



CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.

31/12/2024

A :Acuerdo J: Jurídico

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
A1						
Apto A1-102	10102 Muñoz Acuña Maria Del Carmen	42.439,00	0,00	0,00	0,00	42.439,00
Apto A1-201	10201 Gutierrez Holguin German	(203.900,00)	(203.900,00)	0,00	0,00	0,00
Apto A1-202	10202 Inversiones Giteca	250.272,00	0,00	0,00	0,00	250.272,00
Apto A1-203	10203 Diaz Garcia Fanny	59.500,00	900,00	58.600,00	0,00	0,00
Apto A1-303	10303 Romero Hernandez Alvaro	37.100,00	500,00	500,00	500,00	35.600,00
Apto A1-304	10304 Espejo Poveda Ana Edey	(253.750,00)	(253.750,00)	0,00	0,00	0,00
Apto A1-403	10403 Carreño Garzon Oscar Alejandro	(100,00)	0,00	0,00	(100,00)	0,00
Apto A2-103	A 20103 Urdaneta Jaime	59.500,00	0,00	0,00	0,00	59.500,00
Apto A2-203	50501 Santana Gonzalez Yudy Licet	(20.000,00)	0,00	0,00	0,00	(20.000,00)
Apto A2-401	20401 Sanchez Osorio Nelson Mauricio	1.283.800,00	307.900,00	303.400,00	299.000,00	373.500,00
Apto A2-402	20402 Velandia Usa Carmen Rosa	5.844.200,00	373.100,00	368.600,00	364.100,00	4.738.400,00
Apto A2-404	20404 Tolosa Hernandez Javier Libardo	2.056.564,00	337.900,00	333.200,00	357.000,00	1.028.464,00
A2						
Apto A2-403	20403 Daza Arias Nohemi	2.413.100,00	342.900,00	338.200,00	333.400,00	1.398.600,00
Apto A2-501	20501 Carrillo Hernandez Humberto	3.731.700,00	340.100,00	335.700,00	328.200,00	2.727.700,00
A3						
Apto A1-104	10104 Aragon Caicedo Sandra Lucia	227.900,00	-227.800,00	0,00	0,00	100,00
Apto A1-104	10104 Aragon Caicedo Sandra Lucia	(124,00)	0,00	0,00	0,00	(124,00)
Apto A3-201	30201 Cepeda Alicia	9.955.652,00	410.400,00	406.000,00	401.500,00	8.737.752,00
Apto A3-303	30303 Castillo De Paez Martha Ines	(200,00)	(200,00)	0,00	0,00	0,00
Apto A3-402	30402 Torres Suarez Daniel David	12.128.137,00	437.500,00	433.000,00	428.600,00	10.829.037,00
Apto A3-503	30503 Lopez Fredy	4.476.000,00	370.600,00	90.100,00	365.400,00	3.649.900,00
B1						
Apto B1-101	40101 Camacho Luis Gabriel	6.900,00	0,00	0,00	0,00	6.900,00
Apto B1-103	40103 Reyes Forero Olga	(1.800,00)	(1.800,00)	0,00	0,00	0,00
Apto B1-201	40201 Plazas De Velandia Rosa	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
Apto B1-203	40203 Camargo Ceron Maria Teresa	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
Apto B1-204	40204 Moreno Burgos Jaime	1.890.524,00	15.900,00	320.400,00	15.900,00	1.538.324,00
B2						
Apto B2-104	50104 Moreno Lemus Buenaventura	(209.700,00)	(209.700,00)	0,00	0,00	0,00
Apto B2-201	50201 Niño Espitia Jose	(1.594.728,00)	(1.594.728,00)	0,00	0,00	0,00
Apto B2-202	50202 Daza Arias Jorge	(1.232.050,00)	0,00	(1.232.050,00)	0,00	0,00
Apto B2-203	A 50203 Granados Avendaño Cesar	2.509.970,00	0,00	0,00	0,00	2.509.970,00
Apto B2-301	50301 Herrera Martha Patricia	967.900,00	13.300,00	13.300,00	13.300,00	928.000,00
Apto B2-302	A 50302 Meneses Raffo Andres	501.683,00	0,00	9.700,00	0,00	491.983,00
Apto B2-402	50402 Salazar Ruiz Javier	602.400,00	8.800,00	299.000,00	294.600,00	0,00
Apto B2-404	50404 Botia Isabel	(122.000,00)	0,00	0,00	0,00	(122.000,00)
Apto B2-504	50504 Nieto Pardo Martha Crisina	248.848,00	0,00	0,00	0,00	248.848,00
B3						
Apto B3-203	60203 Baron Nelvar Orlando	(333.200,00)	(272.600,00)	(60.600,00)	0,00	0,00
Apto B3-402	60402 Cubides Vargas Ingrid Dayana	294.600,00	294.600,00	0,00	0,00	0,00
Apto B3-404	60404 Covedzy Aponte Carolina De Las	(1.268,00)	(1.268,00)	0,00	0,00	0,00
L19						
Local 009	19009 Sachse Cabeza Maria Teresa	(10,00)	0,00	0,00	0,00	(10,00)





CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.

31/12/2024

A :Acuerdo J: Jurídico

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
Local 19013	51818732 Pardo Pardo Maria Fernanda	(600.700,00)	(122.800,00)	0,00	(109.500,00)	(368.400,00)
Local L19-009	19009 Sachse Cabeza Maria Teresa	11.098.848,00	93.300,00	93.300,00	93.300,00	10.818.948,00
Local L19-011	19011 Paez Garcia Luis Augusto	(8.880,00)	(8.880,00)	0,00	0,00	0,00
Local L19-013	19013 Pardo Pardo Maria Fernanda	(7.739.507,00)	(109.500,00)	(232.300,00)	(122.800,00)	(7.274.907,00)
Local L19-014	19014 Mundicomunicaciones	(110.900,00)	(110.900,00)	0,00	0,00	0,00
P21						
Parq 004	1015393112 Guerrero Suttachan Samuel	(156,00)	0,00	(156,00)	0,00	0,00
Parq 21021	1098607444 Camacho Luis Carlos	1.078,00	0,00	0,00	1.078,00	0,00
Parq P21-001	21001 Carrero Gomez Alfredo	100.158,00	100.158,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-004	21004 Hernandez Israel	(92,00)	(92,00)	0,00	0,00	0,00
Parq P21-005	21005 Marin De Dios Jose Joaquin	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-005	21005 Marin De Dios Jose Joaquin	(56,00)	0,00	0,00	0,00	(56,00)
Parq P21-007	21007 Luis Felipe Rojas	320.434,00	160.126,00	160.126,00	0,00	182,00
Parq P21-059	21059 Perez Torres Marcelo	(800,00)	0,00	0,00	0,00	(800,00)
Parq P21-060	21060 Suarez Medina Miguel Angel	16.600,00	0,00	0,00	0,00	16.600,00
Parq P21-07	80419552 Vanegas Ochoa Hernan	(75.922,00)	0,00	0,00	0,00	(75.922,00)
Parq P21-077	21077 Phernandez Gomez Israel	(400,00)	0,00	0,00	0,00	(400,00)
Parq P21-079	21079 Barrera Pinilla Ana Yolima	(800,00)	0,00	0,00	0,00	(800,00)
Parq P21-080	21080 Pedraza Diaz German Dario	(137.000,00)	0,00	0,00	0,00	(137.000,00)
Parq P21-101	21101 Martinez Acero Richard Helio	200.158,00	200.158,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-102	21102 Cifuentes Gomez Jesus Herney	(23.424,00)	0,00	0,00	0,00	(23.424,00)
Parq P21-103	9519926 Cesar Augusto Forero Herran	(342,00)	0,00	0,00	0,00	(342,00)
Parq P21-104	21104 Echeverria Higuera Hector Javier	(137.000,00)	0,00	0,00	0,00	(137.000,00)
Parq P21-124	21124 Muñoz Alonso John Peter	420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00
Parq P21-125	21125 Cuchivague Samaca Francisco	357.000,00	357.000,00	0,00	0,00	0,00
Parq P21-128	21128 Alarcon Hector	125.500,00	0,00	0,00	0,00	125.500,00
Parq P21-131	21131 Avellaneda Nelson	(178.500,00)	0,00	0,00	0,00	(178.500,00)
P22						
Parq 211	211 Saavedra Aleman Martha Janneth	(724.448,00)	0,00	0,00	0,00	(724.448,00)
Parq M22	35459316 Castrillon Martha Ines	* 242.298,00	75.922,00	0,00	75.922,00	90.454,00
Parq P22-032	22032 Gamba Maria Del Pilar	(110.000,00)	0,00	0,00	0,00	(110.000,00)
Parq P22-082	22082 Chacon Calcedo Cesar Arturo	(67.800,00)	0,00	0,00	0,00	(67.800,00)
Parq P22-083	22083 Galindo Olaya Oscar Javier	(600,00)	0,00	0,00	0,00	(600,00)
Parq P22-127	21060 Suarez Medina Miguel Angel	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
Parq P22-127	22127 Vargas Rivera Nicolas	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
P23						
Parq P21-016	80871617 Lopez Lopez Edison Arley	(78,00)	(78,00)	0,00	0,00	0,00
Parq P21014	21100 Duque Marin Mario	(77.000,00)	0,00	0,00	0,00	(77.000,00)
T15						
Apto T15-102	A 15102 Marquez Parada Alexander	4.913.634,00	52.600,00	52.600,00	52.600,00	4.755.834,00
Apto T15-104	15104 Rodriguez Perdomo Pilar	32.575.592,00	558.300,00	554.500,00	550.700,00	30.912.092,00
Apto T15-202	15202 Perdomo De Cortes Guiomar	225.800,00	225.800,00	0,00	0,00	0,00
Apto T15-301	15301 Torres Maria Casilda	2.397.100,00	357.200,00	352.300,00	347.400,00	1.340.200,00
Apto T15-304	15304 Sua De Lopez Teresa De Jesus	(993.560,00)	0,00	0,00	(993.560,00)	0,00
Apto T15-502	15502 Torres Ruiz Pedro Javier	(7.800,00)	(7.800,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T15-503	15503 Bernal Tamayo Mariana Yolanda	2.296.900,00	32.600,00	32.600,00	32.600,00	2.199.100,00





CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.

31/12/2024

A : Acuerdo J: Juridico

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
T16						
Apto T16-101	16101 Rodríguez Bejarano Nohora Del	(2.000,00)	0,00	(2.000,00)	0,00	0,00
Apto T16-103	16103 Reyes Luis Eduardo	(323.400,00)	(323.400,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T16-302	16302 Perez Torres Silvia Adelaida	700.336,00	324.900,00	1.700,00	2.700,00	371.036,00
Apto T16-304	16304 Betancurt Alba Miguel Angel	33.800,00	500,00	33.300,00	0,00	0,00
Apto T16-401	16401 Ochoa Virginia	1.536.900,00	344.800,00	12.000,00	339.900,00	840.200,00
Apto T16-401	16401 Ochoa Virginia	(118.600,00)	0,00	0,00	0,00	(118.600,00)
Apto T16-402	16402 Jimenez Cruz Diana Belen	(1.222.980,00)	(170.000,00)	(170.000,00)	(170.000,00)	(712.980,00)
Apto T16-501	16501 Villarreal Caldera Lubertina	10.561.636,00	440.000,00	492.000,00	487.100,00	9.142.536,00
Apto T16-502	16502 Walker Valencia Arturo	(294.900,00)	0,00	(294.900,00)	0,00	0,00
Apto T16-504	A 16504 Ramirez Aldana Maria Olga	6.128.241,00	55.700,00	58.700,00	66.000,00	5.947.841,00
T17						
Apto T17-104	17104 Betancourt Rivera Catalina Susana	(1.564,00)	(1.564,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T17-301	17301 Granada Prada Aida Patricia	(20.000,00)	(20.000,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T17-303	17303 Parra Diaz Angela Maria	56.509.951,00	756.100,00	751.200,00	746.200,00	54.256.451,00
Apto T17-403	17403 Hernandez Bustos Jorge David	(1.600,00)	(1.600,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T17-404	17404 Cañon Lozano Gladys Carolina	56.429.560,00	770.400,00	765.400,00	760.400,00	54.133.360,00
Apto T17-501	17501 Malagon Vargas Jaime	58.646.036,00	768.600,00	763.700,00	758.900,00	56.354.836,00
Apto T17-502	17502 Muñoz Alonso John Peter	(1.693.368,00)	(1.693.368,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T17-503	17503 Chinchilla Vargas Miguel Antonio	(51.300,00)	(51.300,00)	0,00	0,00	0,00
T18						
Apto T18-104	18104 Ana Irene Cepeda Prieto	(72.800,00)	0,00	0,00	0,00	(72.800,00)
Apto T18-202	A 18202 Tellez Castellanos Angie Paola	19.964.986,00	485.800,00	480.900,00	476.000,00	18.522.286,00
Apto T18-301	18301 Quintero Galvis Alberto Cayetano	(2.270.420,00)	(2.270.420,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T18-302	18302 Camacho Pinzon Nelly	(129.600,00)	0,00	0,00	0,00	(129.600,00)
Apto T18-303	A 18303 Mesa Moreno Ignacio	(3.000,00)	(3.000,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T18-402	18402 Rivas Niño Lydia Edith	(38.700,00)	(38.700,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T18-501	18501 Rodríguez Helda Mireya	(150.200,00)	(150.200,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T18-503	18503 Sanchez Maria Antonia	2.000.000,00	375.400,00	370.400,00	365.400,00	888.800,00
T7						
Apto T7-204	70204 Niño Lopez Jose Vicente	(1.573.039,00)	(1.573.039,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T7-401	70401 Perez Jose Antonio	9.480.400,00	434.500,00	429.700,00	424.900,00	8.191.300,00
Apto T7-402	70402 Ariza Ramos Gerardo	2.718.800,00	352.700,00	348.000,00	343.200,00	1.674.900,00
Apto T7-403	70403 Torres Clara	(39.900,00)	(39.900,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T7-404	70404 Castillo De Paez Martha Ines	(2,00)	0,00	0,00	0,00	(2,00)
Apto T7-501	70501 Hernandez Quiñones Martha	(2.131.600,00)	(2.131.600,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T7-503	70503 Caballero Guevara Ricardo	49.911.932,00	690.400,00	685.900,00	681.400,00	47.854.232,00
Apto T7-504	70504 Pabon Rincon Tatiana Andrea	(3.600,00)	(3.600,00)	0,00	0,00	0,00
T8						
Apto T8-102	80102 Diaz Garzon Jorge Orlando	3.969.388,00	289.600,00	285.900,00	282.100,00	3.111.788,00
Apto T8-304	80304 Uruña De Salazar Esneda	(1.277.600,00)	(1.277.600,00)	0,00	0,00	0,00
Apto T8-501	80501 Diaz Guevara Fernando	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
Apto T8-503	80503 Angel Nelsio Andres	302.900,00	302.900,00	0,00	0,00	0,00
Apto T8-504	A 80504 Rojas Torres Hernando	302.900,00	302.900,00	0,00	0,00	0,00
Zona Unica						





CONJUNTO MIXTO EL MORAL MANZANAS 7 Y 8 PROPIEDAD HORIZONTAL
REPORTE DE CARTERA POR EDADES CON CORTE.
31/12/2024

A :Acuerdo J: Juridico

Inmueble	Nombre	Saldo	0 - 30	31 - 60	61 - 90	Más de 90
Apto B3-101	A 60101 Diazgranados Morales Miguel	14.961.445,00	450.600,00	446.300,00	441.900,00	13.622.645,00
Apto B3-102	60102 Ladino De Paez Dora	294.600,00	294.600,00	0,00	0,00	0,00
	Total Anticipos:	(26.208.312,00)				
	Total Cartera Sin Anticipos:	399.543.044,00				
	Total Cartera Con Anticipos:	373.334.732,00	797.477,00	8.488.220,00	9.135.240,00	354.913.795,00

