 19009 Sachse Cabeza Maria Teresa         | 12.749.948,00 | 262.300,00    | 275.200,00     | 94.400,00      | 12.118.048,00    |
| Local L19-010   | 19010 Pardo Pardo Juan Francisco         | 77.900,00     | 77.900,00     | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Local L19-014   | 19014 Mundicomunicaciones                | 86.800,00     | 86.800,00     | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Local L19-015   | 19015 Pardo Pardo Juan Francisco         | 78.000,00     | 78.000,00     | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Local L19-016   | 19016 Pardo Pardo Juan Francisco         | 113.800,00    | 113.800,00    | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| <b>P21</b>      |                                          |               |               |                |                |                  |
| Parq 002        | 79489049 Sossa Luis Felipe               | 59.500,00     | 59.500,00     | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Parq 003        | 51726387 Pardo Tacha Rosa Esperanza      | 597.529,00    | 59.500,00     | 59.500,00      | 59.500,00      | 419.029,00       |
| Parq 004        | 1015393112 Guerrero Suttachan Samuel     | 75.766,00     | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 75.766,00        |
| Parq 010        | 1063946448 Reales Luis Alberto           | 779.500,00    | 259.700,00    | 259.700,00     | 259.700,00     | 400,00           |
| Parq 013        | 80419552 Vanegas Ochoa Hernan            | 59.500,00     | 59.500,00     | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Parq 21007      | 80273701 Felipe Rojas Frank Luis         | 160.150,00    | 160.150,00    | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Parq P21-001    | 21001 Carrero Gomez Alfredo              | 390.600,00    | 200.200,00    | 190.400,00     | 0,00           | 0,00             |
| Parq P21-004    | 21004 Hernandez Israel                   | 400.224,00    | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 400.224,00       |
| Parq P21-006    | 21006 Aguirre Buenaventura Edgar Alirio  | 200.242,00    | 200.200,00    | 42,00          | 0,00           | 0,00             |
| Parq P21-009    | 1000574304 Granados Granados Mateo       | 642.876,00    | 59.500,00     | 59.500,00      | 59.500,00      | 464.376,00       |
| Parq P21-019    | 1010103805 Quintero Quiñonez John        | 59.500,00     | 59.500,00     | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Parq P21-060    | 21060 Suarez Medina Miguel Angel         | 16.600,00     | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 16.600,00        |
| Parq P21-060    | 21060 Suarez Medina Miguel Angel         | 300.000,00    | 150.000,00    | 150.000,00     | 0,00           | 0,00             |
| Parq P21-077    | 21077 Phernandez Gomez Israel            | 800.632,00    | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 800.632,00       |
| Parq P21-101    | 21101 Martinez Acero Richard Helio       | 200.200,00    | 200.200,00    | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Parq P21-102    | 21102 Cifuentes Gomez Jesus Herney       | 368.904,00    | 160.150,00    | 160.150,00     | 48.604,00      | 0,00             |
| Parq P21-105    | 21105 Paz Delgado David                  | 160.150,00    | 160.150,00    | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Parq P21-124    | 21124 Muñoz Alonso John Peter            | 314.731,00    | 314.731,00    | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Parq P21-124    | 21124 Muñoz Alonso John Peter            | 420.000,00    | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 420.000,00       |
| Parq P21-125    | 21125 Cuchivague Samaca Francisco        | 357.000,00    | 357.000,00    | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Parq P21-128    | 21128 Alarcon Hector                     | 125.500,00    | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 125.500,00       |
| Parq P21-S103   | 80087395 García Perez Miguel Estefan     | 400.316,00    | 200.200,00    | 200.116,00     | 0,00           | 0,00             |
| <b>P22</b>      |                                          |               |               |                |                |                  |
| Parq M22        | 35459316 Castrillon Martha Ines          | 395.986,00    | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 395.986,00       |
| Parq P22-127    | 22127 Vargas Rivera Nicolas              | 80.000,00     | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 80.000,00        |
| <b>P23</b>      |                                          |               |               |                |                |                  |
| Parq 015        | 1123531936 Velez Camelo Diana            | 265.727,00    | 0,00          | 0,00           | 0,00           | 265.727,00       |
| Parq P21-016    | 80871617 Lopez Lopez Edison Arley        | 59.500,00     | 59.500,00     | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| <b>T15</b>      |                                          |               |               |                |                |                  |
| Apto T15-101    | 15101 Carrasco Pinilla Carlos Enrique    | 335.700,00    | 335.700,00    | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Apto T15-103    | 15103 Echeverria Rodriguez Hector Javier | 815.200,00    | 395.400,00    | 419.800,00     | 0,00           | 0,00             |
| Apto T15-104    | 15104 Rodriguez Perdomo Pilar            | 41.628.459,00 | 669.500,00    | 664.600,00     | 659.700,00     | 39.634.659,00    |
| Apto T15-201    | 15201 Martinez Ramirez Nathalia Del      | 429.100,00    | 389.100,00    | 40.000,00      | 0,00           | 0,00             |
| Apto T15-204    | 15204 Castrillon Martha Ines             | 474.800,00    | 403.700,00    | 71.100,00      | 0,00           | 0,00             |
| Apto T15-301    | 15301 Torres Maria Casilda               | 9.812.800,00  | 515.900,00    | 509.500,00     | 503.100,00     | 8.284.300,00     |
| Apto T15-401    | 15401 Ruiz Rodriguez Armando             | 389.100,00    | 389.100,00    | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Apto T15-503    | 15503 Bernal Tamayo Mariana Yolanda      | 6.290.880,00  | 479.000,00    | 472.600,00     | 466.200,00     | 4.873.080,00     |
| <b>T16</b>      |                                          |               |               |                |                |                  |
| Apto T16-101    | 16101 Rodriguez Bejarano Nohora Del      | 365.900,00    | 365.900,00    | 0,00           | 0,00           | 0,00             |
| Apto T16-301    | 16301 Martinez De Cardenas Ines Aurora   | 11.300,00     | 11.300,00     | 0,00           | 0,00           | 0,00             |

**CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.**

**31/05/2026**

**A :Acuerdo J: Juridico**

**Sin movimientos de cuentas de anticipo**

| Inmueble          | Nombre                                 | Saldo         | 0 - 30     | 31 - 60    | 61 - 90    | Más de 90     |
|-------------------|----------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|---------------|
| Apto T16-302      | 16302 Perez Torres Silvia Adelaida     | 370.800,00    | 370.800,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T16-303      | 16303 Zapata Ana Omaira                | 383.150,00    | 383.150,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T16-304      | 16304 Betancurt Alba Miguel Angel      | 39.850,00     | 39.850,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T16-401      | 16401 Ochoa Virginia                   | 479.700,00    | 394.400,00 | 85.300,00  | 0,00       | 0,00          |
| Apto T16-403      | 16403 Sarmiento Velandia Luz Elvira    | 397.300,00    | 397.300,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T16-404      | 16404 Manrique Diaz Nohora Esperanza   | 397.300,00    | 397.300,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T16-502      | 16502 Walker Valencia Arturo           | 49.500,00     | 49.500,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T16-504      | A 16504 Ramirez Aldana Maria Olga      | 556.900,00    | 2.400,00   | 0,00       | 0,00       | 554.500,00    |
| <b>T17</b>        |                                        |               |            |            |            |               |
| Apto T17-303      | 17303 Parra Diaz Angela Maria          | 70.727.251,00 | 917.200,00 | 910.700,00 | 904.200,00 | 67.995.151,00 |
| Apto T17-404      | 17404 Cañon Lozano Gladys Carolina     | 70.888.360,00 | 931.400,00 | 924.900,00 | 918.400,00 | 68.113.660,00 |
| Apto T17-501      | A 17501 Malagon Vargas Jaime           | 32.856.400,00 | 509.100,00 | 327.800,00 | 0,00       | 32.019.500,00 |
| <b>T18</b>        |                                        |               |            |            |            |               |
| Apto A2-302       | A 20302 Garcia Larrota Hugo Fernando   | 498.700,00    | 361.400,00 | 137.300,00 | 0,00       | 0,00          |
| Apto T18-103      | 18103 Montero Niño Claribell           | 522.200,00    | 396.200,00 | 126.000,00 | 0,00       | 0,00          |
| Apto T18-202      | A 18202 Tellez Castellanos Angie Paola | 29.566.886,00 | 644.500,00 | 638.100,00 | 631.700,00 | 27.652.586,00 |
| Apto T18-203      | 18203 Fontalvo Gamarra Armando Rafael  | 397.300,00    | 397.300,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T18-304      | 18304 Giraldo Miranda Oscar Eduardo    | 383.050,00    | 383.050,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T18-403      | 18403 Pinzon Zambrano Gloria           | 223.200,00    | 223.200,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T18-404      | 18404 Melo Lopez Sandra Constanza      | 399.100,00    | 399.100,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T18-501      | 18501 Rodriguez Helda Mireya           | 319.200,00    | 319.200,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T18-503      | 18503 Sanchez Maria Antonia            | 226.800,00    | 226.800,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T18-504      | 18504 Ruiz Rodriguez Armando           | 399.100,00    | 399.100,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| <b>T7</b>         |                                        |               |            |            |            |               |
| Apto T7-201       | 70201 Gonzalez Jose Severo             | 385.300,00    | 385.300,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T7-302       | 70302 Bermudez Cely Olga Cristina      | 1.150.200,00  | 374.400,00 | 387.400,00 | 388.400,00 | 0,00          |
| Apto T7-303       | A 70303 Cortes Guzman Ricardo          | 497.900,00    | 357.800,00 | 140.100,00 | 0,00       | 0,00          |
| Apto T7-304       | 70304 Buitrago De Hernandez Carmen     | 353.400,00    | 353.400,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T7-401       | 70401 Perez Jose Antonio               | 18.174.000,00 | 589.000,00 | 582.800,00 | 576.600,00 | 16.425.600,00 |
| Apto T7-402       | 70402 Ariza Ramos Gerardo              | 1.341.800,00  | 439.400,00 | 391.900,00 | 390.200,00 | 120.300,00    |
| Apto T7-403       | 70403 Torres Clara                     | 351.100,00    | 351.100,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T7-501       | 70501 Hernandez Quiñones Martha        | 329.960,00    | 329.960,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T7-503       | 70503 Caballero Guevara Ricardo        | 62.875.832,00 | 835.400,00 | 829.500,00 | 823.700,00 | 60.387.232,00 |
| <b>T8</b>         |                                        |               |            |            |            |               |
| Apto T8-102       | 80102 Diaz Garzon Jorge Orlando        | 9.315.688,00  | 402.600,00 | 397.700,00 | 392.900,00 | 8.122.488,00  |
| Apto T8-201       | 80201 Martinez Ines Aurora             | 379.600,00    | 357.900,00 | 21.700,00  | 0,00       | 0,00          |
| Apto T8-402       | 80402 Avella Espinosa Paula Daniela    | 275.300,00    | 275.300,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T8-403       | 80403 Restrepo Cardona Fanny           | 383.000,00    | 383.000,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T8-404       | 80404 Parra Corredor Maria Ines        | 303.600,00    | 303.600,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T8-501       | 80501 Diaz Guevara Fernando            | 363.300,00    | 363.300,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Apto T8-504       | 80504 Rojas Torres Hernando            | 20.000,00     | 20.000,00  | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| <b>Zona Unica</b> |                                        |               |            |            |            |               |
| Apto B3-101       | A 60101 Diazgranados Morales Miguel    | 23.113.345,00 | 585.600,00 | 584.300,00 | 578.800,00 | 21.364.645,00 |
| Parq D-04         | 52619015 Colmenares Vanegas Nubia      | 198.400,00    | 198.400,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00          |
| Parq Pm-17        | 101419755 Parra Mayerli                | 59.500,00     | 0,00       | 0,00       | 59.500,00  | 0,00          |
| Parq Pm-22        | 1020842546 Granados Sergio Andres      | 178.500,00    | 59.500,00  | 59.500,00  | 59.500,00  | 0,00          |

CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL  
REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.

31/05/2026

A :Acuerdo J: Juridico

Sin movimientos de cuentas de anticipo

| Inmueble                     | Nombre                                | Saldo          | 0 - 30        | 31 - 60       | 61 - 90       | Más de 90      |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Parq Pm-4                    | 1090482436 Lizcano Vivas Pedro Miguel | 178.500,00     | 59.500,00     | 59.500,00     | 59.500,00     | 0,00           |
| Parq Pm-6                    | 1020766984 Rivera Aguirre Jorge       | 59.500,00      | 59.500,00     | 0,00          | 0,00          | 0,00           |
| Total Anticipos:             |                                       | 0,00           |               |               |               |                |
| Total Cartera Sin Anticipos: |                                       | 472.117.729,00 |               |               |               |                |
| Total Cartera Con Anticipos: |                                       | 472.117.729,00 | 34.380.586,00 | 15.077.108,00 | 11.332.452,00 | 411.327.583,00 |

Bogotá D. C., \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

Señores

**ADMINISTRACIÓN**

**CONJUNTO MIXTO EL MORAL MZ 7 Y 8 P.H.**

Ciudad

**Ref.: Poder especial – Representación en Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios 2026**

Yo, \_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, en mi calidad de propietario(a) del apartamento/local Int. \_\_\_\_\_ Apto. \_\_\_\_\_ del Conjunto Mixto El Moral MZ 7 y 8 P.H., por medio del presente documento otorgo PODER ESPECIAL, amplio y suficiente al (la) señor(a)

\_\_\_\_\_, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, para que me represente con derecho a voz y voto en las deliberaciones y decisiones que se adelanten y adopten dentro del orden del día propuesto en la Convocatoria a la Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios, la cual se celebrará el día 25 de junio de 2026, conforme a la convocatoria de fecha 04 de junio de 2026.

El(la) apoderado(a) queda plenamente facultado(a) para representar mis intereses en todo lo relacionado con la mencionada Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios.

Para constancia, se firma el presente documento en la ciudad de Bogotá D. C., a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2026.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Nombre del propietario(a)

C.C. No. \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Acepto,

\_\_\_\_\_  
Nombre

C.C. No. \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_