

**MATIAS ROMERO 207  
UNIDAD HABITACIONAL ISSSTE  
OAXACA, OAX**

COLINDANCIAS:

NORTE	10.50 MTS
SUR	10.50
ORIENTE	10.50
PONIENTE	10.50

SUPERFICIE	110.25 M2
METROS CONSTRUIDOS	93.084 M2
CLASIFICACION DE LA ZONA	HABITACIONAL Y COMERCIAL

USO DE SUELO	HABITACIONAL
INDICE DE SATURACION	95%
NIVEL SOCIOECONOMICO	MEDIO
DENSIDAD DE POBLACION	80 HAB POR HA
POBLACION	EMPLEADOS Y PROFESIONISTAS
CONTAMINACION	MINIMA
TIPO DE CONSTRUCCION	SOCIOECONOMICO MEDIO
INFRAESTRUCTURA	SUMINISTRO DE LUZ, LINEAELEFONICA, AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, SERVICIO DE TAXIS, ALUMBRADO PUBLICO, VIGILANCIA PUBLICA, RECOLECCION DE BASURA, TRANSPORTE PUBLICO, BANQUETA, GUARNICION, ASEO PUBLICO
VIA DE ACCESO	POR MATIAS ROMERO
CALLES TRANSVERSALES	GERARDO VARELA Y FELIX ROMERO
EQUIPAMIENTO URBANO	ESCUELAS, DEPORTIVOS, BANCO, TIENDAS, IGLESIA, HOSPITALES
TOPOGRAFIA	LOTE A NIVEL DE CALLE
USO ACTUAL DE SUELO	HABITACIONAL
USO POTENCIAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL

EL INMUEBLE CUENTA CON:

PUERTA METALICA A LA CALLE  
PUERTA DE ACCESO DE MADERA Y PROTECCION METALICA  
SALA  
COMEDOR  
COCINA

3 RECAMARAS CON CLOSETS DE MADERA  
UN BAÑO COMPLETO  
CALENTADOR DE PASO  
BOMBA PRESURIZADORA  
TINACO DE 1100 LITROS DE AGUA  
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO  
PROTECCIONES DE HERRERIA  
PATIO DE SERVICIO  
AREA VERDE

PUNTOS DE REFERENCIA

FUENTE DE LAS 7 REGIONES  
HOSPITAL DEL ISSSTE  
A 20 MINUTOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD

**COSTO DE VENTA**

**\$1,596,000.00**