



Bogotá D.C., 13 de abril de 2026

FE DE ERRATAS – CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS AÑO 2026

Respetados propietarios y residentes:

La Administración informa a la comunidad qué, en relación con la convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios 2026, publicada el 31 de marzo de 2026 y difundida por los canales habituales, tras una revisión interna se estima necesario realizar las siguientes aclaraciones:

1. En la frase “CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS AÑO 2026”, léase “CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS AÑO 2026”
2. En la frase “En caso de no conformarse el quorum de liberatorio”, léase “En caso de no conformarse el quorum deliberatorio”
3. Se adjunta la cartera con corte al 31 de marzo de 2026. No obstante, se informa que la cartera remitida inicialmente correspondía al corte a 31 de diciembre de 2025, conforme se ha realizado en años anteriores. Con el propósito de brindar mayor claridad y transparencia a los copropietarios, se remitirá adicionalmente la cartera actualizada con corte a 31 de marzo de 2026.





4. Finalmente, se informa que la cartilla correspondiente será remitida el próximo 17 de abril de 2026.

Se deja expresa constancia de que las presentes aclaraciones tienen un carácter meramente informativo, correctivo y complementario, y en ningún caso modifican, sustituyen ni invalidan la convocatoria previamente enviada. En consecuencia, la misma conserva plena validez jurídica, eficacia y fuerza vinculante, al haberse realizado conforme a los requisitos establecidos en la **Ley 675 de 2001** y el reglamento de propiedad horizontal vigente.

Así mismo, se precisa que los ajustes aquí contenidos no constituyen causal de nulidad, ineficacia o impugnación de la convocatoria ni de las decisiones que en desarrollo de la Asamblea General se adopten, en los términos previstos en la **Ley 675 de 2001**, en tanto no afectan elementos esenciales de la convocatoria, tales como la oportunidad, el medio de citación, el orden del día o los derechos de participación de los copropietarios.

Cordialmente,


Representante Legal

Aída Patricia Granada Prada.

Administradora/Representante Legal

Conjunto Mixto el Moral Manzana 7 y 8 P.H.



**CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
 REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.**

31/03/2026

A :Acuerdo J: Juridico

Sin movimientos de cuentas de anticipo

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
A1						
Apto A1-203	10203 Diaz Garcia Fanny	40.900,00	40.900,00	0,00	0,00	0,00
Apto A1-301	A 10301 Avilez Calderon Elisa Elvira	271.300,00	271.300,00	0,00	0,00	0,00
Apto A1-404	10404 Rodriguez Quiroga Rocio Del Pilar	67.600,00	1.000,00	1.000,00	65.600,00	0,00
Apto A1-503	10503 Serrano Edgar Fernando	210.700,00	71.300,00	70.200,00	69.200,00	0,00
Apto A2-103	A 20103 Urdaneta Jaime	2.000,00	800,00	1.200,00	0,00	0,00
Apto A2-104	20104 Juliao De Jimenez Ignacia	2.540.300,00	341.900,00	337.200,00	332.600,00	1.528.600,00
Apto A2-202	20202 Forero Montero Ricardo	381.300,00	381.300,00	0,00	0,00	0,00
Apto A2-401	20401 Sanchez Osorio Nelson Mauricio	234.215,00	66.715,00	103.300,00	64.200,00	0,00
Apto A2-402	A 20402 Benitez Ortiz Maria Antonia	7.166.200,00	470.900,00	387.700,00	65.200,00	6.242.400,00
Apto A2-404	20404 Tolosa Hernandez Javier Libardo	592.800,00	414.100,00	110.200,00	68.500,00	0,00
A2						
Apto A2-301	20301 Inversiones Giteca	1.953.000,00	379.000,00	373.600,00	368.300,00	832.100,00
Apto A2-501	A 20501 Carrillo Hernandez Humberto	1.064.100,00	97.600,00	64.200,00	64.200,00	838.100,00
A3						
Apto A1-104	10104 Aragon Caicedo Sandra Lucia	4.427.600,00	350.800,00	346.400,00	342.000,00	3.388.400,00
Apto A3-201	30201 Cepeda Alicia	17.123.652,00	569.500,00	563.800,00	558.100,00	15.432.252,00
Apto A3-204	30204 Mendoza Castellanos Guillermo	1.200.200,00	408.000,00	396.100,00	396.100,00	0,00
Apto A3-303	30303 Castillo De Paez Martha Ines	69.500,00	1.000,00	0,00	68.500,00	0,00
Apto A3-304	30304 Medina Hernandez Nidia Marcela	140.100,00	2.100,00	69.500,00	68.500,00	0,00
Apto A3-401	30401 Bustos Blanca Ines	195.500,00	66.100,00	65.200,00	64.200,00	0,00
Apto A3-404	30404 Aldana Guerrero Jose Angel	206.900,00	104.200,00	102.700,00	0,00	0,00
Apto A3-501	30501 Ariza Marleny	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00
Apto A3-502	30502 Urzola Reina Lila	208.600,00	70.600,00	69.500,00	68.500,00	0,00
Apto A3-503	A 30503 Lopez Fredy	3.497.698,00	441.700,00	435.600,00	407.000,00	2.213.398,00
B1						
Apto B1-104	40104 Duque Ramirez Diomedes	301.600,00	301.600,00	0,00	0,00	0,00
Apto B1-204	40204 Moreno Burgos Jaime	1.307.324,00	17.500,00	17.500,00	17.500,00	1.254.824,00
Apto B1-401	40401 Zuluaga Vargas Rosalba	388.800,00	388.800,00	0,00	0,00	0,00
Apto B1-503	40503 Tovar Aguilar Nubia Esperanza	132.200,00	66.600,00	65.600,00	0,00	0,00
B2						
Apto B2-202	50202 Daza Arias Jorge	195.500,00	66.100,00	65.200,00	64.200,00	0,00
Apto B2-203	A 50203 Granados Avendaño Cesar	4.652.770,00	415.800,00	409.900,00	404.100,00	3.422.970,00
Apto B2-302	A 50302 Meneses Raffo Andres	195.500,00	66.100,00	65.200,00	64.200,00	0,00
Apto B2-303	50303 Cruz De Rosas Consuelo	392.000,00	392.000,00	0,00	0,00	0,00
Apto B2-402	50402 Salazar Ruiz Javier	6.200,00	6.200,00	0,00	0,00	0,00
Apto B2-403	A 50403 Pardo Clara Ines Pardo Marlen	199.800,00	67.600,00	66.600,00	65.600,00	0,00
Apto B2-404	50404 Botia Isabel	201.900,00	68.300,00	67.300,00	66.300,00	0,00
Apto B2-504	50504 Nieto Pardo Martha Cristina	348.648,00	67.600,00	66.600,00	65.600,00	148.848,00
B3						
Apto B3 -501	60501 Ospina Riaño Rafael	235.950,00	67.050,00	66.050,00	102.850,00	0,00
Apto B3-203	60203 Baron Nelvar Orlando	43.000,00	41.200,00	1.800,00	0,00	0,00
Apto B3-301	A 60301 Rojas Luis Ernesto	196.400,00	66.400,00	65.500,00	64.500,00	0,00
Apto B3-303	A 52084317 Gonzalez Montero Claudia	1.534.800,00	410.700,00	404.800,00	398.900,00	320.400,00
Apto B3-404	60404 Covedzy Aponte Carolina De Las	174.400,00	54.600,00	53.800,00	66.000,00	0,00

**CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
 REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.**

31/03/2026

A :Acuerdo J: Juridico

Sin movimientos de cuentas de anticipo

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
L19						
Apto L19-012	19012 Pardo Pardo Juan Francisco	138.300,00	46.800,00	46.100,00	45.400,00	0,00
Local L19-009	19009 Sachse Cabeza Maria Teresa	12.525.948,00	94.400,00	94.400,00	94.400,00	12.242.748,00
Local L19-010	19010 Pardo Pardo Juan Francisco	79.500,00	26.900,00	26.500,00	26.100,00	0,00
Local L19-011	19011 Paez Garcia Luis Augusto	54.350,00	27.200,00	400,00	26.750,00	0,00
Local L19-014	19014 Mundicomunicaciones	321.300,00	161.900,00	159.400,00	0,00	0,00
Local L19-015	19015 Pardo Pardo Juan Francisco	79.500,00	26.900,00	26.500,00	26.100,00	0,00
Local L19-016	19016 Pardo Pardo Juan Fmascisco	92.600,00	31.300,00	30.900,00	30.400,00	0,00
P21						
Parq 003	51726387 Pardo Tacha Rosa Esperanza	478.529,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00	300.029,00
Parq 004	1015393112 Guerrero Suttachan Samuel	75.766,00	0,00	0,00	0,00	75.766,00
Parq 010	1063946448 Reales Luis Alberto	519.800,00	259.700,00	259.700,00	400,00	0,00
Parq 21007	80273701 Felipe Rojas Frank Luis	160.150,00	160.150,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-001	21001 Carrero Gomez Alfredo	200.200,00	200.200,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-004	21004 Hernandez Isrrael	400.224,00	0,00	0,00	0,00	400.224,00
Parq P21-009	1000574304 Granados Granados Mateo	523.876,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00	345.376,00
Parq P21-060	21060 Suarez Medina Miguel Angel	16.600,00	0,00	0,00	0,00	16.600,00
Parq P21-077	21077 P Hernandez Gomez Israel	800.632,00	0,00	0,00	0,00	800.632,00
Parq P21-100	21100 Duque Marin Mario	200.200,00	200.200,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-101	21101 Martinez Acero Richard Helio	200.200,00	200.200,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-102	21102 Cifuentes Gomez Jesus Herney	160.150,00	160.150,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-124	21124 Muñoz Alonso John Peter	420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00
Parq P21-125	21125 Cuchivague Samaca Francisco	357.000,00	357.000,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-128	21128 Alarcon Hector	125.500,00	0,00	0,00	0,00	125.500,00
Parq P21-S103	80087395 Garcia Perez Miguel Estefan	400.316,00	200.200,00	200.116,00	0,00	0,00
P22						
Parq M22	35459316 Castrillon Martha Ines	395.986,00	0,00	0,00	0,00	395.986,00
Parq P22-127	22127 Vargas Rivera Nicolas	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
P23						
Parq 015	1123531936 Velez Camelo Diana	265.727,00	0,00	0,00	0,00	265.727,00
Parq P21-016	80871617 Lopez Lopez Edison Arley	178.500,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00
Parq P21014	21100 Duque Marin Mario	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
T15						
Apto T15-101	15101 Carrasco Pinilla Carlos Enrique	215.000,00	72.700,00	71.700,00	70.600,00	0,00
Apto T15-104	15104 Rodriguez Perdomo Pilar	40.699.859,00	683.700,00	678.800,00	673.900,00	38.663.459,00
Apto T15-201	15201 Martinez Ramirez Nathalia Del	419.800,00	419.800,00	0,00	0,00	0,00
Apto T15-301	15301 Torres Maria Casilda	8.880.400,00	534.100,00	527.800,00	521.400,00	7.297.100,00
Apto T15-304	15304 Sua De Lopez Teresa De Jesus	379.400,00	379.400,00	0,00	0,00	0,00
Apto T15-501	15501 Aguirre Rico Carlos Ernesto	419.800,00	419.800,00	0,00	0,00	0,00
Apto T15-502	15502 Torres Ruiz Pedro Javier	419.800,00	419.800,00	0,00	0,00	0,00
Apto T15-503	15503 Bernal Tamayo Mariana Yolanda	5.433.480,00	497.600,00	491.200,00	484.700,00	3.959.980,00
T16						
Apto T16-101	16101 Rodriguez Bejarano Nohora Del	215.000,00	72.700,00	71.700,00	70.600,00	0,00
Apto T16-302	16302 Perez Torres Silvia Adelaida	215.000,00	72.700,00	71.700,00	70.600,00	0,00
Apto T16-303	16303 Zapata Ana Omaira	219.450,00	74.000,00	73.300,00	72.150,00	0,00

**CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
 REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.**

31/03/2026

A :Acuerdo J: Juridico

Sin movimientos de cuentas de anticipo

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
Apto T16-401	16401 Ochoa Virginia	42.300,00	600,00	41.700,00	0,00	0,00
Apto T16-501	16501 Quiroga Cortes Juan De Jesus	217.400,00	73.500,00	72.500,00	71.400,00	0,00
Apto T16-502	16502 Walker Valencia Arturo	424.100,00	424.100,00	0,00	0,00	0,00
Apto T16-504	A 16504 Ramirez Aldana Maria Olga	945.800,00	46.500,00	72.400,00	72.400,00	754.500,00
T17						
Apto T17-204	17204 Quintero Sanchez Adriana	6.600,00	6.600,00	0,00	0,00	0,00
Apto T17-303	17303 Parra Diaz Angela Maria	68.993.851,00	935.700,00	929.300,00	922.800,00	66.206.051,00
Apto T17-401	17401 Mojica Gonzalez Sandra	42.400,00	42.400,00	0,00	0,00	0,00
Apto T17-404	17404 Cañon Lozano Gladys Carolina	69.126.560,00	949.900,00	943.500,00	937.000,00	66.296.160,00
Apto T17-501	A 17501 Malagon Vargas Jaime	32.480.200,00	319.500,00	70.600,00	70.600,00	32.019.500,00
T18						
Apto A2-302	A 20302 Garcia Larrota Hugo Fernando	48.900,00	48.900,00	0,00	0,00	0,00
Apto T18-102	18102 Romero De Amezcuita Carmen	48.800,00	6.400,00	42.400,00	0,00	0,00
Apto T18-103	18103 Montero Niño Claribell	358.100,00	358.100,00	0,00	0,00	0,00
Apto T18-202	A 18202 Tellez Castellanos Angie Paola	28.377.286,00	662.700,00	656.400,00	650.000,00	26.408.186,00
Apto T18-203	18203 Fontalvo Gamarra Armando Rafael	56.450,00	50.050,00	6.400,00	0,00	0,00
Apto T18-204	18204 Velasco Angulo Isaac	220.500,00	74.600,00	73.500,00	72.400,00	0,00
Apto T18-304	18304 Giraldo Miranda Oscar Eduardo	219.950,00	74.400,00	73.400,00	72.150,00	0,00
Apto T18-403	18403 Pinzon Zambrano Gloria	145.500,00	73.300,00	72.200,00	0,00	0,00
Apto T18-501	18501 Rodriguez Helda Mireya	187.900,00	63.600,00	62.600,00	61.700,00	0,00
Apto T18-503	18503 Sanchez Maria Antonia	131.000,00	58.600,00	72.400,00	0,00	0,00
T7						
Apto T7-302	70302 Bermudez Cely Olga Cristina	418.500,00	418.500,00	0,00	0,00	0,00
Apto T7-303	A 70303 Cortes Guzman Ricardo	88.000,00	1.300,00	86.700,00	0,00	0,00
Apto T7-401	70401 Perez Jose Antonio	17.093.100,00	606.900,00	600.700,00	594.500,00	15.291.000,00
Apto T7-402	70402 Ariza Ramos Gerardo	601.400,00	420.500,00	111.300,00	69.600,00	0,00
Apto T7-404	70404 Castillo De Paez Martha Ines	66.200,00	1.000,00	1.000,00	64.200,00	0,00
Apto T7-503	70503 Caballero Guevara Ricardo	61.296.132,00	852.100,00	846.300,00	840.500,00	58.757.232,00
T8						
Apto T8-102	80102 Diaz Garzon Jorge Orlando	8.586.188,00	416.500,00	411.600,00	406.800,00	7.351.288,00
Apto T8-201	80201 Martinez Ines Aurora	195.500,00	66.100,00	65.200,00	64.200,00	0,00
Apto T8-204	80204 Garay Myriam Stella	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Apto T8-404	80404 Parra Corredor Maria Ines	173.600,00	58.700,00	57.900,00	57.000,00	0,00
Zona Unica						
Apto B3-101	A 60101 Diazgranados Morales Miguel	22.708.745,00	606.100,00	600.500,00	594.900,00	20.907.245,00
Parq Pm-17	101419755 Parra Mayerli	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
Parq Pm-22	1020842546 Granados Sergio Andres	178.500,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00
Parq Pm-4	1090482436 Lizcano Vivas Pedro Miguel	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
Parq Pm-6	1020766984 Rivera Aguirre Jorge	178.500,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00
	Total Anticipos:	0,00				
	Total Cartera Sin Anticipos:	442.706.292,00				
	Total Cartera Con Anticipos:	442.706.292,00	21.108.645,00	14.011.466,00	12.583.600,00	395.002.581,00